



# IMAJIHAUS

REALITA IMAJINER

**BSDCITY**

Big City. Big Opportunity

Member of

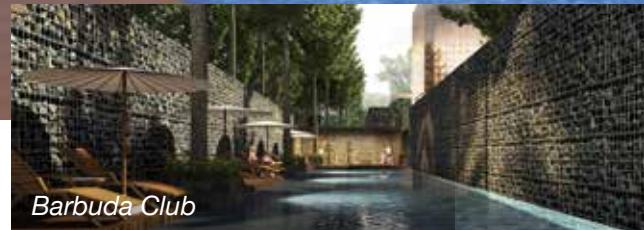
 **sinarmas land**  
Building for a better future

***REALISASIKAN  
IMAJINASIMU!***





*Bora Bora Club*



*Barbuda Club*



*Phi phi Club*

### **NIKMATI FASILITAS RESOR BINTANG 5 SETIAP HARI !**

Imajihaus berlokasi di Greenwich Park yang sudah dilengkapi fasilitas dengan standar resort bintang 5 dimana anda dan seluruh keluarga bisa relaks, menikmati hari dan bergembira di 3 *Thematic Vacation Club* seluas 1.6 Ha :

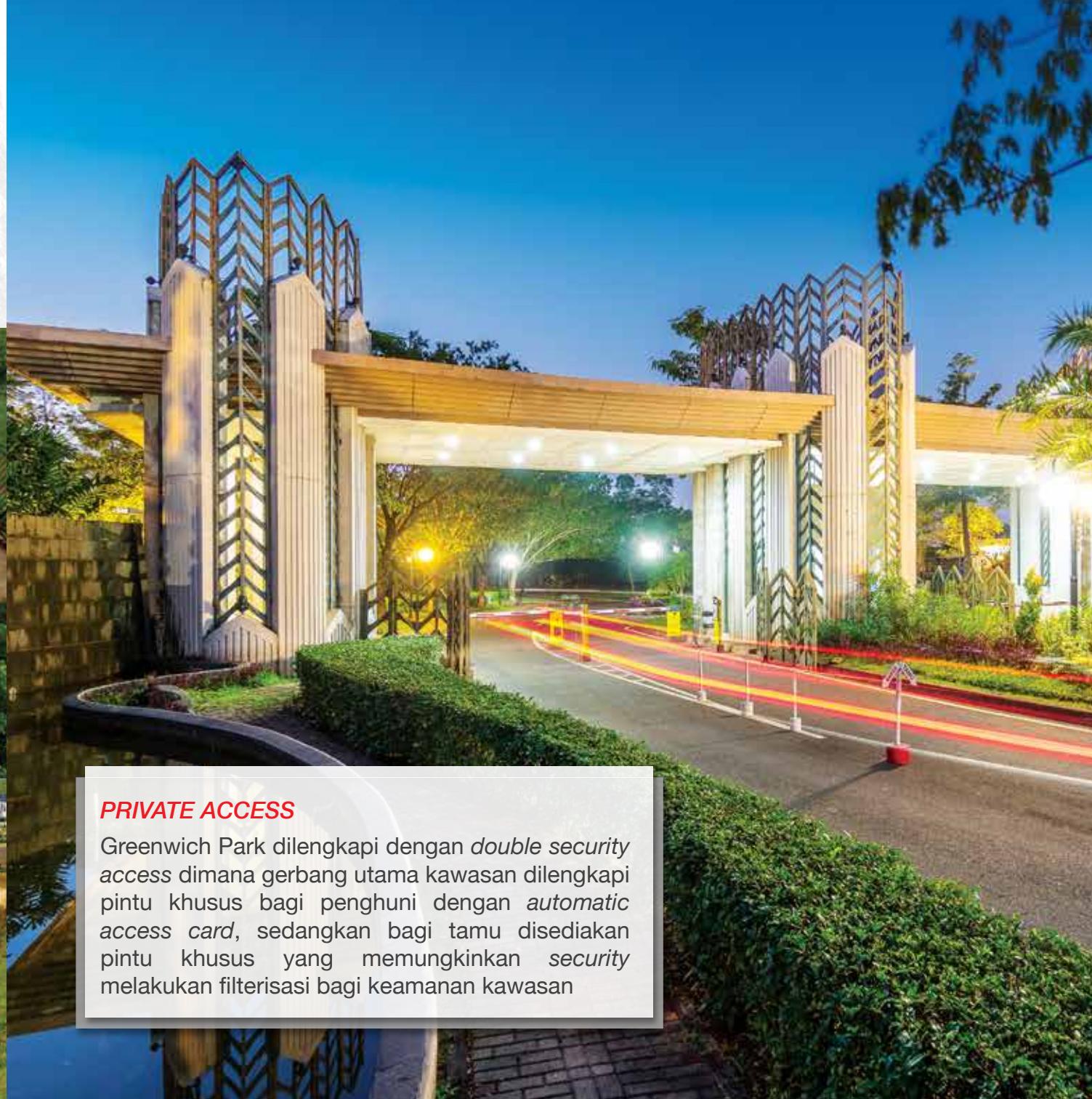
Bora Bora Dynamic Resortainment Club, Barbuda Resortainment Club, Phi Phi Kids Resortainment Club.

### 6 KM CONNECTIVITY PATH

Semua fasilitas dapat diakses hanya dengan berjalan kaki, melewati *Connectivity Path* yang dapat diakses dari setiap cluster

### PEDESTRIAN TERPISAH DARI JALAN UTAMA

Bersepeda, sekedar berjalan kaki, berpetualang dengan segway, ataupun membawa *baby stroller* dapat dinikmati tanpa batas dan AMAN



### PRIVATE ACCESS

Greenwich Park dilengkapi dengan *double security access* dimana gerbang utama kawasan dilengkapi pintu khusus bagi penghuni dengan *automatic access card*, sedangkan bagi tamu disediakan pintu khusus yang memungkinkan *security* melakukan filterisasi bagi keamanan kawasan



# IMAJIHAUS

REALITA IMAJINER

Diambil dari kata imajinasi, Imajihaus menawarkan konsep hunian yang sebelumnya hanya ada di angan-angan dapat direalisasikan disini dimana penghuni dapat menikmati semua fasilitas resor setiap hari dan tinggal di rumah dengan desain *minimalist, stylish, cozy, modern*, dan fungsional





OPTIMALKAN HIDUPMU  
SAMBIL MENIKMATI SUASANA LIBURAN  
SETIAP HARI





ИМАЈИHAУS 5  
(Type 77/55-65)



### LEBIH LUAS DAN LEBAR !

Rumah Imajihaus memiliki desain *stylish* dengan besaran lebih luas dan lebar yang dapat mengoptimalkan hidup para penghuninya dalam melakukan berbagai aktivitas dengan nyaman.

### LEBIH BANYAK RUANG !

Dengan jumlah 4 lantai *split level* + 1 *extra floor* membuat Imajihaus memiliki lebih banyak ruang yang dapat dioptimalkan para penghuninya sesuai kebutuhan.

### SMART INTERIOR ! SMART HOME SYSTEM & SMART FURNITURE

Tidak perlu pusing lagi memikirkan isi rumah, karena semua unit di Imajihaus sudah dilengkapi *Smart Home System* dan *Smart Furniture* sehingga space ruangan lebih leluasa karena tempat penyimpanan barang tersebut menjadi bagian dari desain interior.





Living room

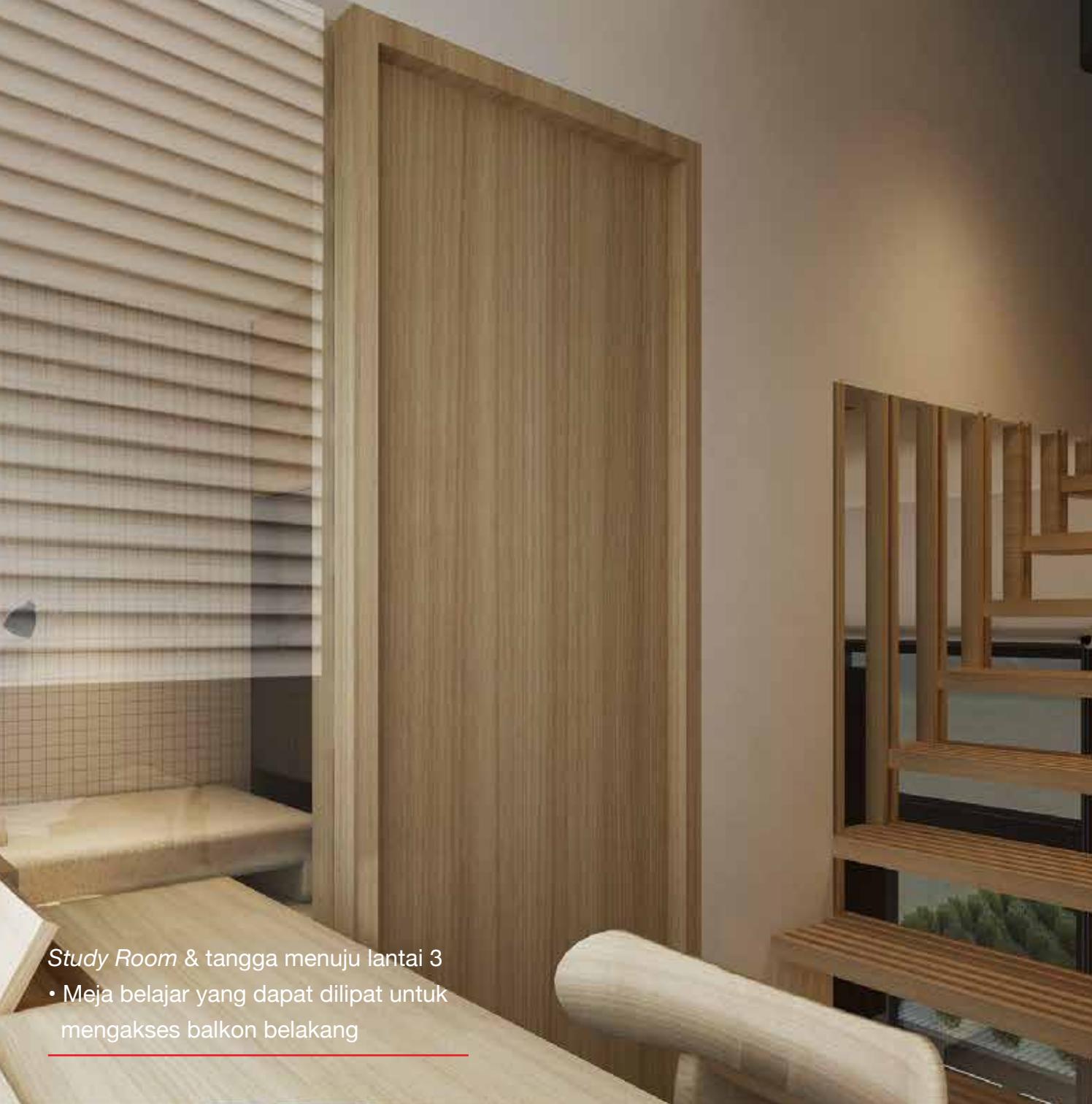


Bisa memiliki *Outdoor Living Room* yang berfungsi sebagai *Extension* dari *Living Room*



Living and Dining Room

- *Storage di 3 anak tangga*
  - *Sofa Bed di Living Room*
-



*Study Room & tangga menuju lantai 3*  
• Meja belajar yang dapat dilipat untuk mengakses balkon belakang

---



*Kamar di lantai 2*  
• Lemari ditanam di dinding  
• Sofa yang dapat diputar sesuai dengan kebutuhan ruangan

---



Kamar Tidur Utama dilengkapi dengan Kamar Mandi Dalam



Memiliki 2 Kamar Mandi + 1 Toilet

---



Kamar lantai 4

- Terdapat *extra bed* dengan menarik bagian bawah tempat tidur



*Attic Room*

- Bisa membuat extra space di area attic
- Bebaskan Imajinasimu !

**DENAH IMAJIHAUS**





*PURNAMA*

*SENJA*

**TERSEDIA 2 WARNA FACADE !  
PILIH SESUAI SELERA**

## LOKASI



## MASTERPLAN



## SITE PLAN



## SPESIFIKASI

Pondasi	: Mini Pile
Dinding	: Batu Bata, Plester Aci, Finishing Cat
Atap	: Rangka Baja Ringan. Penutup Atap Metal
<b>PLAFOND</b>	
Plafond Ruang Dalam	: Gypsum Board, Finishing Cat
Plafond Oversteak	: GRC Board Finishing Cat
<b>FINISHING DINDING</b>	
Luar	: Finishing Cat Weathercoat
Dalam	: Plester Aci Finishing Cat
Kamar Mandi	: Keramik
<b>LANTAI</b>	
Ruang Utama, Kamar Tidur, Tangga Utama, Hall Tangga	: Homogeneous Tile
Carport	: Keramik Tile
Ruang Attic	: Vinyl Tile

<b>JENDELA</b>	
	: Frame Aluminium Powder Coating dengan Kaca Polos
<b>PINTU</b>	
Pintu Utama	: Engineering Steel Door dengan Smart Door Lock
Pintu Ruang Dalam + Toilet	: Engineering Wood Door
Pintu ke Taman Belakang	: Kusen + Frame Aluminium Powder Coating
<b>Sanitair</b>	: Sanitair ex Lokal
<b>Air</b>	: Standard PDAM
<b>Listrik</b>	: 2200 watt



While every reasonable care has been taken in the preparation of this brochure and information document, the developer and its agent cannot be held responsible for any inaccuracies. All elements are intended to be correct but are not to be regarded as statement or representation of fact.

## SINAR MAS LAND

Dengan pengalaman yang kaya dalam membangun produk properti yang terintegrasi, Sinar Mas Land telah menempatkan diri sebagai perusahaan properti terpercaya dan terdepan tak Hanya di Indonesia namun juga di Asia Tenggara.

Hal ini dibuktikan dengan lebih dari 20 tahun Sinar Mas Land selalu mendapat kepercayaan membangun masa depan yang lebih baik. Ditambah dengan land bank yang mencapai lebih dari 10.000 ha serta lebih dari 40 proyek yang telah ditangani, semakin mempertegas posisi Sinar Mas Land sebagai *property development group* terbesar dengan diversifikasi produk terlengkap.

Tim manajemen yang kuat adalah kunci penting di balik Sinar Mas Land selama ini. Kedepannya, bersama dengan *strategic partner* yang tangguh, seperti Itochu Japan, Sinar Mas Land akan terus membangun untuk mewujudkan masa depan yang lebih baik. Hal ini sejalan dengan visi Sinar Mas Land yang memiliki komitmen, “*We make everything, promising*”.

