

# Simulasi Cara Bayar Ruko NorthRidge

CASH 1 BULAN		
	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A3 No.5</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 12,5%</b>		<b>336.891.500</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.358.240.500</b>
UTJ		15.000.000
Pembayaran 1	Hari ke 15	456.648.100
Pelunasan	Hari ke 30	1.886.592.400

KPRE DP 20% cicil 15x		
	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A3 No.5</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 0%</b>		<b>-</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.695.132.000</b>
UTJ		15.000.000
DP 1	Hari ke 15	20.935.093
DP 2	Hari ke 30	35.935.093
DP 3	Hari ke 60	35.935.093
DP 4	Hari ke 90	35.935.093
DP 5	Hari ke 120	35.935.093
DP 6	Hari ke 150	35.935.093
DP 7	Hari ke 180	35.935.093
DP 8	Hari ke 210	35.935.093
DP 9	Hari ke 240	35.935.093
DP 10	Hari ke 270	35.935.093
DP 11	Hari ke 300	35.935.093
DP 12	Hari ke 330	35.935.093
DP 13	Hari ke 360	35.935.093
DP 14	Hari ke 390	35.935.093
DP 15	Hari ke 420	35.935.093
Pelunasan KPR 80%	Hari ke 450	2.156.105.600

Asumsi KPR Dgn Bunga 6%	
5 Tahun	41.683.562
10 Tahun	23.937.192
15 Tahun	18.194.444
20 Tahun	15.447.010

KPR Express DP 10%		
	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A3 No.5</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 12,5%</b>		<b>336.891.500</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.358.240.500</b>
UTJ		15.000.000
DP 15% - UTJ	Hari ke 15	220.824.050
Pelunasan KPR (90%)	Hari Ke 30	2.122.416.450

Asumsi KPR Dgn Bunga 6%	
5 Tahun	41.032.257
10 Tahun	23.563.174
15 Tahun	17.910.156
20 Tahun	15.205.650

KPRE DP 10% -SUBSIDI DP (10%-UTJ)		
	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A3 No.5</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 0%</b>		<b>-</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.695.132.000</b>
UTJ		15.000.000
DP 10% - UTJ (Subsidi)	Hari ke 15	254.513.200
Pelunasan KPR (90%)	Hari Ke 30	2.425.618.800

Asumsi KPR Dgn Bunga 6%	
5 Tahun	46.894.007
10 Tahun	26.929.341
15 Tahun	20.468.750
20 Tahun	17.377.886

CASH BERTAHAP 24 BULAN		
	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A3 No.5</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 0%</b>		<b>-</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.695.132.000</b>
UTJ		15.000.000
Pembayaran 1	Hari ke 1	41.148.583
Pembayaran 2	Hari ke 3	56.148.583
Pembayaran 3	Hari ke 6	112.297.167
Pembayaran 4	Hari ke 9	112.297.167
Pembayaran 5	Hari ke 12	112.297.167
Pembayaran 6	Hari ke 15	112.297.167
Pembayaran 7	Hari ke 18	112.297.167
Pembayaran 8	Hari ke 21	112.297.167
Pembayaran 9	Hari ke 24	112.297.167
Pembayaran 10	Hari ke 27	112.297.167
Pembayaran 11	Hari ke 30	112.297.167
Pembayaran 12	Hari ke 33	112.297.167
Pembayaran 13	Hari ke 36	112.297.167
Pembayaran 14	Hari ke 39	112.297.167
Pembayaran 15	Hari ke 42	112.297.167
Pembayaran 16	Hari ke 45	112.297.167
Pembayaran 17	Hari ke 48	112.297.167
Pembayaran 18	Hari ke 51	112.297.167
Pembayaran 19	Hari ke 54	112.297.167
Pembayaran 20	Hari ke 57	112.297.167
Pembayaran 21	Hari ke 60	112.297.167
Pembayaran 22	Hari ke 63	112.297.167
Pembayaran 23	Hari ke 66	112.297.167
Pembayaran 24	Hari ke 69	112.297.167
Pembayaran 25	Hari ke 72	112.297.167

Note : Simulasi perhitungan cara bayar ini hanya contoh dan harga yang tertera merupakan harga perkiraan, nilai angsuran tetap berpatok pada surat pesanan dari pihak developer

# Simulasi Cara Bayar Ruko NorthRidge

## CASH 1 BULAN

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A3 No.6</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 12,5%</b>		<b>336.891.500</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.358.240.500</b>
UTJ		15.000.000
Pembayaran 1	Hari ke 15	456.648.100
Pelunasan	Hari ke 30	1.886.592.400

## KPRE DP 20% cicil 15x

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A3 No.6</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 0%</b>		<b>-</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.695.132.000</b>
UTJ		15.000.000
DP 1	Hari ke 15	20.935.093
DP 2	Hari ke 30	35.935.093
DP 3	Hari ke 60	35.935.093
DP 4	Hari ke 90	35.935.093
DP 5	Hari ke 120	35.935.093
DP 6	Hari ke 150	35.935.093
DP 7	Hari ke 180	35.935.093
DP 8	Hari ke 210	35.935.093
DP 9	Hari ke 240	35.935.093
DP 10	Hari ke 270	35.935.093
DP 11	Hari ke 300	35.935.093
DP 12	Hari ke 330	35.935.093
DP 13	Hari ke 360	35.935.093
DP 14	Hari ke 390	35.935.093
DP 15	Hari ke 420	35.935.093
Pelunasan KPR 80%	Hari ke 450	2.156.105.600

## KPR Express DP 10%

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A3 No.6</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 12,5%</b>		<b>336.891.500</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.358.240.500</b>
UTJ		15.000.000
DP 15% - UTJ	Hari ke 15	220.824.050
Pelunasan KPR (90%)	Hari Ke 30	2.122.416.450

### Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	41.032.257
10 Tahun	23.563.174
15 Tahun	17.910.156
20 Tahun	15.205.650

## KPRE DP 10% -SUBSIDI DP (10%-UTJ)

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A3 No.6</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 0%</b>		<b>-</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.695.132.000</b>
UTJ		15.000.000
DP 10% - UTJ (Subsidi)	Hari ke 15	254.513.200
Pelunasan KPR (90%)	Hari Ke 30	2.425.618.800

### Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	46.894.007
10 Tahun	26.929.341
15 Tahun	20.468.750
20 Tahun	17.377.886

## CASH BERTAHAP 24 BULAN

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A3 No.6</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 0%</b>		<b>-</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.695.132.000</b>
UTJ		15.000.000
Pembayaran 1	Hari ke 1	41.148.583
Pembayaran 2	Hari ke 3	56.148.583
Pembayaran 3	Hari ke 6	112.297.167
Pembayaran 4	Hari ke 9	112.297.167
Pembayaran 5	Hari ke 12	112.297.167
Pembayaran 6	Hari ke 15	112.297.167
Pembayaran 7	Hari ke 18	112.297.167
Pembayaran 8	Hari ke 21	112.297.167
Pembayaran 9	Hari ke 24	112.297.167
Pembayaran 10	Hari ke 27	112.297.167
Pembayaran 11	Hari ke 30	112.297.167
Pembayaran 12	Hari ke 33	112.297.167
Pembayaran 13	Hari ke 36	112.297.167
Pembayaran 14	Hari ke 39	112.297.167
Pembayaran 15	Hari ke 42	112.297.167
Pembayaran 16	Hari ke 45	112.297.167
Pembayaran 17	Hari ke 48	112.297.167
Pembayaran 18	Hari ke 51	112.297.167
Pembayaran 19	Hari ke 54	112.297.167
Pembayaran 20	Hari ke 57	112.297.167
Pembayaran 21	Hari ke 60	112.297.167
Pembayaran 22	Hari ke 63	112.297.167
Pembayaran 23	Hari ke 66	112.297.167
Pembayaran 24	Hari ke 69	112.297.167
Pembayaran 25	Hari ke 72	112.297.167

### Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	41.683.562
10 Tahun	23.937.192
15 Tahun	18.194.444
20 Tahun	15.447.010

Note : Simulasi perhitungan cara bayar ini hanya contoh dan harga yang tertera merupakan harga perkiraan, nilai angsuran tetap berpatok pada surat pesanan dari pihak developer

# Simulasi Cara Bayar Ruko NorthRidge

## CASH 1 BULAN

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A3 No.22</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 12,5%</b>		<b>336.891.500</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.358.240.500</b>
UTJ		15.000.000
Pembayaran 1	Hari ke 15	456.648.100
Pelunasan	Hari ke 30	1.886.592.400

## KPRE DP 20% cicil 15x

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A3 No.22</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 0%</b>		<b>-</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.695.132.000</b>
UTJ		15.000.000
DP 1	Hari ke 15	20.935.093
DP 2	Hari ke 30	35.935.093
DP 3	Hari ke 60	35.935.093
DP 4	Hari ke 90	35.935.093
DP 5	Hari ke 120	35.935.093
DP 6	Hari ke 150	35.935.093
DP 7	Hari ke 180	35.935.093
DP 8	Hari ke 210	35.935.093
DP 9	Hari ke 240	35.935.093
DP 10	Hari ke 270	35.935.093
DP 11	Hari ke 300	35.935.093
DP 12	Hari ke 330	35.935.093
DP 13	Hari ke 360	35.935.093
DP 14	Hari ke 390	35.935.093
DP 15	Hari ke 420	35.935.093
Pelunasan KPR 80%	Hari ke 450	2.156.105.600

## KPR Express DP 10%

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A3 No.22</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 12,5%</b>		<b>336.891.500</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.358.240.500</b>
UTJ		15.000.000
DP 15% - UTJ	Hari ke 15	220.824.050
Pelunasan KPR (90%)	Hari Ke 30	2.122.416.450

### Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	41.032.257
10 Tahun	23.563.174
15 Tahun	17.910.156
20 Tahun	15.205.650

## KPRE DP 10% -SUBSIDI DP (10%-UTJ)

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A3 No.22</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 0%</b>		<b>-</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.695.132.000</b>
UTJ		15.000.000
DP 10% - UTJ (Subsidi)	Hari ke 15	254.513.200
Pelunasan KPR (90%)	Hari Ke 30	2.425.618.800

### Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	46.894.007
10 Tahun	26.929.341
15 Tahun	20.468.750
20 Tahun	17.377.886

## CASH BERTAHAP 24 BULAN

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A3 No.22</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 0%</b>		<b>-</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.695.132.000</b>
UTJ		15.000.000
Pembayaran 1	Hari ke 1	41.148.583
Pembayaran 2	Hari ke 3	56.148.583
Pembayaran 3	Hari ke 6	112.297.167
Pembayaran 4	Hari ke 9	112.297.167
Pembayaran 5	Hari ke 12	112.297.167
Pembayaran 6	Hari ke 15	112.297.167
Pembayaran 7	Hari ke 18	112.297.167
Pembayaran 8	Hari ke 21	112.297.167
Pembayaran 9	Hari ke 24	112.297.167
Pembayaran 10	Hari ke 27	112.297.167
Pembayaran 11	Hari ke 30	112.297.167
Pembayaran 12	Hari ke 33	112.297.167
Pembayaran 13	Hari ke 36	112.297.167
Pembayaran 14	Hari ke 39	112.297.167
Pembayaran 15	Hari ke 42	112.297.167
Pembayaran 16	Hari ke 45	112.297.167
Pembayaran 17	Hari ke 48	112.297.167
Pembayaran 18	Hari ke 51	112.297.167
Pembayaran 19	Hari ke 54	112.297.167
Pembayaran 20	Hari ke 57	112.297.167
Pembayaran 21	Hari ke 60	112.297.167
Pembayaran 22	Hari ke 63	112.297.167
Pembayaran 23	Hari ke 66	112.297.167
Pembayaran 24	Hari ke 69	112.297.167
Pembayaran 25	Hari ke 72	112.297.167

### Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	41.683.562
10 Tahun	23.937.192
15 Tahun	18.194.444
20 Tahun	15.447.010

Note : Simulasi perhitungan cara bayar ini hanya contoh dan harga yang tertera merupakan harga perkiraan, nilai angsuran tetap berpatok pada surat pesanan dari pihak developer

# Simulasi Cara Bayar Ruko NorthRidge

## CASH 1 BULAN

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A3 No.27</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 12,5%</b>		<b>336.891.500</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.358.240.500</b>
UTJ		15.000.000
Pembayaran 1	Hari ke 15	456.648.100
Pelunasan	Hari ke 30	1.886.592.400

## KPRE DP 20% cicil 15x

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A3 No.27</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 0%</b>		<b>-</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.695.132.000</b>
UTJ		15.000.000
DP 1	Hari ke 15	20.935.093
DP 2	Hari ke 30	35.935.093
DP 3	Hari ke 60	35.935.093
DP 4	Hari ke 90	35.935.093
DP 5	Hari ke 120	35.935.093
DP 6	Hari ke 150	35.935.093
DP 7	Hari ke 180	35.935.093
DP 8	Hari ke 210	35.935.093
DP 9	Hari ke 240	35.935.093
DP 10	Hari ke 270	35.935.093
DP 11	Hari ke 300	35.935.093
DP 12	Hari ke 330	35.935.093
DP 13	Hari ke 360	35.935.093
DP 14	Hari ke 390	35.935.093
DP 15	Hari ke 420	35.935.093
Pelunasan KPR 80%	Hari ke 450	2.156.105.600

## KPR Express DP 10%

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A3 No.27</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 12,5%</b>		<b>336.891.500</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.358.240.500</b>
UTJ		15.000.000
DP 15% - UTJ	Hari ke 15	220.824.050
Pelunasan KPR (90%)	Hari Ke 30	2.122.416.450

### Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	41.032.257
10 Tahun	23.563.174
15 Tahun	17.910.156
20 Tahun	15.205.650

## KPRE DP 10% -SUBSIDI DP (10%-UTJ)

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A3 No.27</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 0%</b>		<b>-</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.695.132.000</b>
UTJ		15.000.000
DP 10% - UTJ (Subsidi)	Hari ke 15	254.513.200
Pelunasan KPR (90%)	Hari Ke 30	2.425.618.800

### Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	46.894.007
10 Tahun	26.929.341
15 Tahun	20.468.750
20 Tahun	17.377.886

## CASH BERTAHAP 24 BULAN

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A3 No.27</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 0%</b>		<b>-</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.695.132.000</b>
UTJ		15.000.000
Pembayaran 1	Hari ke 1	41.148.583
Pembayaran 2	Hari ke 3	56.148.583
Pembayaran 3	Hari ke 6	112.297.167
Pembayaran 4	Hari ke 9	112.297.167
Pembayaran 5	Hari ke 12	112.297.167
Pembayaran 6	Hari ke 15	112.297.167
Pembayaran 7	Hari ke 18	112.297.167
Pembayaran 8	Hari ke 21	112.297.167
Pembayaran 9	Hari ke 24	112.297.167
Pembayaran 10	Hari ke 27	112.297.167
Pembayaran 11	Hari ke 30	112.297.167
Pembayaran 12	Hari ke 33	112.297.167
Pembayaran 13	Hari ke 36	112.297.167
Pembayaran 14	Hari ke 39	112.297.167
Pembayaran 15	Hari ke 42	112.297.167
Pembayaran 16	Hari ke 45	112.297.167
Pembayaran 17	Hari ke 48	112.297.167
Pembayaran 18	Hari ke 51	112.297.167
Pembayaran 19	Hari ke 54	112.297.167
Pembayaran 20	Hari ke 57	112.297.167
Pembayaran 21	Hari ke 60	112.297.167
Pembayaran 22	Hari ke 63	112.297.167
Pembayaran 23	Hari ke 66	112.297.167
Pembayaran 24	Hari ke 69	112.297.167
Pembayaran 25	Hari ke 72	112.297.167

### Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	41.683.562
10 Tahun	23.937.192
15 Tahun	18.194.444
20 Tahun	15.447.010

Note : Simulasi perhitungan cara bayar ini hanya contoh dan harga yang tertera merupakan harga perkiraan, nilai angsuran tetap berpatok pada surat pesanan dari pihak developer

# Simulasi Cara Bayar Ruko NorthRidge

## CASH 1 BULAN

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A3 No.28</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>51 / 151,93 m</b>	
Harga (Incl PPN)		3.363.845.000
Disc 12,5%		420.480.625
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.943.364.375</b>
UTJ		15.000.000
Pembayaran 1	Hari ke 15	573.672.875
Pelunasan	Hari ke 30	2.354.691.500

## KPRE DP 20% cicil 15x

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A3 No.28</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>51 / 151,93 m</b>	
Harga (Incl PPN)		3.363.845.000
Disc 0%		-
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>3.363.845.000</b>
UTJ		15.000.000
DP 1	Hari ke 15	29.851.267
DP 2	Hari ke 30	44.851.267
DP 3	Hari ke 60	44.851.267
DP 4	Hari ke 90	44.851.267
DP 5	Hari ke 120	44.851.267
DP 6	Hari ke 150	44.851.267
DP 7	Hari ke 180	44.851.267
DP 8	Hari ke 210	44.851.267
DP 9	Hari ke 240	44.851.267
DP 10	Hari ke 270	44.851.267
DP 11	Hari ke 300	44.851.267
DP 12	Hari ke 330	44.851.267
DP 13	Hari ke 360	44.851.267
DP 14	Hari ke 390	44.851.267
DP 15	Hari ke 420	44.851.267
Pelunasan KPR 80%	Hari ke 450	2.691.076.000

## KPR Express DP 10%

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A3 No.28</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>51 / 151,93 m</b>	
Harga (Incl PPN)		3.363.845.000
Disc 12,5%		420.480.625
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.943.364.375</b>
UTJ		15.000.000
DP 15% - UTJ	Hari ke 15	279.336.438
Pelunasan KPR (90%)	Hari Ke 30	2.649.027.938

### Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	51.213.712
10 Tahun	29.409.974
15 Tahun	22.354.256
20 Tahun	18.978.674

## KPRE DP 10% -SUBSIDI DP (10%-UTJ)

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A3 No.28</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>51 / 151,93 m</b>	
Harga (Incl PPN)		3.363.845.000
Disc 0%		-
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>3.363.845.000</b>
UTJ		15.000.000
DP 10% - UTJ (Subsidi)	Hari ke 15	321.384.500
Pelunasan KPR (90%)	Hari Ke 30	3.027.460.500

### Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	58.529.294
10 Tahun	33.611.018
15 Tahun	25.547.432
20 Tahun	21.689.667

## CASH BERTAHAP 24 BULAN

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A3 No.28</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>51 / 151,93 m</b>	
Harga (Incl PPN)		3.363.845.000
Disc 0%		-
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>3.363.845.000</b>
UTJ		15.000.000
Pembayaran 1	Hari ke 1	55.080.104
Pembayaran 2	Hari ke 3	70.080.104
Pembayaran 3	Hari ke 6	140.160.208
Pembayaran 4	Hari ke 9	140.160.208
Pembayaran 5	Hari ke 12	140.160.208
Pembayaran 6	Hari ke 15	140.160.208
Pembayaran 7	Hari ke 18	140.160.208
Pembayaran 8	Hari ke 21	140.160.208
Pembayaran 9	Hari ke 24	140.160.208
Pembayaran 10	Hari ke 27	140.160.208
Pembayaran 11	Hari ke 30	140.160.208
Pembayaran 12	Hari ke 33	140.160.208
Pembayaran 13	Hari ke 36	140.160.208
Pembayaran 14	Hari ke 39	140.160.208
Pembayaran 15	Hari ke 42	140.160.208
Pembayaran 16	Hari ke 45	140.160.208
Pembayaran 17	Hari ke 48	140.160.208
Pembayaran 18	Hari ke 51	140.160.208
Pembayaran 19	Hari ke 54	140.160.208
Pembayaran 20	Hari ke 57	140.160.208
Pembayaran 21	Hari ke 60	140.160.208
Pembayaran 22	Hari ke 63	140.160.208
Pembayaran 23	Hari ke 66	140.160.208
Pembayaran 24	Hari ke 69	140.160.208
Pembayaran 25	Hari ke 72	140.160.208

### Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	52.026.039
10 Tahun	29.876.460
15 Tahun	22.708.828
20 Tahun	19.279.704

Note : Simulasi perhitungan cara bayar ini hanya contoh dan harga yang tertera merupakan harga perkiraan, nilai angsuran tetap berpatok pada surat pesanan dari pihak developer

# Simulasi Cara Bayar Ruko NorthRidge

## CASH 1 BULAN

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A5 No.7</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 12,5%</b>		<b>336.891.500</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.358.240.500</b>
UTJ		15.000.000
Pembayaran 1	Hari ke 15	456.648.100
Pelunasan	Hari ke 30	1.886.592.400

## KPRE DP 20% cicil 15x

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A5 No.7</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 0%</b>		<b>-</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.695.132.000</b>
UTJ		15.000.000
DP 1	Hari ke 15	20.935.093
DP 2	Hari ke 30	35.935.093
DP 3	Hari ke 60	35.935.093
DP 4	Hari ke 90	35.935.093
DP 5	Hari ke 120	35.935.093
DP 6	Hari ke 150	35.935.093
DP 7	Hari ke 180	35.935.093
DP 8	Hari ke 210	35.935.093
DP 9	Hari ke 240	35.935.093
DP 10	Hari ke 270	35.935.093
DP 11	Hari ke 300	35.935.093
DP 12	Hari ke 330	35.935.093
DP 13	Hari ke 360	35.935.093
DP 14	Hari ke 390	35.935.093
DP 15	Hari ke 420	35.935.093
Pelunasan KPR 80%	Hari ke 450	2.156.105.600

## KPR Express DP 10%

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A5 No.7</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 12,5%</b>		<b>336.891.500</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.358.240.500</b>
UTJ		15.000.000
DP 15% - UTJ	Hari ke 15	220.824.050
Pelunasan KPR (90%)	Hari Ke 30	2.122.416.450

### Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	41.032.257
10 Tahun	23.563.174
15 Tahun	17.910.156
20 Tahun	15.205.650

## KPRE DP 10% -SUBSIDI DP (10%-UTJ)

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A5 No.7</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 0%</b>		<b>-</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.695.132.000</b>
UTJ		15.000.000
DP 10% - UTJ (Subsidi)	Hari ke 15	254.513.200
Pelunasan KPR (90%)	Hari Ke 30	2.425.618.800

### Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	46.894.007
10 Tahun	26.929.341
15 Tahun	20.468.750
20 Tahun	17.377.886

## CASH BERTAHAP 24 BULAN

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A5 No.7</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 0%</b>		<b>-</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.695.132.000</b>
UTJ		15.000.000
Pembayaran 1	Hari ke 1	41.148.583
Pembayaran 2	Hari ke 3	56.148.583
Pembayaran 3	Hari ke 6	112.297.167
Pembayaran 4	Hari ke 9	112.297.167
Pembayaran 5	Hari ke 12	112.297.167
Pembayaran 6	Hari ke 15	112.297.167
Pembayaran 7	Hari ke 18	112.297.167
Pembayaran 8	Hari ke 21	112.297.167
Pembayaran 9	Hari ke 24	112.297.167
Pembayaran 10	Hari ke 27	112.297.167
Pembayaran 11	Hari ke 30	112.297.167
Pembayaran 12	Hari ke 33	112.297.167
Pembayaran 13	Hari ke 36	112.297.167
Pembayaran 14	Hari ke 39	112.297.167
Pembayaran 15	Hari ke 42	112.297.167
Pembayaran 16	Hari ke 45	112.297.167
Pembayaran 17	Hari ke 48	112.297.167
Pembayaran 18	Hari ke 51	112.297.167
Pembayaran 19	Hari ke 54	112.297.167
Pembayaran 20	Hari ke 57	112.297.167
Pembayaran 21	Hari ke 60	112.297.167
Pembayaran 22	Hari ke 63	112.297.167
Pembayaran 23	Hari ke 66	112.297.167
Pembayaran 24	Hari ke 69	112.297.167
Pembayaran 25	Hari ke 72	112.297.167

### Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	41.683.562
10 Tahun	23.937.192
15 Tahun	18.194.444
20 Tahun	15.447.010

Note : Simulasi perhitungan cara bayar ini hanya contoh dan harga yang tertera merupakan harga perkiraan, nilai angsuran tetap berpatok pada surat pesanan dari pihak developer

# Simulasi Cara Bayar Ruko NorthRidge

## CASH 1 BULAN

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A5 No.8</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 12,5%</b>		<b>336.891.500</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.358.240.500</b>
UTJ		15.000.000
Pembayaran 1	Hari ke 15	456.648.100
Pelunasan	Hari ke 30	1.886.592.400

## KPRE DP 20% cicil 15x

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A5 No.8</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 0%</b>		<b>-</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.695.132.000</b>
UTJ		15.000.000
DP 1	Hari ke 15	20.935.093
DP 2	Hari ke 30	35.935.093
DP 3	Hari ke 60	35.935.093
DP 4	Hari ke 90	35.935.093
DP 5	Hari ke 120	35.935.093
DP 6	Hari ke 150	35.935.093
DP 7	Hari ke 180	35.935.093
DP 8	Hari ke 210	35.935.093
DP 9	Hari ke 240	35.935.093
DP 10	Hari ke 270	35.935.093
DP 11	Hari ke 300	35.935.093
DP 12	Hari ke 330	35.935.093
DP 13	Hari ke 360	35.935.093
DP 14	Hari ke 390	35.935.093
DP 15	Hari ke 420	35.935.093
Pelunasan KPR 80%	Hari ke 450	2.156.105.600

## KPR Express DP 10%

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A5 No.8</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 12,5%</b>		<b>336.891.500</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.358.240.500</b>
UTJ		15.000.000
DP 15% - UTJ	Hari ke 15	220.824.050
Pelunasan KPR (90%)	Hari Ke 30	2.122.416.450

### Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	41.032.257
10 Tahun	23.563.174
15 Tahun	17.910.156
20 Tahun	15.205.650

## KPRE DP 10% -SUBSIDI DP (10%-UTJ)

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A5 No.8</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 0%</b>		<b>-</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.695.132.000</b>
UTJ		15.000.000
DP 10% - UTJ (Subsidi)	Hari ke 15	254.513.200
Pelunasan KPR (90%)	Hari Ke 30	2.425.618.800

### Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	46.894.007
10 Tahun	26.929.341
15 Tahun	20.468.750
20 Tahun	17.377.886

## CASH BERTAHAP 24 BULAN

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A5 No.8</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 0%</b>		<b>-</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.695.132.000</b>
UTJ		15.000.000
Pembayaran 1	Hari ke 1	41.148.583
Pembayaran 2	Hari ke 3	56.148.583
Pembayaran 3	Hari ke 6	112.297.167
Pembayaran 4	Hari ke 9	112.297.167
Pembayaran 5	Hari ke 12	112.297.167
Pembayaran 6	Hari ke 15	112.297.167
Pembayaran 7	Hari ke 18	112.297.167
Pembayaran 8	Hari ke 21	112.297.167
Pembayaran 9	Hari ke 24	112.297.167
Pembayaran 10	Hari ke 27	112.297.167
Pembayaran 11	Hari ke 30	112.297.167
Pembayaran 12	Hari ke 33	112.297.167
Pembayaran 13	Hari ke 36	112.297.167
Pembayaran 14	Hari ke 39	112.297.167
Pembayaran 15	Hari ke 42	112.297.167
Pembayaran 16	Hari ke 45	112.297.167
Pembayaran 17	Hari ke 48	112.297.167
Pembayaran 18	Hari ke 51	112.297.167
Pembayaran 19	Hari ke 54	112.297.167
Pembayaran 20	Hari ke 57	112.297.167
Pembayaran 21	Hari ke 60	112.297.167
Pembayaran 22	Hari ke 63	112.297.167
Pembayaran 23	Hari ke 66	112.297.167
Pembayaran 24	Hari ke 69	112.297.167
Pembayaran 25	Hari ke 72	112.297.167

### Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	41.683.562
10 Tahun	23.937.192
15 Tahun	18.194.444
20 Tahun	15.447.010

Note : Simulasi perhitungan cara bayar ini hanya contoh dan harga yang tertera merupakan harga perkiraan, nilai angsuran tetap berpatok pada surat pesanan dari pihak developer

# Simulasi Cara Bayar Ruko NorthRidge

## CASH 1 BULAN

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A5 No.9</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 12,5%</b>		<b>336.891.500</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.358.240.500</b>
UTJ		15.000.000
Pembayaran 1	Hari ke 15	456.648.100
Pelunasan	Hari ke 30	1.886.592.400

## KPRE DP 20% cicil 15x

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A5 No.9</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 0%</b>		<b>-</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.695.132.000</b>
UTJ		15.000.000
DP 1	Hari ke 15	20.935.093
DP 2	Hari ke 30	35.935.093
DP 3	Hari ke 60	35.935.093
DP 4	Hari ke 90	35.935.093
DP 5	Hari ke 120	35.935.093
DP 6	Hari ke 150	35.935.093
DP 7	Hari ke 180	35.935.093
DP 8	Hari ke 210	35.935.093
DP 9	Hari ke 240	35.935.093
DP 10	Hari ke 270	35.935.093
DP 11	Hari ke 300	35.935.093
DP 12	Hari ke 330	35.935.093
DP 13	Hari ke 360	35.935.093
DP 14	Hari ke 390	35.935.093
DP 15	Hari ke 420	35.935.093
Pelunasan KPR 80%	Hari ke 450	2.156.105.600

## KPR Express DP 10%

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A5 No.9</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 12,5%</b>		<b>336.891.500</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.358.240.500</b>
UTJ		15.000.000
DP 15% - UTJ	Hari ke 15	220.824.050
Pelunasan KPR (90%)	Hari Ke 30	2.122.416.450

### Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	41.032.257
10 Tahun	23.563.174
15 Tahun	17.910.156
20 Tahun	15.205.650

## KPRE DP 10% -SUBSIDI DP (10%-UTJ)

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A5 No.9</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 0%</b>		<b>-</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.695.132.000</b>
UTJ		15.000.000
DP 10% - UTJ (Subsidi)	Hari ke 15	254.513.200
Pelunasan KPR (90%)	Hari Ke 30	2.425.618.800

### Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	46.894.007
10 Tahun	26.929.341
15 Tahun	20.468.750
20 Tahun	17.377.886

## CASH BERTAHAP 24 BULAN

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A5 No.9</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 0%</b>		<b>-</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.695.132.000</b>
UTJ		15.000.000
Pembayaran 1	Hari ke 1	41.148.583
Pembayaran 2	Hari ke 3	56.148.583
Pembayaran 3	Hari ke 6	112.297.167
Pembayaran 4	Hari ke 9	112.297.167
Pembayaran 5	Hari ke 12	112.297.167
Pembayaran 6	Hari ke 15	112.297.167
Pembayaran 7	Hari ke 18	112.297.167
Pembayaran 8	Hari ke 21	112.297.167
Pembayaran 9	Hari ke 24	112.297.167
Pembayaran 10	Hari ke 27	112.297.167
Pembayaran 11	Hari ke 30	112.297.167
Pembayaran 12	Hari ke 33	112.297.167
Pembayaran 13	Hari ke 36	112.297.167
Pembayaran 14	Hari ke 39	112.297.167
Pembayaran 15	Hari ke 42	112.297.167
Pembayaran 16	Hari ke 45	112.297.167
Pembayaran 17	Hari ke 48	112.297.167
Pembayaran 18	Hari ke 51	112.297.167
Pembayaran 19	Hari ke 54	112.297.167
Pembayaran 20	Hari ke 57	112.297.167
Pembayaran 21	Hari ke 60	112.297.167
Pembayaran 22	Hari ke 63	112.297.167
Pembayaran 23	Hari ke 66	112.297.167
Pembayaran 24	Hari ke 69	112.297.167
Pembayaran 25	Hari ke 72	112.297.167

### Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	41.683.562
10 Tahun	23.937.192
15 Tahun	18.194.444
20 Tahun	15.447.010

Note : Simulasi perhitungan cara bayar ini hanya contoh dan harga yang tertera merupakan harga perkiraan, nilai angsuran tetap berpatok pada surat pesanan dari pihak developer



# Simulasi Cara Bayar Ruko NorthRidge

## CASH 1 BULAN

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A5 No.10</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.787.751.000
<b>Disc 12,5%</b>		<b>348.468.875</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.439.282.125</b>
UTJ		15.000.000
Pembayaran 1	Hari ke 15	472.856.425
Pelunasan	Hari ke 30	1.951.425.700

## KPRE DP 20% cicil 15x

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A5 No.10</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.787.751.000
<b>Disc 0%</b>		<b>-</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.787.751.000</b>
UTJ		15.000.000
DP 1	Hari ke 15	22.170.013
DP 2	Hari ke 30	37.170.013
DP 3	Hari ke 60	37.170.013
DP 4	Hari ke 90	37.170.013
DP 5	Hari ke 120	37.170.013
DP 6	Hari ke 150	37.170.013
DP 7	Hari ke 180	37.170.013
DP 8	Hari ke 210	37.170.013
DP 9	Hari ke 240	37.170.013
DP 10	Hari ke 270	37.170.013
DP 11	Hari ke 300	37.170.013
DP 12	Hari ke 330	37.170.013
DP 13	Hari ke 360	37.170.013
DP 14	Hari ke 390	37.170.013
DP 15	Hari ke 420	37.170.013
Pelunasan KPR 80%	Hari ke 450	2.230.200.800

## KPR Express DP 10%

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A5 No.10</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.787.751.000
<b>Disc 12,5%</b>		<b>348.468.875</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.439.282.125</b>
UTJ		15.000.000
DP 15% - UTJ	Hari ke 15	228.928.213
Pelunasan KPR (90%)	Hari Ke 30	2.195.353.913

### Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	42.442.342
10 Tahun	24.372.929
15 Tahun	18.525.644
20 Tahun	15.728.197

## KPRE DP 10% -SUBSIDI DP (10%-UTJ)

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A5 No.10</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.787.751.000
<b>Disc 0%</b>		<b>-</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.787.751.000</b>
UTJ		15.000.000
DP 10% - UTJ (Subsidi)	Hari ke 15	263.775.100
Pelunasan KPR (90%)	Hari Ke 30	2.508.975.900

### Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	48.505.534
10 Tahun	27.854.776
15 Tahun	21.172.165
20 Tahun	17.975.082

## CASH BERTAHAP 24 BULAN

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A5 No.10</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.787.751.000
<b>Disc 0%</b>		<b>-</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.787.751.000</b>
UTJ		15.000.000
Pembayaran 1	Hari ke 1	43.078.146
Pembayaran 2	Hari ke 3	58.078.146
Pembayaran 3	Hari ke 6	116.156.292
Pembayaran 4	Hari ke 9	116.156.292
Pembayaran 5	Hari ke 12	116.156.292
Pembayaran 6	Hari ke 15	116.156.292
Pembayaran 7	Hari ke 18	116.156.292
Pembayaran 8	Hari ke 21	116.156.292
Pembayaran 9	Hari ke 24	116.156.292
Pembayaran 10	Hari ke 27	116.156.292
Pembayaran 11	Hari ke 30	116.156.292
Pembayaran 12	Hari ke 33	116.156.292
Pembayaran 13	Hari ke 36	116.156.292
Pembayaran 14	Hari ke 39	116.156.292
Pembayaran 15	Hari ke 42	116.156.292
Pembayaran 16	Hari ke 45	116.156.292
Pembayaran 17	Hari ke 48	116.156.292
Pembayaran 18	Hari ke 51	116.156.292
Pembayaran 19	Hari ke 54	116.156.292
Pembayaran 20	Hari ke 57	116.156.292
Pembayaran 21	Hari ke 60	116.156.292
Pembayaran 22	Hari ke 63	116.156.292
Pembayaran 23	Hari ke 66	116.156.292
Pembayaran 24	Hari ke 69	116.156.292
Pembayaran 25	Hari ke 72	116.156.292

### Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	43.116.030
10 Tahun	24.759.801
15 Tahun	18.819.702
20 Tahun	15.977.851

Note : Simulasi perhitungan cara bayar ini hanya contoh dan harga yang tertera merupakan harga perkiraan, nilai angsuran tetap berpatok pada surat pesanan dari pihak developer

# Simulasi Cara Bayar Ruko NorthRidge

## CASH 1 BULAN

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A5 No.17</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 12,5%</b>		<b>336.891.500</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.358.240.500</b>
UTJ		15.000.000
Pembayaran 1	Hari ke 15	456.648.100
Pelunasan	Hari ke 30	1.886.592.400

## KPRE DP 20% cicil 15x

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A5 No.17</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 0%</b>		<b>-</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.695.132.000</b>
UTJ		15.000.000
DP 1	Hari ke 15	20.935.093
DP 2	Hari ke 30	35.935.093
DP 3	Hari ke 60	35.935.093
DP 4	Hari ke 90	35.935.093
DP 5	Hari ke 120	35.935.093
DP 6	Hari ke 150	35.935.093
DP 7	Hari ke 180	35.935.093
DP 8	Hari ke 210	35.935.093
DP 9	Hari ke 240	35.935.093
DP 10	Hari ke 270	35.935.093
DP 11	Hari ke 300	35.935.093
DP 12	Hari ke 330	35.935.093
DP 13	Hari ke 360	35.935.093
DP 14	Hari ke 390	35.935.093
DP 15	Hari ke 420	35.935.093
Pelunasan KPR 80%	Hari ke 450	2.156.105.600

## KPR Express DP 10%

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A5 No.17</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 12,5%</b>		<b>336.891.500</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.358.240.500</b>
UTJ		15.000.000
DP 15% - UTJ	Hari ke 15	220.824.050
Pelunasan KPR (90%)	Hari Ke 30	2.122.416.450

### Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	41.032.257
10 Tahun	23.563.174
15 Tahun	17.910.156
20 Tahun	15.205.650

## KPRE DP 10% -SUBSIDI DP (10%-UTJ)

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A5 No.17</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 0%</b>		<b>-</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.695.132.000</b>
UTJ		15.000.000
DP 10% - UTJ (Subsidi)	Hari ke 15	254.513.200
Pelunasan KPR (90%)	Hari Ke 30	2.425.618.800

### Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	46.894.007
10 Tahun	26.929.341
15 Tahun	20.468.750
20 Tahun	17.377.886

## CASH BERTAHAP 24 BULAN

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A5 No.17</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 0%</b>		<b>-</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.695.132.000</b>
UTJ		15.000.000
Pembayaran 1	Hari ke 1	41.148.583
Pembayaran 2	Hari ke 3	56.148.583
Pembayaran 3	Hari ke 6	112.297.167
Pembayaran 4	Hari ke 9	112.297.167
Pembayaran 5	Hari ke 12	112.297.167
Pembayaran 6	Hari ke 15	112.297.167
Pembayaran 7	Hari ke 18	112.297.167
Pembayaran 8	Hari ke 21	112.297.167
Pembayaran 9	Hari ke 24	112.297.167
Pembayaran 10	Hari ke 27	112.297.167
Pembayaran 11	Hari ke 30	112.297.167
Pembayaran 12	Hari ke 33	112.297.167
Pembayaran 13	Hari ke 36	112.297.167
Pembayaran 14	Hari ke 39	112.297.167
Pembayaran 15	Hari ke 42	112.297.167
Pembayaran 16	Hari ke 45	112.297.167
Pembayaran 17	Hari ke 48	112.297.167
Pembayaran 18	Hari ke 51	112.297.167
Pembayaran 19	Hari ke 54	112.297.167
Pembayaran 20	Hari ke 57	112.297.167
Pembayaran 21	Hari ke 60	112.297.167
Pembayaran 22	Hari ke 63	112.297.167
Pembayaran 23	Hari ke 66	112.297.167
Pembayaran 24	Hari ke 69	112.297.167
Pembayaran 25	Hari ke 72	112.297.167

### Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	41.683.562
10 Tahun	23.937.192
15 Tahun	18.194.444
20 Tahun	15.447.010

Note : Simulasi perhitungan cara bayar ini hanya contoh dan harga yang tertera merupakan harga perkiraan, nilai angsuran tetap berpatok pada surat pesanan dari pihak developer

# Simulasi Cara Bayar Ruko NorthRidge

## CASH 1 BULAN

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A5 No.18</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 12,5%</b>		<b>336.891.500</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.358.240.500</b>
UTJ		15.000.000
Pembayaran 1	Hari ke 15	456.648.100
Pelunasan	Hari ke 30	1.886.592.400

## KPR Express DP 10%

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A5 No.18</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 12,5%</b>		<b>336.891.500</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.358.240.500</b>
UTJ		15.000.000
DP 15% - UTJ	Hari ke 15	220.824.050
Pelunasan KPR (90%)	Hari Ke 30	2.122.416.450

## CASH BERTAHAP 24 BULAN

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A5 No.18</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 0%</b>		<b>-</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.695.132.000</b>
UTJ		15.000.000
Pembayaran 1	Hari ke 1	41.148.583
Pembayaran 2	Hari ke 3	56.148.583
Pembayaran 3	Hari ke 6	112.297.167
Pembayaran 4	Hari ke 9	112.297.167
Pembayaran 5	Hari ke 12	112.297.167
Pembayaran 6	Hari ke 15	112.297.167
Pembayaran 7	Hari ke 18	112.297.167
Pembayaran 8	Hari ke 21	112.297.167
Pembayaran 9	Hari ke 24	112.297.167
Pembayaran 10	Hari ke 27	112.297.167
Pembayaran 11	Hari ke 30	112.297.167
Pembayaran 12	Hari ke 33	112.297.167
Pembayaran 13	Hari ke 36	112.297.167
Pembayaran 14	Hari ke 39	112.297.167
Pembayaran 15	Hari ke 42	112.297.167
Pembayaran 16	Hari ke 45	112.297.167
Pembayaran 17	Hari ke 48	112.297.167
Pembayaran 18	Hari ke 51	112.297.167
Pembayaran 19	Hari ke 54	112.297.167
Pembayaran 20	Hari ke 57	112.297.167
Pembayaran 21	Hari ke 60	112.297.167
Pembayaran 22	Hari ke 63	112.297.167
Pembayaran 23	Hari ke 66	112.297.167
Pembayaran 24	Hari ke 69	112.297.167
Pembayaran 25	Hari ke 72	112.297.167

## KPRE DP 20% cicil 15x

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A5 No.18</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 0%</b>		<b>-</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.695.132.000</b>
UTJ		15.000.000
DP 1	Hari ke 15	20.935.093
DP 2	Hari ke 30	35.935.093
DP 3	Hari ke 60	35.935.093
DP 4	Hari ke 90	35.935.093
DP 5	Hari ke 120	35.935.093
DP 6	Hari ke 150	35.935.093
DP 7	Hari ke 180	35.935.093
DP 8	Hari ke 210	35.935.093
DP 9	Hari ke 240	35.935.093
DP 10	Hari ke 270	35.935.093
DP 11	Hari ke 300	35.935.093
DP 12	Hari ke 330	35.935.093
DP 13	Hari ke 360	35.935.093
DP 14	Hari ke 390	35.935.093
DP 15	Hari ke 420	35.935.093
Pelunasan KPR 80%	Hari ke 450	2.156.105.600

## Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	41.032.257
10 Tahun	23.563.174
15 Tahun	17.910.156
20 Tahun	15.205.650

## KPRE DP 10% -SUBSIDI DP (10%-UTJ)

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A5 No.18</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 0%</b>		<b>-</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.695.132.000</b>
UTJ		15.000.000
DP 10% - UTJ (Subsidi)	Hari ke 15	254.513.200
Pelunasan KPR (90%)	Hari Ke 30	2.425.618.800

## Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	46.894.007
10 Tahun	26.929.341
15 Tahun	20.468.750
20 Tahun	17.377.886

## Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	41.683.562
10 Tahun	23.937.192
15 Tahun	18.194.444
20 Tahun	15.447.010

Note : Simulasi perhitungan cara bayar ini hanya contoh dan harga yang tertera merupakan harga perkiraan, nilai angsuran tetap berpatok pada surat pesanan dari pihak developer

# Simulasi Cara Bayar Ruko NorthRidge

## CASH 1 BULAN

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A6 No.11</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 12,5%</b>		<b>336.891.500</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.358.240.500</b>
UTJ		15.000.000
Pembayaran 1	Hari ke 15	456.648.100
Pelunasan	Hari ke 30	1.886.592.400

## KPRE DP 20% cicil 15x

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A6 No.11</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 0%</b>		<b>-</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.695.132.000</b>
UTJ		15.000.000
DP 1	Hari ke 15	20.935.093
DP 2	Hari ke 30	35.935.093
DP 3	Hari ke 60	35.935.093
DP 4	Hari ke 90	35.935.093
DP 5	Hari ke 120	35.935.093
DP 6	Hari ke 150	35.935.093
DP 7	Hari ke 180	35.935.093
DP 8	Hari ke 210	35.935.093
DP 9	Hari ke 240	35.935.093
DP 10	Hari ke 270	35.935.093
DP 11	Hari ke 300	35.935.093
DP 12	Hari ke 330	35.935.093
DP 13	Hari ke 360	35.935.093
DP 14	Hari ke 390	35.935.093
DP 15	Hari ke 420	35.935.093
Pelunasan KPR 80%	Hari ke 450	2.156.105.600

## KPR Express DP 10%

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A6 No.11</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 12,5%</b>		<b>336.891.500</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.358.240.500</b>
UTJ		15.000.000
DP 15% - UTJ	Hari ke 15	220.824.050
Pelunasan KPR (90%)	Hari Ke 30	2.122.416.450

### Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	41.032.257
10 Tahun	23.563.174
15 Tahun	17.910.156
20 Tahun	15.205.650

## KPRE DP 10% -SUBSIDI DP (10%-UTJ)

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A6 No.11</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 0%</b>		<b>-</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.695.132.000</b>
UTJ		15.000.000
DP 10% - UTJ (Subsidi)	Hari ke 15	254.513.200
Pelunasan KPR (90%)	Hari Ke 30	2.425.618.800

### Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	46.894.007
10 Tahun	26.929.341
15 Tahun	20.468.750
20 Tahun	17.377.886

## CASH BERTAHAP 24 BULAN

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A6 No.11</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 0%</b>		<b>-</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.695.132.000</b>
UTJ		15.000.000
Pembayaran 1	Hari ke 1	41.148.583
Pembayaran 2	Hari ke 3	56.148.583
Pembayaran 3	Hari ke 6	112.297.167
Pembayaran 4	Hari ke 9	112.297.167
Pembayaran 5	Hari ke 12	112.297.167
Pembayaran 6	Hari ke 15	112.297.167
Pembayaran 7	Hari ke 18	112.297.167
Pembayaran 8	Hari ke 21	112.297.167
Pembayaran 9	Hari ke 24	112.297.167
Pembayaran 10	Hari ke 27	112.297.167
Pembayaran 11	Hari ke 30	112.297.167
Pembayaran 12	Hari ke 33	112.297.167
Pembayaran 13	Hari ke 36	112.297.167
Pembayaran 14	Hari ke 39	112.297.167
Pembayaran 15	Hari ke 42	112.297.167
Pembayaran 16	Hari ke 45	112.297.167
Pembayaran 17	Hari ke 48	112.297.167
Pembayaran 18	Hari ke 51	112.297.167
Pembayaran 19	Hari ke 54	112.297.167
Pembayaran 20	Hari ke 57	112.297.167
Pembayaran 21	Hari ke 60	112.297.167
Pembayaran 22	Hari ke 63	112.297.167
Pembayaran 23	Hari ke 66	112.297.167
Pembayaran 24	Hari ke 69	112.297.167
Pembayaran 25	Hari ke 72	112.297.167

### Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	41.683.562
10 Tahun	23.937.192
15 Tahun	18.194.444
20 Tahun	15.447.010

Note : Simulasi perhitungan cara bayar ini hanya contoh dan harga yang tertera merupakan harga perkiraan, nilai angsuran tetap berpatok pada surat pesanan dari pihak developer

# Simulasi Cara Bayar Ruko NorthRidge

## CASH 1 BULAN

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A6 No.12</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 12,5%</b>		<b>336.891.500</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.358.240.500</b>
UTJ		15.000.000
Pembayaran 1	Hari ke 15	456.648.100
Pelunasan	Hari ke 30	1.886.592.400

## KPRE DP 20% cicil 15x

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A6 No.12</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 0%</b>		<b>-</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.695.132.000</b>
UTJ		15.000.000
DP 1	Hari ke 15	20.935.093
DP 2	Hari ke 30	35.935.093
DP 3	Hari ke 60	35.935.093
DP 4	Hari ke 90	35.935.093
DP 5	Hari ke 120	35.935.093
DP 6	Hari ke 150	35.935.093
DP 7	Hari ke 180	35.935.093
DP 8	Hari ke 210	35.935.093
DP 9	Hari ke 240	35.935.093
DP 10	Hari ke 270	35.935.093
DP 11	Hari ke 300	35.935.093
DP 12	Hari ke 330	35.935.093
DP 13	Hari ke 360	35.935.093
DP 14	Hari ke 390	35.935.093
DP 15	Hari ke 420	35.935.093
Pelunasan KPR 80%	Hari ke 450	2.156.105.600

## KPR Express DP 10%

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A6 No.12</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 12,5%</b>		<b>336.891.500</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.358.240.500</b>
UTJ		15.000.000
DP 15% - UTJ	Hari ke 15	220.824.050
Pelunasan KPR (90%)	Hari Ke 30	2.122.416.450

### Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	41.032.257
10 Tahun	23.563.174
15 Tahun	17.910.156
20 Tahun	15.205.650

## KPRE DP 10% -SUBSIDI DP (10%-UTJ)

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A6 No.12</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 0%</b>		<b>-</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.695.132.000</b>
UTJ		15.000.000
DP 10% - UTJ (Subsidi)	Hari ke 15	254.513.200
Pelunasan KPR (90%)	Hari Ke 30	2.425.618.800

### Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	46.894.007
10 Tahun	26.929.341
15 Tahun	20.468.750
20 Tahun	17.377.886

## CASH BERTAHAP 24 BULAN

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A6 No.12</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>41 / 120,83 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.695.132.000
<b>Disc 0%</b>		<b>-</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.695.132.000</b>
UTJ		15.000.000
Pembayaran 1	Hari ke 1	41.148.583
Pembayaran 2	Hari ke 3	56.148.583
Pembayaran 3	Hari ke 6	112.297.167
Pembayaran 4	Hari ke 9	112.297.167
Pembayaran 5	Hari ke 12	112.297.167
Pembayaran 6	Hari ke 15	112.297.167
Pembayaran 7	Hari ke 18	112.297.167
Pembayaran 8	Hari ke 21	112.297.167
Pembayaran 9	Hari ke 24	112.297.167
Pembayaran 10	Hari ke 27	112.297.167
Pembayaran 11	Hari ke 30	112.297.167
Pembayaran 12	Hari ke 33	112.297.167
Pembayaran 13	Hari ke 36	112.297.167
Pembayaran 14	Hari ke 39	112.297.167
Pembayaran 15	Hari ke 42	112.297.167
Pembayaran 16	Hari ke 45	112.297.167
Pembayaran 17	Hari ke 48	112.297.167
Pembayaran 18	Hari ke 51	112.297.167
Pembayaran 19	Hari ke 54	112.297.167
Pembayaran 20	Hari ke 57	112.297.167
Pembayaran 21	Hari ke 60	112.297.167
Pembayaran 22	Hari ke 63	112.297.167
Pembayaran 23	Hari ke 66	112.297.167
Pembayaran 24	Hari ke 69	112.297.167
Pembayaran 25	Hari ke 72	112.297.167

### Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	41.683.562
10 Tahun	23.937.192
15 Tahun	18.194.444
20 Tahun	15.447.010

Note : Simulasi perhitungan cara bayar ini hanya contoh dan harga yang tertera merupakan harga perkiraan, nilai angsuran tetap berpatok pada surat pesanan dari pihak developer

# Simulasi Cara Bayar Ruko NorthRidge

## CASH 1 BULAN

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A7 No.1</b>	
<b>Type</b>	<b>HOEK</b>	
<b>Luas</b>	<b>68 / 166,57 m</b>	
Harga (Incl PPN)		3.787.038.000
Disc 12,5%		473.379.750
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>3.313.658.250</b>
UTJ		15.000.000
Pembayaran 1	Hari ke 15	647.731.650
Pelunasan	Hari ke 30	2.650.926.600

## KPRE DP 20% cicil 15x

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A7 No.1</b>	
<b>Type</b>	<b>HOEK</b>	
<b>Luas</b>	<b>68 / 166,57 m</b>	
Harga (Incl PPN)		3.787.038.000
Disc 0%		-
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>3.787.038.000</b>
UTJ		15.000.000
DP 1	Hari ke 15	35.493.840
DP 2	Hari ke 30	50.493.840
DP 3	Hari ke 60	50.493.840
DP 4	Hari ke 90	50.493.840
DP 5	Hari ke 120	50.493.840
DP 6	Hari ke 150	50.493.840
DP 7	Hari ke 180	50.493.840
DP 8	Hari ke 210	50.493.840
DP 9	Hari ke 240	50.493.840
DP 10	Hari ke 270	50.493.840
DP 11	Hari ke 300	50.493.840
DP 12	Hari ke 330	50.493.840
DP 13	Hari ke 360	50.493.840
DP 14	Hari ke 390	50.493.840
DP 15	Hari ke 420	50.493.840
Pelunasan KPR 80%	Hari ke 450	3.029.630.400

### Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	58.571.244
10 Tahun	33.635.108
15 Tahun	25.565.743
20 Tahun	21.705.213

## KPR Express DP 10%

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A7 No.1</b>	
<b>Type</b>	<b>HOEK</b>	
<b>Luas</b>	<b>68 / 166,57 m</b>	
Harga (Incl PPN)		3.787.038.000
Disc 12,5%		473.379.750
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>3.313.658.250</b>
UTJ		15.000.000
DP 15% - UTJ	Hari ke 15	316.365.825
Pelunasan KPR (90%)	Hari Ke 30	2.982.292.425

### Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	57.656.068
10 Tahun	33.109.560
15 Tahun	25.166.278
20 Tahun	21.366.069

## KPRE DP 10% -SUBSIDI DP (10%-UTJ)

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A7 No.1</b>	
<b>Type</b>	<b>HOEK</b>	
<b>Luas</b>	<b>68 / 166,57 m</b>	
Harga (Incl PPN)		3.787.038.000
Disc 0%		-
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>3.787.038.000</b>
UTJ		15.000.000
DP 10% - UTJ (Subsidi)	Hari ke 15	363.703.800
Pelunasan KPR (90%)	Hari Ke 30	3.408.334.200

### Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	65.832.650
10 Tahun	37.839.497
15 Tahun	28.761.461
20 Tahun	24.418.365

## CASH BERTAHAP 24 BULAN

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A7 No.1</b>	
<b>Type</b>	<b>HOEK</b>	
<b>Luas</b>	<b>68 / 166,57 m</b>	
Harga (Incl PPN)		3.787.038.000
Disc 0%		-
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>3.787.038.000</b>
UTJ		15.000.000
Pembayaran 1	Hari ke 1	63.896.625
Pembayaran 2	Hari ke 3	78.896.625
Pembayaran 3	Hari ke 6	157.793.250
Pembayaran 4	Hari ke 9	157.793.250
Pembayaran 5	Hari ke 12	157.793.250
Pembayaran 6	Hari ke 15	157.793.250
Pembayaran 7	Hari ke 18	157.793.250
Pembayaran 8	Hari ke 21	157.793.250
Pembayaran 9	Hari ke 24	157.793.250
Pembayaran 10	Hari ke 27	157.793.250
Pembayaran 11	Hari ke 30	157.793.250
Pembayaran 12	Hari ke 33	157.793.250
Pembayaran 13	Hari ke 36	157.793.250
Pembayaran 14	Hari ke 39	157.793.250
Pembayaran 15	Hari ke 42	157.793.250
Pembayaran 16	Hari ke 45	157.793.250
Pembayaran 17	Hari ke 48	157.793.250
Pembayaran 18	Hari ke 51	157.793.250
Pembayaran 19	Hari ke 54	157.793.250
Pembayaran 20	Hari ke 57	157.793.250
Pembayaran 21	Hari ke 60	157.793.250
Pembayaran 22	Hari ke 63	157.793.250
Pembayaran 23	Hari ke 66	157.793.250
Pembayaran 24	Hari ke 69	157.793.250
Pembayaran 25	Hari ke 72	157.793.250

Note : Simulasi perhitungan cara bayar ini hanya contoh dan harga yang tertera merupakan harga perkiraan, nilai angsuran tetap berpatok pada surat pesanan dari pihak developer

# Simulasi Cara Bayar Ruko NorthRidge

## CASH 1 BULAN

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A7 No.2</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>50 / 123,22 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.614.156.000
<b>Disc 12,5%</b>		<b>326.769.500</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.287.386.500</b>
UTJ		15.000.000
Pembayaran 1	Hari ke 15	442.477.300
Pelunasan	Hari ke 30	1.829.909.200

## KPR Express DP 10%

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A7 No.2</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>50 / 123,22 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.614.156.000
<b>Disc 12,5%</b>		<b>326.769.500</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.287.386.500</b>
UTJ		15.000.000
DP 15% - UTJ	Hari ke 15	213.738.650
Pelunasan KPR (90%)	Hari Ke 30	2.058.647.850

## CASH BERTAHAP 24 BULAN

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A7 No.2</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>50 / 123,22 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.614.156.000
<b>Disc 0%</b>		<b>-</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.614.156.000</b>
UTJ		15.000.000
Pembayaran 1	Hari ke 1	39.461.583
Pembayaran 2	Hari ke 3	54.461.583
Pembayaran 3	Hari ke 6	108.923.167
Pembayaran 4	Hari ke 9	108.923.167
Pembayaran 5	Hari ke 12	108.923.167
Pembayaran 6	Hari ke 15	108.923.167
Pembayaran 7	Hari ke 18	108.923.167
Pembayaran 8	Hari ke 21	108.923.167
Pembayaran 9	Hari ke 24	108.923.167
Pembayaran 10	Hari ke 27	108.923.167
Pembayaran 11	Hari ke 30	108.923.167
Pembayaran 12	Hari ke 33	108.923.167
Pembayaran 13	Hari ke 36	108.923.167
Pembayaran 14	Hari ke 39	108.923.167
Pembayaran 15	Hari ke 42	108.923.167
Pembayaran 16	Hari ke 45	108.923.167
Pembayaran 17	Hari ke 48	108.923.167
Pembayaran 18	Hari ke 51	108.923.167
Pembayaran 19	Hari ke 54	108.923.167
Pembayaran 20	Hari ke 57	108.923.167
Pembayaran 21	Hari ke 60	108.923.167
Pembayaran 22	Hari ke 63	108.923.167
Pembayaran 23	Hari ke 66	108.923.167
Pembayaran 24	Hari ke 69	108.923.167
Pembayaran 25	Hari ke 72	108.923.167

## KPRE DP 20% cicil 15x

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A7 No.2</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>50 / 123,22 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.614.156.000
<b>Disc 0%</b>		<b>-</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.614.156.000</b>
UTJ		15.000.000
DP 1	Hari ke 15	19.855.413
DP 2	Hari ke 30	34.855.413
DP 3	Hari ke 60	34.855.413
DP 4	Hari ke 90	34.855.413
DP 5	Hari ke 120	34.855.413
DP 6	Hari ke 150	34.855.413
DP 7	Hari ke 180	34.855.413
DP 8	Hari ke 210	34.855.413
DP 9	Hari ke 240	34.855.413
DP 10	Hari ke 270	34.855.413
DP 11	Hari ke 300	34.855.413
DP 12	Hari ke 330	34.855.413
DP 13	Hari ke 360	34.855.413
DP 14	Hari ke 390	34.855.413
DP 15	Hari ke 420	34.855.413
Pelunasan KPR 80%	Hari ke 450	2.091.324.800

## Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	39.799.431
10 Tahun	22.855.212
15 Tahun	17.372.040
20 Tahun	14.748.793

## KPRE DP 10% -SUBSIDI DP (10%-UTJ)

	Ket	Nominal
<b>UNIT</b>	<b>A7 No.2</b>	
<b>Type</b>	<b>STD</b>	
<b>Luas</b>	<b>50 / 123,22 m</b>	
Harga (Incl PPN)		2.614.156.000
<b>Disc 0%</b>		<b>-</b>
<b>Harga Setelah Disc</b>		<b>2.614.156.000</b>
UTJ		15.000.000
DP 10% - UTJ (Subsidi)	Hari ke 15	246.415.600
Pelunasan KPR (90%)	Hari Ke 30	2.352.740.400

## Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	45.485.064
10 Tahun	26.120.242
15 Tahun	19.853.761
20 Tahun	16.855.763

## Asumsi KPR Dgn Bunga 6%

5 Tahun	40.431.168
10 Tahun	23.217.993
15 Tahun	17.647.787
20 Tahun	14.982.900

Note : Simulasi perhitungan cara bayar ini hanya contoh dan harga yang tertera merupakan harga perkiraan, nilai angsuran tetap berpatok pada surat pesanan dari pihak developer