

DAFTAR HARGA PERDANA

Helios Prime, JATI
Efektif: 1 Maret 2022

Tipe	Dimensi Tanah (m)	LT (m ²)	LB (m ²)	Harga Jual	HARGA CASH KERAS	HARGA CASH BERTAHAP DP 30%		HARGA CASH BERTAHAP TANPA DP		HARGA KPR		
						12 BULAN	18 BULAN	12 BULAN	18 BULAN	DP 5% - 1x	DP 20% - 1x	DP 20%-12x
NEO HAZELNUT	10 X 20	200	237	3.721.875	2.977.500	3.053.426	3.102.183	3.090.273	3.150.939	3.162.477	3.132.330	3.215.700
NEO HIBISCUS	9 X 20	180	215	3.365.625	2.692.500	2.761.159	2.805.248	2.794.478	2.849.338	2.859.772	2.832.510	2.907.900
NEO HANNA	8 X 20	160	190	2.981.250	2.385.000	2.445.818	2.484.872	2.475.332	2.523.926	2.533.168	2.509.020	2.575.800

KAVLING

Lokasi	Dimensi Tanah (m)	LT (m ²)	Harga Jual	HARGA CASH KERAS/ KPR Express	HARGA CASH BERTAHAP DP30%		HARGA CASH BERTAHAP TANPA DP		HARGA KPR DP30%-6x
					12 BULAN	24 BULAN	12 BULAN	24 BULAN	
Helios II No. 30	14+ x 20	298	2.235.000	1.788.000	1.844.993	1.907.349	1.872.483	1.964.789	1.864.661
Helios II No. 37	16+ x 20	329	2.467.500	1.974.000	2.036.921	2.105.765	2.067.272	2.169.179	2.058.635
Helios II No. 66	14+ x 20	287	2.152.500	1.722.000	1.776.889	1.836.944	1.803.365	1.892.263	1.795.831
Helios VI No. 35	14+ x 20	298	2.235.000	1.788.000	1.844.993	1.907.349	1.872.483	1.964.789	1.864.661
Helios VI No. 36	14+ x 20	298	2.235.000	1.788.000	1.844.993	1.907.349	1.872.483	1.964.789	1.864.661
Helios VI No. 69	17+ x 20	355	2.662.500	2.130.000	2.197.894	2.272.178	2.230.643	2.340.604	2.221.324
Helios VI No. 70	12 x 20	240	1.800.000	1.440.000	1.485.900	1.536.120	1.508.040	1.582.380	1.501.740
Helios VI No. 72	14+ x 20	299	2.242.500	1.794.000	1.851.184	1.913.750	1.878.767	1.971.382	1.870.918
Helios VIII No. 15	14+ x 20	298	2.235.000	1.788.000	1.844.993	1.907.349	1.872.483	1.964.789	1.864.661
Helios VIII No. 26	12 x 19+	213	1.597.500	1.278.000	1.318.736	1.363.307	1.338.386	1.404.362	1.332.794

- Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Pembiayaan dengan KPR, pelunasan biaya Akte Jual Beli dan BPHTB dilakukan sebelum akad kredit.

- Semua pembayaran wajib dilakukan melalui rekening: PT Delta Mega Persada, BCA Cab. Alam Sutera, Tangerang, A/C : 604-0788181.

*) Harga dalam Rp. 000,-

PT. DELTA MEGA PERSADA

MARKETING CLUB SUVARNA SUTERA

Jl. Suvarna Sutera Boulevard No.10, Pasar Kemis, Tangerang - 15560

Tel: (021) 2977-9788



Harga KPR DP5% HANYA berlaku untuk pembelian dengan Kredit Property Pertama.

Harga KPR DP 20%-1x HANYA berlaku untuk pembelian dengan Kredit Property Pertama s/d Kelima.

DP (Uang Muka) sudah harus lunas sebelum Akad Kredit KPR (besarnya plafond kredit merupakan wewenang Bank yang bersangkutan).

Semua biaya dan perubahan kebijakan Pemerintah yang terjadi menjadi tanggung jawab pembeli.

Tertundanya jadwal akad kredit karena keterlambatan kesiapan dokumen dari pihak pembeli akan dikenakan denda keterlambatan pembayaran.

Pembatalan akan menyebabkan hangusnya Tanda Jadi, 50% dari seluruh pembayaran dan biaya-biaya pajak. Kecuali KPR ditolak, hangus 10% dari seluruh pembayaran dan biaya-biaya pajak.

Keterangan :

- 1 **Cara Pembayaran** : Tanda Jadi sebesar Rp 15.000.000,-

A. Harga CASH KERAS Hari ke -1 : Tanda Jadi Hari ke - 14 : DP 30% - Tanda Jadi Hari ke - 30 : Pelunasan	B. Harga CASH BERTAHAP DP30% (sesuai dengan jangka waktu cicilan yang diminati) Hari ke -1 : Tanda Jadi Hari ke - 14 : DP 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke - 30, dst : Mulai angsuran ke-1 dibagi jangka waktu yang diminati dengan jeda 30 hari. (70% Harga CASH BERTAHAP DP30% dibagi dengan jangka waktu yang diminati)
C. Harga CASH BERTAHAP TANPA DP (sesuai dengan jangka waktu cicilan yang diminati) Hari ke -1 : Tanda Jadi Hari ke - 14, dst : Mulai angsuran ke-1 dibagi jangka waktu yang diminati dengan jeda 30 hari. (Harga CASH BERTAHAP TANPA DP dikurangi Tanda Jadi dibagi dengan jangka waktu yang diminati)	
D. Harga KPR (DP 5% atau 20% - 1x) Hari ke -1 : Tanda Jadi Hari ke - 14 : Total % DP dikurangi Tanda Jadi Hari ke - 45 : Akad Kredit KPR	E. Harga KPR (DP 20%-12x) Hari ke -1 : Tanda Jadi Hari ke - 14, dst : Mulai Pembayaran DP dengan jeda 30 hari . (Total DP dikurangi Tanda Jadi, dibagi 12 bulan) Bulan ke-13 : Akad Kredit KPR

(Untuk Rumah dengan cara bayar KPR wajib melunasi Cadangan Biaya AJB, BN, BPHTB dan Biaya KPR sebelum Akad Kredit)
- 2 **Harga sudah termasuk** : - PPN 10% dan/atau PPN 11% sejak 1 Apr 2022
- Iuran Pemeliharaan Lingkungan (IPL) 1 tahun
- PBG (d/h IMB - untuk Rumah)
- 3 **Harga tidak termasuk** : - Biaya Akte Jual Beli (AJB)
- Biaya Balik Nama (BN)
- Biaya Perolehan Atas Tanah & Bangunan (BPHTB)
- Daya listrik (untuk Rumah)
- Biaya KPR
- Pajak Bumi dan Bangunan untuk tahun serah terima
- 4 **Perubahan bangunan** hanya diperkenankan setelah proses serah terima.
- 5 **Harga dan ketentuan** ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- 6 **Selambat-lambatnya** 14 hari kalender sejak Tanda Jadi, Pembeli wajib menanda-tangani Surat Bukti Pemesanan (SBP); setelah lewatnya jangka waktu tersebut Pembeli belum menanda-tangani SBP, dianggap batal membeli dan Tanda Jadi hangus.

