

BSDCITY

Big City. Big Opportunity

DISTRICT

Hype Community Complex



The Last Chapter of Hype Community Complex with H.Y.P.E Value



DISTRICT with **H.Y.P.E Value** Hype Community Complex

High-End Location

Berada di lokasi strategis yang dikelilingi area komersial dan residential dengan high end value

Young Market

Dikelilingi 62.100 young potential (existing) market

Perfect Opportunities

Perfectly positioned at 737 Ha BSD Business District dengan potensi pengembangan kawasan komersial dan residential serta dikelilingi branded companies yang akan terus meningkat

Exclusive Design

Dipadu dengan konsep desain exclusive yang disesuaikan dengan suasana CBD Area



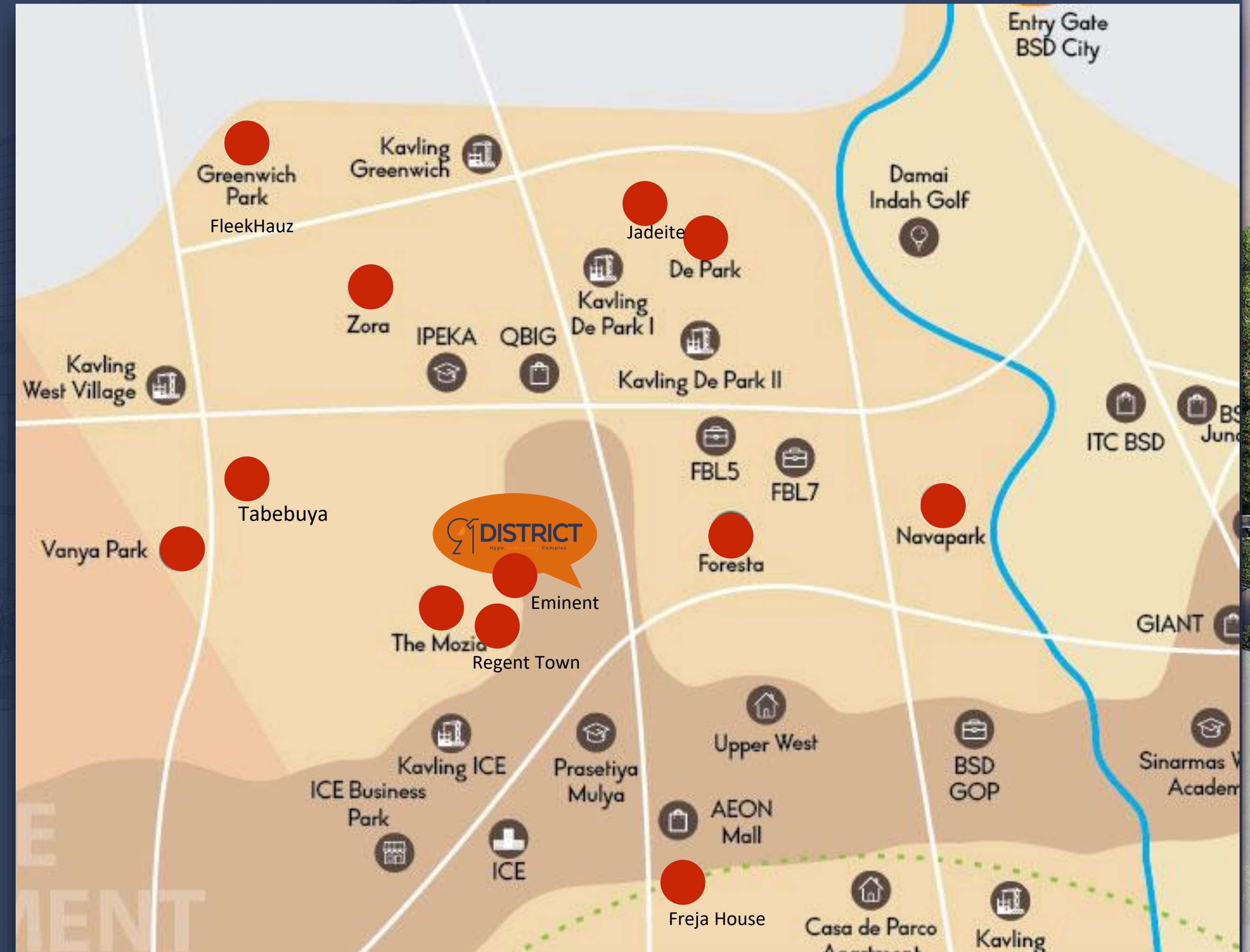
Berada di lokasi strategis yang dikelilingi >
10.000 unit residential dengan high end
value **+/- UP TO Rp. 30 M**

Potential Market

- Foresta : 2.011 unit
- De Park : 747 unit
- Nava Park : 919 unit
- Eminent : +/- 800 unit
- Regent Town : +/- 180 unit
- The Mozia : +/- 800 unit

Potential Market

- The Zora : +/- 300 unit
- Greenwich Park : 1.606 unit
- Jadeite : 124 unit
- Vanya Park : 2.473 unit
- Tabebuya : +/- 800 unit
- FleekHauz : 295 unit
- Freja House : 180 unit



Berada di lokasi strategis yang dikelilingi **Sarana Edukasi** dengan beragam jenjang pendidikan

- Prasetiya Mulya

Salah satu universitas favorit di BSD City dengan Kapasitas 15.000 mahasiswa*

500 m

- IPEKA & JNY

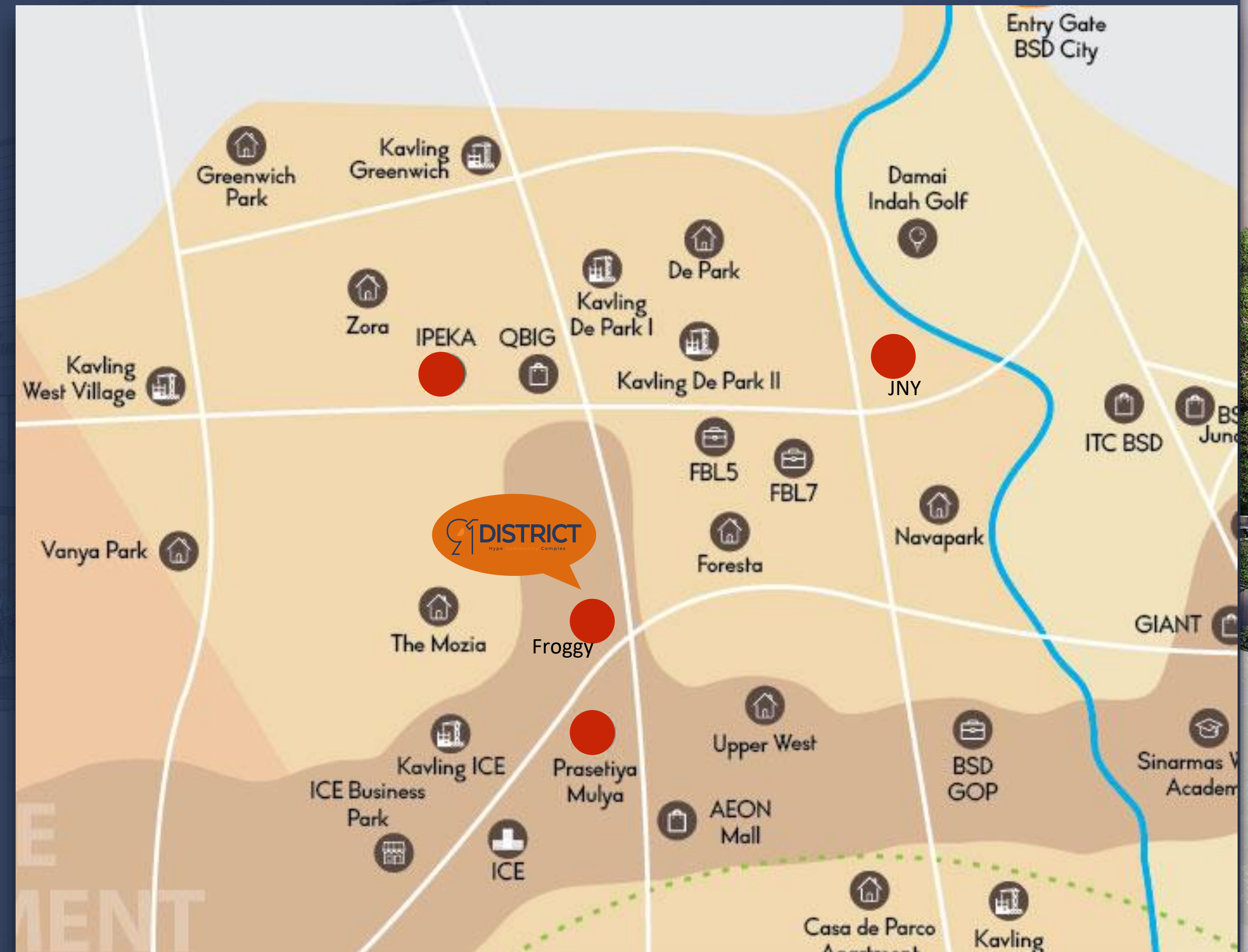
Sekolah dengan jenjang pendidikan mulai Kelompok Bermain (KB), TK, SD, SMP, hingga SMA

1,2 & 1,5 km

- Froggy Edutography

Wisata edukasi keluarga

100 m

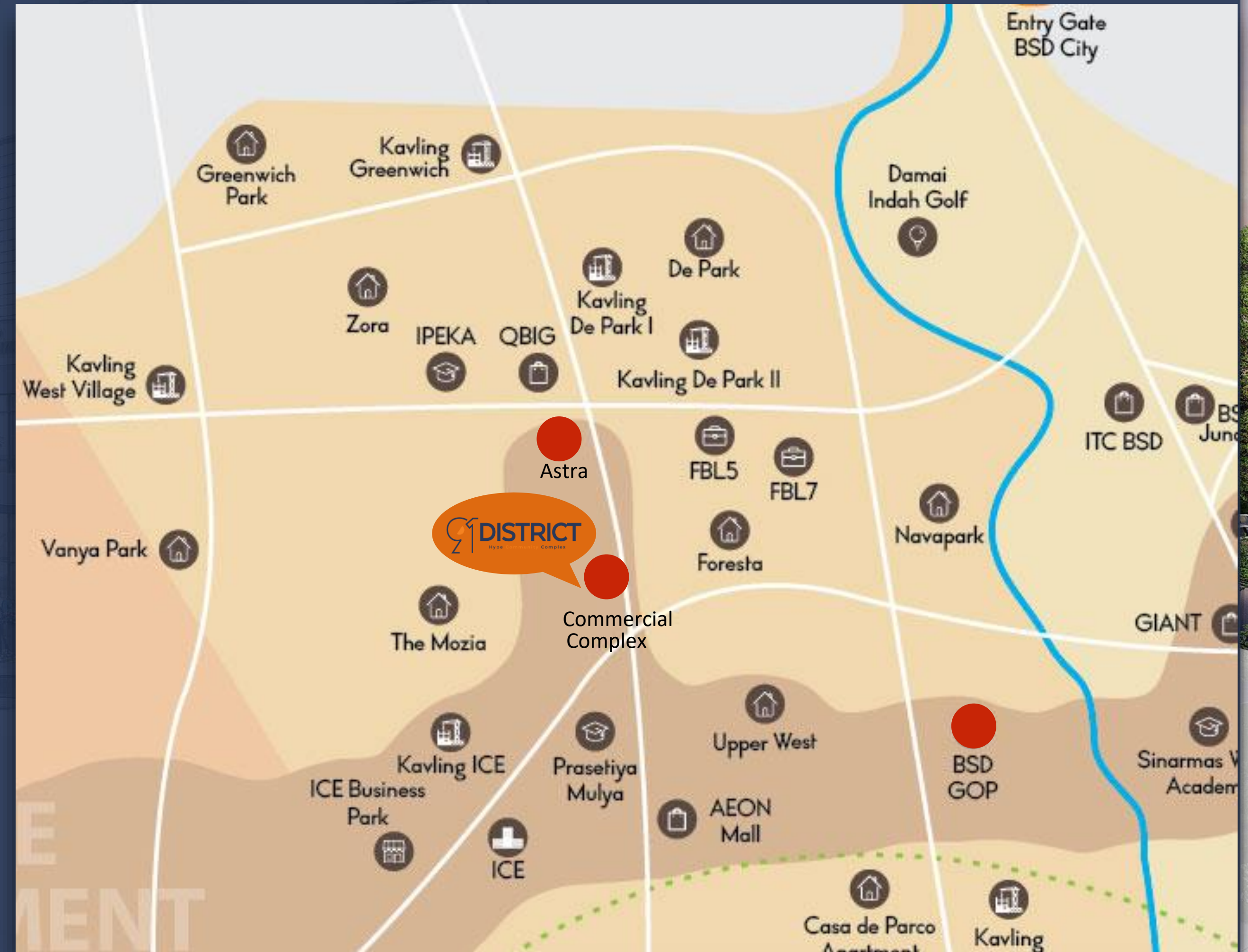


Berada di lokasi strategis yang dikelilingi High End Value **Commercial & Offices**

- Bursa Mobil (Showroom Mobil)
Showroom Mobil seluas 1 Ha
- Commercial Complex Retail
Commercial Complex Retail seluas 2,7 Ha
- RDTX
Sebuah perusahaan yang bergerak di bidang Textile, saham, dan manajemen property, luas lahannya sekitar seluas 1,3 Ha.
- Astra Biz Centre
Kompleks terpadu dan terintegrasi berkonsep one stop service produk-produk Toyota, Daihatsu, Isuzu, BMW, Peugeot, Honda Motor.

selangkah dari 91 District

500 m



Berada di lokasi strategis yang dikelilingi High End Value **Commercial & Offices**

- FBL
4 to 5 floor Premium Business-Mixed Loft

- Kantor Pusat BCA BSD City
Kantor 15 lantai yang sudah sudah beroperasi dari Oktober 2020 ini dibangun diatas lahan seluas 7.000 m2

- Showroom Mercedes Benz
Showroom yang dilengkapi area workshop yang luas dengan luas tanah 4.065 m2 dan luas bangunan 10.000 m2 yang terdiri dari 6 lantai*

- GOP
Kawasan Perkantoran seluas 25 Ha

300 m

850 m

1 km

1,7 km



Berada di lokasi strategis yang dikelilingi High End Value Convention Centre, Lifestyle & Shopping Centre

- ICE
Salah satu Convention Centre terbesar di South East Asia, dengan luas sekitar 220.000 meter persegi yang dilengkapi area parkir hingga 12.000 mobil

- QBig
Power Center Retail Concept pertama di Indonesia yang terdiri dari beberapa anchor tenant besar dengan free standing retail building di atas lahan seluas 17 hektar.

- AEON
Shopping Centre yang menjadi destinasi masyarakat BSD dan luar BSD

300 m

1,1 km

1 km





Surrounded by more than **62.100 potential** (existing) market

2.300

MARKET

Penghuni berusia 18 - 30 tahun tinggal di radius 1,6 km area barat 91 District*

Young Market

62.100

potential
(existing) market

7.200

MARKET

Penghuni berusia 18 - 30 tahun tinggal di radius 1,6 km area timur 91 District*

6.400

MARKET

Penghuni berusia 18 - 30 tahun tinggal di radius 1,6 km area utara 91 District*

38.000

MARKET

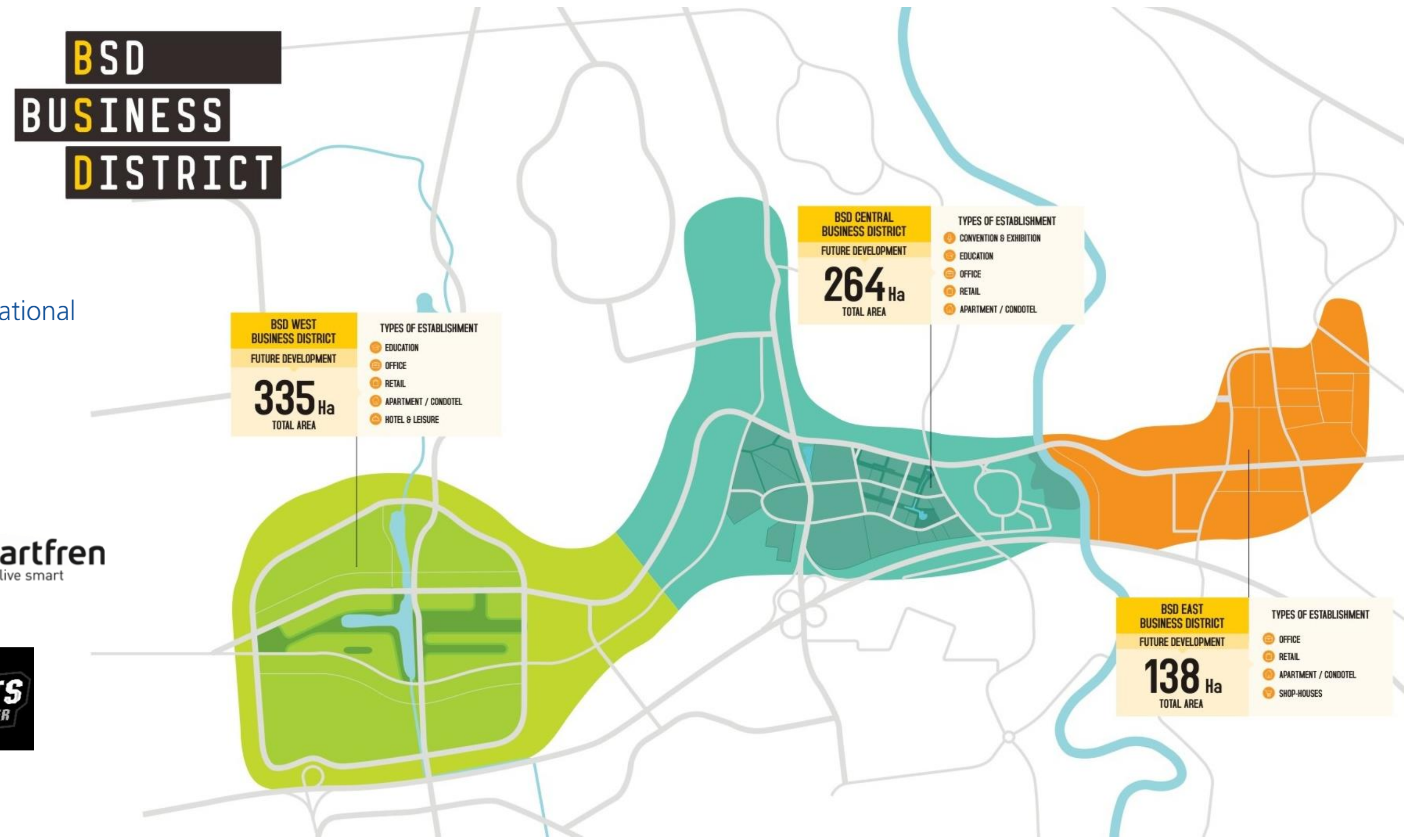
Yang beraktivitas dengan usia 18 - 30 tahun di radius 1,6 km 91 District*

8.200

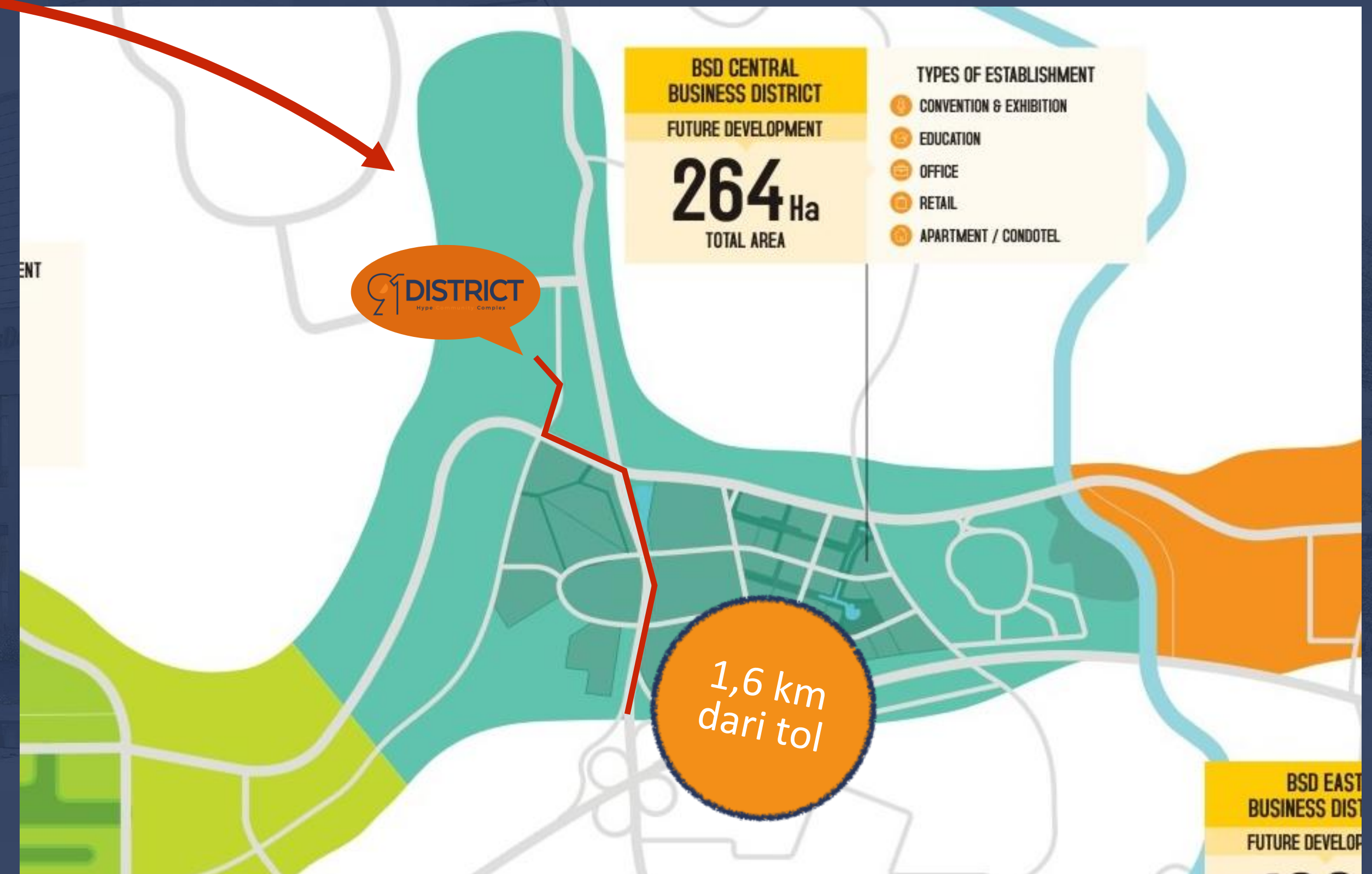
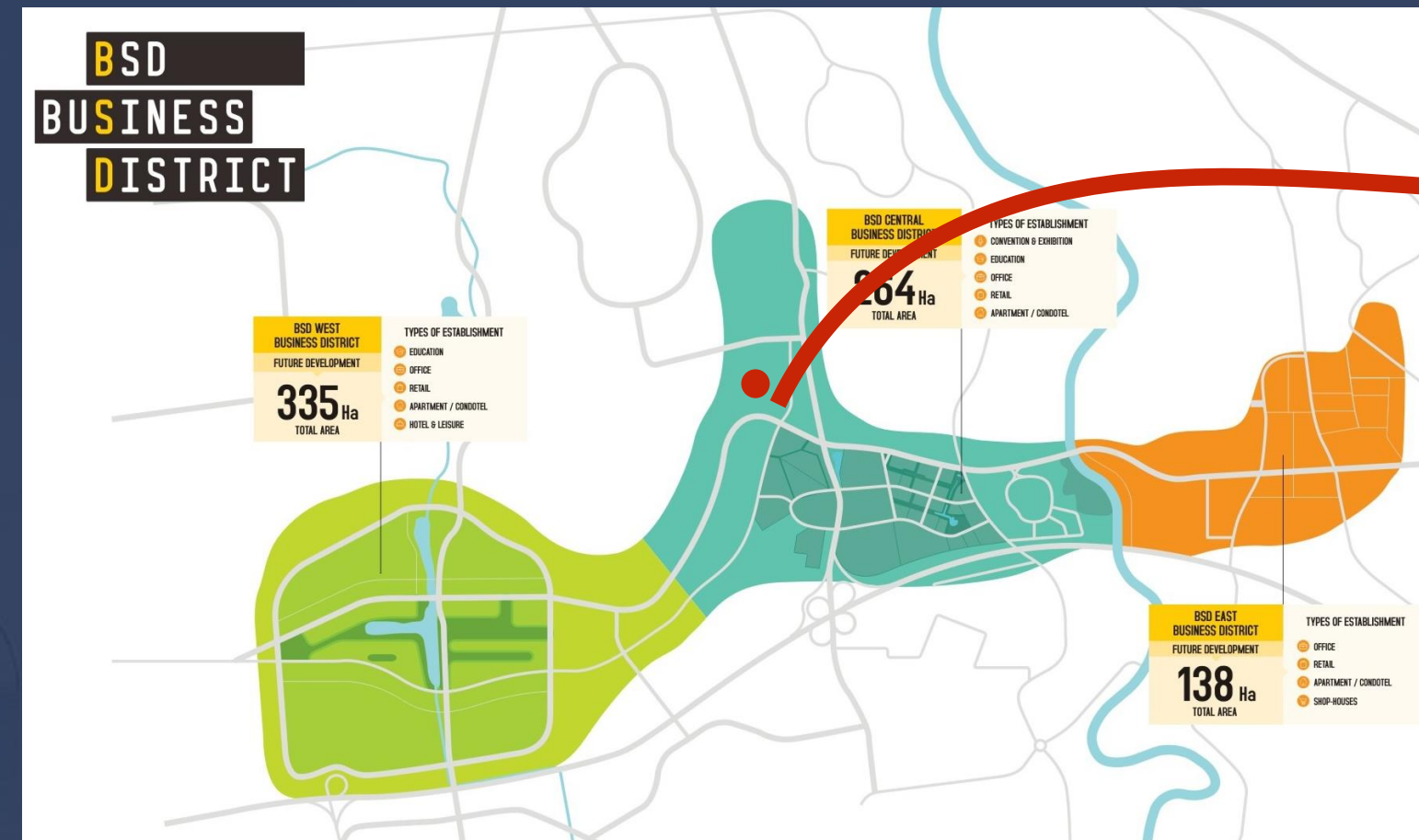
MARKET

Penghuni berusia 18 - 30 tahun tinggal di radius 1,6 km area selatan 91 District*

Perfectly positioned at 737 Ha BSD Business District dengan potensi pertumbuhan branded companies



YANG AKAN MENINGKATKAN OPPORTUNITIES MARKET DENGAN POTENSI YANG AKAN TERUS BERKEMBANG



Perfectly positioned at 264 Ha BSD Central Business District dengan potensi pengembangan kawasan komersial dan residential :

Area Komersial seperti:

- Kavling ICE
- CBD 55
- RDTX
- Commercial Complex Retail
- Showroom Mobil

akan melakukan pengembangan lahan dan produk

Area surrounding 91 District masih terdapat area residential yang masih dan akan dalam tahap pembangunan

Exclusive Design

Dipadu dengan konsep desain exclusive yang disesuaikan dengan suasana CBD Area



Commercial Building

Commercial Building

Prasetiya Mulya

ICE

DISTRICT
Hype Community Complex

- Kawasan 91 District akan dikelilingi bangunan-bangunan komersial
- Jalan didepan 91 District memiliki lebar jalan / ROW 26



Bike Workshop



Grab n Go Cafe

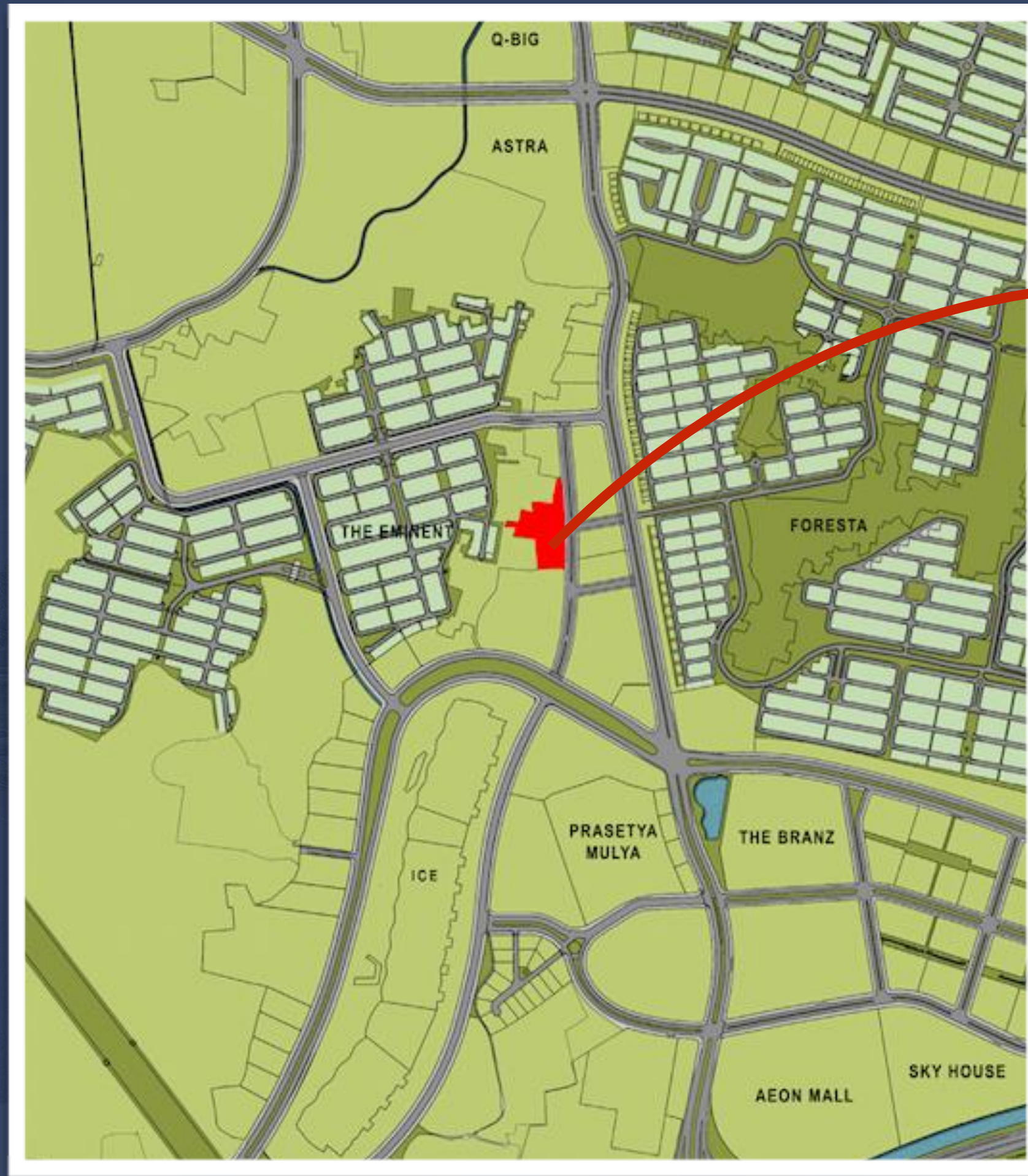


Podcast Studio



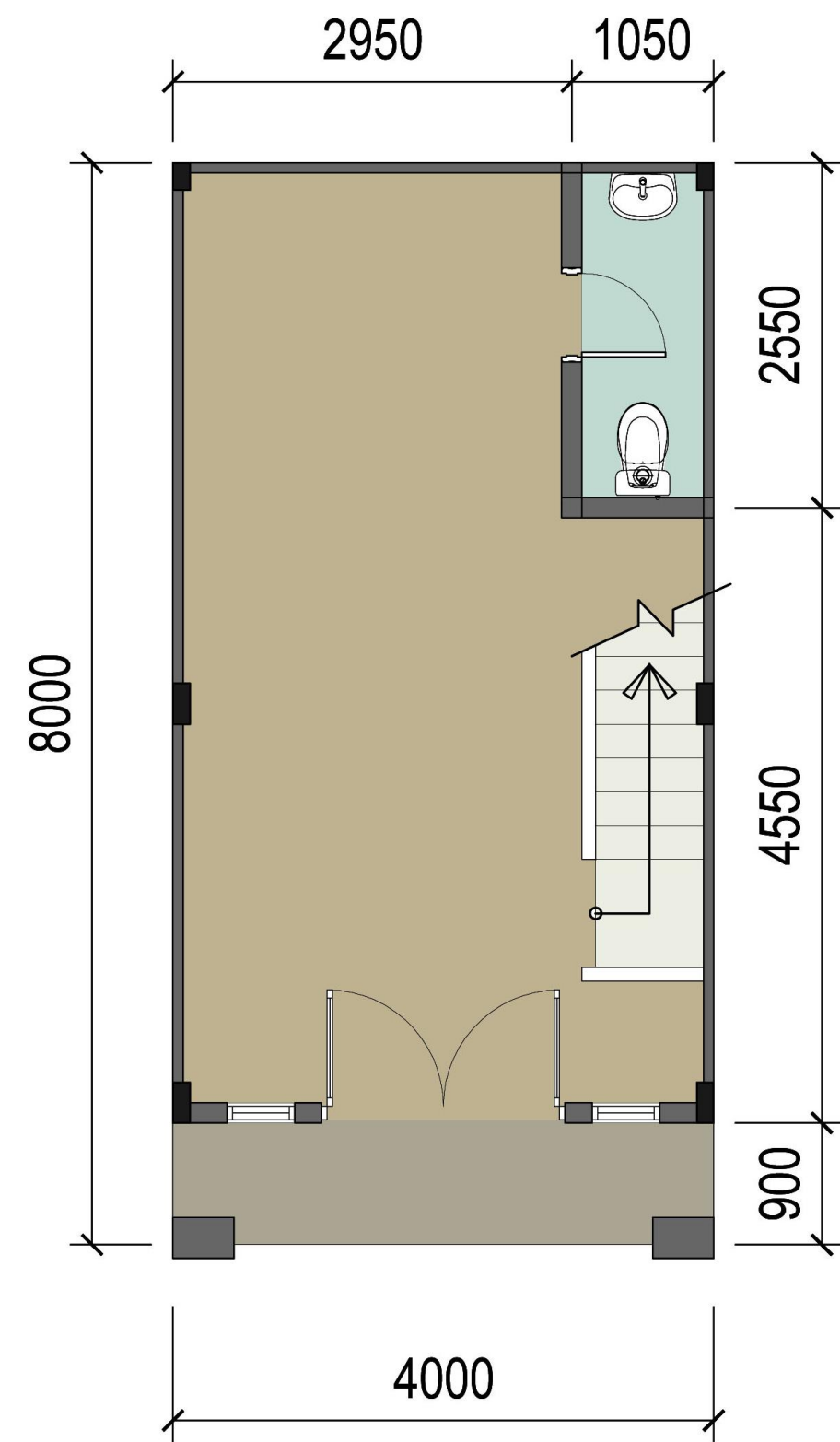
Aromatherapy Store



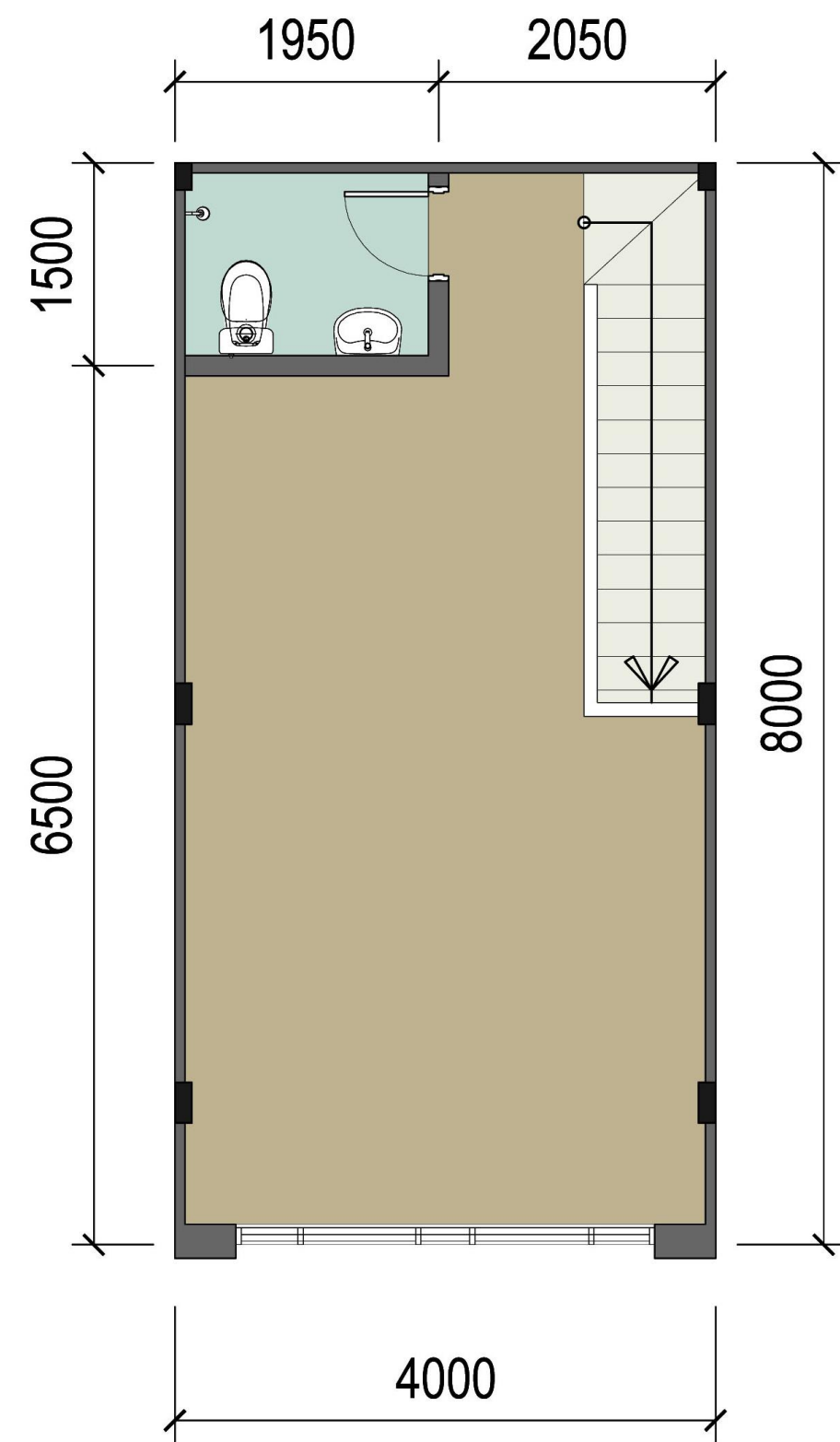


Std A

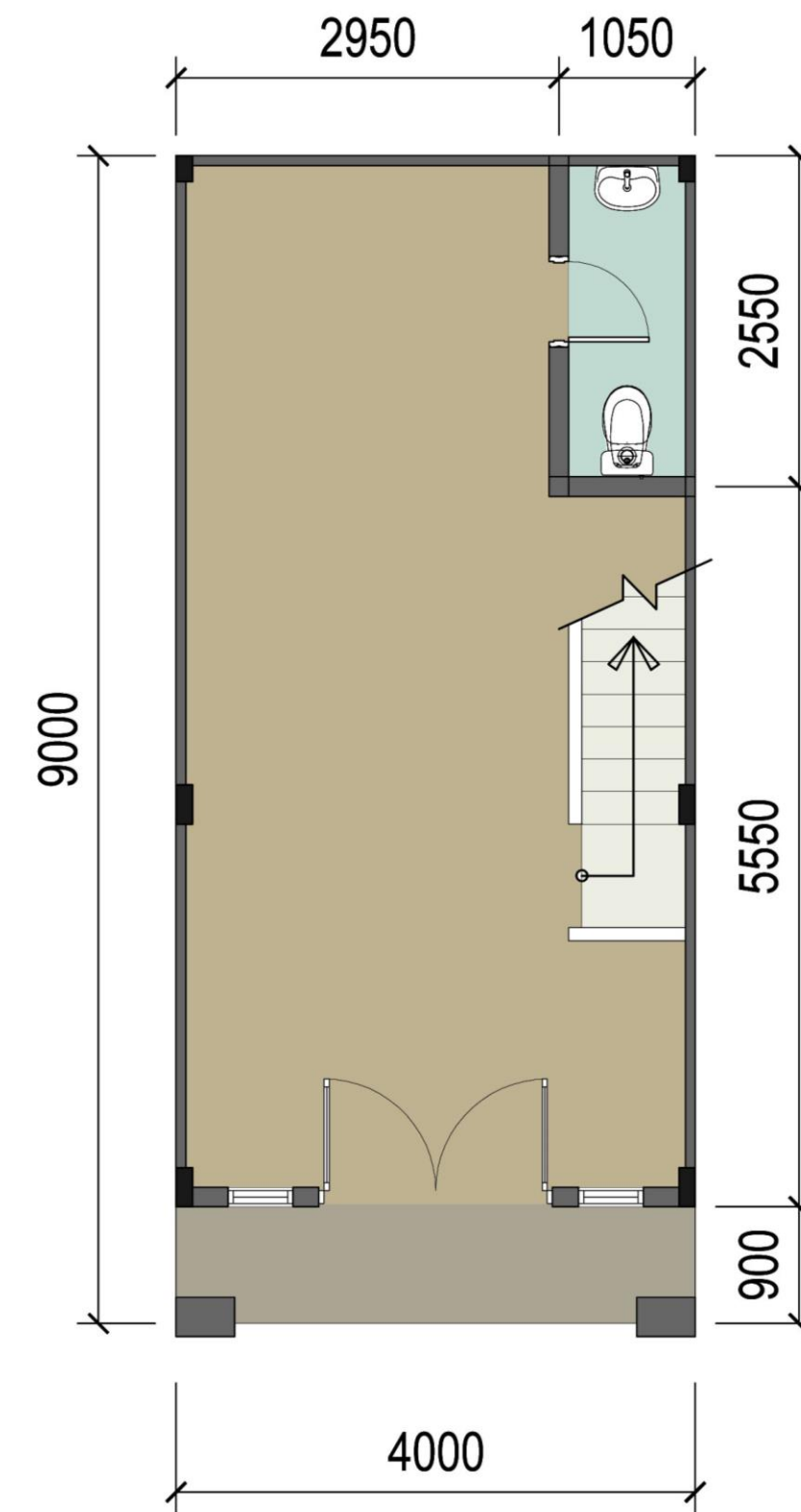
Std B



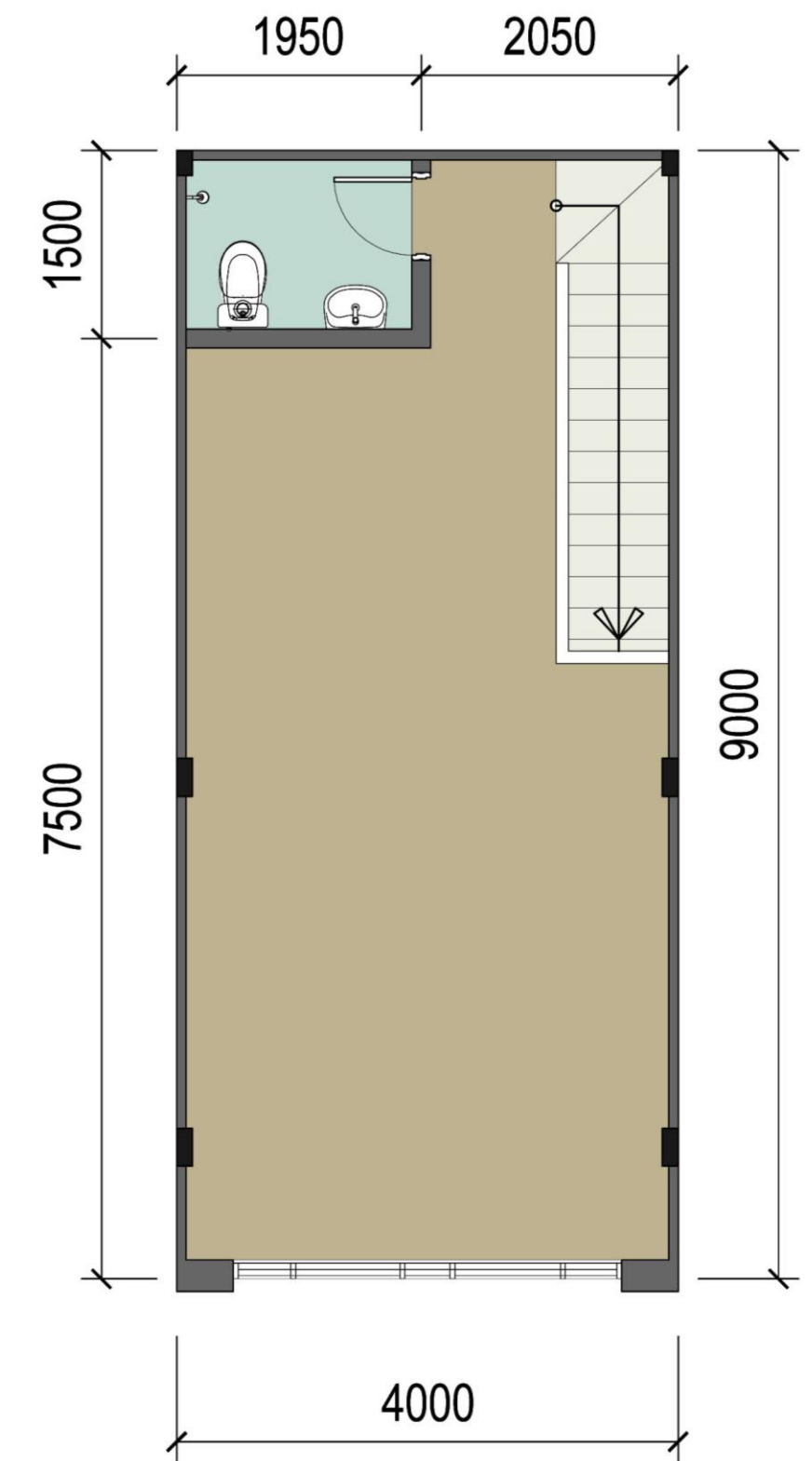
DENAH LANTAI DASAR



DENAH LANTAI SATU

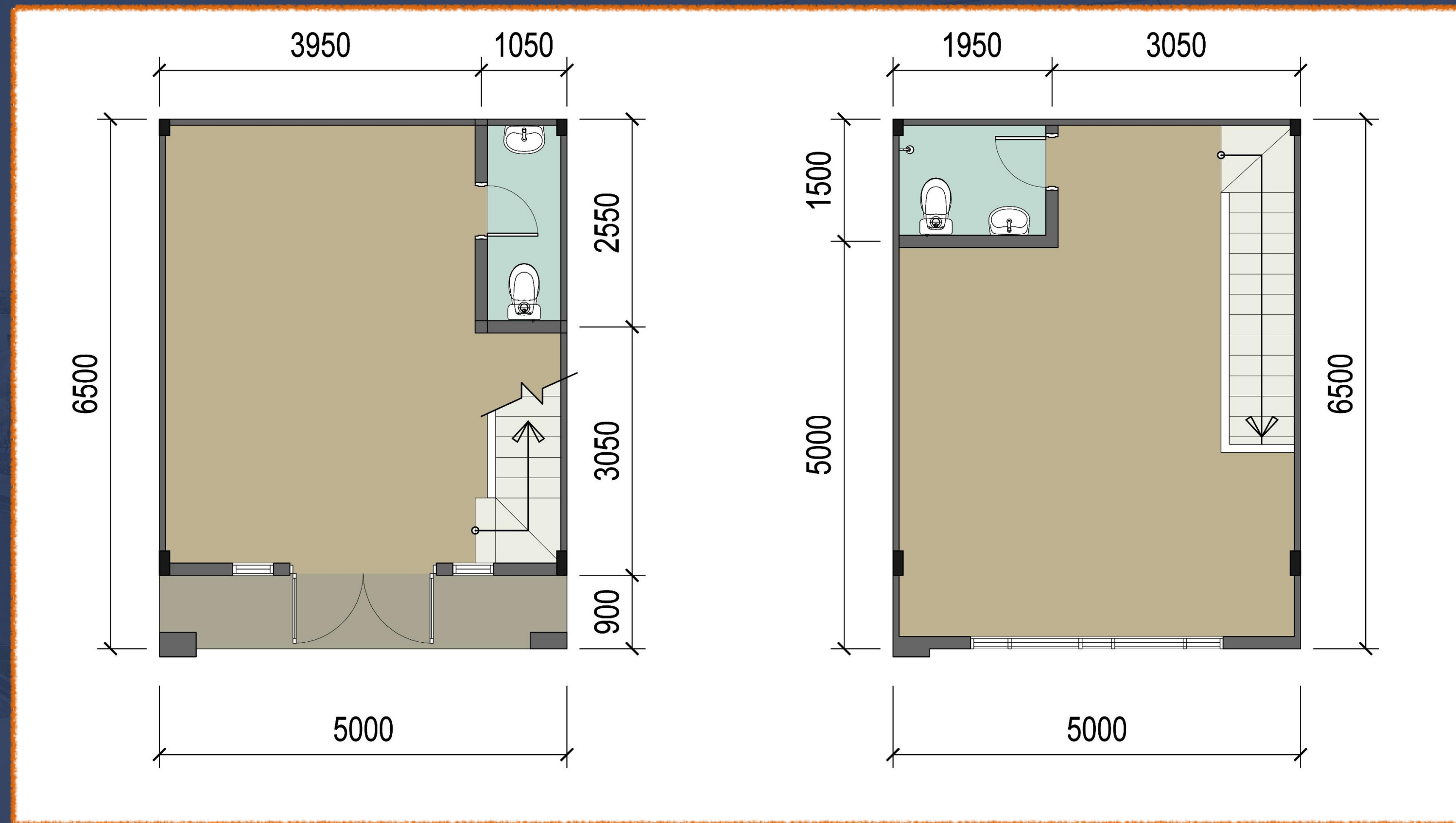


DENAH LANTAI DASAR

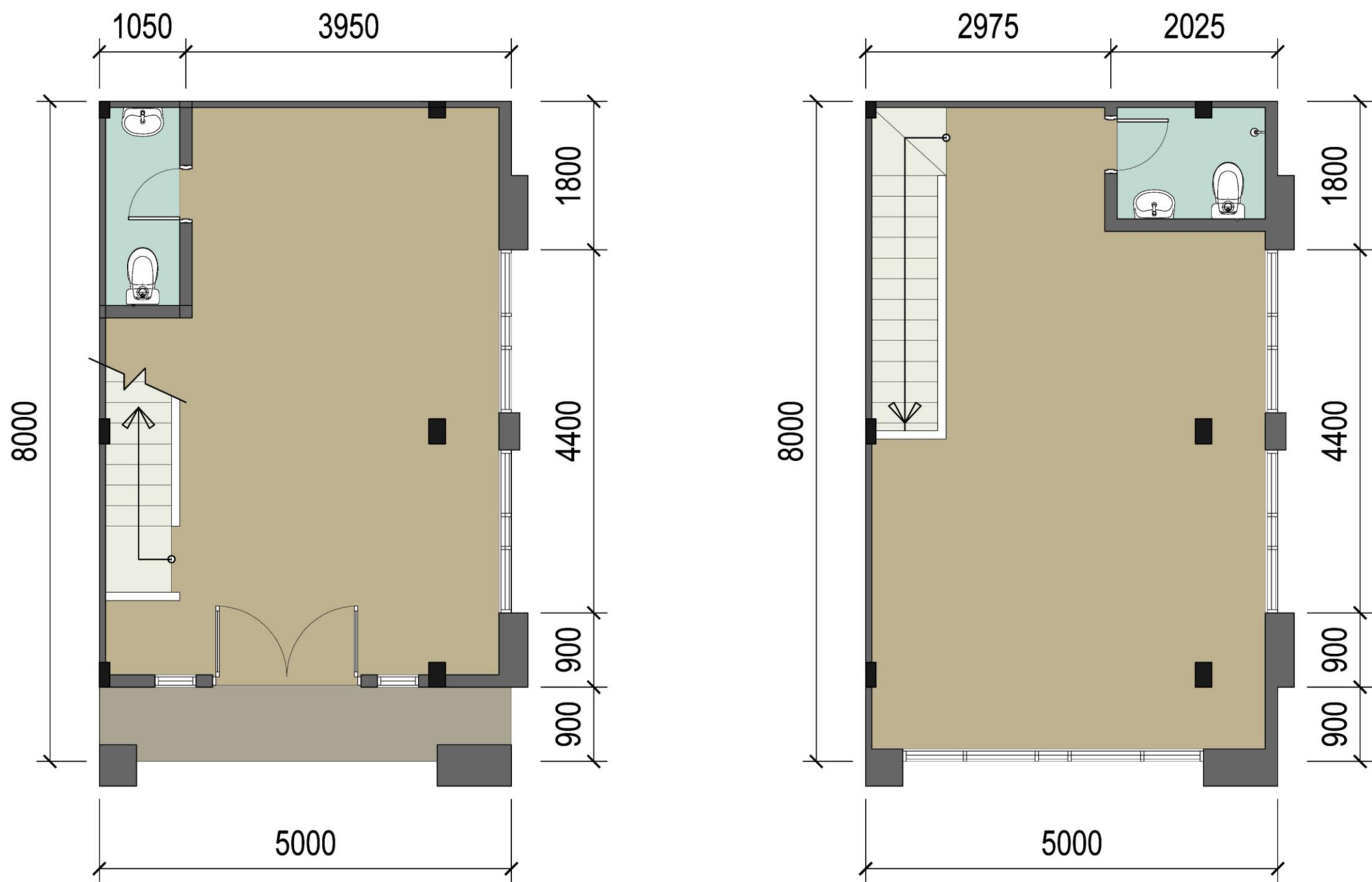


DENAH LANTAI SATU

Std C



Hoek A



Hoek B



DENAH LANTAI DASAR

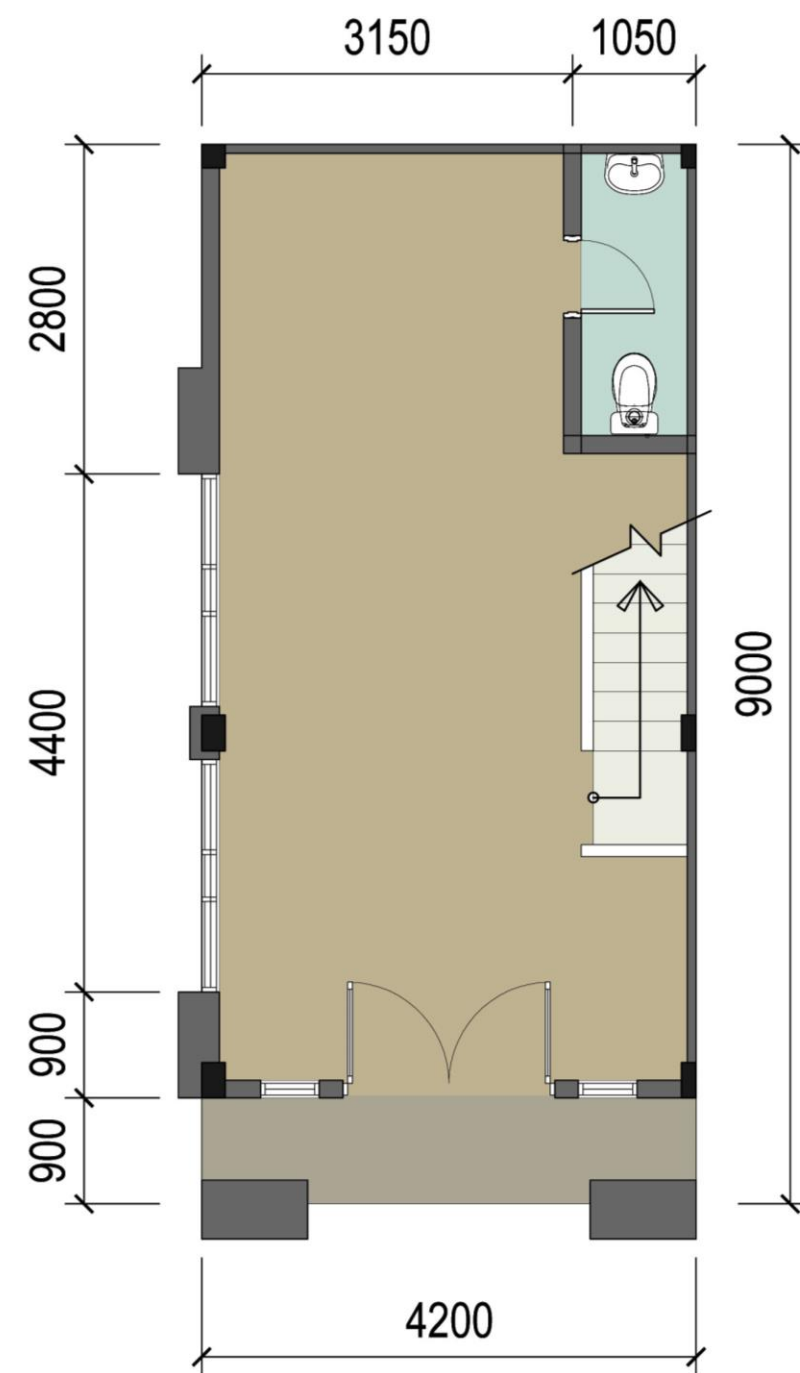
DENAH LANTAI SATU

DENAH LANTAI DASAR

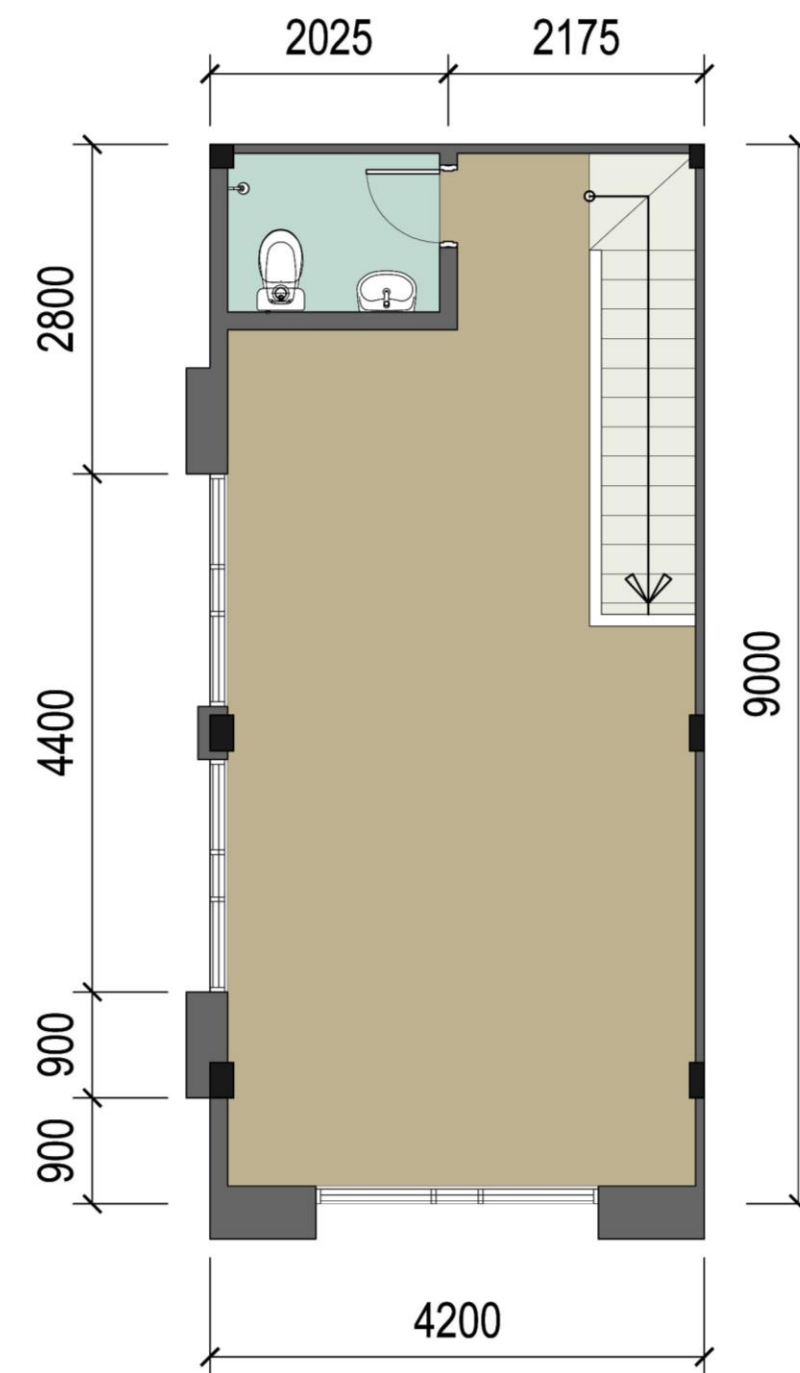
DENAH LANTAI SATU

Hoek C

Hoek D



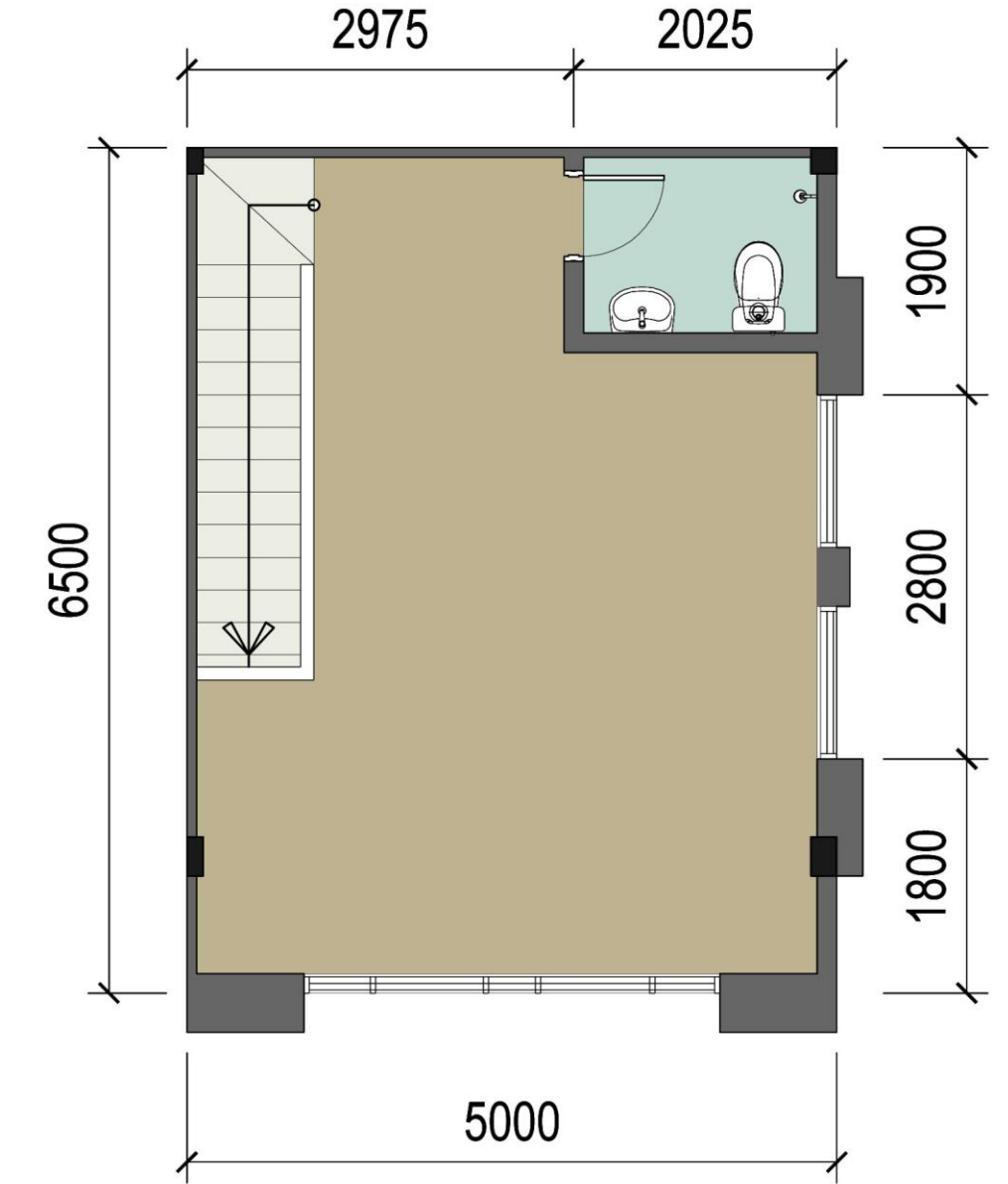
DENAH LANTAI DASAR



DENAH LANTAI SATU



DENAH LANTAI DASAR



DENAH LANTAI SATU



- **Pondasi**
 - Tiang Pancang : Mini Pile
- **Lantai**
 - Teras : Non-Slip Ceramic Tile
 - Ruang Dalam : Homogenous Tile
 - KM/WC : Non-Slip Ceramic Tile
- **Dinding**
 - Pengisi : Bata Merah / Ringan
 - Penutup : Plaster Aci + Cat
- **Plafond**
 - Bangunan Utama : Gypsum Board
- **Atap**
 - Konstruksi : Baja Ringan
 - Penutup : Zincalume
- **Daun Pintu & Jendela**
 - Daun Pintu Utama : Kaca dengan rangka aluminum
 - Kaca Jendela : Kaca dengan rangka aluminum
- **Fasad** : - Dinding plaster aci finish cat,
- Kaca dengan rangka aluminum.
- **Sanitair** : TOTO / American Standard / Setara
- **Elektrikal** : 3.500 VA
- **Telepon** : 1 Line
- **Water Supply** : PAM

