

SUTERA WINONA
ALAM SUTERA - 01 Dec 2021

TIPE	LOKASI	LT (M2)	LB (M2)	CICILAN 24 X		KPR EXPRESS (DP20% 1x, akad di bulan ke-2)		SOFT PAYMENT DP20% (CICIL 20x), akad/pelunasan di bln ke-21			
				Harga		Harga	DP 1x	KPR	Harga	Cicilan DP	KPR / Pelunasan
LUCIOLA											
LUCIOLA B	S. Winona II	126	231	5,134,000,000		5,215,000,000	1,023,000,000	4,172,000,000	5,403,000,000	53,030,000	4,322,400,000
TYRIA											
TYRIA B	S. Winona I, II	126	231	5,268,000,000		5,351,000,000	1,050,200,000	4,280,800,000	5,544,000,000	54,440,000	4,435,200,000
TYRIA B	S. Winona VII	126	231	5,403,000,000		5,488,000,000	1,077,600,000	4,390,400,000	5,685,000,000	55,850,000	4,548,000,000
WALLACE											
WALLACE B	S. Winona III NO. 12, 16, 20, 56, 58, 60	144	277	6,880,000,000		6,989,000,000	1,377,800,000	5,591,200,000	7,240,000,000	71,400,000	5,792,000,000
WALLACE CORNER											
	S. Winona I NO. 12										
	S. Winona II NO. 27, 32	198	287	8,264,000,000		8,394,000,000	1,658,800,000	6,715,200,000	8,696,000,000	85,960,000	6,956,800,000
	S. Winona VI NO. 35, 36, 38										
	S. Winona II NO. 2	232	287	8,821,000,000		8,960,000,000	1,772,000,000	7,168,000,000	9,282,000,000	91,820,000	7,425,600,000
	S. Winona VIII NO. 15										
	S. Winona III NO. 32	198	287	8,624,000,000		8,759,000,000	1,731,800,000	7,007,200,000	9,075,000,000	89,750,000	7,260,000,000
	S. Winona III NO. 30	198	287	8,412,000,000		8,545,000,000	1,689,000,000	6,836,000,000	8,852,000,000	87,520,000	7,081,600,000
	S. Winona V NO. 2	232	287	9,068,000,000		9,211,000,000	1,822,200,000	7,368,800,000	9,543,000,000	94,430,000	7,634,400,000
ALDER CORNER											
ALDER B	S. Winona III NO. 2	210	249	7,028,000,000		7,138,000,000	1,407,600,000	5,710,400,000	7,395,000,000	72,950,000	5,916,000,000
CORNER	S. Winona VI NO. 2	205	241	6,837,000,000		6,944,000,000	1,368,800,000	5,555,200,000	7,194,000,000	70,940,000	5,755,200,000

REKENING PEMBAYARAN	
PT ALFA GOLDLAND REALTY	
BCA Cab. Alam Sutera	
No. Rekening 6040323366	

CICILAN 24x	
Booking Fee / UTJ	20,000,000
Cicilan 1	
Cicilan 2 s/d 24	
KPR EXPRESS	
Booking Fee / UTJ	20,000,000
DP	20% - BF
Akad kredit	Harga - DP
SOFT PAYMENT	
Booking Fee / UTJ	20,000,000
Cicilan DP 1	20% -BF / 20x
Cicilan DP 2 s/d 20	20% -BF / 20x
Pelunasan / KPR	

Catatan :

Harga belum termasuk :

a. Biaya Akta Jual Beli (AJB), Biaya balik nama Sertifikat HGB, BPHTB.

b. Biaya pengurusan Akad Kredit, PBB utk tahun pembelian.

c. Biaya yang timbul berdasarkan keputusan / peraturan dari pemerintah, PPH22, termasuk PPNBM (jika ada).

* Semua pembayaran yang telah disetorkan kepada Penerima Pesanan tidak dapat dikembalikan.

* Penerima Pesanan tidak menjamin disetujuinya permohonan KPR. Bila permohonan KPR tidak disetujui oleh Bank, maka pemesanan harus memilih cara bayar yang lain yang ditentukan oleh Penerima Pesanan.

* Keterlambatan pelunasan maupun keterlambatan jadwal akad kredit karena terlambat dalam penyerahan dokumen akan dikenakan denda keterlambatan.

Suku Bunga Bank sepenuhnya merupakan wewenang Bank.

HARGA DAN KETENTUAN DI ATAS DAPAT BERUBAH SEWAKTU-WAKTU TANPA PEMBERITAHUAN TERLEBIH DAHULU.