

HARGA JUAL RUMAH

Update per 09-November-2021

NO	TIPE	BLOK	NO	LB	LT	CARA PEMBAYARAN (Rp)							
						CASH KERAS	CASH BERTAHAP		BALLOON PAYMENT	KPR			
							1 BULAN	6 BULAN	12 BULAN	12 BULAN	KPR 1		KPR 2 - 5
						TANPA DP	TANPA DP	DP Min 50% 11 BULAN	DP Min 5% 1 BULAN	DP Min 5% 5 BULAN	DP Min 15% 5 BULAN		
CLUSTER ALMA													
1	GIARDINO	STANDAR	AF	01	79	138	2,630,800,000	2,702,200,000	2,787,800,000	2,857,100,000	2,652,000,000	2,758,800,000	2,751,700,000
CLUSTER BRIO													
2	VIOLA	STANDAR BLV	BF	06	92	161	3,170,300,000	3,256,300,000	3,359,500,000	3,443,000,000	3,195,800,000	3,324,500,000	3,316,000,000
CLUSTER CASCO													
3	GIARDINO	STANDAR BLV	CA	01B	79	138	2,552,200,000	2,621,500,000	2,704,500,000	2,771,700,000	2,572,700,000	2,676,300,000	2,669,500,000
4	GIARDINO	STANDAR BLV	CA	02	79	138	2,552,200,000	2,621,500,000	2,704,500,000	2,771,700,000	2,572,700,000	2,676,300,000	2,669,500,000
5	VIOLA	STANDAR IRR BLV	CA	05	92	181	3,280,100,000	3,369,200,000	3,475,900,000	3,562,300,000	3,306,600,000	3,439,700,000	3,430,900,000
6	ALBERO	STANDAR IRR	CG	01	53	139	2,104,200,000	2,161,300,000	2,229,800,000	2,285,200,000	2,121,200,000	2,206,600,000	2,200,900,000
7	VIOLA	STANDAR BLV	CL	07A	92	161	3,170,300,000	3,256,300,000	3,359,500,000	3,443,000,000	3,195,800,000	3,324,500,000	3,316,000,000
8	VIOLA	STANDAR IRR	CL	08	92	150	3,069,000,000	3,152,400,000	-	-	3,093,800,000	3,218,400,000	3,210,100,000
CLUSTER DENZA													
9	ALBERO	STANDAR	DE	01	53	135	2,320,600,000	2,383,700,000	2,459,100,000	2,520,300,000	2,339,400,000	2,433,600,000	2,427,300,000
CLUSTER ELECIO													
10	ZINNIA	STANDAR	EC	07	128	120	3,184,300,000	3,270,700,000	3,374,300,000	3,458,200,000	3,210,000,000	3,339,200,000	3,330,600,000

IM No. 025/CGPJ/MKT/IX/2021



KETENTUAN CARA BAYAR

- Booking Fee / Uang Tanda Jadi (UTJ)** : Pada saat transaksi
 < Rp 2.000.000.000,- = Rp 10.000.000,-
 ≥ Rp 2.000.000.000,- = Rp 20.000.000,-
- 1 CASH KERAS (1 BULAN)**
 Angsuran 1a : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ
 Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ
- 2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)**
 Angsuran 1a : 8.3% : Hari ke 15 setelah UTJ
 Angsuran 1b : 8.3% : Hari ke 30 setelah UTJ
 Angsuran 2 s/d 6 : 83.33% dibagi 5 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 180 setelah UTJ
- 3 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)**
 Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ
 Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ
 Angsuran 2 s/d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ
- 4 BALLOON PAYMENT 12 BULAN (DP 50% = 11 BULAN)**
 Angsuran 1a : 2.27% : Hari ke 15 setelah UTJ
 Angsuran 1b : 2.27% : Hari ke 30 setelah UTJ
 Angsuran 2 s/d 11 : 45.45% dibagi 10 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 330 setelah UTJ
 Pelunasan - 50% : Hari ke 360 setelah UTJ
- 5 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)**
 DP 1a : 2.5% : Hari ke 15 setelah UTJ
 DP 1b : 2.5% : Hari ke 30 setelah UTJ
 Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 6 KPR 1 (DP min. 5% = 5 Bulan)**
 DP 1a : 0.5% : Hari ke 15 setelah UTJ
 DP 1b : 0.5% : Hari ke 30 setelah UTJ
 DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
 Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 7 KPR 2 - 5 (DP min. 15% = 5 Bulan)**
 DP 1a : 1.5% : Hari ke 15 setelah UTJ
 DP 1b : 1.5% : Hari ke 30 setelah UTJ
 DP 2 s.d 5 : 12% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
 Akad Kredit - 85% : 1 bulan sejak pelunasan DP

Harga Jual Termasuk :

1. PPN 10% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
2. Biaya surat surat : BPHTB, AJB & BBN (Apabila terjadi kelebihan biaya, maka selisihnya wajib ditanggung oleh pihak pembeli)

Harga Jual Belum Termasuk:

1. Cara Bayar KPR : Harga belum termasuk Biaya KPR (Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum AJB ditandatangani)

CATATAN :

1. Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
2. Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
3. Bank Pemberi Kredit : **BCA, BSI, CCB, CIMB NIAGA, MANDIRI, OCBC NISP PANIN, PERMATA & UOB**
4. Ketentuan Khusus cara bayar KPR:
 - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : Cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1 atau KPR 2 - 5
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : Cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2 - 5
 - d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke- 1-5, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit
5. Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
6. Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer maksimal 2 Minggu setelah UTJ / Booking Fee
7. Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
8. Pembayaran Cash / Cash Bertahap : UTJ diperhitungkan di Total Harga
 Pembayaran KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

