



Berlaku per : 14 September 2021

CARA PEMBAYARAN														
NO	TIPE UNIT	UKURAN	BLOK	LUAS		CASH KERAS 1 BULAN	CASH TAHAP			BALLOON PAYMENT 24 BULAN DP Min 50% = 23 BLN	KPR*			
				BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN	36 BULAN		DP Min 10%/20%			
							TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP		1 BULAN	5 BULAN	10 BULAN	23 BULAN
<b>STANDARD</b>														
1	CARRERA	5 x 12	AA.09	55	60	880,091,198	927,407,929	974,724,660	1,026,773,064	1,022,041,391	889,554,544	917,944,583	960,529,640	1,022,041,391
2	CARRERA	5 x 15	AA.07 Ganjil, AA.15	55	75	1,018,035,053	1,072,768,121	1,127,501,188	1,187,707,563	1,182,234,255	1,028,981,667	1,061,821,507	1,111,081,268	1,182,234,255
3	CALATRAVA	7 x 12	AA.02, AA.10	78	84	1,257,301,241	1,324,898,081	1,392,494,923	1,466,851,448	1,460,091,764	1,270,820,609	1,311,378,714	1,372,215,870	1,460,091,764
4	CALATRAVA	7 x 15	AA.01 Genap, AA.05	78	105	1,397,113,695	1,472,227,335	1,547,340,973	1,629,965,977	1,622,454,613	1,412,136,422	1,457,204,606	1,524,806,881	1,622,454,613
5	CALATRAVA	7 x 15	AA.01 Ganjil, AA.02	78	105	1,456,160,537	1,534,448,738	1,612,736,939	1,698,853,959	1,691,025,139	1,471,818,176	1,518,791,097	1,589,250,478	1,691,025,139
6	CALATRAVA	7 x 17	AA.03	78	119	1,561,451,764	1,645,400,785	1,729,349,804	1,821,693,726	1,813,298,824	1,578,241,568	1,628,610,981	1,704,165,098	1,813,298,824
7	CALATRAVA	7 x 18	AA.06	78	126	1,614,097,378	1,700,876,807	1,787,656,236	1,883,113,608	1,874,435,665	1,631,453,264	1,683,520,922	1,761,622,408	1,874,435,665
<b>EXTENSION</b>														
1	CARRERA	5 x 15	AA.07 Ganjil, AA.15	63	75	1,061,499,240	1,118,569,092	1,175,638,944	1,238,415,780	1,232,708,795	1,072,913,211	1,107,155,122	1,158,517,988	1,232,708,795
2	CALATRAVA	7 x 15	AA.01 Genap, AA.05	85	105	1,430,415,148	1,507,319,188	1,584,223,227	1,668,817,673	1,661,127,268	1,445,795,955	1,491,938,380	1,561,152,016	1,661,127,268
3	CALATRAVA	7 x 15	AA.01 Ganjil, AA.02	85	105	1,489,461,989	1,569,540,591	1,649,619,193	1,737,705,654	1,729,697,794	1,505,477,710	1,553,524,871	1,625,595,612	1,729,697,794
4	CALATRAVA	7 x 17	AA.03	85	119	1,594,753,217	1,680,492,638	1,766,232,058	1,860,545,421	1,851,971,479	1,611,901,102	1,663,344,753	1,740,510,232	1,851,971,479
5	CALATRAVA	7 x 18	AA.06	85	126	1,647,398,831	1,735,968,661	1,824,538,491	1,921,965,304	1,913,108,320	1,665,112,798	1,718,254,695	1,797,967,542	1,913,108,320

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN

\*KPR 1 DP Min. 10%, KPR 2-5 DP Min. 20%, KPR 6 DP Min. 50%

*G / 28 / 21*



Berlaku per : 14 September 2021

## VAR, SUDUT

## CARA PEMBAYARAN

NO	TIPE UNIT	UKURAN	BLOK	No	LUAS		CASH KERAS 1 BULAN	CASH TAHAP			BALLOON PAYMENT 24 BULAN DP Min 50% = 23 BLN	KPR*				
					BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN	36 BULAN		DP Min 10%/20%			DP Min 50%	
								TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP		1 BULAN	5 BULAN	10 BULAN	23 BULAN	
STANDARD																
1	CALATRAVA	VAR x 15	AA.01	1	78	140	1,718,909,066	1,811,323,532	1,903,737,998	2,005,393,910	1,996,152,464	1,737,391,960	1,792,840,639	1,876,013,658	1,996,152,464	
2	CALATRAVA	VAR x 15	AA.01	19	78	156	1,828,986,259	1,927,318,854	2,025,651,448	2,133,817,302	2,123,984,042	1,848,652,777	1,907,652,335	1,996,151,670	2,123,984,042	
3	CALATRAVA	VAR x 15	AA.01	2	78	190	1,956,053,627	2,061,217,800	2,166,381,975	2,282,062,565	2,271,546,148	1,977,086,462	2,040,184,967	2,134,832,722	2,271,546,148	
4	CALATRAVA	VAR x 15	AA.01	28	78	120	1,513,830,470	1,595,219,205	1,676,607,940	1,766,135,548	1,757,996,675	1,530,108,217	1,578,941,458	1,652,191,319	1,757,996,675	
5	CALATRAVA	VAR x 12	AA.02	1	78	124	1,531,954,857	1,614,318,022	1,696,681,186	1,787,280,668	1,779,044,351	1,548,427,491	1,597,845,390	1,671,972,237	1,779,044,351	
6	CALATRAVA	VAR x 12	AA.02	21	78	124	1,531,954,857	1,614,318,022	1,696,681,186	1,787,280,668	1,779,044,351	1,548,427,491	1,597,845,390	1,671,972,237	1,779,044,351	
7	CALATRAVA	VAR x 15	AA.02	2	78	140	1,718,909,066	1,811,323,532	1,903,737,998	2,005,393,910	1,996,152,464	1,737,391,960	1,792,840,639	1,876,013,658	1,996,152,464	
8	CALATRAVA	VAR x 15	AA.02	26	78	156	1,828,986,259	1,927,318,854	2,025,651,448	2,133,817,302	2,123,984,042	1,848,652,777	1,907,652,335	1,996,151,670	2,123,984,042	
9	CALATRAVA	VAR x 17	AA.03	2	78	153	1,817,320,470	1,915,025,871	2,012,731,272	2,120,207,214	2,110,436,675	1,836,861,550	1,895,484,791	1,983,419,653	2,110,436,675	
10	CALATRAVA	VAR x 17	AA.03	10	78	151	1,803,560,821	1,900,526,456	1,997,492,091	2,104,154,291	2,094,457,727	1,822,953,947	1,881,133,329	1,968,402,401	2,094,457,727	
11	CALATRAVA	VAR x 15	AA.05	1	78	117	1,494,878,048	1,575,247,836	1,655,617,623	1,744,024,390	1,735,987,411	1,510,952,006	1,559,173,879	1,631,506,688	1,735,987,411	
12	CALATRAVA	VAR x 15	AA.05	19	78	208	2,069,768,153	2,181,046,011	2,292,323,869	2,414,729,513	2,403,601,727	2,092,023,725	2,158,790,440	2,258,940,511	2,403,601,727	
13	CALATRAVA	VAR x 18	AA.06	1	78	166	1,911,245,031	2,014,000,140	2,116,755,249	2,229,785,869	2,219,510,358	1,931,796,053	1,993,449,118	2,085,928,716	2,219,510,358	
14	CALATRAVA	VAR x 18	AA.06	5	78	228	2,337,794,153	2,463,482,011	2,589,169,869	2,727,426,513	2,714,857,727	2,362,931,725	2,438,344,440	2,551,463,511	2,714,857,727	
15	CARRERA	VAR x 15	AA.07	1	55	139	1,422,968,060	1,499,471,719	1,575,975,378	1,660,129,403	1,652,479,037	1,438,268,791	1,484,170,987	1,553,024,281	1,652,479,037	
16	CARRERA	VAR x 15	AA.07	19	55	128	1,358,477,183	1,431,513,590	1,504,549,999	1,584,890,046	1,577,586,406	1,373,084,464	1,416,906,308	1,482,639,076	1,577,586,406	
17	CARRERA	VAR x 12	AA.09	1	55	82	1,025,387,860	1,080,516,240	1,135,644,619	1,196,285,837	1,190,772,999	1,036,413,536	1,069,490,564	1,119,106,106	1,190,772,999	

G 4 28 M

# HARGA JUAL PERDANA



Berlaku per : 14 September 2021

## VAR, SUDUT

## CARA PEMBAYARAN

NO	TIPE UNIT	UKURAN	BLOK	No	LUAS		CASH KERAS 1 BULAN	CASH TAHAP			BALLOON PAYMENT 24 BULAN DP Min 50% = 23 BLN	KPR*				
					BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN	36 BULAN		DP Min 10%/20%			DP Min 50%	
								TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP		1 BULAN	5 BULAN	10 BULAN	23 BULAN	
<b>STANDARD</b>																
18	CARRERA	5 x 20	AA.09	17	55	100	1,126,137,398	1,186,682,420	1,247,227,442	1,313,826,965	1,307,772,463	1,138,246,403	1,174,573,415	1,229,063,935	1,307,772,463	
19	CARRERA	VAR x 20	AA.09	19	55	150	1,418,540,087	1,494,805,683	1,571,071,279	1,654,963,434	1,647,336,875	1,433,793,206	1,479,552,564	1,548,191,600	1,647,336,875	
20	CARRERA	VAR x 12	AA.09	2	55	82	1,025,387,860	1,080,516,240	1,135,644,619	1,196,285,837	1,190,772,999	1,036,413,536	1,069,490,564	1,119,106,106	1,190,772,999	
21	CALATRAVA	VAR x 12	AA.10	2	78	124	1,531,954,857	1,614,318,022	1,696,681,186	1,787,280,668	1,779,044,351	1,548,427,491	1,597,845,390	1,671,972,237	1,779,044,351	
22	CALATRAVA	VAR x 12	AA.10	26	78	110	1,443,510,226	1,521,118,303	1,598,726,380	1,684,095,263	1,676,334,457	1,459,031,841	1,505,596,687	1,575,443,957	1,676,334,457	
23	CARRERA	VAR x 15	AA.15	2	55	113	1,270,535,078	1,338,843,415	1,407,151,753	1,482,290,923	1,475,460,091	1,284,196,745	1,325,181,748	1,386,659,251	1,475,460,091	

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN

\*KPR 1 DP Min. 10%, KPR 2-5 DP Min. 20%, KPR 6 DP Min. 50%

G / 28 / 21



Berlaku per : 14 September 2021

## VAR, SUDUT

## CARA PEMBAYARAN

NO	TIPE UNIT	UKURAN	BLOK	No	LUAS		CASH KERAS 1 BULAN	CASH TAHAP			BALLOON PAYMENT 24 BULAN DP Min 50% = 23 BLN	KPR*				
					BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN	36 BULAN		DP Min 10%/20%			DP Min 50%	
								TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP		1 BULAN	5 BULAN	10 BULAN	23 BULAN	
EXTENSION																
1	CALATRAVA	VAR x 15	AA.01	1	85	140	1,753,994,657	1,848,295,445	1,942,596,234	2,046,327,100	2,036,897,022	1,772,854,815	1,829,435,288	1,914,305,997	2,036,897,022	
2	CALATRAVA	VAR x 15	AA.01	19	85	156	1,864,071,850	1,964,290,767	2,064,509,684	2,174,750,492	2,164,728,600	1,884,115,633	1,944,246,984	2,034,444,008	2,164,728,600	
3	CALATRAVA	VAR x 15	AA.01	2	85	190	1,991,139,218	2,098,189,715	2,205,240,210	2,322,995,755	2,312,290,705	2,012,549,318	2,076,779,615	2,173,125,061	2,312,290,705	
4	CALATRAVA	VAR x 15	AA.01	28	85	120	1,548,916,061	1,632,191,118	1,715,466,174	1,807,068,737	1,798,741,231	1,565,571,072	1,615,536,106	1,690,483,658	1,798,741,231	
5	CALATRAVA	VAR x 15	AA.02	2	85	140	1,753,994,657	1,848,295,445	1,942,596,234	2,046,327,100	2,036,897,022	1,772,854,815	1,829,435,288	1,914,305,997	2,036,897,022	
6	CALATRAVA	VAR x 15	AA.02	26	85	156	1,864,071,850	1,964,290,767	2,064,509,684	2,174,750,492	2,164,728,600	1,884,115,633	1,944,246,984	2,034,444,008	2,164,728,600	
7	CALATRAVA	VAR x 17	AA.03	2	85	153	1,852,406,061	1,951,997,784	2,051,589,508	2,161,140,405	2,151,181,231	1,872,324,406	1,932,079,439	2,021,711,991	2,151,181,231	
8	CALATRAVA	VAR x 17	AA.03	10	85	151	1,838,646,412	1,937,498,369	2,036,350,327	2,145,087,480	2,135,202,285	1,858,416,803	1,917,727,977	2,006,694,740	2,135,202,285	
9	CALATRAVA	VAR x 15	AA.05	1	85	117	1,529,963,640	1,612,219,749	1,694,475,859	1,784,957,580	1,776,731,968	1,546,414,861	1,595,768,527	1,669,799,025	1,776,731,968	
10	CALATRAVA	VAR x 15	AA.05	19	85	208	2,104,853,744	2,218,017,924	2,331,182,105	2,455,662,702	2,444,346,285	2,127,486,581	2,195,385,089	2,297,232,850	2,444,346,285	
11	CALATRAVA	VAR x 18	AA.06	1	85	166	1,946,330,623	2,050,972,053	2,155,613,484	2,270,719,059	2,260,254,916	1,967,258,908	2,030,043,767	2,124,221,055	2,260,254,916	
12	CALATRAVA	VAR x 18	AA.06	5	85	228	2,372,879,744	2,500,453,924	2,628,028,105	2,768,359,702	2,755,602,285	2,398,394,581	2,474,939,089	2,589,755,850	2,755,602,285	
13	CARRERA	VAR x 15	AA.07	1	63	139	1,467,616,531	1,546,520,645	1,625,424,759	1,712,219,286	1,704,328,875	1,483,397,354	1,530,739,823	1,601,753,525	1,704,328,875	
14	CARRERA	VAR x 15	AA.07	19	63	128	1,403,125,654	1,478,562,516	1,553,999,380	1,636,979,929	1,629,436,243	1,418,213,026	1,463,475,144	1,531,368,321	1,629,436,243	
15	CARRERA	VAR x 15	AA.15	2	63	113	1,315,183,548	1,385,892,341	1,456,601,134	1,534,380,806	1,527,309,927	1,329,325,307	1,371,750,582	1,435,388,496	1,527,309,927	

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN

\*KPR 1 DP Min. 10%, KPR 2-5 DP Min. 20%, KPR 6 DP Min. 50%





- Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 10 JUTA** : Pada saat transaksi
- 1 CASH KERAS (1 BULAN)**  
 Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ
- 2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)**  
 Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ  
 Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ
- 3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)**  
 Angsuran 1a : 2.08% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 Angsuran 1b : 2.08% : Hari ke 30 setelah UTJ  
 Angsuran 2 s.d 24 : 95.84% dibagi 23 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ
- 4 CASH BERTAHAP 36 BULAN (TANPA DP)**  
 Angsuran 1a : 1.39% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 Angsuran 1b : 1.39% : Hari ke 30 setelah UTJ  
 Angsuran 2 s.d 36 : 97.22% dibagi 35 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 1,080 setelah UTJ
- 5 BALLOON PAYMENT 24 BULAN (DP Min 50% = 23 bulan)**  
 Angsuran 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 Angsuran 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ  
 Angsuran 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ  
 PELUNASAN - 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 6 KPR 1 (DP Min 10% = 1 Bulan)**  
 DP 1a : 5% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 DP 1b : 5% : Hari ke 30 setelah UTJ  
 Akad Kredit - KPR 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 7 KPR 1 (DP Min 10% = 5 Bulan)**  
 DP 1a : 1% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 DP 1b : 1% : Hari ke 30 setelah UTJ  
 DP 2 s.d 5 : 8% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ  
 Akad Kredit - KPR 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 8 KPR 1 (DP Min 10% = 10 Bulan)**  
 DP 1a : 0.5% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 DP 1b : 0.5% : Hari ke 30 setelah UTJ  
 DP 2 s.d 10 : 9% dibagi 9 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 300 setelah UTJ  
 Akad Kredit - KPR 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 9 KPR 2 - 5 (DP Min 20% = 1 Bulan)**  
 DP 1a : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 DP 1b : 10% : Hari ke 30 setelah UTJ  
 Akad Kredit - KPR 80% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 10 KPR 2 - 5 (DP Min 20% = 5 Bulan)**  
 DP 1a : 2% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 DP 1b : 2% : Hari ke 30 setelah UTJ  
 DP 2 s.d 5 : 16% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ  
 Akad Kredit - KPR 80% : 1 bulan sejak pelunasan DP

- 11 KPR 2 - 5 (DP Min 20% = 10 Bulan)**  
 DP 1a : 1% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 DP 1b : 1% : Hari ke 30 setelah UTJ  
 DP 2 s.d 10 : 18% dibagi 9 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 300 setelah UTJ  
 Akad Kredit - KPR 80% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 12 KPR 6 (DP Min. 50% = 23 bulan)**  
 DP 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 DP 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ  
 DP 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ  
 Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

#### Harga Jual Termasuk :

- PPN 10% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Free IPL 12 Bulan

#### Harga Jual Belum Termasuk:

- Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- Biaya surat surat : BBN, BPHTB, & AJB (Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum AJB ditandatangani)

#### CATATAN :

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- Bank Pemberi Kredit : **BCA, BRI, MAYBANK, BTN, BNI, OCBC NISP, MANDIRI, CCBI, DANAMON, CIMB NIAGA PERMATA, PANIN SYARIAH, PANIN, PT. BANK SYARIAH INDONESIA**
- Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
  - Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2-5 & KPR 6
  - Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2-5 & KPR 6
  - Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
  - Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1, KPR 2-5, atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
  - Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
  - KPR 1 dan KPR 2-5 : maksimal **2 Minggu** setelah UTJ / Booking Fee
  - KPR 1, KPR 2-5, KPR 6, dst. dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan : **3 bulan sebelum DP lunas**
- Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
- Serah Terima bangunan : **24 bulan sejak Uang Tanda Jadi**

#### Khusus launching (selambat-lambatnya mulai tanggal 31 Oktober 2021) :

- Pengalihan Hak / Ganti Nama ke-1 dikenakan Biaya **2.5% + 1% (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 1%)**  
 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama ke-2, dst berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
- Serah Terima bangunan : 31 Oktober 2023**

#### NOTE:

- CASH / CASH TAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

