



Product Preview

**SUMMARECON
BOGOR**

Jumat, 24 September 2021



Peresmian pelebaran Jalan Parung Banteng (30 November 2020)





Pintu Tol Bogor Selatan Operasional (7 April 2021)



Progress Kavling The Mahogany Island

Serah Terima Kavling di mulai dari 12 Agustus 2021



Lahan The Mahogany Residence siap bangun



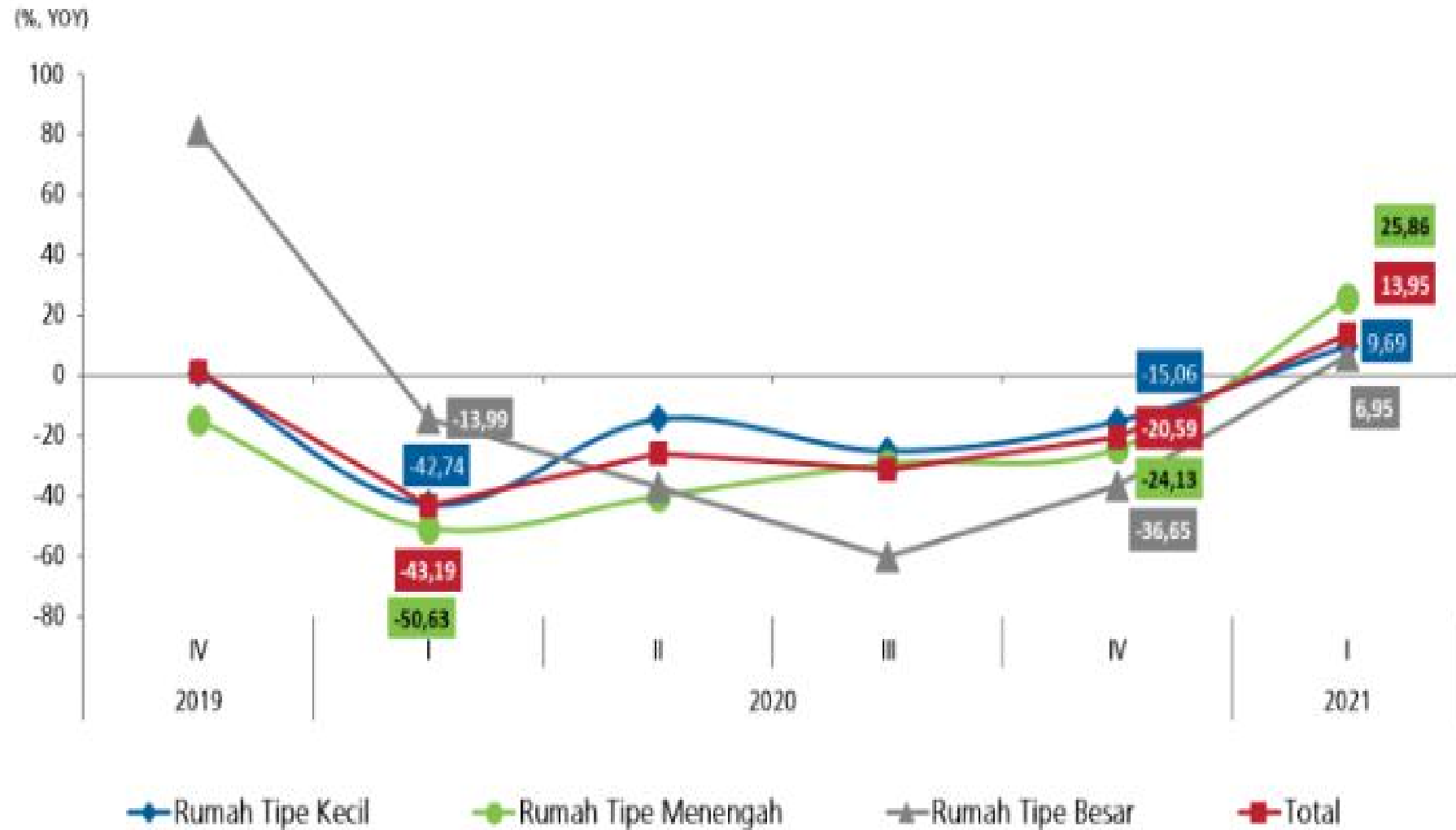
Update Progress Summarecon Bogor

Pembangunan Rumah Summarecon Bogor

	BULAN				
	1-6	7-12	13-18	19-24	25-30
	NOV 20 - APR 21	MEI 21 - OKT 21	NOV 21 - APR 22	APR 22 - OKT 22	NOV 22 - APR 23
PEMATANGAN LAHAN	■	■			
PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR		■	■	■	■
PEMBANGUNAN RUMAH			■	■	■
SERAH TERIMA					■



Pertumbuhan Tahunan Penjualan Rumah (% YoY)



**Bunga Fix 3
tahun 4,75%***

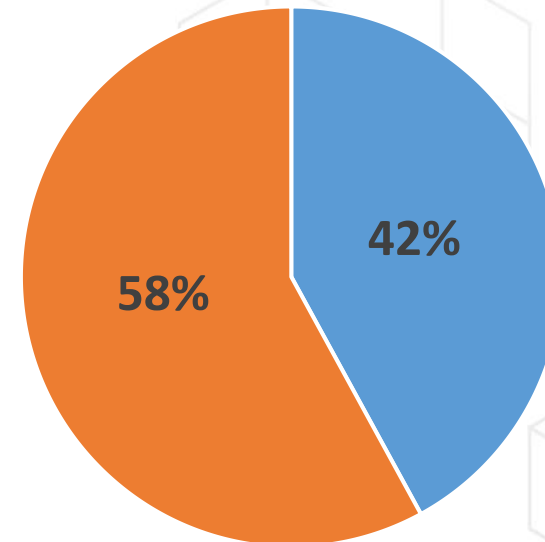
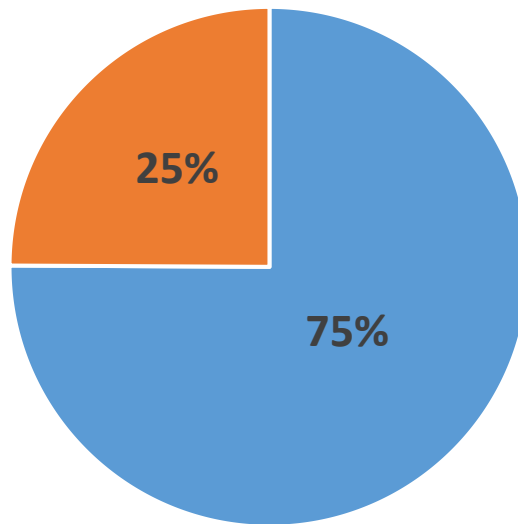
**Bunga Fix 1
tahun 3,99%***

**Sumber Pembiayaan Konsumen
Membeli Properti Residensial
(Triwulan II-2021)**

**Cara Bayar Konsumen
Summarecon Bogor**

**Bunga Fix 3
tahun 4,88%***

**Bunga Fix 1
tahun 3,88%***



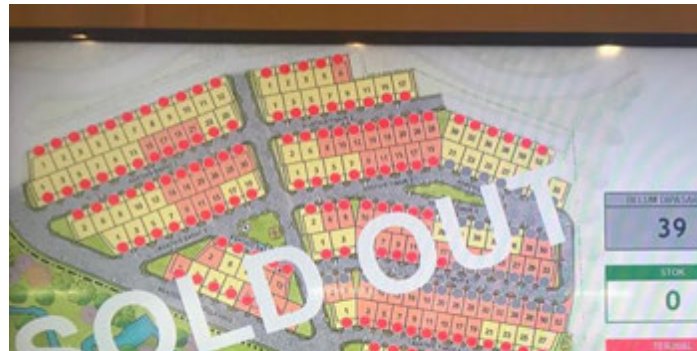
**Bunga Fix 3
tahun 4,62%***

■ KPR ■ Non KPR

■ KPR ■ Non KPR

Sumber: Bank Indonesia

*Dari berbagai sumber (Syarat dan Ketentuan berlaku)



Launching Oktober 2020



Apa Kata Konsumen?

“Lokasi Summarecon Bogor setrategis karena bersisian langsung dengan Kota Bogor”



Apa Kata Konsumen?

“Akses menuju Summarecon Bogor sangat mudah baik dari Jakarta maupun Kota Bogor.”



Apa Kata Konsumen?

“Kawasan Summarecon Bogor memiliki **pemandangan alam** yang sangat menakjubkan!”



Apa Kata Konsumen?

“Udara di Summarecon Bogor **sejuk** dan asri karena di kelilingi oleh gunung-gunung.”



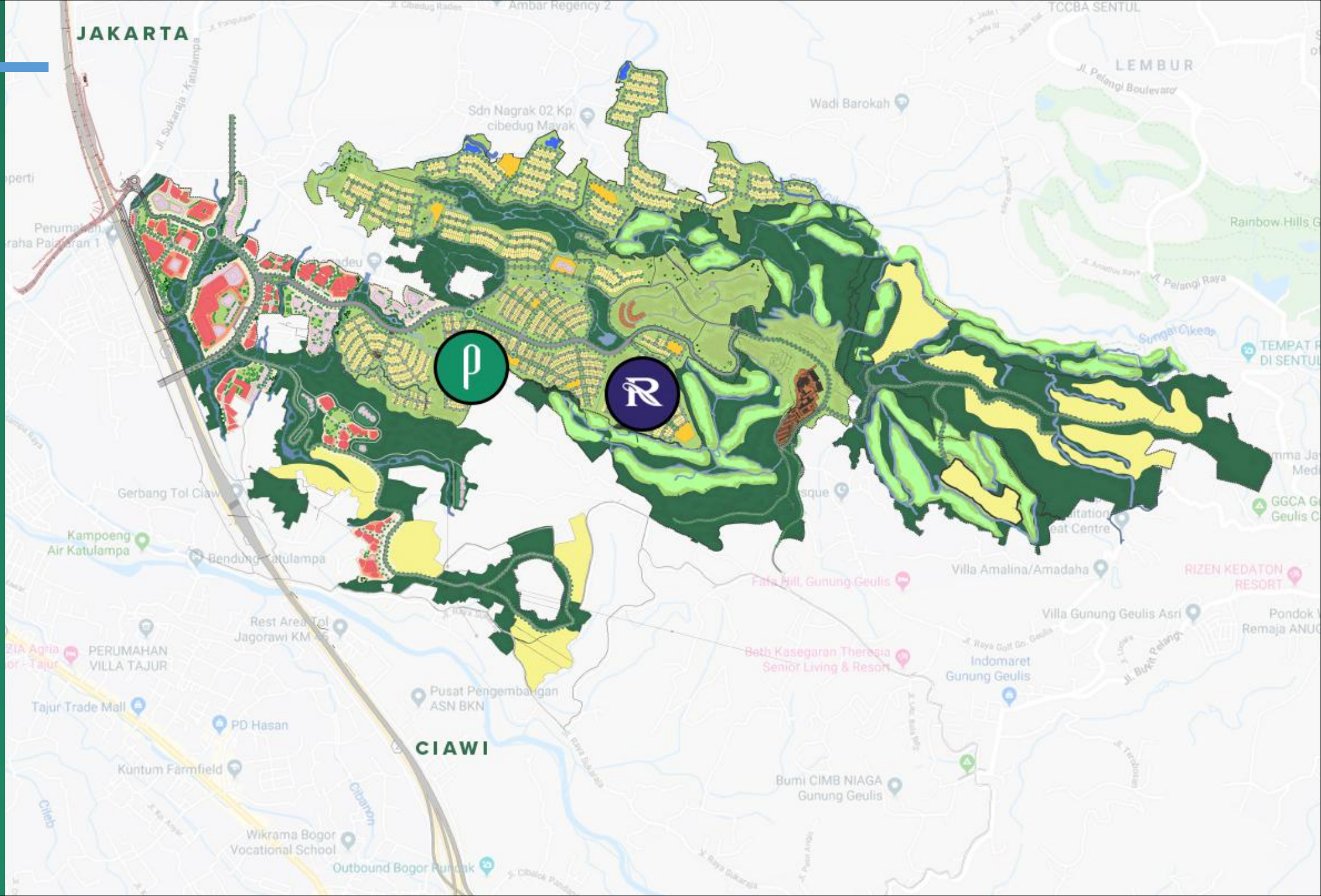
Apa Kata Konsumen?
“**Desain** rumahnya keren.”



Apa Kata Konsumen?

“ Sangat senang bisa mendapatkan unit di Summarecon Bogor karena merupakan product dari **developer** terpercaya.”

Masterplan



A large, white, stylized letter 'P' logo centered on the page. The background is a solid teal color with faint, overlapping, rounded rectangular shapes in a slightly darker shade of teal.

THE

PINEWOOD

RESIDENCE

P THE
PINEWOOD
RESIDENCE

Design by



hadiprana



THE
PINEWOOD
RESIDENCE

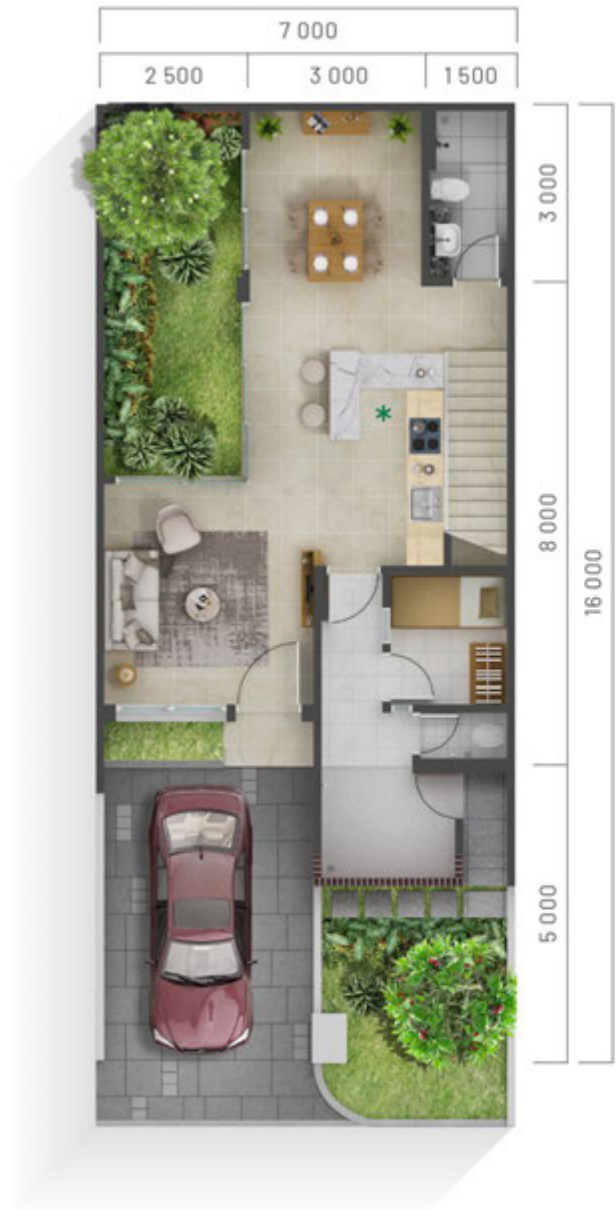
Type P (7 x 16)

- Deluxe
- Premium

Type N (9x16)

- Deluxe
- Premium

Type P (7 x 16)
 Premium



1st Floor



2nd Floor

Type N (9x16)
 Premium



1st Floor



2nd Floor



Specification

Floor Finish

Main Floor: Homogeneous Tile 60x60

Bathroom Finish: Homogeneous Tile

Doors, Windows & Roof

Main Door: Solid Wood

Exterior: Aluminium Frame

Interior: Engineering Wood

Door Panel: Engineering Wood

Roofing: Concrete Tiles

Sanitary

TOTO

Border

Front: Without Fence

Rear: Painted Brick Wall

Electricity

2200 Watt

Siteplan

Type P

Type N





An architectural rendering of a modern residential entrance. The scene features a large, minimalist white structure with a wide, flat roof that extends over a paved area. The structure is supported by several thin, white vertical columns. On the left side of the white wall, the text "The Pinewood Residence" is displayed in a clean, sans-serif font. In the center, a dark grey sedan is parked. To the right, a person is walking. In the background, a row of houses with gabled roofs and wooden accents is visible, surrounded by greenery and trees. The sky is a mix of blue and light green, suggesting a clear day. The overall aesthetic is clean, modern, and bright.

**The Pinewood
Residence**







THE

ROSEWOOD

GOLF RESIDENCE



Design by

pai

Paramita Abirama Istasadhya
(Thomas Elliott)

THOMAS ELLIOTT

About Rosewood
Summarecon Bogor



VOID
TINGGI



JENDELA
YANG LUAS



Golf View



City View



Mountain View



Lake View











Rumah

Type R (10x18)

- Deluxe
- Premium

Type W (12x18)

- Deluxe
- Premium



THE
ROSEWOOD
GOLF RESIDENCE

Type R (10x18) Premium



1st Floor



2nd Floor



3rd Floor

Type W (12x18)
Premium Hoek



1st Floor



2nd Floor



3rd Floor

Specification

Floor Finish

Main Floor : Homogeneous Tile 100x100
Bathroom Finish : Homogeneous Tile
Top Table Wastafel : Marble

Doors and Window

Main Door : Solid Wood
Exterior : Alumunium Frame
Interior : Engineering Wood
Door Panel : Engineering Wood

Roof

Roofing : Concrete Tiles

Sanitary

Main Sanitary TOTO
Shower Fixture Grohe

Front Border

Without Fence

Rear Border

Painted Brick Wall

Electricity

4400 Watt

Siteplan



RUMAH



Siteplan



KAVLING





Kavling Bangun Mandiri

- Type 25 x 40
- Type 12 x 25

- Type 20 x 30
- Type 12 x 20

- Type 14 x 30

Ketentuan Umum Pembangunan

- Min 2 Lantai
- Luas Bangunan Min 50% x luas tanah
- Ketinggian 12 m
- KDB 40%
- Mengikuti Advice Planning dari Summarecon Bogor serta mentaati Peraturan Pemerintah



THE
PINEWOOD
RESIDENCE



Show Unit | Start Open : 25 September 2021 (08.30 – 17.30 wib)



THE
ROSEWOOD
GOLF RESIDENCE



Show Unit | Start Open : 25 September 2021 (08.30 – 17.30 wib)

Beberapa contoh optional, antara lain:

Interior – Furniture

(Panel dinding, wallpaper, elektronik dll)

Rosewood dan Pinewood

Drop Ceiling

Rosewood dan Pinewood

Cermin Kamar Mandi

Rosewood dan Pinewood

Kitchen Area di dining room

Rosewood dan Pinewood

Marmer Area Foyer dan Tangga

Rosewood

Kolam Jacuzzi

Rosewood

Canopy Carport

Pinewood (khusus rosewood include)

Flooring di area innercourtyard

Pinewood

Shower Screen

Pinewood (khusus rosewood include)



Mini Club | The Rosewood Club

I. Pembelian Internal:

- Pembelian Karyawan
- Pembelian Relasi dan Rekanan

II. Pembelian Secara Lelang

Kavling Exclusive 2 Unit

III. Pembelian Dengan Prioritas:

- Nomor Urut Berdasarkan Urutan Pendaftaran & Bayar (Maks 1 Jam dari Pendaftaran)
- Membayar Booking Fee Full
- Non Refundable

CLUSTER	PRIORITAS TANPA UNDI
Pinewood	25 Unit
Rosewood (Rumah)	15 Unit
Rosewood (Kavling Golf View)	4 Unit
Rosewood (Kavling non Golf View)	8 Unit

* *Jika ada pendaftar Prioritas yang tidak membayar uang komitmen tepat waktu maka no urut Fast Lane nya dinyatakan hangus/ gugur dan slot available akan dibuka kembali*

IV. Pembelian Dengan Sistem Undian

- Sistem Launching Undi Nomor Antrian
- Undian 1 Bowl untuk setiap Cluster (All Marketing)

Product Knowledge

Rabu, 6 Oktober 2021 jam 10.00

Via Zoom

BOOKING FORM ONLINE & PEMBAYARAN

Pembukaan:

Rabu, 6 Oktober 2021

Pukul 15.00 wib

Penutupan:

Rabu, 27 Oktober 2021

Pukul 17.00 wib

BOOKING FORM ONLINE (dilakukan oleh marketing/agent):

<http://booking.summareconbogor.com>

- **Data KTP, KK, NPWP, No. Rek. Tabungan**
- **Membayar Commitment Fee**
- **Satu KTP = Satu Booking form**
- **Maksimal 2 unit per Booking Form**

- **Setiap pemesanan 1 Booking Form :**

1. **Wajib memilih unit yang diminati dan memilih 3 alternatif pilihan unit**
(berlaku kelipatan untuk pilihan alternatif apabila ingin membeli lebih dari 1 unit)
2. **Wajib membayar Uang Komitmen Pemesanan**
(berlaku kelipatan untuk Uang Komitmen Pemesanan, apabila ingin membeli lebih dari 1 unit)

- **Ketentuan Uang Komitmen Pemesanan :**

- **Uang Komitmen Pemesanan dapat dikembalikan apabila pilihan unit yang diinginkan peminat sudah tidak tersedia tetapi selama persediaan unit masih ada dan peminat tidak melanjutkan pembelian unit maka Uang Komitmen Pemesanan **tidak dapat dikembalikan (Hangus)****

- **Periode Transfer Uang Komitmen dimulai**

Rabu, 6 Oktober 2021

Pukul 15.00

**Transfer uang komitmen pemesanan harus dilakukan paling lambat :
2 x 24 jam sejak formulir pemesanan.**

Jika transfer dilaksanakan melewati batas waktu tersebut
maka Booking Form Online menjadi Tidak Berlaku

Untuk penginputan formulir pemesanan pada tanggal 26 dan 27 Oktober
2020 pembayaran Uang Komitmen selambat lambatnya
Rabu, 27 Oktober 2021 pukul 17.00 WIB

- **Formulir Pemesanan wajib dicetak dan ditandatangani (Hard copy)**
- **Dilengkapi dengan :**
 - 1. Fotocopy KTP, KK, dan NPWP Pemesan**
 - 2. Fotocopy bukti transfer Uang Komitmen Pemesanan**

**Dan diserahkan ke bagian Admin Marketing di Marketing Gallery
Summarecon Bogor selambat-lambatnya :**

2 x 24 Jam terhitung sejak transfer pembayaran

(Pengecualian untuk penginputan formulir pemesanan pada tanggal 25, 26 dan 27 Oktober 2021 penyerahan Formulir Pemesanan selambat lambatnya tanggal 28 Oktober 2021 pukul 10.00 WIB)

Commitment Fee & Booking Fee

Cluster	The Pinewood Residence	The Rosewood Golf Residence (Rumah)	The Rosewood Golf Residence (Kavling)
Commitment Fee	5 jt	10 jt	10 jt
Penambahan Ketika Launching	15 jt	20 jt	20 jt
Total Booking Fee	20 jt	30 jt	30 jt

** Pembayaran Booking Fee termasuk ke dalam harga*



Launching Information

PENGUNDIAN NOMOR ANTRIAN

Jumat, 29 Oktober 2021, mulai pukul 09.00

@ Marketing Gallery Summarecon Bogor

LAUNCHING & PEMILIHAN UNIT

Sabtu - Minggu

30-31 Oktober 2021, mulai Pukul 10.00

SERAH TERIMA

PINEWOOD	30 Bulan
ROSEWOOD Rumah	30 Bulan
ROSEWOOD Kavling	9 Bulan

Dari PPJB

- **The Pinewood Residence**

Harga Mulai 1.5 M-an

- **The Rosewood Golf Residence (Rumah)**

Harga Mulai 3.1 M-an

- **The Rosewood Golf Residence (Kavling)**

1. Kavling non Golf View

Luas Mulai 240 m² Harga mulai **2.1 M-an**

2. Kavling Golf View

Luas Mulai 420 m² Harga mulai **6.2 M-an**

Insentif Bangun	Start Bangun	Selesai Bangun	Insentif Bangun Kavling non Golf View (Non RGV)	Insentif Bangun Kavling Golf View (RGV)
Kriteria 1	Maks Bulan ke 12 dari Tanda Jadi	Maks Bulan ke 30 dari Tanda Jadi	1,5jt/m² tanah	3jt/m² tanah
Kriteria 2	Maks Bulan ke 18 dari Tanda Jadi	Maks Bulan ke 36 dari Tanda Jadi	1jt/m² tanah	2jt/m² tanah

**Pengurusan IMB, test tanah dapat dilakukan setelah ttd PPJB (Sebelum serah terima)*

*** Insentif bangun dipotong pajak yang berlaku*

TERIMA KASIH