

RUMAH

LB / LT	UNIT		Build Area (m2)	LAND		Harga Jual Rp		
	Blok	No. Kav.		Dimensi (m) lbr x pjg			Land Area (m2)	
248 / 234	A2	1	248			234	7.396.657.000	
248 / 180	A2	2 - 3	248	10	x	18	180	6.270.914.000
248 / 180	A2	5	248	10	x	18	180	6.015.604.000
248 / 180	A2	6 - 7	248	10	x	18	180	6.197.968.000
177 / 222	B3	1	177				222	6.371.605.000
177 / 144	B3	2 - 6	177	9	x	16	144	4.774.209.000
177 / 176	B3	7	177				176	5.425.842.000
177 / 222	B5	1	177				222	6.349.181.000
177 / 144	B5	2 - 6	177	9	x	16	144	4.759.693.000
177 / 176	B5	7	177				176	5.408.099.000
177 / 222	B6	1	177				222	6.371.605.000
177 / 144	B6	2 - 6	177	9	x	16	144	4.774.209.000
177 / 176	B6	7	177				176	5.425.842.000
177 / 160	B7	1	177				160	4.767.798.000
177 / 187	B7	2	177				187	5.261.549.000
177 / 176	B9	1	177				176	5.408.099.000
177 / 144	B9	2 - 3	177	9	x	16	144	4.759.693.000
177 / 192	B9	5	177				192	5.732.303.000
146 / 181	C1	1	146				181	5.130.595.000
146 / 112	C1	2	146	8	x	14	112	3.817.657.000
146 / 151	C1	3	146				151	4.534.962.000
146 / 178	C2	1	146				178	4.963.367.000
146 / 132	C2	2	146				132	4.077.886.000
146 / 134	C2	3	146				134	4.116.385.000
146 / 130	C2	5	146				130	4.039.387.000

03.11.21

**Note :** ~ Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

~ UTJ (Uang Tanda Jadi) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan.

~ Ketentuan - ketentuan dan pelaksanaan KPP (Kredit Pemilikan Properti) tergantung pada regulasi/kebijakan Bank Penyedia KPP

~ Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang

~ Apabila DP I atau Pembayaran I lebih kecil dari UTJ , maka DP I atau Pembayaran I tidak dikurangi UTJ

~ untuk cara pembayaran lain silahkan hubungi sales executive kami

**TATA CARA PEMBAYARAN :**

Uang Tanda Jadi ( UTJ ) : Rp 30,000,000 Pada Saat Transaksi

**1. Cash**

Pembayaran I : 20% - UTJ (Hari ke-14 setelah UTJ)

Pembayaran II : 80% (Hari ke-30 setelah UTJ)

**2. KPR Express (DP 10%)**

DP I : 10% - UTJ (Hari ke-14 setelah UTJ)

Akad KPR : 90% (Hari ke-30 setelah UTJ)

**HARGA JUAL TERMASUK :**

- PPN 10% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisih ditanggung oleh pembeli dan dibayarkan saat pembayaran angsuran)

**HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :**

- Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
- Biaya Balik Nama Sertipikat ke atas nama Pembeli termasuk tapi tidak terbatas pada Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai ketentuan yang berlaku
- Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) yang besarnya akan ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh Penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan
- Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
- Biaya pemakaian, aktivasi dan balik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama Pihak Pembeli.
- PPNBM tanah dan bangunan sesuai peraturan pemerintah (jika ada)
- Biaya-Biaya KPR dll.