

SUTERA WINONA
ALAM SUTERA - 16 AUG 2021

TIPE	LOKASI	LT (M2)	LB (M2)	CICILAN 24 X	KPR EXPRESS (DP20% 1x, akad di bulan ke-2)			SOFT PAYMENT DP20% (CICIL 20x), akad/pelunasan di bln ke-21		
				Harga	Harga	DP 1x	KPR	Harga	Cicilan DP	KPR / Pelunasan
ALDER										
ALDER B	S. Winona VI, VII, VIII	108	195	4,296,000,000	4,363,000,000	852,600,000	3,490,400,000	4,520,000,000	44,200,000	3,616,000,000
TYRIA										
TYRIA B	S. Winona I, II	126	231	5,242,000,000	5,324,000,000	1,044,800,000	4,259,200,000	5,516,000,000	54,160,000	4,412,800,000
WALLACE										
WALLACE B	S. Winona III NO. 12, 16, 20, 56, 58, 60	144	277	6,782,000,000	6,889,000,000	1,357,800,000	5,511,200,000	7,137,000,000	70,370,000	5,709,600,000
WALLACE B	S. Winona III NO. 36, 38, 50, 52, 62	144	277	6,890,000,000	6,998,000,000	1,379,600,000	5,598,400,000	7,250,000,000	71,500,000	5,800,000,000
WALLACE B	S. Winona V NO. 25, 27, 29, 33, 53	144	277	6,890,000,000	6,998,000,000	1,379,600,000	5,598,400,000	7,250,000,000	71,500,000	5,800,000,000
WALLACE B	S. Winona V NO. 10, 35, 37, 39, 51	144	277	6,782,000,000	6,889,000,000	1,357,800,000	5,511,200,000	7,137,000,000	70,370,000	5,709,600,000
WALLACE CORNER										
WALLACE B SUDUT	S. Winona I NO. 12	198	287	8,264,000,000	8,394,000,000	1,658,800,000	6,715,200,000	8,696,000,000	85,960,000	6,956,800,000
	S. Winona II NO. 27, 32									
	S. Winona VI NO. 35, 36, 38									
	S. Winona VII NO. 20									
	S. Winona II NO. 2	232	287	8,821,000,000	8,960,000,000	1,772,000,000	7,168,000,000	9,282,000,000	91,820,000	7,425,600,000
	S. Winona VIII NO. 15									
	S. Winona III NO. 32									
	S. Winona V NO. 23	198	287	8,624,000,000	8,759,000,000	1,731,800,000	7,007,200,000	9,075,000,000	89,750,000	7,260,000,000
	S. Winona III NO. 30									
S. Winona V NO. 2	232	287	9,068,000,000	9,211,000,000	1,822,200,000	7,368,800,000	9,543,000,000	94,430,000	7,634,400,000	

PT ALFA GOLDLAND REALTY

Catatan :

Harga belum termasuk :

- Biaya Akta Jual Beli (AJB), Biaya balik nama Sertifikat HGB, BPHTB.
- Biaya pengurusan Akad Kredit, PBB utk tahun pembelian.
- Biaya yang timbul berdasarkan keputusan / peraturan dari pemerintah, PPH22, termasuk PPNBM (jika ada).

* Semua pembayaran yang telah disetorkan kepada Penerima Pesanan tidak dapat dikembalikan.

* Penerima Pesanan tidak menjamin disetujuinya permohonan KPR Pemesan oleh Bank pemberi KPR. Bila permohonan KPR tidak disetujui oleh Bank, maka pemesan harus memilih cara bayar yang lain yang ditentukan oleh Penerima Pesanan.

* Keterlambatan pelunasan maupun keterlambatan jadwal akad kredit karena terlambat dalam penyerahan dokumen akan dikenakan denda keterlambatan, Suku Bunga Bank sepenuhnya merupakan wewenang Bank.

HARGA DAN KETENTUAN DI ATAS DAPAT BERUBAH SEWAKTU-WAKTU TANPA PEMBERITAHUAN TERLEBIH DAHULU.

CICILAN 24x		
Booking Fee / UTJ	20.000.000	Hari Ke-1
Cicilan 1		Hari Ke-14
Cicilan 2 s/d 24		Hari Ke-45, dst
KPR EXPRESS		
Booking Fee / UTJ	20.000.000	Hari Ke-1
DP	20% - BF	Hari Ke-14
Akad kredit	Harga - DP	Hari Ke-31
SOFT PAYMENT		
Booking Fee / UTJ	20.000.000	Hari Ke-1
Cicilan DP 1	20% -BF / 20x	Hari Ke-14
Cicilan DP 2 s/d 20	20% -BF / 20x	Hari Ke-31, dst
Pelunasan / KPR		Bulan ke -21

Handwritten signatures and initials.

SUTERA WINONA - TAHAP 1

ALAM SUTERA - 16 AUG 2021

TIPE	LOKASI	LT (M2)	LB (M2)	CICILAN 24 X				KPR EXPRESS (DP20% 1x, akad di bulan ke-2)			SOFT PAYMENT DP20% (CICIL 20x), akad/pelunasan di bln ke-21		
				Harga	Harga	DP 1x	KPR	Harga	Cicilan DP	KPR / Pelunasan			
LUCIOLA													
LUCIOLA B	S. Winona Utama	126	231	5,268,000,000	5,351,000,000	1,050,200,000	4,280,800,000	5,544,000,000	54,440,000	4,435,200,000			
LUCIOLA B	S. Winona II	126	231	5,134,000,000	5,215,000,000	1,023,000,000	4,172,000,000	5,403,000,000	53,030,000	4,322,400,000			
WALLACE													
WALLACE B	S. Winona V NO. 6, 8	144	277	6,660,000,000	6,764,000,000	1,332,800,000	5,411,200,000	7,008,000,000	69,080,000	5,606,400,000			

PT ALFA GOLDFLAND REALTY

Catatan :

Harga belum termasuk :

- Biaya Akta Jual Beli (AJB), Biaya balik nama Sertifikat HGB, BPHTB.
- Biaya pengurusan Akad Kredit, PBB utk tahun pembelian.
- Biaya yang timbul berdasarkan keputusan / peraturan dari pemerintah, PPH22, termasuk PPNBM (jika ada).

* Semua pembayaran yang telah disetorkan kepada Penerima Pesanan tidak dapat dikembalikan.

* Penerima Pesanan tidak menjamin disetujuinya permohonan KPR Pemesan oleh Bank pemberi KPR. Bila permohonan KPR tidak disetujui oleh Bank, maka pemesan harus memilih cara bayar yang lain yang ditentukan oleh Penerima Pesanan.

* Keterlambatan pelunasan maupun keterlambatan jadwal akad kredit karena terlambat dalam penyerahan dokumen akan dikenakan denda keterlambatan, Suku Bunga Bank sepenuhnya merupakan wewenang Bank.

HARGA DAN KETENTUAN DI ATAS DAPAT BERUBAH SEWAKTU-WAKTU TANPA PEMBERITAHUAN TERLEBIH DAHULU.

CICILAN 24x		
Booking Fee / UTJ	20.000.000	Hari Ke-1
Cicilan 1		Hari Ke-14
Cicilan 2 s/d 24		Hari Ke-45, dst
KPR EXPRESS		
Booking Fee / UTJ	20.000.000	Hari Ke-1
DP	20% - BF	Hari Ke-14
Akad kredit	Harga - DP	Hari Ke-31
SOFT PAYMENT		
Booking Fee / UTJ	20.000.000	Hari Ke-1
Cicilan DP 1	20% -BF / 20x	Hari Ke-14
Cicilan DP 2 s/d 20	20% -BF / 20x	Hari Ke-31, dst
Pelunasan / KPR		Bulan ke -21

