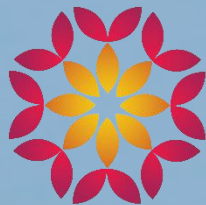




PRODUCT KNOWLEDGE

Summarecon Serpong

Rabu, 26 Januari 2022



SYMPHONIA
SUMMARECON SERPONG





Masterplan Symphonia



1. Main Entrance Gate
2. Cluster Mozart I
3. Cluster Mozart II
4. Harmony Lake
5. Cluster Verdi

6. Cluster Vivaldi
7. Cluster Rossini
8. Commercial District Block H
9. Boulevard Gading Serpong
10. Urban Lake Park
11. Cluster Leonora
12. Cluster Agnesi
13. Cluster Martinez
14. Cluster Baroni



Cluster Leonora terletak pada Distrik Melody di kawasan Symphonia yang dilengkapi keindahan danau Melody untuk eksplorasi, pilihan sempurna untuk mencapai *healthy lifestyle*.



LAKE AT Symphonia

Lake as :

- Aesthetic and recreational area
- Retention pond
Water storage
- ± 21 ha lake area

District Melody



ROAD NETWORK

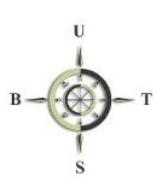
Boulevard Gading Serpong
ROW 45

Scientia Boulevard
ROW 36

Symphonia Boulevard
ROW 42

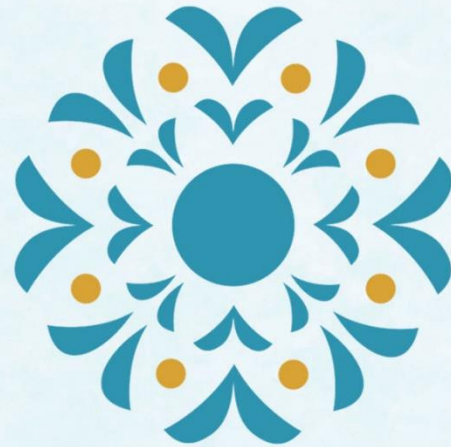
Jalan Scientia Selatan
ROW 30

Jalan Boulevard Melody Utara
ROW 20





Experience The **Comfort**
of The **Real Attic**



LEONORA
AT SYMPHONIA

LEONORA

SUMMARECON
ASTORA





CLUB HOUSE LEONORA



Cluster **LEONORA**

Buah karya semangat inovasi, hunian dalam balutan gaya arsitektur modern minimalis yang memberikan kesan yang elegan namun tetap natural yang menghasilkan estetika pada bangunan. Semakin istimewa dengan suguhan *the real attic* untuk kehidupan damai dalam harmoni sempurna bersama alam. Di **Cluster Leonora**, tempat Anda mencatat momen terbaik bersama keluarga, hadiah terbaik untuk masa depan Anda.



Keamanan dan kenyamanan yang dihadirkan oleh **Cluster Leonora** didukung dengan fasilitas *24 hours security system, swimming pool, children playground* dan *clubhouse*. Penyematan *smart home system* memberikan kehidupan yang lebih praktis dan aman. Hadir juga solar panel pada setiap rumah guna mendukung *sustainability life*.

Your **Security**
Our **Priority**

Leonora

Leonora Duarte



Leonora Duarte (1610 – 1678?) was a **Flemish** composer and musician, born in **Antwerp**.

As a young composer, Leonora Duarte wrote a set of seven abstract fantasies, written for five viols. These seven short pieces are in the late Jacobean style and called 'Symphonies'.

Location



- **Located @ Symphonia new development**
- **Adjacent to Symphonia Urban Park**
- **Located in the heart of Symphonia**
- **Lakeside residential development**

- **Enormous green area along the lake**
- **Walking distance to Symphonia Urban Lake Park**
- **Walking distance to Commercial Area**
- **Private and secluded location**

Architecture Concept



- **Modern Architecture Design with transparent lattice design**
- **Two level housing with optional additional Attic Space**
- **Private balcony**
- **Floating staircase**



- **Support sustainable living with solar panels**
- **Immense natural light and natural air ventilation in the house.**
- **Clubhouse and Swimming pool**
- **Smart Home System**



LEONORA
AT SYMPHONIA



EXPERIENCE THE COMFORT OF THE REAL ATTIC













Attic Floor



2nd Floor

1st Floor



LEONORA
AT SYMPHONIA

TYPE L6

TIPE
6
6x12M²

TIPE
DELUXE

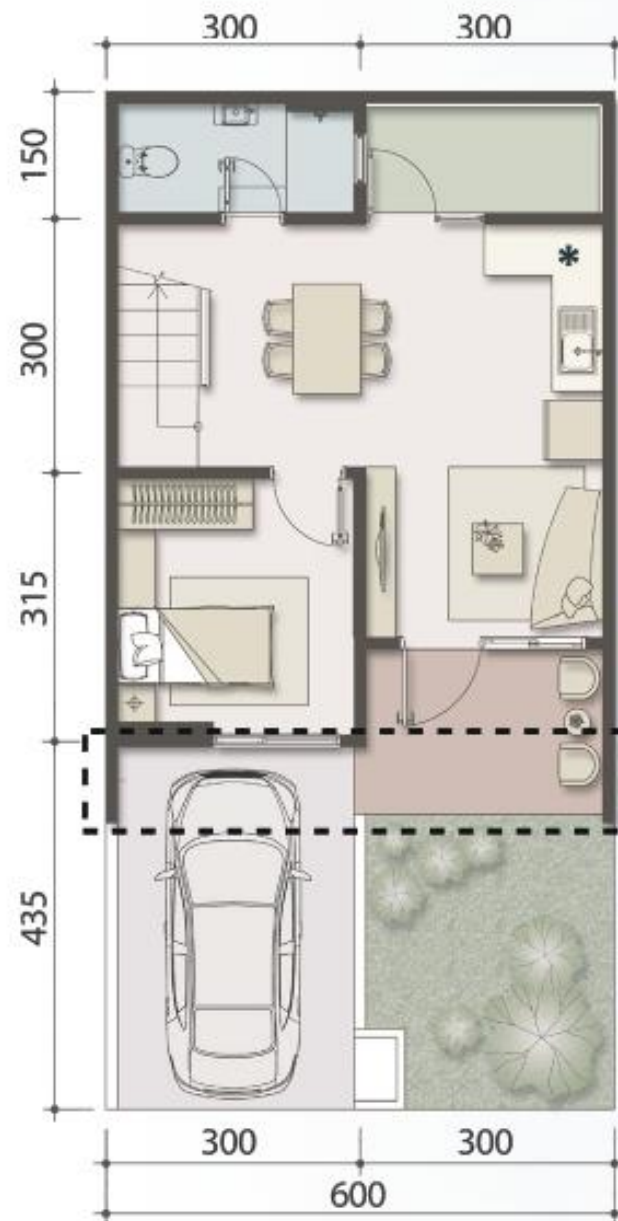
LT
72 m²

LB
80 m²



* Meja dapur beton tidak termasuk. Instalasi sudah disiapkan

--- Fasad & denah menyesuaikan pilihan tampak depan



LANTAI 1



LANTAI 2



LANTAI 1

LANTAI 2



LANTAI 1

LANTAI 2

TIPE PREMIUM 1

LT
72 m²

LB
88 m²

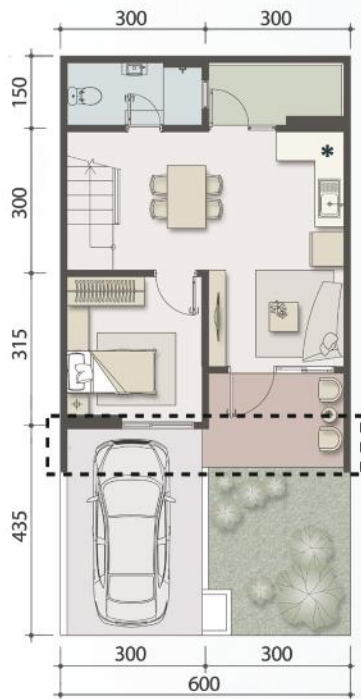


TIPE PREMIUM 2

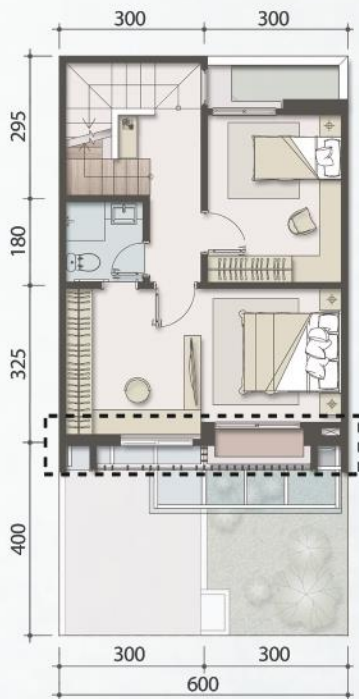
LT
72 m²

LB
88 m²





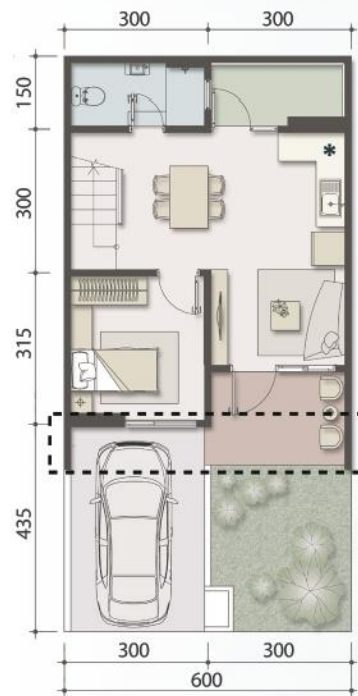
LANTAI 1



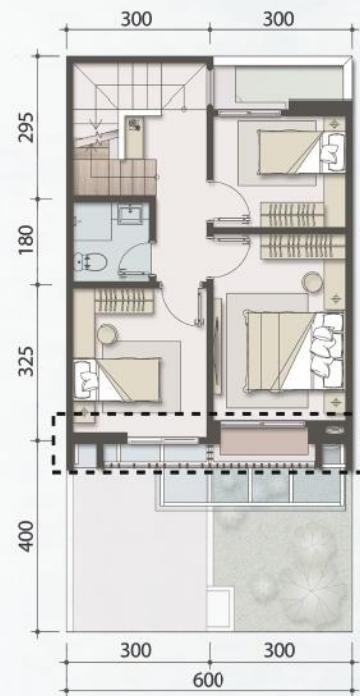
LANTAI 2



ATTIC ROOM



LANTAI 1



LANTAI 2



ATTIC ROOM

TIPE PREMIUM ATTIC 1

LT LB
72m² 125m²



TIPE PREMIUM ATTIC 2

LT LB
72m² 125m²





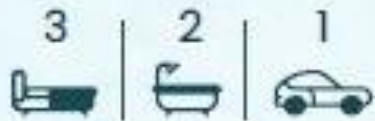
LEONORA
AT SYMPHONIA

TYPE L7

TIPE
7
7x12M²

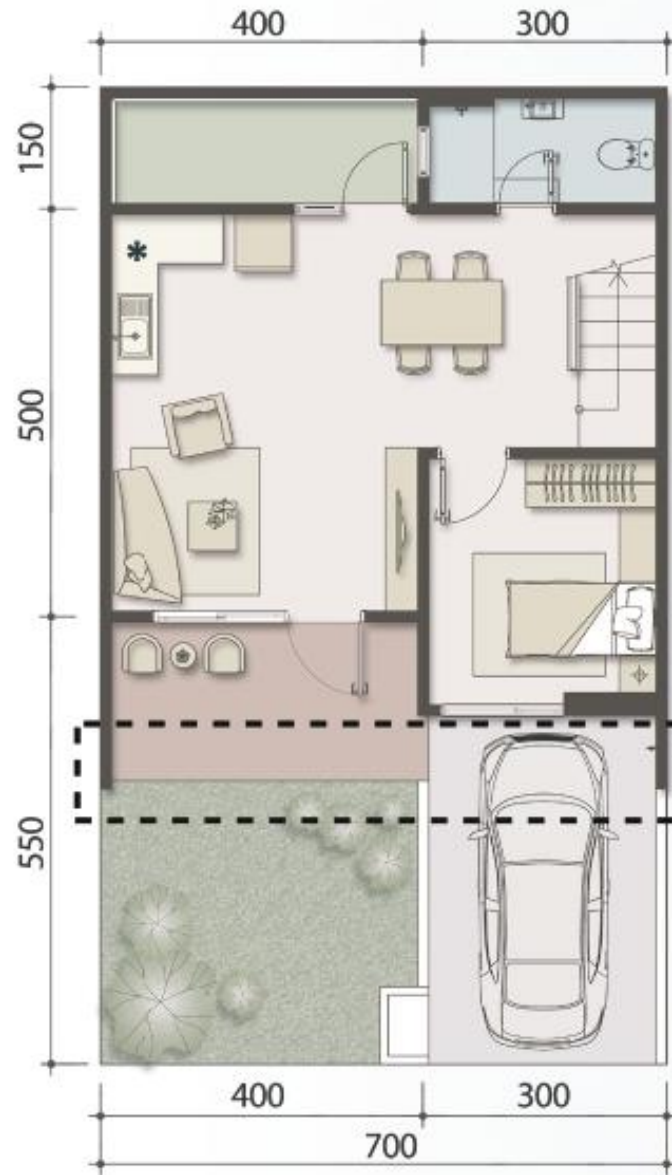
TIPE
DELUXE

LT
84 m² LB
92 m²

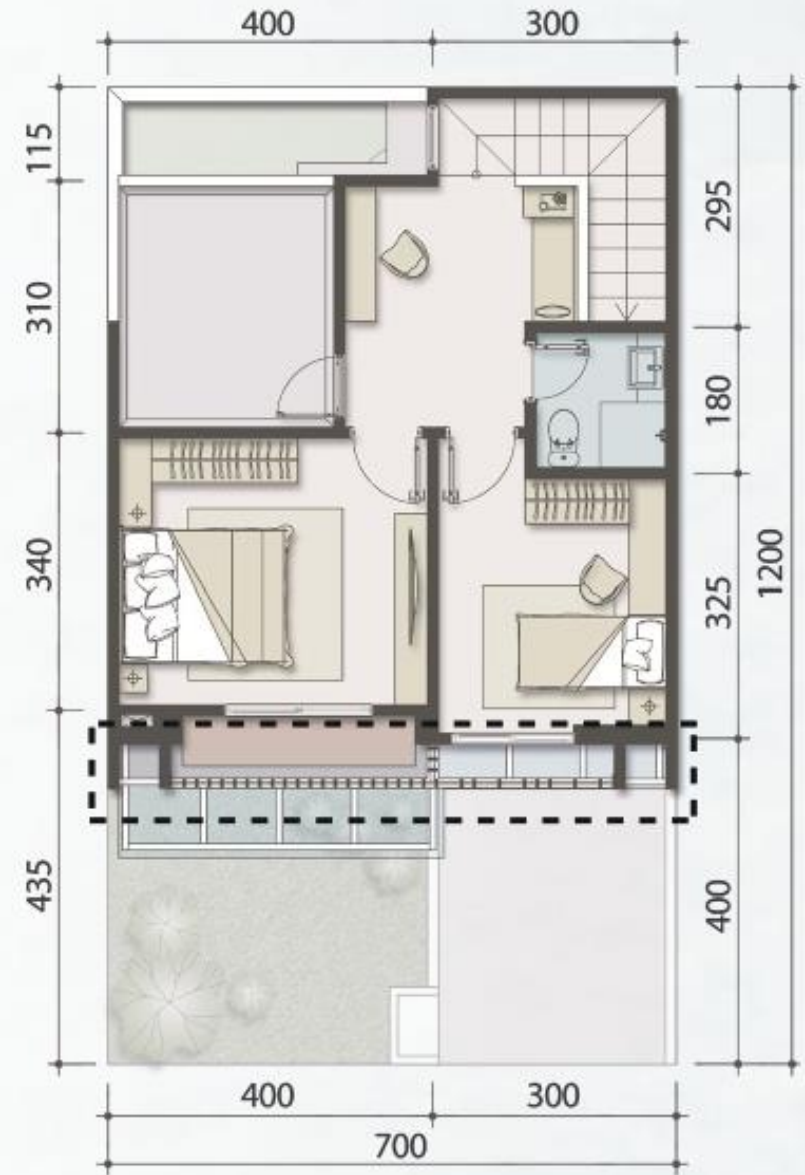


• Maja dapur beton tidak termasuk. Instalasi sudah di siapkan

--- Fasad & denah menyesuaikan pilihan tampak depan



LANTAI 1



LANTAI 2



LANTAI 1



LANTAI 2

TIPE PREMIUM 1

LT 84 m² LB 101 m²



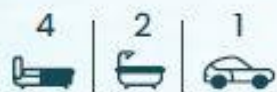
LANTAI 1



LANTAI 2

TIPE PREMIUM 2

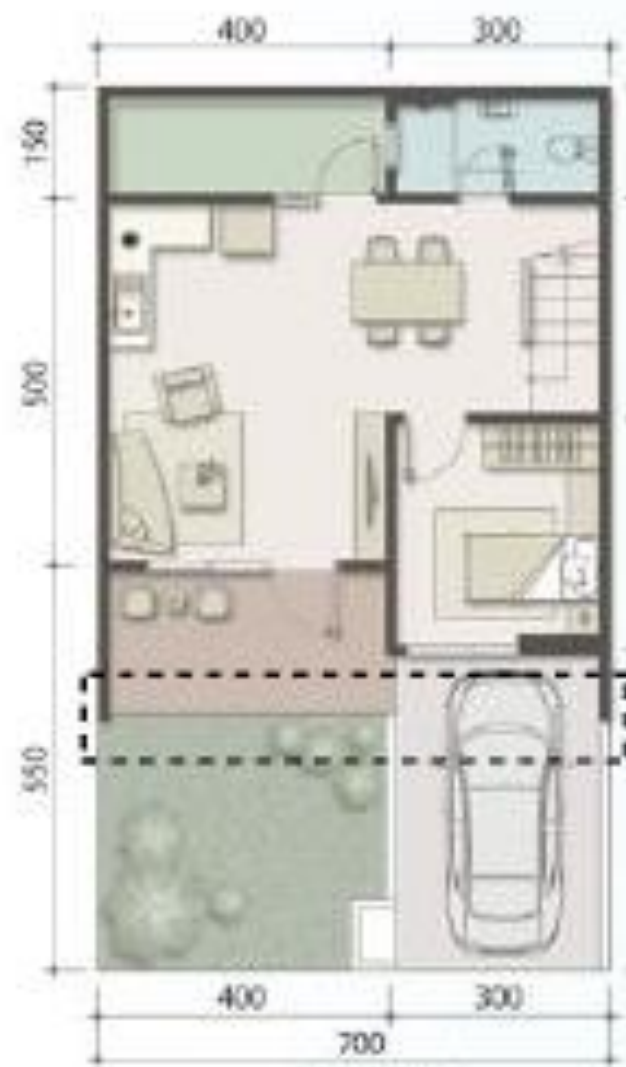
LT 84 m² LB 101 m²



• Meja dapur beton tidak termasuk. Instalasi sudah dilayani

⋯ Fasad & denah menyesuaikan pilihan tampilan depan





LANTAI 1

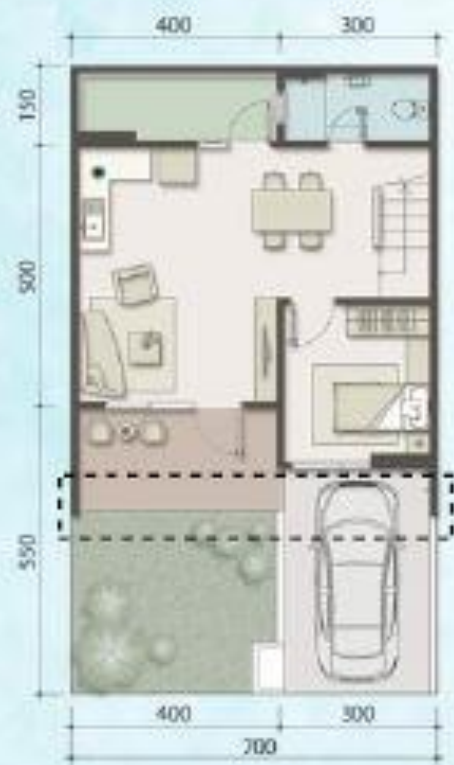


LANTAI 2

TIPE PREMIUM 3

LT 84 m² LB 101 m²





LANTAI 1



LANTAI 2



ATTIC ROOM

TIPE PREMIUM ATTIC 1

LT LB
84 m² 144 m²





LANTAI 1

LANTAI 2

ATTIC ROOM

TIPE PREMIUM ATTIC 2

LT 84 m² LB 144 m²



LANTAI 1

LANTAI 2

ATTIC ROOM

TIPE PREMIUM ATTIC 3

LT 84 m² LB 144 m²



- Meja dan pur bit on tidak termasuk. Ini telah sudah di siapkan
- Fasad & denah menyesuaikan pilihan tempat dipan





LANTAI 1



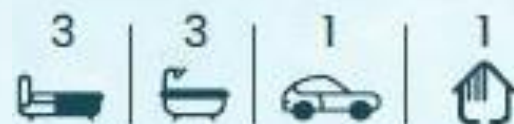
LANTAI 2



ATTIC ROOM

TIPE PREMIUM HOOK ATTIC 1

LT LB
Var m² 144 m²





LANTAI 1



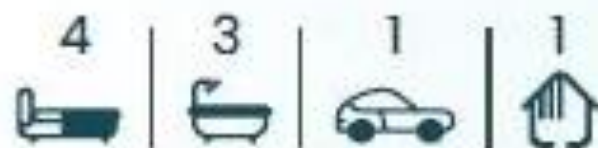
LANTAI 2



ATTIC ROOM

TIPE
PREMIUM
HOOK ATTIC 2

LT LB
 Var m² 144 m²





LANTAI 1



LANTAI 2



ATTIC ROOM

TIPE
PREMIUM
HOOK ATTIC 3

LT LB
 Var m² 144 m²











INTERIOR L 6 X 12

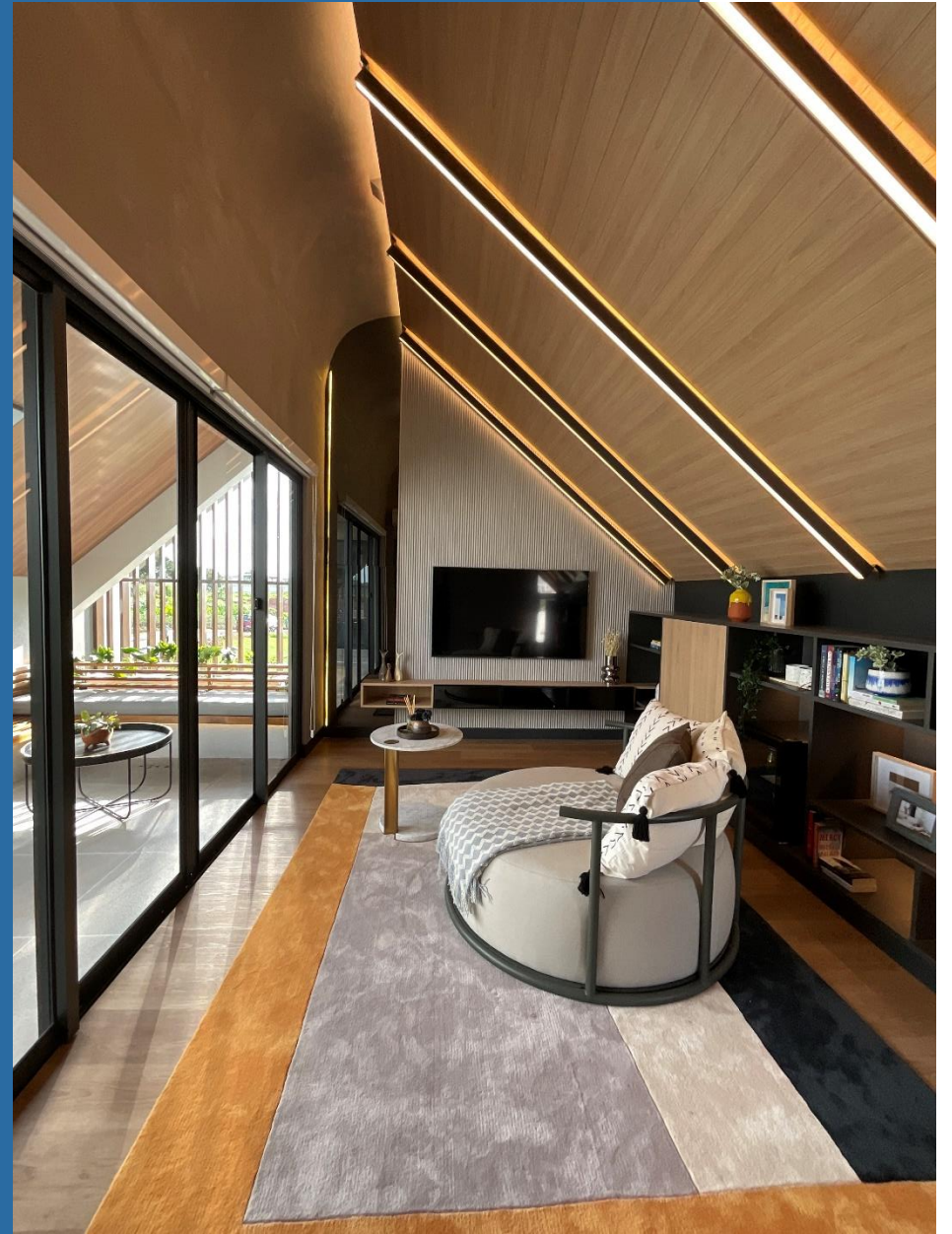






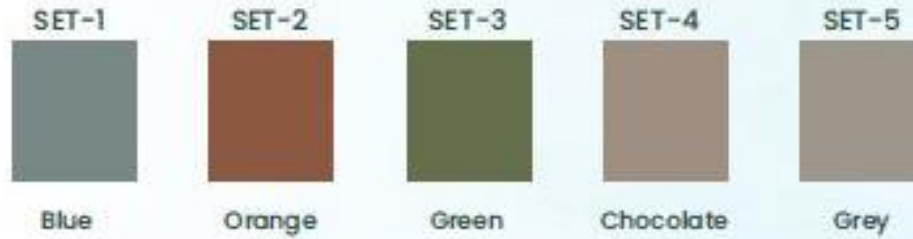


Interior L 7 x 12





COLOR INFO



COLOR INFO Hanya sebagai panduan, pilihan warna aksen bisa berbeda ketika diaplikasikan ke dinding.

SPEKIFIKASI TEKNIS

STRUKTUR

Beton Bertulang

DINDING

Bata Plester cat

LANTAI

Lantai Utama :
Homogenous Tiles 60x60

Lantai Kamar Tidur :
Homogenous Tiles 60x60

Lantai Attic :
Laminated Wood Floor

PLAFOND

Gypsum Rangka Metal

KUSEN PINTU & JENDELA

Eksterior : Aluminium

Interior : Engineering Wood

Daun Pintu : Engineering Wood

ATAP

Rangka : Baja Ringan

Penutup Atap : Genteng Beton

CANOPY TERAS

Rangka Baja Finish Cat dengan
Atap Kaca

SANITARY

TOTO

INSTALASI AIR

Pipa PPR

PAGAR BELAKANG

Bata Plester Cat

LISTRIK

2.200 W

Disclaimer: Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi yang ditam pilkan hanya adalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari jual beli.

Smarthome System



Smart Door Lock



**CCTV
Indoor & Outdoor**



Smart Switch



Smart Plug (Wifi)



Door Sensor

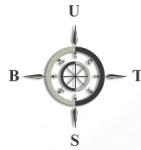
Gambar diatas hanya Ilustrasi



LEONORA

AT SYMPHONIA

- Tipe 6X12
- Tipe 7X12
- * Rumah Sudut
- Rumah Contoh
- Kavling Ireguler



TAHAP 1

78 Unit



Cluster FARADAY

Danau MELODY

FUTURE DEVELOPMENT

L6 :35 | L7 :43



SYMPHONIA
SUMMARECON SERPONG

Harga

Lebar 6

LT 72 m²

LB 80 m²

Start **1,7 M**

Lebar 7

LT 84 m²

LB 92 m²

Start **2,0 M**

*Harga Cash keras

Cara Bayar via Developer

- Tunai Keras
- Bertahap 12X Flat
- Bertahap 24X Flat



Cara Bayar via Bank

☐ KPP Ekspres

☐ DP 10% dicicil 10x

☐ DP 15% dicicil 18x





LEONORA
AT SYMPHONIA



Informasi Launching

Informasi Launching

BOOKING FORM ONLINE

<https://booking.summareconserpong.com>

Data KTP, KK, NPWP, No. Rek. Tabungan,

Email yang Valid

Satu KK = Satu Booking form

Satu Booking Form maksimal 2 unit

Pendaftaran Online & Pembayaran

Jum'at, 28 Januari 2022

09.00 WIB

Booking Fee

(Rp.25 Jt / unit & Rp 50 Jt / 2 Unit)

KETENTUAN LAUNCHING

- 1. Memilih 3 alternatif unit**
- 2. Data lengkap (KTP, KK, NPWP, Email, No Rek dan Bukti bayar serta surat kuasa) dengan swafoto terbaru**
- 3. Email verifikasi akan dikirimkan ke email calon pembeli dan marketing yang tertera di Booking Form**
- 4. Khusus penutupan pendaftaran pada hari Rabu, 16 Februari 2022.**
- 5. Data & Commitment Fee dibayarkan paling lambat hari yang sama pukul 12.00 WIB**

KETENTUAN LAUNCHING

5. Pengumpulan berkas pendaftaran paling lambat (via email) ke :

adm_mktserpong@summarecon.com maksimal

Rabu, 16 Februari 2022 Pukul 17.00 WIB

6. Khusus pendaftaran hari Rabu, 16 Februari hanya melayani pembayaran via Debit di kasir Plaza Summarecon Serpong.

7. Pengundian nomor urut antrian akan diadakan hari

Kamis, 17 Februari 2022 Pukul 14.00 WIB via Zoom (link akan dikirimkan ke Group)

8. Marketing wajib menginformasikan dan mendampingi calon pembeli di hari Launching

KETENTUAN LAUNCHING

- 9. Nomor antrian, Launching ID dan password ZOOM untuk Ruang Conference dan Ruang Master Stok akan diinformasikan pada hari Jum'at, 18 Februari 2022 via email ke konsumen dan marketing**
- 10. Launching akan diadakan Sabtu, 19 Februari 2022 pukul 10.00 WIB via aplikasi ZOOM**
- 11. Ruang Conference akan dibuka pada pukul 09.30 WIB**
- 12. Calon pembeli wajib masuk ke Ruang Conference sesuai dengan jam yang ditentukan**

KETENTUAN LAUNCHING

- 13. Batas waktu pemilihan unit di ruang Master Stok maksimal 5 menit, dan apabila melebihi waktu yang ditetapkan maka calon pembeli dipindahkan ke Ruang Master Stok cadangan**
- 14. Konsultasi renovasi dan pengembangan dapat menghubungi pihak Planning setelah pemilihan Unit pada **Senin, 21 Februari 2022****
- 15. Soft Copy Kwitansi dan Surat Pemesanan akan diemail setelah Launching selesai, dan hard copy dapat diambil pada hari **Senin, 21 Februari 2022** pukul **09.30 – 17.00 WIB****
- 16. Serah Terima Unit (24 Bulan)**

TEKNIS LAUNCHING

- 1. Ruang ZOOM yang tersedia yaitu Ruang Conference, Master Stok dan Tambahan**
- 2. Calon pembeli wajib masuk ke ruang ZOOM menggunakan nama sesuai Booking Form dengan format: nama lengkap_nomor antrian (contoh: Markus Wijaya_7)**
- 3. Marketing wajib masuk ke ruang ZOOM menggunakan nama sesuai Booking Form dengan format: nama lengkap_kantor agent (contoh: andi prakoso_Star property)**
- 4. Calon pembeli wajib masuk terlebih dahulu ke ruang Conference minimal 30 menit sebelum pemilihan unit, dan kemudian ke ruang master stok.**

TEKNIS LAUNCHING

- 5. Calon pembeli wajib memilih unit dalam waktu maksimal 5 menit, dan apabila melebihi waktu yang ditetapkan maka calon pembeli dipindahkan ke Ruang Master Stok tambahan**
- 6. Pemilihan unit sesuai dengan Booking Form, apabila pilihan unit sudah tidak ada maka calon pembeli dapat memilih alternatif unit lain yang tersedia di Master Stok**
- 7. Apabila pada hari launching salah satu alternatif pilihan unit calon pembeli masih tersedia pada waktu yang ditetapkan dan calon pembeli tidak memilih maka Commitment Fee hangus**

PROMO KHUSUS LAUNCHING



Konsumen

- **Konsumen mendapatkan “Voucher Electronic City”
Rp 20 Jt untuk kedua ukuran**
- **Pendaftaran diatas berlaku untuk promo Early Bird
sampai dengan Minggu, 13 Februari pukul 23.59 WIB**

Experience The Comfort of The **Real Attic**



LEONORA AT SYMPHONIA

Show Unit OPEN 8 am - pm

Saturday, February 19th 2022



20 mil
Electronic City Vouchers
for limited customers only



0811 140 9008

LIVE STREAMING

RADIO TALKSHOW

- HARD ROCK FM _____ 27 Jan '22
08.00-09.00
- JAK FM _____ 27 Jan '22
18.30-19.00
- SMART FM _____ 28 Jan '22
09.00-10.00
- SONORA _____ 2 Feb '22
09.00-10.00
- CAKRAWALA _____ 3 Feb '22
09.00-10.00





Informasi lebih lengkap hubungi



0819-9000-1919



0819-9000-1919

