

Dalam Ribuan Rupiah (,000)  
\*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP					KPR	
									DP 15%	DP 30%				NON PAKET BANK	KPR PAKET BANK
										24X	12X	24X	36X		
1	BOULEVARD TIMUR	16	IRR	10 X 18 +	274	218	6,379,300	6,252,500	6,754,500	6,379,300	6,580,800	7,182,300	7,466,300	6,379,300	6,569,400
2	BOULEVARD TIMUR	18	IRR	8 X 18 +	389	174	7,921,000	7,763,000	8,388,700	7,921,000	8,172,300	8,922,000	9,275,900	7,921,000	8,158,000
3	PASADENA 6	18	STD	10 X 18	180	218	4,792,800	4,697,700	5,074,100	4,792,800	4,943,900	5,394,800	5,607,700	4,792,800	4,935,300
4	PASADENA 7	01	STD	10 X 18	180	218	4,792,800	4,697,700	5,074,100	4,792,800	4,943,900	5,394,800	5,607,700	4,792,800	4,935,300
5	PASADENA 7	02	HOEK	8 X 18 +	178	176	4,510,400	4,420,700	4,776,200	4,510,400	4,653,200	5,079,200	5,280,400	4,510,400	4,645,100
6	PASADENA 7	17	STD	10 X 18	180	218	4,792,800	4,697,700	5,074,100	4,792,800	4,943,900	5,394,800	5,607,700	4,792,800	4,935,300
7	PASADENA 7	21	STD	10 X 18	180	218	4,792,800	4,697,700	5,074,100	4,792,800	4,943,900	5,394,800	5,607,700	4,792,800	4,935,300
8	PASADENA 8	02	HOEK	8 X 15 +	193	142	4,541,000	4,450,600	4,808,600	4,541,000	4,684,700	5,113,600	5,316,100	4,541,000	4,676,600
9	PASADENA 8	08	STD	8 X 15	120	140	3,297,400	3,231,800	3,491,300	3,297,400	3,401,500	3,712,500	3,859,200	3,297,400	3,395,700
10	PASADENA 8	15	IRR	8 X 18 +	180	174	4,524,800	4,434,700	4,791,400	4,524,800	4,668,000	5,095,400	5,297,200	4,524,800	4,659,900
11	PASADENA 8	19	HOEK	8 X 18 +	178	176	4,510,400	4,420,700	4,776,200	4,510,400	4,653,200	5,079,200	5,280,400	4,510,400	4,645,100
12	PASADENA 8	22	HOEK	8 X 15 +	178	142	4,297,200	4,211,700	4,550,400	4,297,200	4,433,200	4,839,000	5,030,600	4,297,200	4,425,500
13	PASADENA 9	01	HOEK	8 X 15 +	193	142	4,541,000	4,450,600	4,808,600	4,541,000	4,684,700	5,113,600	5,316,100	4,541,000	4,676,600
14	PASADENA 9	35	STD	8 X 15	120	140	3,297,400	3,231,800	3,491,300	3,297,400	3,401,500	3,712,500	3,859,200	3,297,400	3,395,700
15	PASADENA 9	37	HOEK	8 X 15 +	178	142	4,297,200	4,211,700	4,550,400	4,297,200	4,433,200	4,839,000	5,030,600	4,297,200	4,425,500
16	PASADENA 9	50	HOEK	9 X 18 +	232	196	5,513,000	5,403,100	5,838,100	5,513,000	5,687,600	6,208,800	6,454,900	5,513,000	5,677,700
17	PASADENA 9	52	HOEK	8 X 15 +	148	142	3,809,700	3,733,900	4,034,000	3,809,700	3,930,200	4,289,700	4,459,500	3,809,700	3,923,400
18	PASADENA 9	60	IRR	8 X 18 +	329	176	6,964,200	6,825,300	7,375,200	6,964,200	7,185,000	7,843,900	8,154,900	6,964,200	7,172,500
19	PASADENA 10	07	IRR	15 X 28 +	450	220	9,420,200	9,232,600	9,975,500	9,420,200	9,718,500	10,608,500	11,028,700	9,420,200	9,701,600
20	PASADENA 10	08	STD	9 X 18	162	194	4,410,800	4,323,000	4,670,700	4,410,800	4,550,400	4,967,000	5,163,700	4,410,800	4,542,500
21	PASADENA 10	09	IRR	15 X 28	420	220	8,932,700	8,754,900	9,459,100	8,932,700	9,215,500	10,059,300	10,457,600	8,932,700	9,199,500
22	PASADENA 10	11	IRR	15 X 28 -	390	220	8,445,200	8,277,100	8,942,700	8,445,200	8,712,500	9,510,000	9,886,500	8,445,200	8,697,300
23	PASADENA 10	15	IRR	9 X 18 +	228	194	5,536,900	5,426,600	5,863,500	5,536,900	5,712,400	6,235,800	6,482,900	5,536,900	5,702,400
24	PASADENA 10	17	IRR	9 X 18 +	216	194	5,332,200	5,226,000	5,646,600	5,332,200	5,501,100	6,005,100	6,243,100	5,332,200	5,491,500

Dalam Ribuan Rupiah (,000)  
\*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP					KPR	
									DP 15%	DP 30%				NON PAKET BANK	KPR PAKET BANK
										24X	12X	24X	36X		
25	PASADENA 10	19	IRR	9 X 18 +	204	194	5,127,400	5,025,300	5,429,700	5,127,400	5,289,800	5,774,400	6,003,200	5,127,400	5,280,600
26	PASADENA 10	21	IRR	9 X 18 +	192	194	4,922,700	4,824,700	5,212,900	4,922,700	5,078,600	5,543,700	5,763,300	4,922,700	5,069,700
27	PASADENA 10	52	HOEK	7 X 18 +	160	117	4,106,300	4,024,600	4,348,100	4,106,300	4,236,200	4,623,900	4,806,900	4,106,300	4,228,800
28	PASADENA 11	01	HOEK	8 X 18 +	214	176	5,095,400	4,994,000	5,395,800	5,095,400	5,256,800	5,738,400	5,965,700	5,095,400	5,247,700
29	PASADENA 11	02	HOEK	8 X 18 +	214	176	5,095,400	4,994,000	5,395,800	5,095,400	5,256,800	5,738,400	5,965,700	5,095,400	5,247,700
30	PASADENA 11	12	STD	8 X 18	144	174	3,892,700	3,815,300	4,121,900	3,892,700	4,015,800	4,383,300	4,556,700	3,892,700	4,008,900
31	PASADENA 11	23	HOEK	8 X 18 +	180	176	4,542,900	4,452,500	4,810,600	4,542,900	4,686,700	5,115,900	5,318,400	4,542,900	4,678,600
32	PASADENA 11	35	HOEK	8 X 18 +	214	176	5,095,400	4,994,000	5,395,800	5,095,400	5,256,800	5,738,400	5,965,700	5,095,400	5,247,700
33	PASADENA 11	37	HOEK	7 X 18 +	160	117	3,976,300	3,897,200	4,210,400	3,976,300	4,102,100	4,477,400	4,654,600	3,976,300	4,094,900
34	PASADENA 11	39	STD	7 X 18	126	115	3,250,700	3,186,100	3,441,900	3,250,700	3,353,400	3,659,900	3,804,500	3,250,700	3,347,600
35	PASADENA 12	01	HOEK	8 X 18 +	214	176	5,095,400	4,994,000	5,395,800	5,095,400	5,256,800	5,738,400	5,965,700	5,095,400	5,247,700
36	PASADENA 12	19	STD	8 X 18	144	174	3,892,700	3,815,300	4,121,900	3,892,700	4,015,800	4,383,300	4,556,700	3,892,700	4,008,900
37	PASADENA 12	21	HOEK	8 X 18 +	180	176	4,542,900	4,452,500	4,810,600	4,542,900	4,686,700	5,115,900	5,318,400	4,542,900	4,678,600
38	PASADENA 12	23	HOEK	8 X 18 +	180	176	4,542,900	4,452,500	4,810,600	4,542,900	4,686,700	5,115,900	5,318,400	4,542,900	4,678,600
39	PASADENA 12	28	HOEK	8 X 15 +	150	142	3,842,200	3,765,800	4,068,400	3,842,200	3,963,700	4,326,400	4,497,600	3,842,200	3,956,900
40	PASADENA 12	35	HOEK	8 X 18 +	214	176	5,095,400	4,994,000	5,395,800	5,095,400	5,256,800	5,738,400	5,965,700	5,095,400	5,247,700
41	PASADENA 12	52	HOEK	8 X 15 +	178	142	4,297,200	4,211,700	4,550,400	4,297,200	4,433,200	4,839,000	5,030,600	4,297,200	4,425,500
42	PASADENA 12	56	HOEK	8 X 15 +	148	142	3,809,700	3,733,900	4,034,000	3,809,700	3,930,200	4,289,700	4,459,500	3,809,700	3,923,400
43	PASADENA 15	23	HOEK	8 X 15 +	150	142	3,842,200	3,765,800	4,068,400	3,842,200	3,963,700	4,326,400	4,497,600	3,842,200	3,956,900
44	PASADENA 15	29	STD	8 X 15	120	140	3,277,900	3,212,700	3,470,700	3,277,900	3,381,400	3,690,500	3,836,400	3,277,900	3,375,600
45	PASADENA 15	35	HOEK	8 X 15 +	178	142	4,297,200	4,211,700	4,550,400	4,297,200	4,433,200	4,839,000	5,030,600	4,297,200	4,425,500
46	PASADENA 15	37	HOEK	8 X 15 +	148	142	3,809,700	3,733,900	4,034,000	3,809,700	3,930,200	4,289,700	4,459,500	3,809,700	3,923,400

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**KPR (\*)**

**KPR I - DP 15%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (\*) :
  - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
  - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
  - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
  - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

**Ketentuan serah terima unit:**

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 20 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**\*\* NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MARMER**

Tambahan Opsional Paket Marmer	Keterangan
Tipe	Berlaku untuk
7 X 18	375,000,000
8 x 15	455,000,000
8 x 18	565,000,000
9 x 18	625,000,000
L10 & L15	705,000,000

**DP 15%**

**TUNAI BERTAHAP 24 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**DP 30%**

**TUNAI BERTAHAP 12 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 12 (@100%-UTJ-DP)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 24 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 36 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 48 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 48 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

Dalam Ribuan Rupiah (,000)  
\*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	KPR
									DP 15%
1	BOULEVARD TIMUR	16	IRR	10 X 18 +	274	218	6,379,300	6,252,500	6,644,800
2	BOULEVARD TIMUR	18	IRR	8 X 18 +	389	174	7,921,000	7,763,000	8,252,100
3	PASADENA 6	18	STD	10 X 18	180	218	4,792,800	4,697,700	4,991,900
4	PASADENA 7	01	STD	10 X 18	180	218	4,792,800	4,697,700	4,991,900
5	PASADENA 7	02	HOEK	8 X 18 +	178	176	4,510,400	4,420,700	4,698,600
6	PASADENA 7	17	STD	10 X 18	180	218	4,792,800	4,697,700	4,991,900
7	PASADENA 7	21	STD	10 X 18	180	218	4,792,800	4,697,700	4,991,900
8	PASADENA 8	02	HOEK	8 X 15 +	193	142	4,541,000	4,450,600	4,730,400
9	PASADENA 8	08	STD	8 X 15	120	140	3,297,400	3,231,800	3,434,600
10	PASADENA 8	15	IRR	8 X 18 +	180	174	4,524,800	4,434,700	4,713,500
11	PASADENA 8	19	HOEK	8 X 18 +	178	176	4,510,400	4,420,700	4,698,600
12	PASADENA 8	22	HOEK	8 X 15 +	178	142	4,297,200	4,211,700	4,476,400
13	PASADENA 9	01	HOEK	8 X 15 +	193	142	4,541,000	4,450,600	4,730,400
14	PASADENA 9	35	STD	8 X 15	120	140	3,297,400	3,231,800	3,434,600
15	PASADENA 9	37	HOEK	8 X 15 +	178	142	4,297,200	4,211,700	4,476,400
16	PASADENA 9	50	HOEK	9 X 18 +	232	196	5,513,000	5,403,100	5,743,100
17	PASADENA 9	52	HOEK	8 X 15 +	148	142	3,809,700	3,733,900	3,968,500
18	PASADENA 9	60	IRR	8 X 18 +	329	176	6,964,200	6,825,300	7,255,100
19	PASADENA 10	07	IRR	15 X 28 +	450	220	9,420,200	9,232,600	9,813,200
20	PASADENA 10	08	STD	9 X 18	162	194	4,410,800	4,323,000	4,594,800
21	PASADENA 10	09	IRR	15 X 28	420	220	8,932,700	8,754,900	9,305,300
22	PASADENA 10	11	IRR	15 X 28 -	390	220	8,445,200	8,277,100	8,797,300
23	PASADENA 10	15	IRR	9 X 18 +	228	194	5,536,900	5,426,600	5,768,100

Dalam Ribuan Rupiah (,000)  
\*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	KPR
									DP 15%
24	PASADENA 10	17	IRR	9 X 18 +	216	194	5,332,200	5,226,000	5,554,700
25	PASADENA 10	19	IRR	9 X 18 +	204	194	5,127,400	5,025,300	5,341,400
26	PASADENA 10	21	IRR	9 X 18 +	192	194	4,922,700	4,824,700	5,128,100
27	PASADENA 10	52	HOEK	7 X 18 +	160	117	4,106,300	4,024,600	4,277,400
28	PASADENA 11	01	HOEK	8 X 18 +	214	176	5,095,400	4,994,000	5,308,100
29	PASADENA 11	02	HOEK	8 X 18 +	214	176	5,095,400	4,994,000	5,308,100
30	PASADENA 11	12	STD	8 X 18	144	174	3,892,700	3,815,300	4,055,000
31	PASADENA 11	23	HOEK	8 X 18 +	180	176	4,542,900	4,452,500	4,732,400
32	PASADENA 11	35	HOEK	8 X 18 +	214	176	5,095,400	4,994,000	5,308,100
33	PASADENA 11	37	HOEK	7 X 18 +	160	117	3,976,300	3,897,200	4,142,000
34	PASADENA 11	39	STD	7 X 18	126	115	3,250,700	3,186,100	3,386,000
35	PASADENA 12	01	HOEK	8 X 18 +	214	176	5,095,400	4,994,000	5,308,100
36	PASADENA 12	19	STD	8 X 18	144	174	3,892,700	3,815,300	4,055,000
37	PASADENA 12	21	HOEK	8 X 18 +	180	176	4,542,900	4,452,500	4,732,400
38	PASADENA 12	23	HOEK	8 X 18 +	180	176	4,542,900	4,452,500	4,732,400
39	PASADENA 12	28	HOEK	8 X 15 +	150	142	3,842,200	3,765,800	4,002,300
40	PASADENA 12	35	HOEK	8 X 18 +	214	176	5,095,400	4,994,000	5,308,100
41	PASADENA 12	52	HOEK	8 X 15 +	178	142	4,297,200	4,211,700	4,476,400
42	PASADENA 12	56	HOEK	8 X 15 +	148	142	3,809,700	3,733,900	3,968,500
43	PASADENA 15	23	HOEK	8 X 15 +	150	142	3,842,200	3,765,800	4,002,300
44	PASADENA 15	29	STD	8 X 15	120	140	3,277,900	3,212,700	3,414,300
45	PASADENA 15	35	HOEK	8 X 15 +	178	142	4,297,200	4,211,700	4,476,400
46	PASADENA 15	37	HOEK	8 X 15 +	148	142	3,809,700	3,733,900	3,968,500

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**KPR (\*)**

**KPR I - DP 15%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (15% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (\*):
  - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
  - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
  - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
  - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

**Ketentuan serah terima unit:**

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 20 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**\*\*\*) NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MARMER**

Tambahan Opsional Paket Marmer	Keterangan
Tipe	Berlaku untuk semua cara bayar
7 X 18	375,000,000
8 x 15	455,000,000
8 x 18	565,000,000
9 x 18	625,000,000
L10 & L15	705,000,000

Dalam Ribuan Rupiah (,000)  
\*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP	
									DP 30%	
									24X	36X
1	BOULEVARD TIMUR	16	IRR	10 X 18 +	274	218	6,379,300	6,252,500	7,089,800	7,385,100
2	BOULEVARD TIMUR	18	IRR	8 X 18 +	389	174	7,921,000	7,763,000	8,806,600	9,174,800
3	PASADENA 6	18	STD	10 X 18	180	218	4,792,800	4,697,700	5,325,500	5,546,900
4	PASADENA 7	01	STD	10 X 18	180	218	4,792,800	4,697,700	5,325,500	5,546,900
5	PASADENA 7	02	HOEK	8 X 18 +	178	176	4,510,400	4,420,700	5,013,700	5,222,900
6	PASADENA 7	17	STD	10 X 18	180	218	4,792,800	4,697,700	5,325,500	5,546,900
7	PASADENA 7	21	STD	10 X 18	180	218	4,792,800	4,697,700	5,325,500	5,546,900
8	PASADENA 8	02	HOEK	8 X 15 +	193	142	4,541,000	4,450,600	5,047,700	5,258,300
9	PASADENA 8	08	STD	8 X 15	120	140	3,297,400	3,231,800	3,664,600	3,817,300
10	PASADENA 8	15	IRR	8 X 18 +	180	174	4,524,800	4,434,700	5,029,700	5,239,500
11	PASADENA 8	19	HOEK	8 X 18 +	178	176	4,510,400	4,420,700	5,013,700	5,222,900
12	PASADENA 8	22	HOEK	8 X 15 +	178	142	4,297,200	4,211,700	4,776,600	4,975,800
13	PASADENA 9	01	HOEK	8 X 15 +	193	142	4,541,000	4,450,600	5,047,700	5,258,300
14	PASADENA 9	35	STD	8 X 15	120	140	3,297,400	3,231,800	3,664,600	3,817,300
15	PASADENA 9	37	HOEK	8 X 15 +	178	142	4,297,200	4,211,700	4,776,600	4,975,800
16	PASADENA 9	50	HOEK	9 X 18 +	232	196	5,513,000	5,403,100	6,128,600	6,384,600
17	PASADENA 9	52	HOEK	8 X 15 +	148	142	3,809,700	3,733,900	4,234,400	4,411,000
18	PASADENA 9	60	IRR	8 X 18 +	329	176	6,964,200	6,825,300	7,742,500	8,066,100
19	PASADENA 10	07	IRR	15 X 28 +	450	220	9,420,200	9,232,600	10,471,600	10,908,700
20	PASADENA 10	08	STD	9 X 18	162	194	4,410,800	4,323,000	4,902,900	5,107,500
21	PASADENA 10	09	IRR	15 X 28	420	220	8,932,700	8,754,900	9,929,500	10,343,800
22	PASADENA 10	11	IRR	15 X 28 -	390	220	8,445,200	8,277,100	9,387,300	9,778,900
23	PASADENA 10	15	IRR	9 X 18 +	228	194	5,536,900	5,426,600	6,155,300	6,412,300
24	PASADENA 10	17	IRR	9 X 18 +	216	194	5,332,200	5,226,000	5,927,600	6,175,100
25	PASADENA 10	19	IRR	9 X 18 +	204	194	5,127,400	5,025,300	5,699,900	5,937,800
26	PASADENA 10	21	IRR	9 X 18 +	192	194	4,922,700	4,824,700	5,472,200	5,700,600
27	PASADENA 10	52	HOEK	7 X 18 +	160	117	4,106,300	4,024,600	4,564,200	4,754,600

Dalam Ribuan Rupiah (,000)  
**\*HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP	
									DP 30%	
									24X	36X
28	PASADENA 11	01	HOEK	8 X 18 +	214	176	5,095,400	4,994,000	5,664,300	5,900,700
29	PASADENA 11	02	HOEK	8 X 18 +	214	176	5,095,400	4,994,000	5,664,300	5,900,700
30	PASADENA 11	12	STD	8 X 18	144	174	3,892,700	3,815,300	4,326,700	4,507,200
31	PASADENA 11	23	HOEK	8 X 18 +	180	176	4,542,900	4,452,500	5,049,800	5,260,600
32	PASADENA 11	35	HOEK	8 X 18 +	214	176	5,095,400	4,994,000	5,664,300	5,900,700
33	PASADENA 11	37	HOEK	7 X 18 +	160	117	3,976,300	3,897,200	4,419,700	4,604,000
34	PASADENA 11	39	STD	7 X 18	126	115	3,250,700	3,186,100	3,612,700	3,763,200
35	PASADENA 12	01	HOEK	8 X 18 +	214	176	5,095,400	4,994,000	5,664,300	5,900,700
36	PASADENA 12	19	STD	8 X 18	144	174	3,892,700	3,815,300	4,326,700	4,507,200
37	PASADENA 12	21	HOEK	8 X 18 +	180	176	4,542,900	4,452,500	5,049,800	5,260,600
38	PASADENA 12	23	HOEK	8 X 18 +	180	176	4,542,900	4,452,500	5,049,800	5,260,600
39	PASADENA 12	28	HOEK	8 X 15 +	150	142	3,842,200	3,765,800	4,270,600	4,448,600
40	PASADENA 12	35	HOEK	8 X 18 +	214	176	5,095,400	4,994,000	5,664,300	5,900,700
41	PASADENA 12	52	HOEK	8 X 15 +	178	142	4,297,200	4,211,700	4,776,600	4,975,800
42	PASADENA 12	56	HOEK	8 X 15 +	148	142	3,809,700	3,733,900	4,234,400	4,411,000
43	PASADENA 15	23	HOEK	8 X 15 +	150	142	3,842,200	3,765,800	4,270,600	4,448,600
44	PASADENA 15	29	STD	8 X 15	120	140	3,277,900	3,212,700	3,643,000	3,794,700
45	PASADENA 15	35	HOEK	8 X 15 +	178	142	4,297,200	4,211,700	4,776,600	4,975,800
46	PASADENA 15	37	HOEK	8 X 15 +	148	142	3,809,700	3,733,900	4,234,400	4,411,000



**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**TUNAI BERTAHAP 24 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 36 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 31 (@100%-UTJ-DP)/31 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

**Ketentuan serah terima unit:**

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 20 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**\*\*\*) NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MARMER**

Tambahan Opsional Paket Marmer	Keterangan
<b>Tipe</b>	<b>Berlaku untuk semua cara bayar</b>
7 X 18	375,000,000
8 x 15	455,000,000
8 x 18	565,000,000
9 x 18	625,000,000
L10 & L15	705,000,000



**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart

PRICELIST PASADENA RESIDENCES AS OF JAN, 4TH - 9TH 2022 (INDENT)  
TANPA DP

Dalam Ribuan Rupiah (.000)  
\*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP
									24X
1	BOULEVARD TIMUR	16	IRR	10 X 18 +	274	218	6,379,300	6,252,500	6,826,100
2	BOULEVARD TIMUR	18	IRR	8 X 18 +	389	174	7,921,000	7,763,000	8,478,000
3	PASADENA 6	18	STD	10 X 18	180	218	4,792,800	4,697,700	5,127,800
4	PASADENA 7	01	STD	10 X 18	180	218	4,792,800	4,697,700	5,127,800
5	PASADENA 7	02	HOEK	8 X 18 +	178	176	4,510,400	4,420,700	4,826,900
6	PASADENA 7	17	STD	10 X 18	180	218	4,792,800	4,697,700	5,127,800
7	PASADENA 7	21	STD	10 X 18	180	218	4,792,800	4,697,700	5,127,800
8	PASADENA 8	02	HOEK	8 X 15 +	193	142	4,541,000	4,450,600	4,859,600
9	PASADENA 8	08	STD	8 X 15	120	140	3,297,400	3,231,800	3,528,300
10	PASADENA 8	15	IRR	8 X 18 +	180	174	4,524,800	4,434,700	4,842,300
11	PASADENA 8	19	HOEK	8 X 18 +	178	176	4,510,400	4,420,700	4,826,900
12	PASADENA 8	22	HOEK	8 X 15 +	178	142	4,297,200	4,211,700	4,598,700
13	PASADENA 9	01	HOEK	8 X 15 +	193	142	4,541,000	4,450,600	4,859,600
14	PASADENA 9	35	STD	8 X 15	120	140	3,297,400	3,231,800	3,528,300
15	PASADENA 9	37	HOEK	8 X 15 +	178	142	4,297,200	4,211,700	4,598,700
16	PASADENA 9	50	HOEK	9 X 18 +	232	196	5,513,000	5,403,100	5,900,200
17	PASADENA 9	52	HOEK	8 X 15 +	148	142	3,809,700	3,733,900	4,076,800
18	PASADENA 9	60	IRR	8 X 18 +	329	176	6,964,200	6,825,300	7,453,700
19	PASADENA 10	07	IRR	15 X 28 +	450	220	9,420,200	9,232,600	10,081,400
20	PASADENA 10	08	STD	9 X 18	162	194	4,410,800	4,323,000	4,720,300
21	PASADENA 10	09	IRR	15 X 28	420	220	8,932,700	8,754,900	9,559,600
22	PASADENA 10	11	IRR	15 X 28 -	390	220	8,445,200	8,277,100	9,037,700
23	PASADENA 10	15	IRR	9 X 18 +	228	194	5,536,900	5,426,600	5,925,800



**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart

PRICELIST PASADENA RESIDENCES AS OF JAN, 4TH - 9TH 2022 (INDENT)  
TANPA DP

Dalam Ribuan Rupiah (.000)  
\*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP
									24X
24	PASADENA 10	17	IRR	9 X 18 +	216	194	5,332,200	5,226,000	5,706,600
25	PASADENA 10	19	IRR	9 X 18 +	204	194	5,127,400	5,025,300	5,487,400
26	PASADENA 10	21	IRR	9 X 18 +	192	194	4,922,700	4,824,700	5,268,300
27	PASADENA 10	52	HOEK	7 X 18 +	160	117	4,106,300	4,024,600	4,394,300
28	PASADENA 11	01	HOEK	8 X 18 +	214	176	5,095,400	4,994,000	5,453,200
29	PASADENA 11	02	HOEK	8 X 18 +	214	176	5,095,400	4,994,000	5,453,200
30	PASADENA 11	12	STD	8 X 18	144	174	3,892,700	3,815,300	4,165,700
31	PASADENA 11	23	HOEK	8 X 18 +	180	176	4,542,900	4,452,500	4,861,700
32	PASADENA 11	35	HOEK	8 X 18 +	214	176	5,095,400	4,994,000	5,453,200
33	PASADENA 11	37	HOEK	7 X 18 +	160	117	3,976,300	3,897,200	4,255,100
34	PASADENA 11	39	STD	7 X 18	126	115	3,250,700	3,186,100	3,478,400
35	PASADENA 12	01	HOEK	8 X 18 +	214	176	5,095,400	4,994,000	5,453,200
36	PASADENA 12	19	STD	8 X 18	144	174	3,892,700	3,815,300	4,165,700
37	PASADENA 12	21	HOEK	8 X 18 +	180	176	4,542,900	4,452,500	4,861,700
38	PASADENA 12	23	HOEK	8 X 18 +	180	176	4,542,900	4,452,500	4,861,700
39	PASADENA 12	28	HOEK	8 X 15 +	150	142	3,842,200	3,765,800	4,111,600
40	PASADENA 12	35	HOEK	8 X 18 +	214	176	5,095,400	4,994,000	5,453,200
41	PASADENA 12	52	HOEK	8 X 15 +	178	142	4,297,200	4,211,700	4,598,700
42	PASADENA 12	56	HOEK	8 X 15 +	148	142	3,809,700	3,733,900	4,076,800
43	PASADENA 15	23	HOEK	8 X 15 +	150	142	3,842,200	3,765,800	4,111,600
44	PASADENA 15	29	STD	8 X 15	120	140	3,277,900	3,212,700	3,507,500
45	PASADENA 15	35	HOEK	8 X 15 +	178	142	4,297,200	4,211,700	4,598,700
46	PASADENA 15	37	HOEK	8 X 15 +	148	142	3,809,700	3,733,900	4,076,800

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**TUNAI BERTAHAP 24 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

**KETERANGAN:**

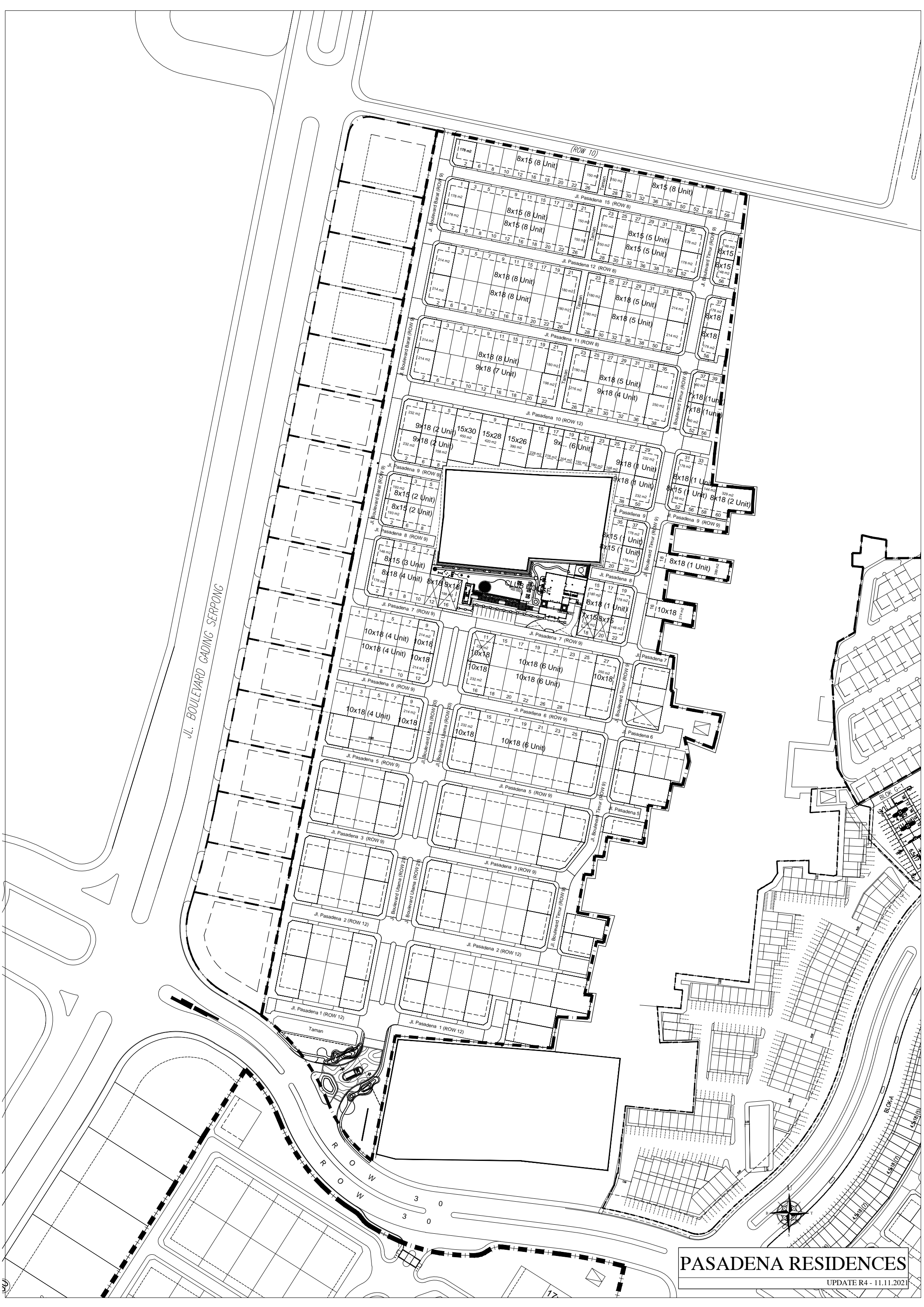
- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

**Ketentuan serah terima unit:**

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 20 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**\*\*\*) NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MARMER**

Tambahan Opsional Paket Marmer	Keterangan
Tipe	Berlaku untuk semua cara bayar
7 X 18	375,000,000
8 x 15	455,000,000
8 x 18	565,000,000
9 x 18	625,000,000
L10 & L15	705,000,000



Jl. BOULEVARD GADING SERPONG

# PASADENA RESIDENCES

UPDATE R4 - 11.11.2021