



BSD DIAMOND DEVELOPMENT

the
ZORA

DAIKANYAMA
Commercial Business Living AT ZORA

Unit		Building Area (m ²)	Land Size				Type	Hardcash Counter + VAT 10%
Blok	No		W (m)	x	L (m)	Land Area (m ²)		
A	1-32	243	5	x	20	100	Standard	6.874.504.000
A	33	274	6	x	20	120	Corner	8.294.187.000

June 17th, 2021

Handwritten signature

UANG TANDA JADI (UTJ) : 30.000.000

1. Hardcash

Pembayaran 1 : 20% - UTJ hari ke - 14 setelah UTJ
Pelunasan : 80% hari ke - 30 setelah UTJ

2 KPR Ekspres

Pembayaran 1 : 30% - UTJ hari ke - 14 setelah UTJ
Akad KPR : 70% hari ke - 30 setelah UTJ

Note :

- a. Harga dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- b. UTJ yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan
- c. Untuk cara pembayaran KPR, besarnya suku bunga saat SPK diterbitkan atau akad kredit dilakukan ditentukan oleh bank penyedia KPP yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad kredit dilakukan
- d. Untuk cara pembayaran KPR, DP (uang muka) untuk KPP pertama: 20%, Kedua : 30% dan DP KPP Ketiga-dst : 40%
- e. Ketentuan - ketentuan dan pelaksanaan KPP tergantung pada regulasi / kebijakan Bank penyedia KPP
- f. Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang

Harga Jual Termasuk :

- a. PPN 10% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

Harga Jual Tidak Termasuk :

- a. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
- b. Biaya Notaris/PPAT untuk Akta Jual Beli dan Biaya Pengurusan Balik Nama Sertifikat ke atas nama pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNPB) terkait dengan transaksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku
- c. Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) yang besarnya ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan
- d. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
- e. Biaya pemakaian, aktivasi dan balik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama pihak pembeli
- f. Biaya - biaya KPR dll