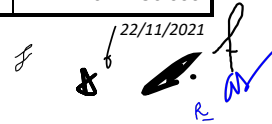


PRICE LIST NORTHRIDGE BUSINESS CENTER

BLOK	UNIT				JUMLAH LANTAI	LUAS (M ²)		HARGA JUAL (Rp)
	NO. UNIT	TIPE UNIT	TIPE FAÇADE	DIMENSI		TANAH	BGN	
A3	1	Hoek	A	6X9	3	54	159,76	3.932.153.000
	2, 3, 7, 8, 11, 12, 17, 18, 21, 22, 26, 27	STD	B	4,5X9	3	41	120,83	2.695.132.000
	5, 6, 9, 10, 19, 20, 23, 25	STD	C	4,5X9	3	41	120,83	2.695.132.000
	15, 16	STD'	C	4,5X9	3	41	120,83	2.787.751.000
	28	Hoek	D	5,7X9	3	51	151,93	3.363.845.000
A5	1	Hoek	A	6X9	3	54	159,76	3.932.153.000
	2, 3, 7, 8, 12, 15, 18, 19	STD	B	4,5X9	3	41	120,83	2.695.132.000
	5, 6, 9, 16, 17	STD	C	4,5X9	3	41	120,83	2.695.132.000
	10, 11	STD'	C	4,5X9	3	41	120,83	2.787.751.000
	20	Hoek	D	5,7X9	3	51	151,93	3.363.845.000
A6	1	Hoek	A	6X9	3	54	159,76	3.932.153.000
	2, 3, 7, 10, 11, 16, 17	STD	B	4,5X9	3	41	120,83	2.695.132.000
	5, 6, 12, 15	STD	C	4,5X9	3	41	120,83	2.695.132.000
	8	STD'	B	4,5X9	3	41	120,83	2.787.751.000
	9	STD'	C	4,5X9	3	41	120,83	2.787.751.000
	18	Hoek	D	5,7X9	3	51	151,93	3.363.845.000
A7	1	Hoek	A	6X9 + VAR	3	68	166,57	3.787.038.000
	2, 5, 7, 9, 11, 15	STD	B	4,5X9 + VAR	3	50	123,22	2.614.156.000
	3, 6, 8, 10, 12, 16	STD	C	4,5X9 + VAR	3	50	123,22	2.614.156.000
	17	STD'	B	4,5X9 + VAR	3	50	123,22	2.614.156.000

CARA PEMBAYARAN :

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 15.000.000,- pada saat transaksi.

22/11/2021


KETERANGAN :

- Harga Jual termasuk PPN 10% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayar pembeli pada saat pembayaran angsuran).
- Harga Jual tidak termasuk :
 - Biaya BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
 - Biaya AJB dan Balik Nama Sertifikat
 - Biaya KPR
 - Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
 - Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) nilainya akan ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh Penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan.
 - Biaya pemakaian, aktivasi dan balik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama pihak Pembeli.
 - PPNBM tanah dan bangunan sesuai peraturan pemerintah (jika ada).
- Uang Tanda Jadi (UTJ) yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan.
- Ketentuan dan pelaksanaan KPR tergantung pada regulasi atau kebijakan masing-masing Bank.
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.