

SUTERA WINONA
ALAM SUTERA - 16 AUG 2021

| TIPE | LOKASI | LT (M2) | LB (M2) | CICILAN 24 X | KPR EXPRESS (DP20% 1x, akad di bulan ke-2) | | | SOFT PAYMENT DP20% (CICIL 20x), akad/pelunasan di bln ke-21 | | |
|-----------------------|--|---------|---------|---------------|--|---------------|---------------|---|------------|-----------------|
| | | | | Harga | Harga | DP 1x | KPR | Harga | Cicilan DP | KPR / Pelunasan |
| ALDER | | | | | | | | | | |
| ALDER B | S. Winona VI, VII, VIII | 108 | 195 | 4,296,000,000 | 4,363,000,000 | 852,600,000 | 3,490,400,000 | 4,520,000,000 | 44,200,000 | 3,616,000,000 |
| TYRIA | | | | | | | | | | |
| TYRIA B | S. Winona I, II | 126 | 231 | 5,242,000,000 | 5,324,000,000 | 1,044,800,000 | 4,259,200,000 | 5,516,000,000 | 54,160,000 | 4,412,800,000 |
| WALLACE | | | | | | | | | | |
| WALLACE B | S. Winona III NO. 12, 16, 20, 56, 58, 60 | 144 | 277 | 6,782,000,000 | 6,889,000,000 | 1,357,800,000 | 5,511,200,000 | 7,137,000,000 | 70,370,000 | 5,709,600,000 |
| WALLACE B | S. Winona III NO. 36, 38, 50, 52, 62 | 144 | 277 | 6,890,000,000 | 6,998,000,000 | 1,379,600,000 | 5,598,400,000 | 7,250,000,000 | 71,500,000 | 5,800,000,000 |
| WALLACE B | S. Winona V NO. 25, 27, 29, 33, 53 | 144 | 277 | 6,890,000,000 | 6,998,000,000 | 1,379,600,000 | 5,598,400,000 | 7,250,000,000 | 71,500,000 | 5,800,000,000 |
| WALLACE B | S. Winona V NO. 10, 35, 37, 39, 51 | 144 | 277 | 6,782,000,000 | 6,889,000,000 | 1,357,800,000 | 5,511,200,000 | 7,137,000,000 | 70,370,000 | 5,709,600,000 |
| WALLACE CORNER | | | | | | | | | | |
| WALLACE B SUDUT | S. Winona I NO. 12 | 198 | 287 | 8,264,000,000 | 8,394,000,000 | 1,658,800,000 | 6,715,200,000 | 8,696,000,000 | 85,960,000 | 6,956,800,000 |
| | S. Winona II NO. 27, 32 | | | | | | | | | |
| | S. Winona VI NO. 35, 36, 38 | | | | | | | | | |
| | S. Winona VII NO. 20 | 232 | 287 | 8,821,000,000 | 8,960,000,000 | 1,772,000,000 | 7,168,000,000 | 9,282,000,000 | 91,820,000 | 7,425,600,000 |
| | S. Winona VIII NO. 15 | | | | | | | | | |
| | S. Winona III NO. 32 | 198 | 287 | 8,624,000,000 | 8,759,000,000 | 1,731,800,000 | 7,007,200,000 | 9,075,000,000 | 89,750,000 | 7,260,000,000 |
| | S. Winona V NO. 23 | | | | | | | | | |
| | S. Winona III NO. 30 | | | | | | | | | |
| | S. Winona V NO. 2 | 232 | 287 | 9,068,000,000 | 9,211,000,000 | 1,822,200,000 | 7,368,800,000 | 9,543,000,000 | 94,430,000 | 7,634,400,000 |

| REKENING PEMBAYARAN |
|--------------------------|
| PT ALFA GOLDFLAND REALTY |
| BCA Cab. Alam Sutera |
| No. Rekening 6040323366 |

Catatan :

Harga belum termasuk :

- Biaya Akta Jual Beli (AJB), Biaya balik nama Sertifikat HGB, BPHTB.
- Biaya pengurusan Akad Kredit, PBB utk tahun pembelian.
- Biaya yang timbul berdasarkan keputusan / peraturan dari pemerintah, PPH22, termasuk PPNBM (jika ada).

* Semua pembayaran yang telah disetorkan kepada Penerima Pesanan tidak dapat dikembalikan.

* Penerima Pesanan tidak menjamin disetujuinya permohonan KPR Pemesan oleh Bank pemberi KPR. Bila permohonan KPR tidak disetujui oleh Bank, maka pemesan harus memilih cara bayar yang lain yang ditentukan oleh Penerima Pesanan.

* Keterlambatan pelunasan maupun keterlambatan jadwal akad kredit karena terlambat dalam penyerahan dokumen akan dikenakan denda keterlambatan, Suku Bunga Bank sepenuhnya merupakan wewenang Bank.

HARGA DAN KETENTUAN DI ATAS DAPAT BERUBAH SEWAKTU-WAKTU TANPA PEMBERITAHUAN TERLEBIH DAHULU.

| CICILAN 24x | | |
|---------------------|---------------|-----------------|
| Booking Fee / UTJ | 20.000.000 | Hari Ke-1 |
| Cicilan 1 | | Hari Ke-14 |
| Cicilan 2 s/d 24 | | Hari Ke-45, dst |
| KPR EXPRESS | | |
| Booking Fee / UTJ | 20.000.000 | Hari Ke-1 |
| DP | 20% - BF | Hari Ke-14 |
| Akad kredit | Harga - DP | Hari Ke-31 |
| SOFT PAYMENT | | |
| Booking Fee / UTJ | 20.000.000 | Hari Ke-1 |
| Cicilan DP 1 | 20% -BF / 20x | Hari Ke-14 |
| Cicilan DP 2 s/d 20 | 20% -BF / 20x | Hari Ke-31, dst |
| Pelunasan / KPR | | Bulan ke -21 |

