

**PRICE LIST AKASA PURE LIVING**

TOWER KALYANA					
LANTAI	TYPE	NO UNIT	LUAS (M <sup>2</sup> )		Harga
			Nett	SG	
3	2 BR	22	40.59	51.03	804,576,000
6	2 BR	6	40.59	51.03	804,576,000
7 - 8	2 BR	35	40.59	51.03	804,576,000
10 - 12	2 BR	6, 7, 33, 35	40.59	51.03	804,576,000
15 - 19	2 BR	6, 7, 23, 33, 35	40.59	51.03	804,576,000
20	Studio	1	18.18	22.86	365,976,000
	2 BR	6, 7, 35	40.59	51.03	804,576,000
21	2 BR	6, 22, 33	40.59	51.03	804,576,000
22	Studio	1	18.18	22.86	365,976,000
	2 BR	6, 7, 33, 35	40.59	51.03	804,576,000
23	Studio	3	18.18	22.86	365,976,000
	2 BR	6, 7, 22, 35	40.59	51.03	804,576,000
25	Studio	1, 2	18.18	22.86	365,976,000
	2 BR	6, 7, 23, 33, 35	40.59	51.03	804,576,000
26	Studio	1, 3, 5, 15, 32, 36	18.18	22.86	365,976,000
	2 BR	6, 7, 23, 33, 35	40.59	51.03	804,576,000
27	Studio	1, 15	18.18	22.86	365,976,000
	2 BR	6, 7, 23, 33, 35	40.59	51.03	804,576,000
28	2 BR	6	40.59	51.03	804,576,000
29	Studio	1, 2, 3, 5, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 20, 29	18.18	23.47	376,176,000
	2 BR	23	40.59	52.40	814,776,000

Juli - September 2021



**CARA PEMBAYARAN :**

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 10.000.000,- pada saat transaksi Untuk Type 2 Bedroom

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 5.000.000,- pada saat transaksi Untuk Type Studio & 1 Bedroom.

**1. CASH 1 BULAN**

Uang Tanda Jadi : UTJ Hari ke -0 (hari transaksi)  
 Pembayaran ke 1 : 20% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ  
 Pembayaran ke 2 : 80% Hari ke-30 setelah UTJ

**HARGA JUAL TERMASUK :**

1. PPN 10% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayar pada saat pembayaran angsuran).

**HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :**

1. BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat
3. Biaya-biaya KPA (Kredit Pemilikan Apartemen).

**KETERANGAN :**

- Besarnya plafon kredit (KPA) tergantung pihak Bank, pihak pembeli wajib melunasi kekurangan DP apabila ada.
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang.
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

PRICE LIST AKASA PURE LIVING					
TOWER KIRANA					
LANTAI	TYPE	NO UNIT	LUAS (M <sup>2</sup> )		Harga
			NETT	SG	
5, 7, 9	2 BR	6, 19	40.62	50.22	804,576,000
10	STUDIO	26	18.18	22.48	365,976,000
17 - 23	2 BR	6, 19	40.62	50.22	804,576,000
25	STUDIO	26	18.18	22.48	365,976,000
	2 BR	6, 19	40.62	50.22	804,576,000
26	2 BR	6, 19	40.62	50.22	804,576,000
27	STUDIO	41	18.18	22.48	365,976,000
	2 BR	6	40.62	50.22	804,576,000
28 - 30	STUDIO	1, 2, 3, 7, 8, 10, 11, 12, 15, 17, 18, 21, 22, 23	18.18	23.33	376,176,000
	2 BR	6, 19	40.62	52.12	814,776,000

Julii- September 2021

**CARA PEMBAYARAN :**

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 10.000.000,- pada saat transaksi Untuk Type 2 Bedroom

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 5.000.000,- pada saat transaksi untuk Type Studio & 1 Bedroom.

**1. CASH 1 BULAN**

Uang Tanda Jadi : UTJ Hari ke -0 (hari transaksi)  
 Pembayaran ke 1 : 20% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ  
 Pembayaran ke 2 : 80% Hari ke-30 setelah UTJ

**HARGA JUAL TERMASUK :**

1. PPN 10% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah  
 Maka selisihnya ditanggung dan wajib di bayar pembeli  
 saat pembayaran angsuran.

**HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :**

1. BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)  
 2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat  
 3. Biaya-biaya KPA (Kredit Pemilikan Apartemen).

**KETERANGAN :**

- Besarnya plafon kredit (KPA) tergantung pihak Bank, pihak pembeli wajib melunasi kekurangan DP apabila ada.  
 - Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang.  
 - Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

PRICE LIST AKASA PURE LIVING							
UNIT LOFT							
NO	TOWER	LANTAI	No. Unit	Type	LUAS (M <sup>2</sup> )		CASH KERAS
					Nett	SG	1 BULAN
1	Kalyana	2	6	3 BR	72.48	89.15	1,290,356,000
2	Kalyana	2	7	3 BR	72.48	89.15	1,290,356,000
3	Kalyana	2	18	1 BR	43.07	52.98	766,772,000
4	Kalyana	2	19	1 BR	43.07	52.98	766,772,000
5	Kalyana	2	26	1 BR	43.07	52.98	766,772,000
6	Kalyana	2	27	1 BR	43.07	52.98	766,772,000
7	Kirana	2	20	3 BR	72.85	86.62	1,253,698,000
8	Kirana	2	31	3 BR	72.85	86.62	1,253,698,000
9	Kirana	2	35	3 BR	72.85	86.62	1,253,698,000

Juli - September 2021

**CARA PEMBAYARAN :**

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 10,000,000,- (Sepuluh Juta Rupiah)



**1. CASH 1 BULAN**

Pembayaran I : 20% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ  
 Pelunasan : 80% Hari ke-30 setelah UTJ

**KETERANGAN :**

- Harga Jual termasuk PPN 10% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung wajib dibayar pembeli pada saat pembayaran angsuran.
- Harga Jual tidak termasuk : - Biaya BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
  - Biaya BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
  - Biaya AJB dan Balik Nama Sertifikat
  - Biaya KPA (Kredit Kepemilikan Apartement)
- Ketentuan dan pelaksanaan KPA tergantung pada regulasi/ kebijakan masing-masing Bank penyedia KPA
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang.
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

PRICE LIST					
AKASA PURE LIVING - KAMAYA TOWER					
LANTAI	TYPE	NO.	LUAS		Harga
		UNIT	Nett (M <sup>2</sup> )	SG (M <sup>2</sup> )	
3 - 7	STUDIO	2, 3, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 22, 23, 40, 41	18.20	22.96	386,438,000
	STUDIO	27, 28, 31, 32, 36, 37	18.20	22.96	388,948,000
	STUDIO A	18	20.47	25.83	434,637,000
	1 BR - J	7, 8, 25, 39	22.06	27.83	477,287,000
	1 BR	20, 21, 42, 43	24.33	30.70	516,596,000
	1 BR	29, 30, 33, 35	24.33	30.70	519,950,000
	2 BR - A	38	40.28	50.82	855,259,000
	2 BR - B	26	40.37	50.94	857,170,000
5	STUDIO	1	18.20	22.96	386,438,000
8 - 9	STUDIO	2, 3, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 22, 23, 40, 41	18.20	22.96	390,649,000
	STUDIO	27, 28, 31, 32, 36, 37	18.20	22.96	393,159,000
	STUDIO A	18	20.47	25.83	439,373,000
	1 BR - J	7, 8, 25, 39	22.06	27.83	482,393,000
	1 BR	20, 21, 42, 43	24.33	30.70	522,225,000
	1 BR	29, 30, 33, 35	24.33	30.70	525,580,000
	2 BR - A	38	40.28	50.82	855,259,000
	2 BR - B	26	40.37	50.94	857,170,000
10 - 15	STUDIO	2, 3, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 22, 23, 40, 41	18.20	22.96	386,438,000
	STUDIO	27, 28, 31, 32, 36, 37	18.20	22.96	388,948,000
	STUDIO A	18	20.47	25.83	434,637,000
	1 BR - J	7, 8, 25, 39	22.06	27.83	477,287,000
	1 BR	20, 21, 42, 43	24.33	30.70	516,596,000
	1 BR	29, 30, 33, 35	24.33	30.70	519,950,000
	2 BR - A	38	40.28	50.82	855,259,000
	2 BR - B	26	40.37	50.94	857,170,000
15	STUDIO	19	18.20	22.96	386,438,000

Juli - September 2021

**CARA PEMBAYARAN :**

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 5.000.000,- pada saat transaksi Untuk Type Studio & 1BR

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 10.000.000,- pada saat transaksi Untuk Type 2 BR

**1. CASH BERTAHAP 24 BULAN**

Uang Tanda Jadi : UTJ Hari ke-0 (hari transaksi)  
 Pembayaran ke 1 : 2,083% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ  
 Pembayaran ke 2 : 2,083% Hari ke-30 setelah UTJ  
 Pembayaran ke 3 - 25 : @ 4,17% Hari ke-61 s/d hari ke-730 setelah UTJ

**HARGA JUAL TERMASUK :**

1. PPN 10% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah  
 Maka selisihnya ditanggung dan wajib di bayar pembeli saat pembayaran angsuran.

**HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :**

1. BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)  
 2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat  
 3. Biaya-biaya KPA (Kredit Pemilikan Apartemen).

**KETERANGAN :**

- Besarnya plafon kredit (KPA) tergantung pihak Bank, pihak pembeli wajib melunasi kekurangan DP apabila ada.  
 - Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang.  
 - Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu