

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP			KPR			
									DP 15%		DP 30%	DP 5%	DP 10%	DP 15%	DP 20%
									24X	36X	48X				
1	CANNA 3	20	STD	7 X 12	84	59	1,005,700	995,700	1,109,600	1,166,800	1,176,700	1,097,400	1,092,100	1,086,800	1,081,600
2	CANNA 6	35	HOEK	7 X 12 +	196	59	1,777,200	1,759,500	1,961,500	2,063,000	2,080,500	1,939,900	1,930,500	1,921,200	1,911,800
3	CANNA 8	33	HOEK	6 X 12 +	98	51	1,054,100	1,043,700	1,163,100	1,223,100	1,233,500	1,150,300	1,144,800	1,139,200	1,133,700
4	CANNA 8	37	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	973,900	1,024,100	1,032,700	963,200	958,600	953,900	949,300
5	CANNA 8	39	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	973,900	1,024,100	1,032,700	963,200	958,600	953,900	949,300
6	CANNA 8	51	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	973,900	1,024,100	1,032,700	963,200	958,600	953,900	949,300
7	CANNA 8	53	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	973,900	1,024,100	1,032,700	963,200	958,600	953,900	949,300
8	CANNA 8	55	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	973,900	1,024,100	1,032,700	963,200	958,600	953,900	949,300
9	CANNA 8	57	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	973,900	1,024,100	1,032,700	963,200	958,600	953,900	949,300
10	CANNA 8	59	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	973,900	1,024,100	1,032,700	963,200	958,600	953,900	949,300
11	CANNA 8	61	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	973,900	1,024,100	1,032,700	963,200	958,600	953,900	949,300
12	CANNA 10	02	HOEK	6 X 12 +	142	51	1,362,100	1,348,600	1,503,200	1,580,900	1,594,300	1,486,700	1,479,500	1,472,300	1,465,100
13	CANNA 10	09	HOEK	6 X 12 +	118	51	1,194,100	1,182,300	1,317,700	1,385,700	1,397,500	1,303,200	1,296,900	1,290,600	1,284,300
14	CANNA 10	11	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	973,900	1,024,100	1,032,700	963,200	958,600	953,900	949,300
15	CANNA 10	15	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	973,900	1,024,100	1,032,700	963,200	958,600	953,900	949,300
16	CANNA 10	17	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	973,900	1,024,100	1,032,700	963,200	958,600	953,900	949,300
17	CANNA 10	19	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	973,900	1,024,100	1,032,700	963,200	958,600	953,900	949,300
18	CANNA 10	21	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	973,900	1,024,100	1,032,700	963,200	958,600	953,900	949,300
19	CANNA 10	23	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	973,900	1,024,100	1,032,700	963,200	958,600	953,900	949,300
20	CANNA 10	25	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	973,900	1,024,100	1,032,700	963,200	958,600	953,900	949,300
21	CANNA 10	27	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	973,900	1,024,100	1,032,700	963,200	958,600	953,900	949,300
22	CANNA 10	29	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	973,900	1,024,100	1,032,700	963,200	958,600	953,900	949,300
23	CANNA 10	31	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	973,900	1,024,100	1,032,700	963,200	958,600	953,900	949,300
24	CANNA 10	33	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	973,900	1,024,100	1,032,700	963,200	958,600	953,900	949,300
25	CANNA 10	35	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	973,900	1,024,100	1,032,700	963,200	958,600	953,900	949,300
26	CANNA 10	37	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	973,900	1,024,100	1,032,700	963,200	958,600	953,900	949,300
27	CANNA 10	38	HOEK	6 X 12 +	98	51	1,054,100	1,043,700	1,163,100	1,223,100	1,233,500	1,150,300	1,144,800	1,139,200	1,133,700
28	CANNA 10	39	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	973,900	1,024,100	1,032,700	963,200	958,600	953,900	949,300
29	CANNA 10	51	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	973,900	1,024,100	1,032,700	963,200	958,600	953,900	949,300
30	CANNA 10A	01	HOEK	6 X 12 +	94	51	1,024,800	1,014,600	1,130,700	1,189,000	1,199,100	1,118,300	1,112,900	1,107,500	1,102,100
31	CANNA 10A	03	IRR	6 X 12 +	96	51	1,064,100	1,053,600	1,174,100	1,234,700	1,245,200	1,161,200	1,155,600	1,150,100	1,144,500
32	CANNA 10B	01	HOEK	6 X 12 +	94	51	1,024,800	1,014,600	1,130,700	1,189,000	1,199,100	1,118,300	1,112,900	1,107,500	1,102,100
33	CANNA 10B	02	HOEK	6 X 12 +	94	51	1,024,800	1,014,600	1,130,700	1,189,000	1,199,100	1,118,300	1,112,900	1,107,500	1,102,100
34	CANNA 10B	05	IRR	6 X 12 +	96	51	1,064,100	1,053,600	1,174,100	1,234,700	1,245,200	1,161,200	1,155,600	1,150,100	1,144,500
35	CANNA 10B	06	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	973,900	1,024,100	1,032,700	963,200	958,600	953,900	949,300
36	CANNA 10B	08	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	973,900	1,024,100	1,032,700	963,200	958,600	953,900	949,300
37	CANNA 10C	01	HOEK	6 X 12 +	106	51	1,110,100	1,099,100	1,224,900	1,288,200	1,299,100	1,211,500	1,205,600	1,199,800	1,194,000
38	CANNA 10C	02	HOEK	6 X 12 +	118	51	1,194,100	1,182,300	1,317,700	1,385,700	1,397,500	1,303,200	1,296,900	1,290,600	1,284,300
39	CANNA 10C	03	IRR	6 X 12 +	108	51	1,151,100	1,139,700	1,270,200	1,335,800	1,347,100	1,256,200	1,250,200	1,244,100	1,238,100
40	CANNA 10D	02	HOEK	6 X 12 +	94	51	1,024,800	1,014,600	1,130,700	1,189,000	1,199,100	1,118,300	1,112,900	1,107,500	1,102,100
41	CANNA 10D	06	STD	6 X 12	72	51	877,500	868,800	968,100	1,018,000	1,026,600	957,500	952,900	948,300	943,700
42	CANNA 10D	08	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	973,900	1,024,100	1,032,700	963,200	958,600	953,900	949,300
43	CANNA 12	08	STD	8 X 12	96	68	1,121,100	1,109,900	1,236,900	1,300,700	1,311,700	1,223,400	1,217,500	1,211,600	1,205,700
44	CANNA 12	10	STD	8 X 12	96	68	1,121,100	1,109,900	1,236,900	1,300,700	1,311,700	1,223,400	1,217,500	1,211,600	1,205,700
45	CANNA 12	12	STD	8 X 12	96	68	1,135,000	1,123,700	1,252,300	1,316,900	1,328,100	1,238,600	1,232,600	1,226,600	1,220,700

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP			KPR			
									DP 15%		DP 30%	DP 5%	DP 10%	DP 15%	DP 20%
									24X	36X	48X				
46	CANNA 20	02	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	873,000	917,900	925,700	863,500	859,300	855,200	851,000
47	CANNA 20	06	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	873,000	917,900	925,700	863,500	859,300	855,200	851,000
48	CANNA 20	08	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	873,000	917,900	925,700	863,500	859,300	855,200	851,000
49	CANNA 20	10	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	873,000	917,900	925,700	863,500	859,300	855,200	851,000
50	CANNA 20	12	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	873,000	917,900	925,700	863,500	859,300	855,200	851,000
51	CANNA 20	16	HOEK	6 X 12 +	96	35	946,600	937,200	1,044,200	1,098,000	1,107,300	1,032,800	1,027,800	1,022,900	1,017,900
52	CANNA 22	23	HOEK	6 X 12 +	134	35	1,193,800	1,182,000	1,317,200	1,385,200	1,397,000	1,302,800	1,296,500	1,290,200	1,283,900
53	CANNA 22	25	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	873,000	917,900	925,700	863,500	859,300	855,200	851,000
54	CANNA 22	27	STD	6 X 12	72	35	786,300	778,500	867,300	911,900	919,500	857,800	853,700	849,500	845,400
55	CANNA 22	29	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	873,000	917,900	925,700	863,500	859,300	855,200	851,000
56	CANNA 22	31	IRR	6 X 12 +	104	35	1,013,500	1,003,400	1,118,100	1,175,800	1,185,700	1,105,900	1,100,600	1,095,200	1,089,900

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**DP 15%**

**TUNAI BERTAHAP 24 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 36 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**DP 30%**

**TUNAI BERTAHAP 48 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30 - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 48 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**KPR (\*)**

**KPR I - DP 5%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (5% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**KPR I - DP 10%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (10% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**KPR I - DP 15%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**KPR I - DP 20%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 1X (\*):
  - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
  - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
  - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
  - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
    - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
    - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
    - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
  - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
  - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**\*\*\*) NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MEZANINE**

Tambahan Opsional Paket Mezanine	Keterangan
35,000,000	Berlaku untuk semua cara bayar

Dalam Ribuan Rupiah (,000)  
\*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	KPR
									DP 5%
1	CANNA 3	20	STD	7 X 12	84	59	1,005,700	995,700	1,118,800
2	CANNA 6	35	HOEK	7 X 12 +	196	59	1,777,200	1,759,500	1,977,800
3	CANNA 8	33	HOEK	6 X 12 +	98	51	1,054,100	1,043,700	1,172,700
4	CANNA 8	37	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	981,900
5	CANNA 8	39	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	981,900
6	CANNA 8	51	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	981,900
7	CANNA 8	53	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	981,900
8	CANNA 8	55	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	981,900
9	CANNA 8	57	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	981,900
10	CANNA 8	59	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	981,900
11	CANNA 8	61	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	981,900
12	CANNA 10	02	HOEK	6 X 12 +	142	51	1,362,100	1,348,600	1,515,600
13	CANNA 10	09	HOEK	6 X 12 +	118	51	1,194,100	1,182,300	1,328,600
14	CANNA 10	11	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	981,900
15	CANNA 10	15	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	981,900
16	CANNA 10	17	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	981,900
17	CANNA 10	19	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	981,900
18	CANNA 10	21	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	981,900
19	CANNA 10	23	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	981,900
20	CANNA 10	25	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	981,900
21	CANNA 10	27	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	981,900
22	CANNA 10	29	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	981,900
23	CANNA 10	31	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	981,900
24	CANNA 10	33	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	981,900
25	CANNA 10	35	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	981,900
26	CANNA 10	37	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	981,900
27	CANNA 10	38	HOEK	6 X 12 +	98	51	1,054,100	1,043,700	1,172,700
28	CANNA 10	39	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	981,900

Dalam Ribuan Rupiah (,000)  
\*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	KPR
									DP 5%
29	CANNA 10	51	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	981,900
30	CANNA 10A	01	HOEK	6 X 12 +	94	51	1,024,800	1,014,600	1,140,000
31	CANNA 10A	03	IRR	6 X 12 +	96	51	1,064,100	1,053,600	1,183,800
32	CANNA 10B	01	HOEK	6 X 12 +	94	51	1,024,800	1,014,600	1,140,000
33	CANNA 10B	02	HOEK	6 X 12 +	94	51	1,024,800	1,014,600	1,140,000
34	CANNA 10B	05	IRR	6 X 12 +	96	51	1,064,100	1,053,600	1,183,800
35	CANNA 10B	06	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	981,900
36	CANNA 10B	08	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	981,900
37	CANNA 10C	01	HOEK	6 X 12 +	106	51	1,110,100	1,099,100	1,235,100
38	CANNA 10C	02	HOEK	6 X 12 +	118	51	1,194,100	1,182,300	1,328,600
39	CANNA 10C	03	IRR	6 X 12 +	108	51	1,151,100	1,139,700	1,280,700
40	CANNA 10D	02	HOEK	6 X 12 +	94	51	1,024,800	1,014,600	1,140,000
41	CANNA 10D	06	STD	6 X 12	72	51	877,500	868,800	976,100
42	CANNA 10D	08	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	981,900
43	CANNA 12	08	STD	8 X 12	96	68	1,121,100	1,109,900	1,247,100
44	CANNA 12	10	STD	8 X 12	96	68	1,121,100	1,109,900	1,247,100
45	CANNA 12	12	STD	8 X 12	96	68	1,135,000	1,123,700	1,262,600
46	CANNA 20	02	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	880,200
47	CANNA 20	06	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	880,200
48	CANNA 20	08	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	880,200
49	CANNA 20	10	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	880,200
50	CANNA 20	12	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	880,200
51	CANNA 20	16	HOEK	6 X 12 +	96	35	946,600	937,200	1,052,900
52	CANNA 22	23	HOEK	6 X 12 +	134	35	1,193,800	1,182,000	1,328,100
53	CANNA 22	25	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	880,200
54	CANNA 22	27	STD	6 X 12	72	35	786,300	778,500	874,400
55	CANNA 22	29	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	880,200
56	CANNA 22	31	IRR	6 X 12 +	104	35	1,013,500	1,003,400	1,127,400

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**KPR (\*)**

**KPR I - DP 5%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (5% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (5% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 3X (\*):
  - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
  - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
  - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
  - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
    - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
    - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
    - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

**Ketentuan serah terima unit:**

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**\*\* NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MEZANINE**

Tambahan Opsional Paket Mezanine	Keterangan
35,000,000	Berlaku untuk semua cara bayar

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP			KPR		
									DP 15%		DP 30%	DP 10%	DP 15%	DP 20%
									24X	36X	48X			
1	CANNA 3	20	STD	7 X 12	84	59	1,005,700	995,700	1,140,600	1,200,000	1,210,200	1,144,400	1,137,500	1,130,600
2	CANNA 6	35	HOEK	7 X 12 +	196	59	1,777,200	1,759,500	2,016,500	2,121,900	2,140,000	2,023,200	2,011,000	1,998,800
3	CANNA 8	33	HOEK	6 X 12 +	98	51	1,054,100	1,043,700	1,195,600	1,257,900	1,268,600	1,199,600	1,192,400	1,185,100
4	CANNA 8	37	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,001,100	1,053,200	1,062,100	1,004,400	998,300	992,300
5	CANNA 8	39	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,001,100	1,053,200	1,062,100	1,004,400	998,300	992,300
6	CANNA 8	51	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,001,100	1,053,200	1,062,100	1,004,400	998,300	992,300
7	CANNA 8	53	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,001,100	1,053,200	1,062,100	1,004,400	998,300	992,300
8	CANNA 8	55	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,001,100	1,053,200	1,062,100	1,004,400	998,300	992,300
9	CANNA 8	57	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,001,100	1,053,200	1,062,100	1,004,400	998,300	992,300
10	CANNA 8	59	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,001,100	1,053,200	1,062,100	1,004,400	998,300	992,300
11	CANNA 8	61	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,001,100	1,053,200	1,062,100	1,004,400	998,300	992,300
12	CANNA 10	02	HOEK	6 X 12 +	142	51	1,362,100	1,348,600	1,545,300	1,626,000	1,639,800	1,550,400	1,541,100	1,531,700
13	CANNA 10	09	HOEK	6 X 12 +	118	51	1,194,100	1,182,300	1,354,500	1,425,200	1,437,300	1,359,100	1,350,900	1,342,700
14	CANNA 10	11	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,001,100	1,053,200	1,062,100	1,004,400	998,300	992,300
15	CANNA 10	15	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,001,100	1,053,200	1,062,100	1,004,400	998,300	992,300
16	CANNA 10	17	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,001,100	1,053,200	1,062,100	1,004,400	998,300	992,300
17	CANNA 10	19	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,001,100	1,053,200	1,062,100	1,004,400	998,300	992,300
18	CANNA 10	21	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,001,100	1,053,200	1,062,100	1,004,400	998,300	992,300
19	CANNA 10	23	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,001,100	1,053,200	1,062,100	1,004,400	998,300	992,300
20	CANNA 10	25	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,001,100	1,053,200	1,062,100	1,004,400	998,300	992,300
21	CANNA 10	27	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,001,100	1,053,200	1,062,100	1,004,400	998,300	992,300
22	CANNA 10	29	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,001,100	1,053,200	1,062,100	1,004,400	998,300	992,300
23	CANNA 10	31	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,001,100	1,053,200	1,062,100	1,004,400	998,300	992,300
24	CANNA 10	33	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,001,100	1,053,200	1,062,100	1,004,400	998,300	992,300
25	CANNA 10	35	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,001,100	1,053,200	1,062,100	1,004,400	998,300	992,300
26	CANNA 10	37	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,001,100	1,053,200	1,062,100	1,004,400	998,300	992,300
27	CANNA 10	38	HOEK	6 X 12 +	98	51	1,054,100	1,043,700	1,195,600	1,257,900	1,268,600	1,199,600	1,192,400	1,185,100
28	CANNA 10	39	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,001,100	1,053,200	1,062,100	1,004,400	998,300	992,300
29	CANNA 10	51	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,001,100	1,053,200	1,062,100	1,004,400	998,300	992,300
30	CANNA 10A	01	HOEK	6 X 12 +	94	51	1,024,800	1,014,600	1,162,300	1,222,900	1,233,200	1,166,200	1,159,100	1,152,100
31	CANNA 10A	03	IRR	6 X 12 +	96	51	1,064,100	1,053,600	1,207,000	1,269,900	1,280,700	1,211,000	1,203,700	1,196,400
32	CANNA 10B	01	HOEK	6 X 12 +	94	51	1,024,800	1,014,600	1,162,300	1,222,900	1,233,200	1,166,200	1,159,100	1,152,100
33	CANNA 10B	02	HOEK	6 X 12 +	94	51	1,024,800	1,014,600	1,162,300	1,222,900	1,233,200	1,166,200	1,159,100	1,152,100
34	CANNA 10B	05	IRR	6 X 12 +	96	51	1,064,100	1,053,600	1,207,000	1,269,900	1,280,700	1,211,000	1,203,700	1,196,400
35	CANNA 10B	06	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,001,100	1,053,200	1,062,100	1,004,400	998,300	992,300
36	CANNA 10B	08	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,001,100	1,053,200	1,062,100	1,004,400	998,300	992,300
37	CANNA 10C	01	HOEK	6 X 12 +	106	51	1,110,100	1,099,100	1,259,200	1,324,900	1,336,100	1,263,400	1,255,800	1,248,200
38	CANNA 10C	02	HOEK	6 X 12 +	118	51	1,194,100	1,182,300	1,354,500	1,425,200	1,437,300	1,359,100	1,350,900	1,342,700
39	CANNA 10C	03	IRR	6 X 12 +	108	51	1,151,100	1,139,700	1,305,700	1,373,800	1,385,500	1,310,100	1,302,200	1,294,300
40	CANNA 10D	02	HOEK	6 X 12 +	94	51	1,024,800	1,014,600	1,162,300	1,222,900	1,233,200	1,166,200	1,159,100	1,152,100

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP			KPR		
									DP 15%		DP 30%	DP 10%	DP 15%	DP 20%
									24X	36X	48X			
41	CANNA 10D	06	STD	6 X 12	72	51	877,500	868,800	995,100	1,046,900	1,055,800	998,400	992,400	986,400
42	CANNA 10D	08	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,001,100	1,053,200	1,062,100	1,004,400	998,300	992,300
43	CANNA 12	08	STD	8 X 12	96	68	1,121,100	1,109,900	1,271,500	1,337,800	1,349,100	1,275,700	1,268,000	1,260,400
44	CANNA 12	10	STD	8 X 12	96	68	1,121,100	1,109,900	1,271,500	1,337,800	1,349,100	1,275,700	1,268,000	1,260,400
45	CANNA 12	12	STD	8 X 12	96	68	1,135,000	1,123,700	1,287,300	1,354,400	1,365,900	1,291,600	1,283,800	1,276,000
46	CANNA 20	02	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	897,300	944,000	951,900	900,300	894,900	889,500
47	CANNA 20	06	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	897,300	944,000	951,900	900,300	894,900	889,500
48	CANNA 20	08	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	897,300	944,000	951,900	900,300	894,900	889,500
49	CANNA 20	10	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	897,300	944,000	951,900	900,300	894,900	889,500
50	CANNA 20	12	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	897,300	944,000	951,900	900,300	894,900	889,500
51	CANNA 20	16	HOEK	6 X 12 +	96	35	946,600	937,200	1,073,400	1,129,200	1,138,800	1,076,900	1,070,500	1,064,000
52	CANNA 22	23	HOEK	6 X 12 +	134	35	1,193,800	1,182,000	1,354,100	1,424,700	1,436,800	1,358,600	1,350,400	1,342,200
53	CANNA 22	25	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	897,300	944,000	951,900	900,300	894,900	889,500
54	CANNA 22	27	STD	6 X 12	72	35	786,300	778,500	891,400	937,700	945,700	894,400	889,000	883,700
55	CANNA 22	29	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	897,300	944,000	951,900	900,300	894,900	889,500
56	CANNA 22	31	IRR	6 X 12 +	104	35	1,013,500	1,003,400	1,149,400	1,209,200	1,219,500	1,153,200	1,146,200	1,139,300



**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**DP 15%**

**TUNAI BERTAHAP 24 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 36 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 31 (@100%-UTJ-DP)/31 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**DP 30%**

**TUNAI BERTAHAP 48 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 43 (@100%-UTJ-DP)/43 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**KPR (\*)**

**KPR I - DP 10%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (10% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**KPR I - DP 15%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**KPR I - DP 20%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (20% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 6X (\*):
  - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
  - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
  - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
  - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
    - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
    - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
    - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
  - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
  - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**\*\*\*) NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MEZANINE**

Tambahan Opsional Paket Mezanine	Keterangan
35.000.000	Berlaku untuk semua cara bayar

Dalam Ribuan Rupiah (,000)  
\*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	KPR
									DP 10%
1	CANNA 3	20	STD	7 X 12	84	59	1,005,700	995,700	1,188,100
2	CANNA 6	35	HOEK	7 X 12 +	196	59	1,777,200	1,759,500	2,100,700
3	CANNA 8	33	HOEK	6 X 12 +	98	51	1,054,100	1,043,700	1,245,400
4	CANNA 8	37	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,042,700
5	CANNA 8	39	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,042,700
6	CANNA 8	51	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,042,700
7	CANNA 8	53	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,042,700
8	CANNA 8	55	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,042,700
9	CANNA 8	57	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,042,700
10	CANNA 8	59	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,042,700
11	CANNA 8	61	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,042,700
12	CANNA 10	02	HOEK	6 X 12 +	142	51	1,362,100	1,348,600	1,609,700
13	CANNA 10	09	HOEK	6 X 12 +	118	51	1,194,100	1,182,300	1,411,000
14	CANNA 10	11	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,042,700
15	CANNA 10	15	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,042,700
16	CANNA 10	17	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,042,700
17	CANNA 10	19	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,042,700
18	CANNA 10	21	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,042,700
19	CANNA 10	23	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,042,700
20	CANNA 10	25	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,042,700
21	CANNA 10	27	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,042,700
22	CANNA 10	29	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,042,700
23	CANNA 10	31	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,042,700
24	CANNA 10	33	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,042,700
25	CANNA 10	35	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,042,700
26	CANNA 10	37	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,042,700
27	CANNA 10	38	HOEK	6 X 12 +	98	51	1,054,100	1,043,700	1,245,400
28	CANNA 10	39	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,042,700

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	KPR
									DP 10%
29	CANNA 10	51	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,042,700
30	CANNA 10A	01	HOEK	6 X 12 +	94	51	1,024,800	1,014,600	1,210,700
31	CANNA 10A	03	IRR	6 X 12 +	96	51	1,064,100	1,053,600	1,257,200
32	CANNA 10B	01	HOEK	6 X 12 +	94	51	1,024,800	1,014,600	1,210,700
33	CANNA 10B	02	HOEK	6 X 12 +	94	51	1,024,800	1,014,600	1,210,700
34	CANNA 10B	05	IRR	6 X 12 +	96	51	1,064,100	1,053,600	1,257,200
35	CANNA 10B	06	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,042,700
36	CANNA 10B	08	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,042,700
37	CANNA 10C	01	HOEK	6 X 12 +	106	51	1,110,100	1,099,100	1,311,600
38	CANNA 10C	02	HOEK	6 X 12 +	118	51	1,194,100	1,182,300	1,411,000
39	CANNA 10C	03	IRR	6 X 12 +	108	51	1,151,100	1,139,700	1,360,100
40	CANNA 10D	02	HOEK	6 X 12 +	94	51	1,024,800	1,014,600	1,210,700
41	CANNA 10D	06	STD	6 X 12	72	51	877,500	868,800	1,036,500
42	CANNA 10D	08	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,042,700
43	CANNA 12	08	STD	8 X 12	96	68	1,121,100	1,109,900	1,324,400
44	CANNA 12	10	STD	8 X 12	96	68	1,121,100	1,109,900	1,324,400
45	CANNA 12	12	STD	8 X 12	96	68	1,135,000	1,123,700	1,340,900
46	CANNA 20	02	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	934,600
47	CANNA 20	06	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	934,600
48	CANNA 20	08	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	934,600
49	CANNA 20	10	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	934,600
50	CANNA 20	12	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	934,600
51	CANNA 20	16	HOEK	6 X 12 +	96	35	946,600	937,200	1,118,000
52	CANNA 22	23	HOEK	6 X 12 +	134	35	1,193,800	1,182,000	1,410,500
53	CANNA 22	25	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	934,600
54	CANNA 22	27	STD	6 X 12	72	35	786,300	778,500	928,400
55	CANNA 22	29	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	934,600
56	CANNA 22	31	IRR	6 X 12 +	104	35	1,013,500	1,003,400	1,197,200

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**KPR (\*)**

**KPR I - DP 10%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/10 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d X (10% - UTJ)/10 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 10X (\*):
  - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
  - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
  - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
  - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
    - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
    - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
    - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

**Ketentuan serah terima unit:**

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**\*\* NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MEZANINE**

Tambahan Opsional Paket Mezanine	Keterangan
35,000,000	Berlaku untuk semua cara bayar

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	KPR	
									DP 15%	DP 20%
1	CANNA 3	20	STD	7 X 12	84	59	1,005,700	995,700	1,201,200	1,192,300
2	CANNA 6	35	HOEK	7 X 12 +	196	59	1,777,200	1,759,500	2,124,100	2,108,100
3	CANNA 8	33	HOEK	6 X 12 +	98	51	1,054,100	1,043,700	1,259,200	1,249,800
4	CANNA 8	37	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,054,200	1,046,400
5	CANNA 8	39	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,054,200	1,046,400
6	CANNA 8	51	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,054,200	1,046,400
7	CANNA 8	53	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,054,200	1,046,400
8	CANNA 8	55	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,054,200	1,046,400
9	CANNA 8	57	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,054,200	1,046,400
10	CANNA 8	59	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,054,200	1,046,400
11	CANNA 8	61	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,054,200	1,046,400
12	CANNA 10	02	HOEK	6 X 12 +	142	51	1,362,100	1,348,600	1,627,600	1,615,400
13	CANNA 10	09	HOEK	6 X 12 +	118	51	1,194,100	1,182,300	1,426,600	1,416,000
14	CANNA 10	11	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,054,200	1,046,400
15	CANNA 10	15	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,054,200	1,046,400
16	CANNA 10	17	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,054,200	1,046,400
17	CANNA 10	19	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,054,200	1,046,400
18	CANNA 10	21	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,054,200	1,046,400
19	CANNA 10	23	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,054,200	1,046,400
20	CANNA 10	25	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,054,200	1,046,400
21	CANNA 10	27	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,054,200	1,046,400
22	CANNA 10	29	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,054,200	1,046,400
23	CANNA 10	31	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,054,200	1,046,400
24	CANNA 10	33	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,054,200	1,046,400
25	CANNA 10	35	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,054,200	1,046,400
26	CANNA 10	37	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,054,200	1,046,400
27	CANNA 10	38	HOEK	6 X 12 +	98	51	1,054,100	1,043,700	1,259,200	1,249,800
28	CANNA 10	39	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,054,200	1,046,400
29	CANNA 10	51	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,054,200	1,046,400
30	CANNA 10A	01	HOEK	6 X 12 +	94	51	1,024,800	1,014,600	1,224,100	1,215,000

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	KPR	
									DP 15%	DP 20%
31	CANNA 10A	03	IRR	6 X 12 +	96	51	1,064,100	1,053,600	1,271,200	1,261,700
32	CANNA 10B	01	HOEK	6 X 12 +	94	51	1,024,800	1,014,600	1,224,100	1,215,000
33	CANNA 10B	02	HOEK	6 X 12 +	94	51	1,024,800	1,014,600	1,224,100	1,215,000
34	CANNA 10B	05	IRR	6 X 12 +	96	51	1,064,100	1,053,600	1,271,200	1,261,700
35	CANNA 10B	06	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,054,200	1,046,400
36	CANNA 10B	08	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,054,200	1,046,400
37	CANNA 10C	01	HOEK	6 X 12 +	106	51	1,110,100	1,099,100	1,326,200	1,316,300
38	CANNA 10C	02	HOEK	6 X 12 +	118	51	1,194,100	1,182,300	1,426,600	1,416,000
39	CANNA 10C	03	IRR	6 X 12 +	108	51	1,151,100	1,139,700	1,375,200	1,364,900
40	CANNA 10D	02	HOEK	6 X 12 +	94	51	1,024,800	1,014,600	1,224,100	1,215,000
41	CANNA 10D	06	STD	6 X 12	72	51	877,500	868,800	1,048,000	1,040,200
42	CANNA 10D	08	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,054,200	1,046,400
43	CANNA 12	08	STD	8 X 12	96	68	1,121,100	1,109,900	1,339,100	1,329,100
44	CANNA 12	10	STD	8 X 12	96	68	1,121,100	1,109,900	1,339,100	1,329,100
45	CANNA 12	12	STD	8 X 12	96	68	1,135,000	1,123,700	1,355,700	1,345,600
46	CANNA 20	02	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	944,900	937,900
47	CANNA 20	06	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	944,900	937,900
48	CANNA 20	08	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	944,900	937,900
49	CANNA 20	10	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	944,900	937,900
50	CANNA 20	12	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	944,900	937,900
51	CANNA 20	16	HOEK	6 X 12 +	96	35	946,600	937,200	1,130,400	1,121,900
52	CANNA 22	23	HOEK	6 X 12 +	134	35	1,193,800	1,182,000	1,426,100	1,415,400
53	CANNA 22	25	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	944,900	937,900
54	CANNA 22	27	STD	6 X 12	72	35	786,300	778,500	938,700	931,700
55	CANNA 22	29	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	944,900	937,900
56	CANNA 22	31	IRR	6 X 12 +	104	35	1,013,500	1,003,400	1,210,400	1,201,400

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**KPR (\*)**

**KPR I - DP 15%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d XII (15% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**KPR I - DP 20%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d XII (20% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 12X (\*):
  - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
  - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
  - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
  - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
    - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ**
    - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir**
    - **DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
  - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
  - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**\*\* NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MEZANINE**

Tambahan Opsional Paket Mezanine	Keterangan
35,000,000	Berlaku untuk semua cara bayar

Dalam Ribuan Rupiah (,000)  
\*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP
									36X
1	CANNA 3	20	STD	7 X 12	84	59	1,005,700	995,700	1,191,100
2	CANNA 6	35	HOEK	7 X 12 +	196	59	1,777,200	1,759,500	2,106,000
3	CANNA 8	33	HOEK	6 X 12 +	98	51	1,054,100	1,043,700	1,248,500
4	CANNA 8	37	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,045,300
5	CANNA 8	39	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,045,300
6	CANNA 8	51	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,045,300
7	CANNA 8	53	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,045,300
8	CANNA 8	55	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,045,300
9	CANNA 8	57	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,045,300
10	CANNA 8	59	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,045,300
11	CANNA 8	61	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,045,300
12	CANNA 10	02	HOEK	6 X 12 +	142	51	1,362,100	1,348,600	1,613,800
13	CANNA 10	09	HOEK	6 X 12 +	118	51	1,194,100	1,182,300	1,414,600
14	CANNA 10	11	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,045,300
15	CANNA 10	15	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,045,300
16	CANNA 10	17	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,045,300
17	CANNA 10	19	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,045,300
18	CANNA 10	21	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,045,300
19	CANNA 10	23	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,045,300
20	CANNA 10	25	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,045,300
21	CANNA 10	27	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,045,300
22	CANNA 10	29	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,045,300
23	CANNA 10	31	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,045,300
24	CANNA 10	33	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,045,300
25	CANNA 10	35	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,045,300
26	CANNA 10	37	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,045,300
27	CANNA 10	38	HOEK	6 X 12 +	98	51	1,054,100	1,043,700	1,248,500
28	CANNA 10	39	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,045,300
29	CANNA 10	51	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,045,300



Dalam Ribuan Rupiah (,000)  
\*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP
									36X
30	CANNA 10A	01	HOEK	6 X 12 +	94	51	1,024,800	1,014,600	1,213,700
31	CANNA 10A	03	IRR	6 X 12 +	96	51	1,064,100	1,053,600	1,260,400
32	CANNA 10B	01	HOEK	6 X 12 +	94	51	1,024,800	1,014,600	1,213,700
33	CANNA 10B	02	HOEK	6 X 12 +	94	51	1,024,800	1,014,600	1,213,700
34	CANNA 10B	05	IRR	6 X 12 +	96	51	1,064,100	1,053,600	1,260,400
35	CANNA 10B	06	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,045,300
36	CANNA 10B	08	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,045,300
37	CANNA 10C	01	HOEK	6 X 12 +	106	51	1,110,100	1,099,100	1,314,900
38	CANNA 10C	02	HOEK	6 X 12 +	118	51	1,194,100	1,182,300	1,414,600
39	CANNA 10C	03	IRR	6 X 12 +	108	51	1,151,100	1,139,700	1,363,600
40	CANNA 10D	02	HOEK	6 X 12 +	94	51	1,024,800	1,014,600	1,213,700
41	CANNA 10D	06	STD	6 X 12	72	51	877,500	868,800	1,039,100
42	CANNA 10D	08	STD	6 X 12	72	51	882,700	874,000	1,045,300
43	CANNA 12	08	STD	8 X 12	96	68	1,121,100	1,109,900	1,327,800
44	CANNA 12	10	STD	8 X 12	96	68	1,121,100	1,109,900	1,327,800
45	CANNA 12	12	STD	8 X 12	96	68	1,135,000	1,123,700	1,344,300
46	CANNA 20	02	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	936,900
47	CANNA 20	06	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	936,900
48	CANNA 20	08	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	936,900
49	CANNA 20	10	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	936,900
50	CANNA 20	12	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	936,900
51	CANNA 20	16	HOEK	6 X 12 +	96	35	946,600	937,200	1,120,800
52	CANNA 22	23	HOEK	6 X 12 +	134	35	1,193,800	1,182,000	1,414,000
53	CANNA 22	25	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	936,900
54	CANNA 22	27	STD	6 X 12	72	35	786,300	778,500	930,700
55	CANNA 22	29	STD	6 X 12	72	35	791,500	783,700	936,900
56	CANNA 22	31	IRR	6 X 12 +	104	35	1,013,500	1,003,400	1,200,200

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**TUNAI BERTAHAP 36 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 36 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

**Ketentuan serah terima unit:**

- Untuk unit dengan progress bangun  $0\% \leq 25\%$  serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**\*\* ) NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MEZANINE**

Tambahan Opsional Paket Mezanine	Keterangan
35,000,000	Berlaku untuk semua cara bayar

