

# PRICELIST KAVLING RESIDENTIAL

17 Juni 2021

| CLUSTER         | LOKASI                          | LUAS (M2) | HARGA CASH/ KPT |
|-----------------|---------------------------------|-----------|-----------------|
| SUTERA PALMYRA  | SUTERA PALMYRA V NO.43          | 433       | 6,495,000,000   |
|                 | SUTERA RENATA ARUNA VI NO.2     | 463       | 6,945,000,000   |
|                 | SUTERA RENATA ARUNA VI NO.18    | 362       | 5,430,000,000   |
|                 | SUTERA RENATA ARUNA VI NO.26    | 769       | 11,535,000,000  |
| SUTERA FERONIA  | SUTERA FERONIA II NO. 41        | 559       | 8,385,000,000   |
|                 | SUTERA VICTORIA 1A NO. 1        | 267       | 4,272,000,000   |
| SUTERA VICTORIA | SUTERA VICTORIA 1B NO. 2        | 263       | 4,208,000,000   |
|                 | SUTERA VICTORIA 1B NO. 1        | 263       | 4,208,000,000   |
|                 | SUTERA VICTORIA 1C NO. 2        | 750       | 11,250,000,000  |
|                 | SUTERA VICTORIA X NO. 01        | 794       | 11,910,000,000  |
|                 | SUTERA VICTORIA UTAMA NO. 2     | 840       | 12,600,000,000  |
|                 | SUTERA LAVENDER V NO. 29        | 420       | 6,300,000,000   |
| SUTERA LAVENDER | SUTERA LAVENDER PARK I NO. 11   | 480       | 7,200,000,000   |
|                 | SUTERA LAVENDER PARK I NO. 16   | 1,000     | 15,000,000,000  |
|                 | SUTERA LAVENDER PARK III NO. 26 | 1,480     | 22,200,000,000  |

Catatan :

Harga belum termasuk :

- Biaya Akta Jual Beli (AJB), Biaya balik nama, BPHTB
- Biaya pengurusan KPT, PBB uk tahun pembelian, IMB
- Biaya yang timbul berdasarkan keputusan / peraturan dari pemerintah, PPH22, termasuk PPNBM (jika ada)

- \* Semua pembayaran yang telah disetorkan kepada Penerima Pesanan tidak dapat dikembalikan
- \* Penerima Pesanan tidak menjamin disetujuinya permohonan KPT Pemesan oleh Bank pemberi KPT. Bila permohonan KPT tidak disetujui oleh Bank, maka pemesan harus memilih cara bayar yang lain yang ditentukan oleh Penerima Pesanan
- \* Keterlambatan pelunasan maupun keterlambatan jadwal akad kredit karena terlambat dalam penyerahan dokumen akan dikenakan denda keterlambatan, Suku Bunga Bank sepenuhnya merupakan wewenang Bank.

HARGA DAN KETENTUAN DI ATAS DAPAT BERUBAH SEWAKTU-WAKTU TANPA PEMBERITAHUAN TERLEBIH DAHULU

| CASH KERAS              |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Booking Fee /UTJ        | 20,000,000<br>Hari Ke-1   |
| DP                      | 30% - BF<br>Hari Ke-7     |
| Pelunasan               | Harga - DP<br>Hari Ke-31  |
| KPT                     |                           |
| Booking Fee / UTJ       | 20,000,000<br>Hari Ke-1   |
| DP                      | 30% - BF<br>Hari Ke-7     |
| Akad kredit             | Harga - DP<br>Hari Ke-31  |
| ● REKENING PEMBAYARAN   |                           |
| PT ALFA GOLDLAND REALTY | PT ALAM SUTERA REALTY TBK |
| BCA Cab. Alam Sutera    | BCA Cab. LINDETEVES       |
| No. Rekening 6040323366 | No. Rekening 5885077771   |



**CLUSTER RUMAH ALAM SUTERA**  
PER APRIL 2021

| NO | CLUSTER         | TIPE              | LOKASI                         | LT (M2) | LB (M2) | HARGA JUAL     | HARGA CASH KERAS | CASH BERTAHAP 12 BULAN |             | KPR EXPRESS (DP+5% dicicil 6 bulan, akad di bulan ke-7) |                 |               |
|----|-----------------|-------------------|--------------------------------|---------|---------|----------------|------------------|------------------------|-------------|---|-----------------|---------------|
|    |                 |                   |                                |         |         |                |                  | Harga                  | Cicilan/bn  | Harga   | Cicilan DP ke-7 | KPR           |
| 1  | SUTERA FERONIA  | LOTUS+ NS         | SUTERA FERONIA PARK I NO. 2    | 124     | 138     | 3.844.000.000  | 3.075.000.000    | 3.190.000.000          | 264.166.667 | 3.324.000.000   | 79.766.667      | 2.825.400.000 |
| 2  | SUTERA FERONIA  | LOTUS+ SUDUT      | SUTERA FERONIA PARK III NO. 27 | 200     | 155     | 4.938.000.000  | 3.950.000.000    | 4.098.000.000          | 339.833.333 | 4.270.000.000   | 103.416.667     | 3.629.500.000 |
| 3  | SUTERA VICTORIA | NARA+             | SUTERA VICTORIA I NO. 8A       | 311     | 241     | 8.435.000.000  | 6.750.000.000    | 7.022.000.000          | 581.833.333 | 7.297.000.000   | 179.091.667     | 6.202.450.000 |
| 4  | SUTERA VICTORIA | LOTUS + SUDUT SPC | SUTERA VICTORIA I NO. 32       | 384     | 299     | 10.500.000.000 | 8.400.000.000    | 8.714.000.000          | 724.500.000 | 9.080.000.000   | 223.666.667     | 7.718.000.000 |
| 5  | SUTERA VICTORIA | DAISY SPC SUDUT   | SUTERA VICTORIA V A NO. 23     | 236     | 189     | 6.374.000.000  | 5.039.000.000    | 5.290.000.000          | 439.166.667 | 5.512.000.000   | 134.466.667     | 4.885.200.000 |
| 6  | SUTERA VICTORIA | DAISY SPC SUDUT   | SUTERA VICTORIA V A NO. 30     | 236     | 189     | 6.374.000.000  | 5.099.000.000    | 5.290.000.000          | 439.166.667 | 5.512.000.000   | 134.466.667     | 4.885.200.000 |
| 7  | SUTERA VICTORIA | NAYA+             | SUTERA VICTORIA VI NO. 33      | 200     | 193     | 5.657.000.000  | 4.523.000.000    | 4.694.000.000          | 389.500.000 | 4.892.000.000   | 118.966.667     | 4.159.200.000 |
| 8  | SUTERA VICTORIA | NAYA+             | SUTERA VICTORIA VI NO. 31      | 200     | 193     | 5.657.000.000  | 4.523.000.000    | 4.694.000.000          | 389.500.000 | 4.892.000.000   | 118.966.667     | 4.159.200.000 |
| 9  | SUTERA VICTORIA | DAISY SPC SUDUT   | SUTERA VICTORIA VII A NO. 09   | 236     | 189     | 6.374.000.000  | 5.099.000.000    | 5.290.000.000          | 439.166.667 | 5.512.000.000   | 134.466.667     | 4.885.200.000 |
| 10 | SUTERA SITARA   | DANDELION         | SUTERA SITARA ORLANDA X NO. 7  | 240     | 243     | 7.227.000.000  | 5.781.000.000    | 5.997.000.000          | 498.083.333 | 6.249.000.000   | 152.891.667     | 5.311.650.000 |

Catatan :

Harga belum termasuk :

- a. Biaya Akta Jual Beli (AJB), Biaya balik nama Sertifikat HGB, BPHTB.
- b. Biaya pengurusan Akad Kredit, PBB uk tahun pembelian.
- c. Biaya yang timbul berdasarkan keputusan / peraturan dari pemerintah, PPH22, termasuk PPNBM (jika ada)

- \* Semua pembayaran yang telah disetorkan kepada Panitia Pesanan tidak dapat dikembalikan
- \* Penerima Pesanan tidak menjamin ditetapkannya permohonan KPR Pemesan oleh Bank pemberi KPR. Bila permohonan KPR tidak disetujui oleh Bank, maka Pemesan harus memilih cara bayar yang lain yang ditentukan oleh Panitia Pesanan.
- \* Keterlambatan pelunasan maupun keterlambatan jadwal akad kredit karena terdapat dalam pengumpulan dokumen akan dikenakan denda keterlambatan, Suku Bunga Bank sepenuhnya merupakan wewenang Bank.

**HARGA DAN KETENTUAN DI ATAS DAPAT BERUBAH SEWAKTU-WAKTU TANPA PEMBERITAHUAN TERLEBIH DAHULU.**

| CASH KERAS        |            |            |  |
|-------------------|------------|------------|--|
| Booking Fee / UTU | 20.000.000 | Hari Ke-1  |  |
| DP                | 15% - BF   | Hari Ke-7  |  |
| Pelunasan         | Harga - DP | Hari Ke-14 |  |
| KPR               |            |            |  |
| Booking Fee / UTU | 20.000.000 | Hari Ke-1  |  |
| DP                | 15% - BF   | Hari Ke-7  |  |
| Akad kredit       | Harga - DP | Hari Ke-31 |  |

**REKENING PEMBAYARAN**  
PT ALFA GOLDLAND REALTY  
BCA Cab. Alam Sutera  
No. Rekening 6040323356


