

| Unit              |  | No.     | Bldg Area (m <sup>2</sup> ) | Land Area (m <sup>2</sup> ) | HARGA JUAL (Rp.) |
|-------------------|--|---------|-----------------------------|-----------------------------|------------------|
| Block             |  |         |                             |                             |                  |
| <b>ASKARA NUE</b> |  |         |                             |                             |                  |
| A15               |  | 1 - 8   | 117                         | 104                         | 3.348.127.000    |
| A16               |  | 1 - 8   | 89                          | 77                          | 2.278.860.000    |
| A16               |  | 9       | 90                          | 98                          | 2.676.726.000    |
| A16               |  | 10      | 90                          | 99                          | 2.704.321.000    |
| A16               |  | 11 - 19 | 89                          | 77                          | 2.285.943.000    |
| A17               |  | 1 - 8   | 89                          | 77                          | 2.278.860.000    |
| A17               |  | 9       | 90                          | 98                          | 2.676.726.000    |
| A17               |  | 10      | 90                          | 99                          | 2.704.321.000    |
| A17               |  | 11 - 19 | 89                          | 77                          | 2.285.943.000    |
| A18               |  | 1 - 3   | 70                          | 72                          | 2.030.459.000    |
| A18               |  | 5 - 10  | 70                          | 72                          | 2.003.836.000    |
| A18               |  | 11 - 15 | 70                          | 72                          | 2.030.459.000    |

Note:

- \* Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- \* UTJ yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan
- \* Untuk cara pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh Bank penyedia KPR yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad kredit dilakukan.
- \* Ketentuan-ketentuan dan pelaksanaan KPR tergantung pada regulasi / kebijakan Bank Penyedia KPR
- \* Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR diluar tanggung jawab pengembang.
- \* Sertifikat belum pecah

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 20.000.000

Harga Jual Termasuk :

1. PPN 10% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yg menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
2. Taman Depan Rumah

Harga Jual Tidak Termasuk :

1. Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan ( BPHTB )
2. Balik nama sertifikat ke atas nama pembeli termasuk tapi tidak tidak terbatas pada penerimaan negara bukan pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai ketentuan yang berlaku
3. Iuran Pengelolaan Lingkungan (PLI) yang besarnya akan ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan
4. Pajak Bumi dan Bangunan ( PBB )
5. Biaya Pemakaian, aktivasi dan balik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama pihak pembeli
6. Biaya - biaya KPR dll

1-Nov-22