



**PRICELIST CISAUK POINT APARTEMEN  
TOWER AMETHYST  
MEMBER OF LRT CITY**



No	Tipe Unit	Luas Unit SG (m <sup>2</sup> )	HARGA	ASUMSI BUNGA 9%/Tahun*									
				HARD CASH	SOFT CASH 12 BULAN	SOFT CASH 24 BULAN	SOFT CASH 36 BULAN	KPA	DP KPA (10%)	PLAFOND KPA	5 THN CICILAN/BLN	10 THN CICILAN/BLN	15 THN CICILAN/BLN
1	STUDIO 1	24,40	418.950.000	367.000.000	399.000.000	413.000.000	426.000.000	413.000.000	41.300.000	371.700.000	7.715.881	4.708.539	3.770.029
2	STUDIO 1A	24,40	418.950.000	367.000.000	399.000.000	413.000.000	426.000.000	413.000.000	41.300.000	371.700.000	7.715.881	4.708.539	3.770.029
3	STUDIO 2	25,30	433.650.000	380.000.000	413.000.000	428.000.000	441.000.000	428.000.000	42.800.000	385.200.000	7.996.118	4.879.551	3.906.955
4	STUDIO 3	26,90	460.950.000	404.000.000	439.000.000	455.000.000	469.000.000	455.000.000	45.500.000	409.500.000	8.500.546	5.187.373	4.153.422
5	STUDIO PLUS	29,00	497.700.000	436.000.000	474.000.000	491.000.000	506.000.000	491.000.000	49.100.000	441.900.000	9.173.117	5.597.802	4.482.044
6	STUDIO 3 PLUS	32,75	560.700.000	492.000.000	534.000.000	554.000.000	571.000.000	554.000.000	55.400.000	498.600.000	10.350.116	6.316.054	5.057.133
7	1 BR 1	38,00	651.000.000	571.000.000	620.000.000	643.000.000	663.000.000	643.000.000	64.300.000	578.700.000	12.012.860	7.330.727	5.869.561
8	1 BR 1A	38,50	660.450.000	579.000.000	629.000.000	652.000.000	672.000.000	652.000.000	65.200.000	586.800.000	12.181.003	7.433.334	5.951.716
9	1 BR 2	35,00	599.550.000	526.000.000	571.000.000	592.000.000	611.000.000	592.000.000	59.200.000	532.800.000	11.060.052	6.749.285	5.404.012

ACP/PL02/T02/01-01-22

**KETERANGAN :**

- Harga sudah termasuk:
  - Pajak Pertambahan Nilai (PPN)
  - Instalasi jaringan listrik dan air
  - Surat-surat (AJB, IMB, Balik Nama SHMSRS)
- Harga belum termasuk:
  - Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
  - Biaya yang timbul atas ketentuan / peraturan dari pemerintah
  - Biaya addendum PPJB sebesar Rp 250.000/addendum (jika ada)
  - Biaya yang ditimbulkan oleh bank pada saat pengurusan KPA
  - **Biaya Lantai & Hadap (akumulatif jumlah hadap yang didapatkan)**
- Tanda jadi sebesar Rp 10.000.000/unit dan Tanda Jadi TIDAK dapat dikembalikan apabila terjadi pembatalan dan atau dianggap batal jika sudah lewat jatuh tempo pembayaran Angsuran 1
- Harga dan cara pembayaran dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

**PENAMBAHAN BIAYA HADAP**

HADAP	LANTAI	BIAYA
GARDEN	5,6	Rp 3.000.000
MOUNTAIN	11,12,15	Rp 3.000.000
MOUNTAIN	17,24,25	Rp 5.000.000

**PENAMBAHAN BIAYA LANTAI**

LANTAI	BIAYA
5,6	Rp 2.000.000
17	Rp 20.000.000
24,25	Rp 3.000.000

- Kepastian luas nett akan diukur dan ditentukan oleh Badan Pertanahan Nasional yang dituangkan di dalam Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMSRS), di mana hal tersebut tidak merubah harga
- Perhitungan BPHTB sesuai dengan ketentuan pemerintah, jika terjadi perubahan dan atau selisih bayar, maka konsumen wajib menyelesaikan sebelum penandatanganan AJB dan hal tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab konsumen
- Pembelian dianggap sah/diakui apabila konsumen telah membayar Tanda Jadi dan telah menandatangani Surat Pemesanan Pemilihan Unit (SPPU) atau Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)
- SPPU atau Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) wajib ditandatangani oleh konsumen selambat-lambatnya 14 hari setelah pembayaran Tanda Jadi dibayar dan diterima, apabila SPPU atau PPJB tidak/belum ditandatangani, maka pemesanan/pembelian unit tersebut dianggap batal dan Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan
- Developer tidak menjamin atas suku bunga maupun aturan BI yang berlaku dan persetujuan KPA sepenuhnya wewenang bank pemberi KPA

PENGEMBANG:



A Subsidiary of PT. Adhi Karya (persero) Tbk.

MEMBER OF:



PARTNERSHIP WITH:

