



PRICELIST CISAUK POINT APARTEMEN
TOWER SAPPHIRE
 MEMBER OF LRT CITY



No	Tipe Unit	Luas Unit SG (m ²)	HARGA	DISCOUNT 13%	DISCOUNT 5%	DISCOUNT 6%	ASUMSI BUNGA 9%/Tahun*				
				HARD CASH	SOFT CASH 12 BULAN	KPA	DP KPA (10%)	PLAFOND KPA	5 THN CICILAN/BLN	10 THN CICILAN/BLN	15 THN CICILAN/BLN
1	STUDIO 1	24,40	452.760.000	392.000.000	431.200.000	425.320.000	42.532.000	382.788.000	7.946.049	4.848.997	3.882.491
2	STUDIO 1A	24,40	452.760.000	392.000.000	431.200.000	425.320.000	42.532.000	382.788.000	7.946.049	4.848.997	3.882.491
3	STUDIO 2	25,30	470.085.000	407.000.000	447.700.000	441.595.000	44.159.500	397.435.500	8.250.107	5.034.545	4.031.055
4	STUDIO 3	26,90	500.115.000	433.000.000	476.300.000	469.805.000	46.980.500	422.824.500	8.777.141	5.356.162	4.288.568
5	STUDIO PLUS	29,00	538.230.000	466.000.000	512.600.000	505.610.000	50.561.000	455.049.000	9.446.069	5.764.368	4.615.410
6	STUDIO 3 PLUS	32,75	607.530.000	526.000.000	578.600.000	570.710.000	57.071.000	513.639.000	10.662.301	6.506.562	5.209.669
7	1 BR 1	38,00	705.705.000	611.000.000	672.100.000	662.935.000	66.293.500	596.641.500	12.385.296	7.558.002	6.051.535
8	1 BR 1A	38,50	714.945.000	619.000.000	680.900.000	671.615.000	67.161.500	604.453.500	12.547.460	7.656.961	6.130.770
9	1 BR 2	35,00	650.265.000	563.000.000	619.300.000	610.855.000	61.085.500	549.769.500	11.412.311	6.964.248	5.576.128

ACP/PL20/T16/01-11-21

KETERANGAN :

- Harga sudah termasuk:
 - Pajak Pertambahan Nilai (PPN)
 - Instalasi jaringan listrik dan air
 - Surat-surat (AJB, IMB, Balik Nama SHMSRS)
- Harga belum termasuk:
 - Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
 - Biaya yang timbul atas ketentuan / peraturan dari pemerintah
 - Biaya addendum PPJB sebesar Rp 250.000/addendum (jika ada)
 - Biaya yang ditimbulkan oleh bank pada saat pengurusan KPA
 - Biaya Lantai & Hadap (akumulatif jumlah hadap yang didapatkan)
- Tanda jadi sebesar Rp 10.000.000/unit dan Tanda Jadi TIDAK dapat dikembalikan apabila terjadi pembatalan dan atau dianggap batal jika sudah lewat jatuh tempo pembayaran Angsuran 1
- Harga dan cara pembayaran dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

PENAMBAHAN BIAYA HADAP

HADAP	LANTAI	BIAYA
POOL	1,2,3	Rp 3.000.000
CITY	17	Rp 1.500.000
CITY	26,27,28	Rp 2.000.000

PENAMBAHAN BIAYA LANTAI

LANTAI	BIAYA
1	Rp 3.000.000
2,3	Rp 4.000.000
17	Rp 20.000.000
26,27,28	Rp 4.000.000

- Kepastian luas nett akan diukur dan ditentukan oleh Badan Pertanahan Nasional yang dituangkan di dalam Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMSRS), di mana hal tersebut tidak merubah harga
- Perhitungan BPHTB sesuai dengan ketentuan pemerintah, jika terjadi perubahan dan atau selisih bayar, maka konsumen wajib menyelesaikan sebelum penandatanganan AJB dan hal tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab konsumen
- Pembelian dianggap sah/diakui apabila <konsumen telah membayar Tanda Jadi dan telah menandatangani Surat Pemesanan Pemilihan Unit (SPPU) atau Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)
- SPPU atau Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) wajib ditandatangani oleh konsumen selambat-lambatnya 14 hari setelah pembayaran Tanda Jadi dibayar dan diterima, apabila SPPU atau PPJB tidak/belum ditandatangani, maka pemesanan/pembelian unit tersebut dianggap batal dan Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan
- Developer tidak menjamin atas suku bunga maupun aturan BI yang berlaku dan persetujuan KPA sepenuhnya wewen

PENGEMBANG:



MEMBER OF:



PARTNERSHIP WITH:



Tangerang, 1 Desember 2021

MENGETAHUI	DISETUJUI	DISETUJUI	DIBUAT