



CANNA

Program Launching & Mekanisme Penjualan



**PARAMOUNT
PETALS**

Lovable Living



Type L6

Rp.
735 jutaan



Type L7

Rp.
840 jutaan



Type L8

Rp.
1,1 miliaran

Start
From

Tahap 1
117 Unit



Cara Bayar Special Launching

- SUPERCASH (7 HARI)
- KPR PAKET BANK DP 15% 1x
(Bunga 3,5% fixed untuk 2 tahun pertama)*
- HARGA KHUSUS KPR DP 10%, 15%, 20% 1x
- HARGA KHUSUS KPR DP 10%, 15%, 20% 6x
- CARA BAYAR KHUSUS KPR DP 5% 1x & 3x
- CARA BAYAR KHUSUS KPR DP 10% 10x
- CARA BAYAR KHUSUS KPR DP 15% & 20% 12x
- TUNAI BERTAHAP TDP 36x dan 48x

Berlaku pada saat Launching

* Syarat & ketentuan berlaku



Bunga KPR Special Launching

Nikmati bunga KPR spesial dan keuntungan KPR lainnya.

3,50%* untuk fixed 2 tahun pertama.

Plus Free Provisi



A member of MUFG, a global financial group



Periode Terbatas segera hubungi bank yang bekerjasama dalam program Launching Canna – Paramount Petals.

Note: Untuk mendapatkan promo KPR paket bank ini, gunakan Price List khusus “KPR Paket Bank KPR DP 15% 1x” yang tersedia.

* Suku bunga tidak mengikat sampai dengan pengikatan kredit dan pencairan, apabila ada perubahan suku bunga akan segera kami sampaikan.



Lengkapi Hunian Anda



Mezzanine

Paket Opsional Launching
hanya dengan
Rp.35 juta



Bonus Launching



(Voucher FREE IPKL akan diserahterimakan saat Serah Terima Bangunan)





Mekanisme Penjualan

NUP - Pengundian NUP - Pemilihan Unit

REGISTRASI NUP

- Registrasi melalui link yang sudah disediakan.
- 1 KK = 1 NUP.
- Jumlah unit dalam 1 NUP tidak dibatasi.
- NUP Rp. 15 juta/unit.



PENGUNDIAN NUP

- Semua NUP dari seluruh kategori jumlah unit akan diUNDI secara BERSAMAAN.
- Dihadiri oleh Notaris dan saksi-saksi
- List Urutan Hasil Undian yang di sahkan Notaris dan jadwal Pemilihan Unit akan dikirimkan untuk Konsumen.

PEMILIHAN UNIT

- Pemilihan unit dilakukan berdasarkan Urutan Hasil Pengundian.
- Hadir paling lambat 5 menit sebelum jadwal dimulai.
- Siapkan perangkat komunikasi & jaringan dengan baik.
- Siapkan dokumen yang diperlukan untuk verifikasi data.
- Wajib memilih unit sesuai pilihan yang telah diregistrasi, kecuali sudah tidak tersedia



Mekanisme NUP (1)

1. Penjualan Perdana menggunakan **Mekanisme NUP – DIUNDI**
2. 1 KK (Kartu Keluarga) maksimal membeli 1 NUP (**1 KK = 1 NUP**)
3. **Jumlah unit yang dipesan dalam 1 NUP tidak dibatasi.**
4. Unit-unit yang dipesan dapat menggunakan nama berbeda namun harus dalam 1 KK.
5. **NUP/unit = Rp 15jt (maka untuk 2 unit = Rp 30 juta, 3 unit = Rp 45 juta, dst.)**
6. NUP harus menyertakan minat:
 - a. Untuk **NUP 1 unit**: Wajib memilih **3 alternatif alamat** unit pilihan.
 - b. Untuk **NUP diatas 1 unit**: Wajib memilih **kombinasi alamat** unit yang diinginkan sesuai jumlah unit yang dipesan dan **tidak wajib gandeng.**
7. Pilihan minat dalam NUP harus diambil dari **unit / blok yang tahapan-nya sudah dipasarkan.**
8. Nama Konsumen tidak dapat diubah kecuali dalam satu KK.
9. Nama Penjual tidak dapat diubah.



Mekanisme NUP (2)

NUP dibayarkan melalui transfer ke rekening bank nomor:

**BCA CAB. GADING SERPONG | AC. 8831890789
A/N. PT. PARAMOUNT ENTERPRISE INTERNATIONAL**

**Masa NUP dimulai dari tgl 15/10/2021 pkl.12.00
dan berakhir pada
tgl 17/11/2021 pkl.23:59 (NUP dinyatakan sah)**



Mekanisme NUP (3)

Syarat pembayaran **Nomor Urut Pemesanan (NUP)** dinyatakan sah, adalah sebagai berikut :

1. Melunasi pembayaran NUP sejumlah unit yang diinginkan (Rp 15 Juta/Unit).
2. Melengkapi dan menyerahkan **Form Registrasi NUP** yang dapat diakses melalui Instagram maupun Website Paramount Petals. Sebagai informasi, dalam Form Registrasi NUP diwajibkan untuk:
 - a. Melampirkan **bukti transfer pelunasan NUP** sejumlah unit yang dipesan.
 - b. Melampirkan foto/scan dari **KTP, NPWP** dan **Kartu Keluarga (KK)** konsumen yang terlihat jelas.
 - c. Melengkapi alternatif **Unit Pilihan** sesuai ketentuan.
 - d. Melampirkan foto buku tabungan halaman sampul bagian dalam (untuk keperluan refund)
3. *Menerima* tanda terima pembayaran NUP beserta dengan nomor NUP yang akan diundi.

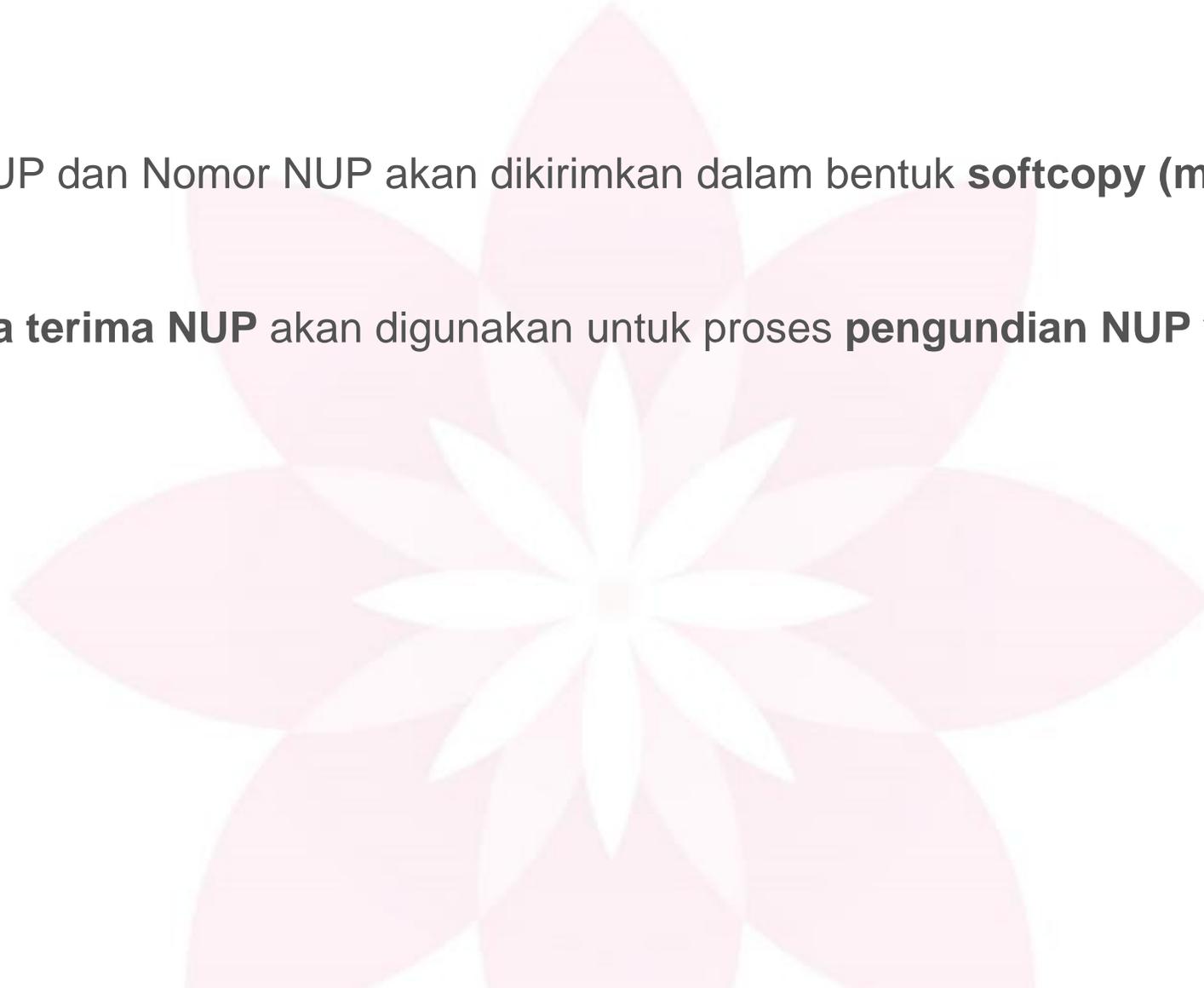
Catatan:

- NUP tidak dinyatakan sah, data tidak akan di-input dan tanda terima NUP tidak dapat diterbitkan selama data/dokumen diatas belum diserahkan secara lengkap.
- 1 KK hanya dapat membeli 1 NUP.



Mekanisme NUP (4)

- Tanda terima NUP dan Nomor NUP akan dikirimkan dalam bentuk **softcopy (melalui E-mail dan atau WA)**.
- **Hardcopy tanda terima NUP** akan digunakan untuk proses **pengundian NUP** yang akan dilaksanakan secara Online.



Mekanisme NUP (5)

Akses Form Registrasi NUP: <https://paramountpetals.com/project/canna/>

Atau melalui Instagram (IG) Profile
@officialparamountpetals

Atau silahkan menghubungi Sales Manager yang membantu bapak/ibu.

Mekanisme Pengundian NUP

Dilakukan via Zoom Meeting – Khusus Pemilik NUP dan Tenaga Penjual yang Membantu

1. **SEMUA NUP dengan seluruh kategori jumlah pesanan AKAN DIUNDI SECARA BERSAMAAN.**
2. Untuk menjamin transparansi dan akuntabilitas, pengundian secara online akan dilaksanakan dengan kehadiran saksi-saksi dan Notaris.
3. Setelah pengundian selesai dan urutan pemilihan unit tersedia, setiap pemilik NUP akan **menerima list urutan pemilihan unit yang telah disahkan oleh Notaris dan para Saksi.**
4. Setiap pemilik NUP kemudian akan menerima **jadwal Zoom Meeting pemilihan unit sesuai dengan urutan** yang didupatkannya masing-masing.



Mekanisme Pemilihan Unit (1)

Dilakukan via Zoom Meeting secara terjadwal dan disiarkan secara LIVE melalui Youtube

1. **PEMILIHAN UNIT DILAKUKAN BERDASARKAN URUTAN HASIL PENGUNDIAN.**
2. **Jika alternatif unit pilihan pada NUP masih tersedia maka tidak diperkenankan untuk memilih unit lainnya.**
3. **NUP Non-Refundable jika terjadi ketidakhadiran** dalam sesi pemilihan unit sesuai jadwal yang telah diinformasikan.
4. **NUP Non-Refundable selama** unit yang sudah dimasukkan sebagai **alternatif pilihan masih tersedia.**



Mekanisme Pemilihan Unit (2)

5. NUP Refundable, jika:

- Untuk NUP 1 unit: Jika unit pada alternatif pilihan yang sudah dimasukkan tidak tersedia sama sekali.
- Untuk NUP multiple unit: Jika minimum satu unit dari kombinasi unit yang diminati sudah tidak tersedia.

6. Jika konsumen memenuhi syarat untuk mendapatkan Refund NUP, maka konsumen juga diberikan **opsi untuk tetap membeli**, sbb.:

- a. Dapat memilih unit lain di blok manapun, dengan ukuran apapun yang sudah dipasarkan.
- b. Harus tetap sejumlah unit yang NUP-nya sudah dibayarkan, tidak boleh menambah atau mengurangi.



Mekanisme Pemilihan Unit (3)

7. Pembukaan tahapan unit yang dipasarkan pada saat proses pemilihan unit ditentukan oleh Paramount Petals.
8. **UTJ Non-Refundable.**
9. Konsumen dan Penjual terkait wajib **hadir di Zoom Meeting paling lambat 5 menit** sebelum jadwal pemilihan unit yang telah ditentukan.
10. Proses Pemilihan Unit akan dilaksanakan melalui Zoom Meeting, sesuai dengan Jadwal Memilih Unit yang telah diinformasikan untuk masing-masing NUP.
11. Untuk masuk ke dalam ruang pemilihan unit, **gunakan Meeting ID dan Password** yang telah dibagikan sesuai dengan Jadwal Memilih Unit masing-masing NUP.



Mekanisme Pemilihan Unit (4)

12. Sebelum tiba jadwal anda untuk memilih, gunakan waktu yang ada untuk mempersiapkan alternatif pilihan unit dengan menyaksikan **Live Stock Update** sepanjang acara berlangsung melalui **Youtube Channel Paramount Petals**.
13. Sebelum masuk ke dalam Zoom Meeting Pemilihan Unit, Konsumen harap mempersiapkan **KTP sesuai dengan data NUP untuk proses verifikasi data**.
14. Sebelum masuk ke dalam Zoom Meeting Pemilihan Unit, **Penjual harap mempersiapkan KTP untuk proses verifikasi data**. Jika pemilihan unit dikuasakan kepada orang lain, mohon **pastikan Surat Kuasa sudah diserahkan sebelum pemilihan unit berlangsung**. Pemilihan unit yang diwakilkan namun tanpa Surat Kuasa, tidak diijinkan.



Mekanisme Pemilihan Unit (5)

15. Harap memastikan bahwa perangkat komunikasi yang digunakan dalam keadaan baik, serta memiliki penerimaan sinyal yang kuat, kuota internet, baterai dan penerangan sekitar yang cukup.
16. Proses Pemilihan Unit akan dimulai sesuai jadwal urutan pemilihan unit.
17. Total waktu pelayanan di counter pemilihan unit adalah 20 menit untuk setiap NUP, yang terdiri atas:
 - a. **Waktu Verifikasi:** 5 menit
 - b. **Waktu Memilih Unit:** 15 menit
18. Apabila sudah saatnya Anda memilih unit, pastikan Anda memilih unit sesegera mungkin, **karena setiap 2 menit NUP berikutnya akan mulai memilih unit.**



Mekanisme Pemilihan Unit (6)

19. Waktu hitung mundur (TIMER) akan muncul di layar Zoom Meeting dan koneksi akan terputus **jika waktu 20 menit telah berakhir dan pemilihan unit dianggap selesai.**
20. Setelah proses pemilihan unit berhasil dilakukan, Konsumen dan Penjual akan menerima melalui email sbb:
 - **Tanda Terima Pemilihan Unit.**
 - **Tanda Terima Booking Fee (UTJ).**
22. Surat Pemesanan (SP) akan dikirimkan melalui e-mail dalam waktu 3 hari kerja setelah pemilihan unit selesai dilakukan.
23. Sesuai ketentuan yang berlaku, apabila terjadi Refund maka NUP yang telah diregistrasi akan dilakukan pengembalian maksimal dalam waktu 3 hari kerja.



Early Bird Bonus

Bonus Konsumen

FREE VOUCHER ELEKTRONIK

Untuk Type L8, L7 dan L6x15 : senilai Rp. 5 juta

Untuk Type L6 : Senilai Rp. 3 juta

Khusus untuk NUP di Periode 15/10 - 14/11 2021

(Voucher Elektronik akan diserahkan saat Serah Terima Bangunan)





Save The Dates



Schedule Pendaftaran terakhir NUP, Pengundian dan Pemilihan Unit

1

Jumat
15 Oktober 2021

Pk. 12:00 - NUP dimulai

2

Minggu
14 November 2021

Hari terakhir NUP:
- Masa Early Bird.

3

Rabu
17 November 2021

NUP berakhir pada
pk. 23:59
(NUP dinyatakan sah)

4

Kamis
18 November 2021

Pengumuman
Rekap Total dan Final
NUP yang akan diundi

5

Jumat
19 November 2021

10:00 WIB
Pengundian NUP
(Via Zoom)

Pengumuman Urutan
Hasil Pengundian

Pengiriman Jadwal Zoom
Meeting Pemilihan Unit
Sesuai Urutan Hasil
Pengundian

6

Sabtu
20 November 2021

09:30 WIB
Pemilihan Unit Sesuai
Jadwal Urutan Hasil
Pengundian
(Via Zoom &
LIVE Youtube)



**PARAMOUNT
PETALS**
Lovable Living

Terima Kasih