

TAMAN TEKNOX

RUKO GUDANG MULTIGUNA



TAMAN TEKNO BSD

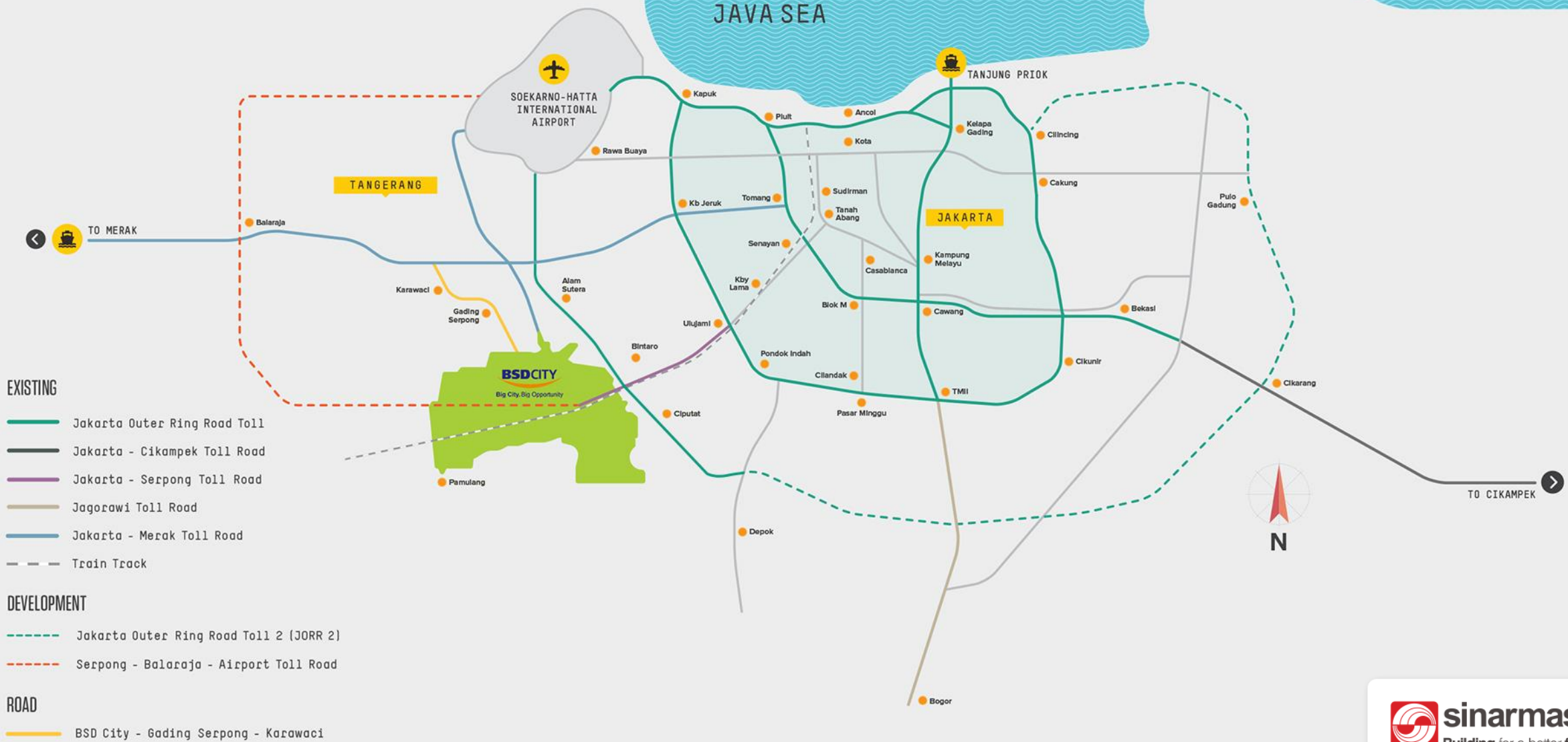
Taman Tekno BSD City merupakan pionir kompleks pergudangan dengan sistem cluster yang rapih dan tertata dengan baik. Kompleks pergudangan ini, didesain secara modern dan eksklusif sehingga sering menjadi proyek percontohan pergudangan di Indonesia.

Mengusung konsep Ruko Gudang Multiguna bangunan ini dapat dijadikan *office*, *warehouse*, *workshop* atau *showroom* dalam satu unit.

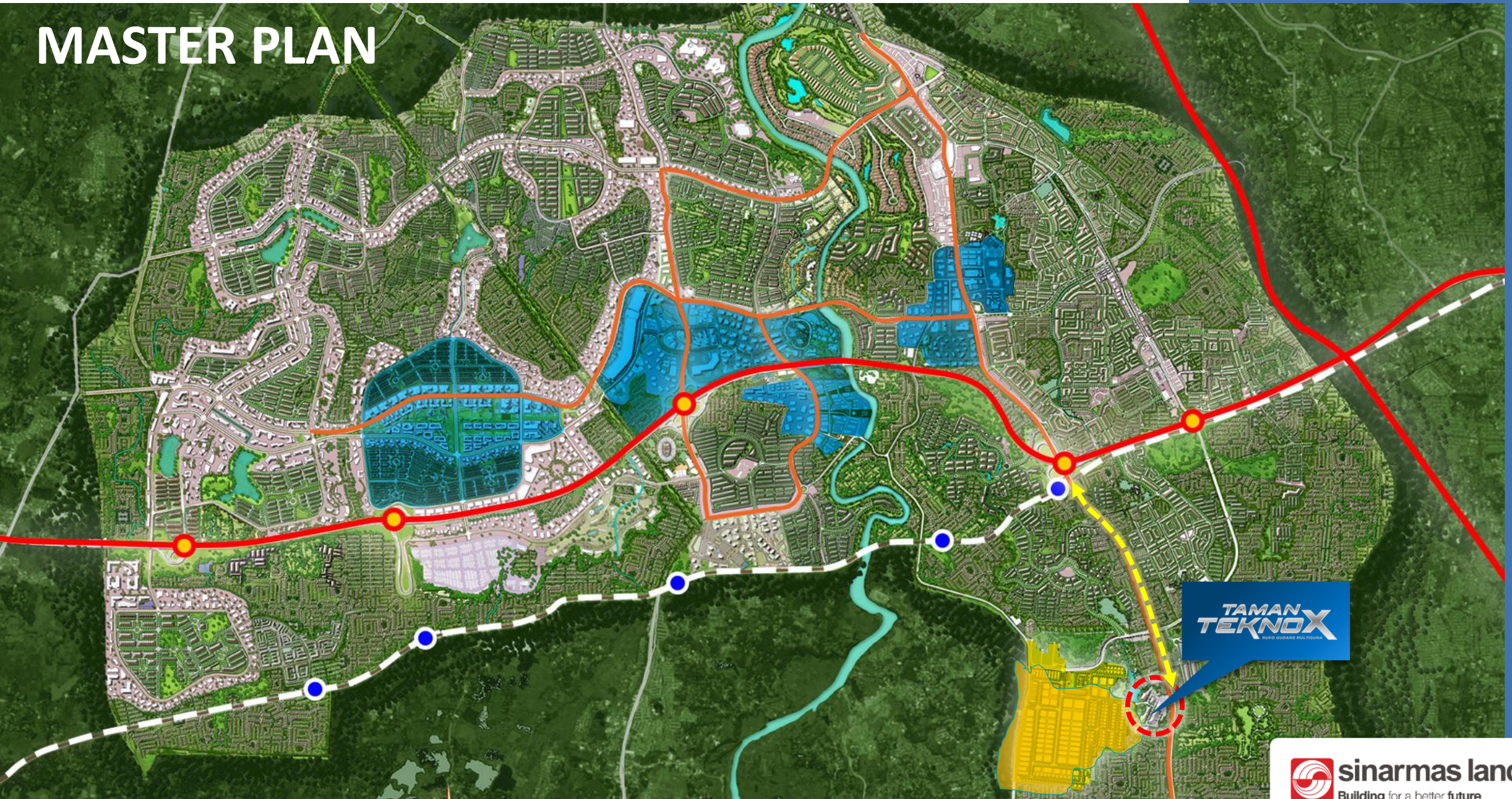
Taman Tekno BSD City berada di lokasi yang strategis dengan memiliki akses yang mudah, dekat dengan tol, serta jalan yang lebar, sehingga Taman Tekno BSD City dipercaya oleh berbagai macam perusahaan berskala multinasional.



AKSES BSD CITY



MASTER PLAN



**TAMAN
TEKNOX**
RUKO GUDANG MULTIFUNA



LOCATION

- BSD City diapit oleh 2 akses Toll
Kebon Jeruk – Tangerang – Merak
BSD – Pondok Indah – Cawang – Cikampek
BSD – Kunciran – Bandara Soekarno Hatta
- Berada di Kawasan BSD City yang merupakan area pengembangan Township Terbesar dan Terlengkap oleh developer ternama Sinarmasland
- 5 menit dari Exit Toll BSD
- 10 menit dari CBD BSD Timur
- 35 Menit dari CBD Jakarta
- 40 Menit dari Bandara Soekarno Hatta
- 45 menit dari Pelabuhan Tanjung Priok



**PROPERTI
KHUSUS
KEBUTUHAN
LOGISTIK
MENINGKAT**

HOME / TRENBISNIS / KEBUTUHAN GUDANG E-COMMERCE DIPREDIKSI MELONJAK HINGGA 3.400 HEKTARE DALAM 5 TAHUN

Kebutuhan Gudang E-Commerce Diprediksi Melonjak Hingga 3.400 Hektare dalam 5 Tahun

31 Desember 2020 06:02 WIB

Penulis: Laila Ramdhini



Pekerja menyiapkan barang pesanan untuk dikirimkan kepada pembeli di gudang toko daring Lazada di Cimanggis, Depok, Jawa Barat. Foto: Ismail Pohan/TrenAsia

TRENDING



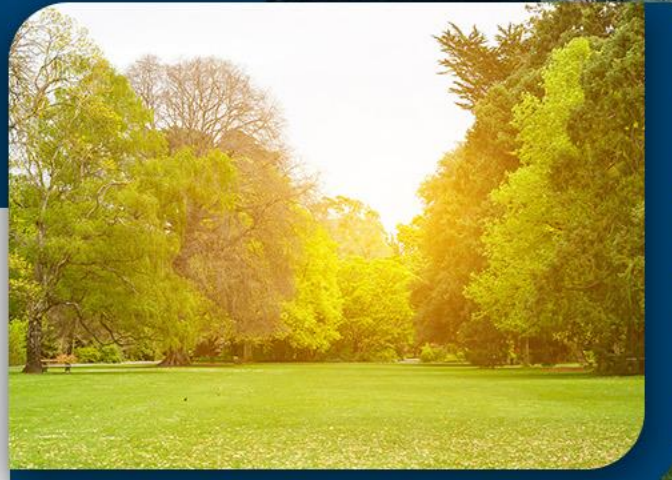
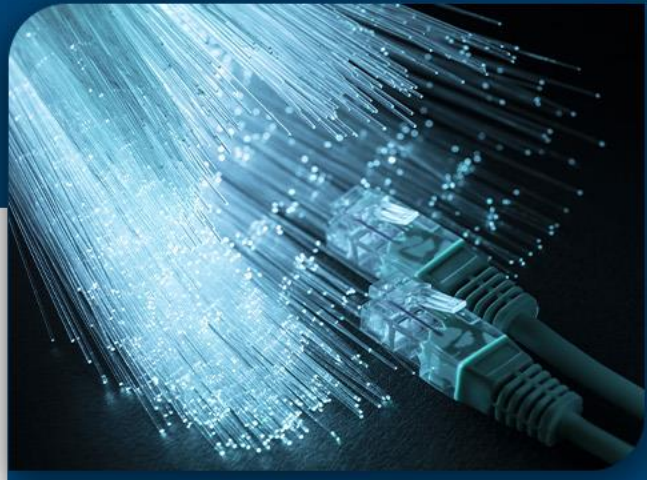
1 Cara Mudah Mengurangi Pengeluaran untuk Makan Sehari-hari

2 Truk ODOL Sebabkan Kerugian Logistik Rp43 Triliun, Sistem Perkeretaapian...

3 Waspadal Inilah Ciri-Ciri Investasi Bodong yang Wajib Diketahui

4 Ini Dia Cara Download Lagu TikTok Terbaru Tanpa Aplikasi Snaptik

5 Bukan di LK21 dan Drakorindo, Ini Dia Link Nonton Drakor One The Woman...



10 BEST FACILITIES

10 BEST FACILITIES



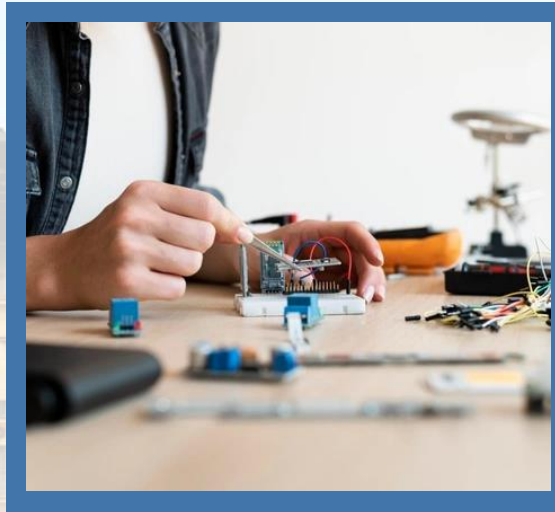
KONSEP RUKO MULTIGUNA



SHOWROOM / STORE



OFFICE



WORKSHOP

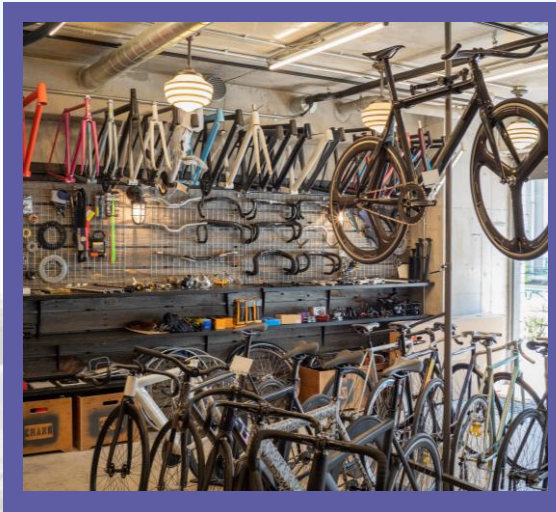


WAREHOUSE

BIDANG USAHA DI TEKNO X



E-Commerce Solution



Bike Shop



Cloud Kitchen



Bakery

KONSEP DESAIN



TIPE PRIME (L 6)



TIPE ULTIMATE (L 9)



- STORE & WORKSHOP -



- SHOWROOM & RETAIL -



- 3D POTONGAN -



- 3D POTONGAN -

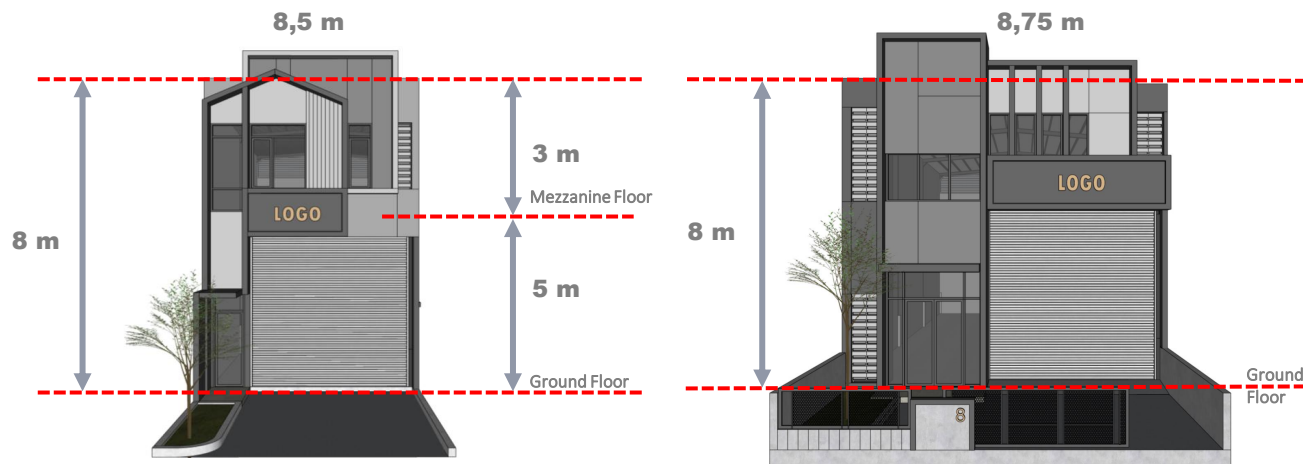


10

**BEST
PRODUCT VALUES**

10 BEST PRODUCT VALUE

PREMIUM DESIGN



HIGH CEILING



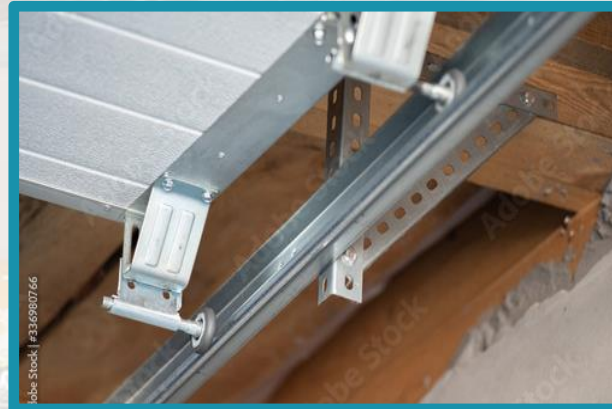
10 BEST PRODUCT VALUE



LAYOUT LUAS & FLEXIBLE



AREA LOADING YANG LUAS



SECTIONAL DOOR



NATURAL LIGHTING



CROSS VENTILATION



KETEBALAN LANTAI 12 CM
DENGAN KEKUATAN s/d 1 TON



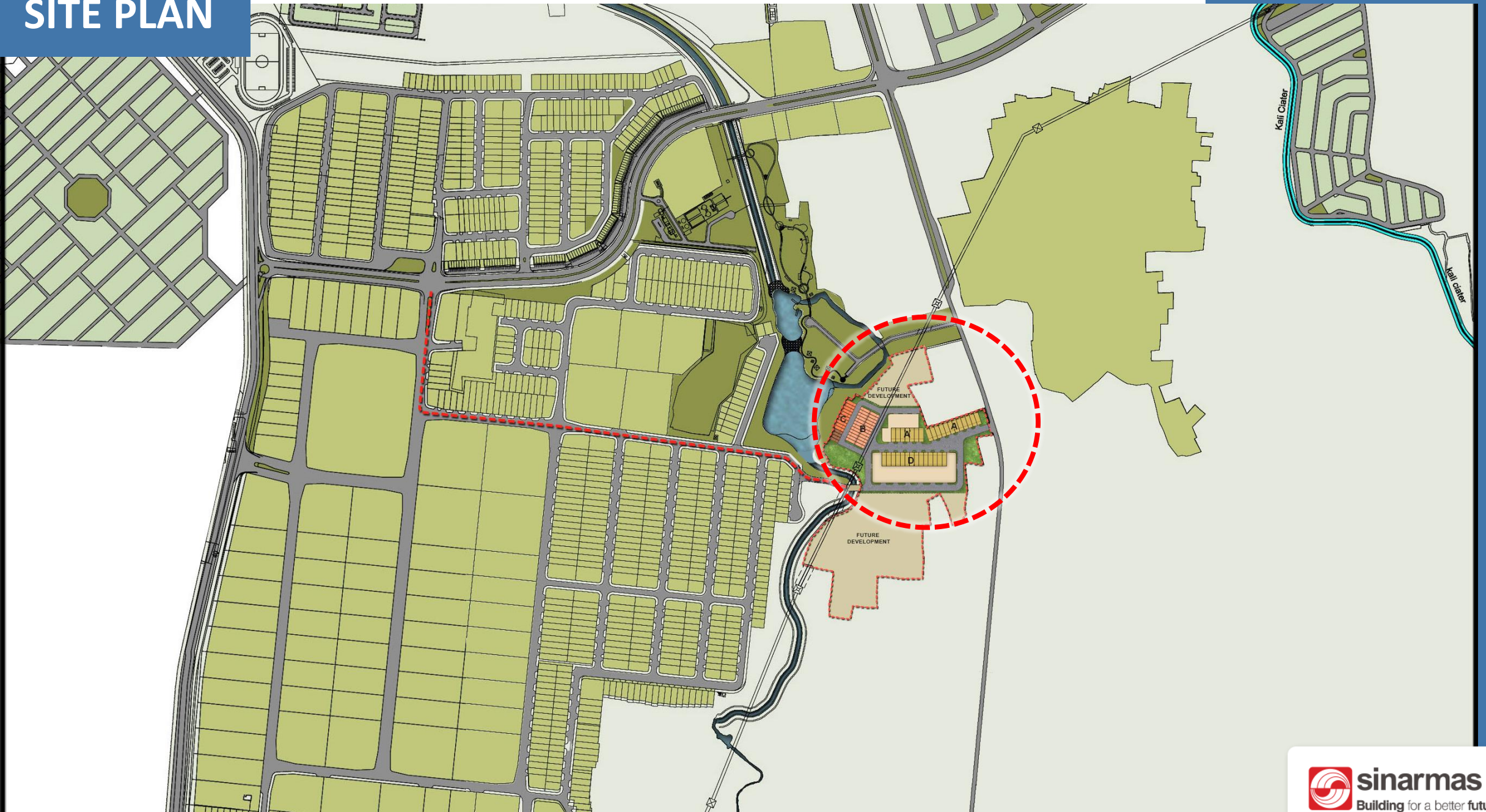
RANGKA BAJA WF




CCTV KAWASAN

SITE PLAN - BLOKPLAN - FLOORPLAN

SITE PLAN



BLOK PLAN

-  **6x18m + Var.**
-  **6x20m + Var.**
-  **6x20m**
-  **9x27m**



3D BLOK PLAN



3D BLOK PLAN



TIPE PRIME

6 x 18m

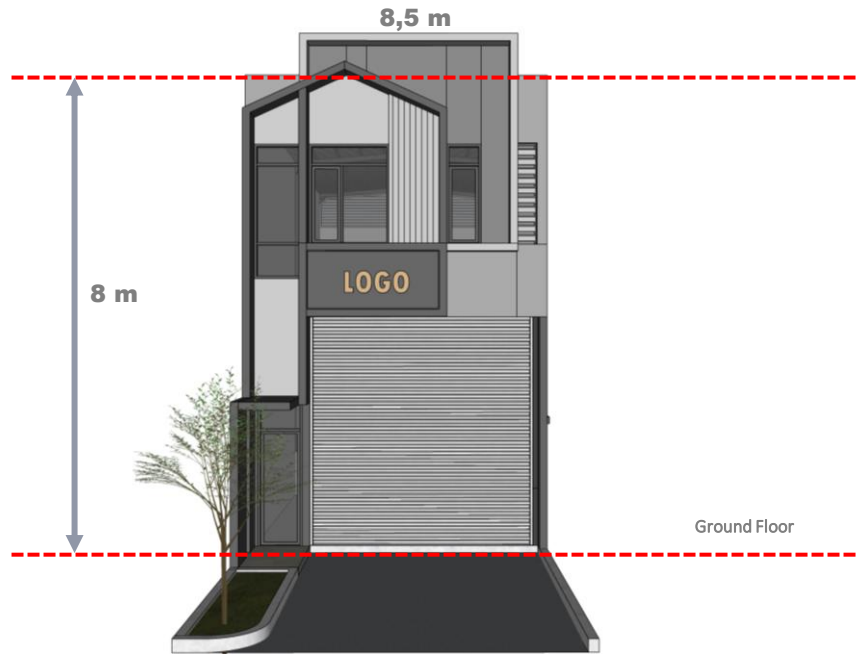
6 x 20m



TIPE PRIME



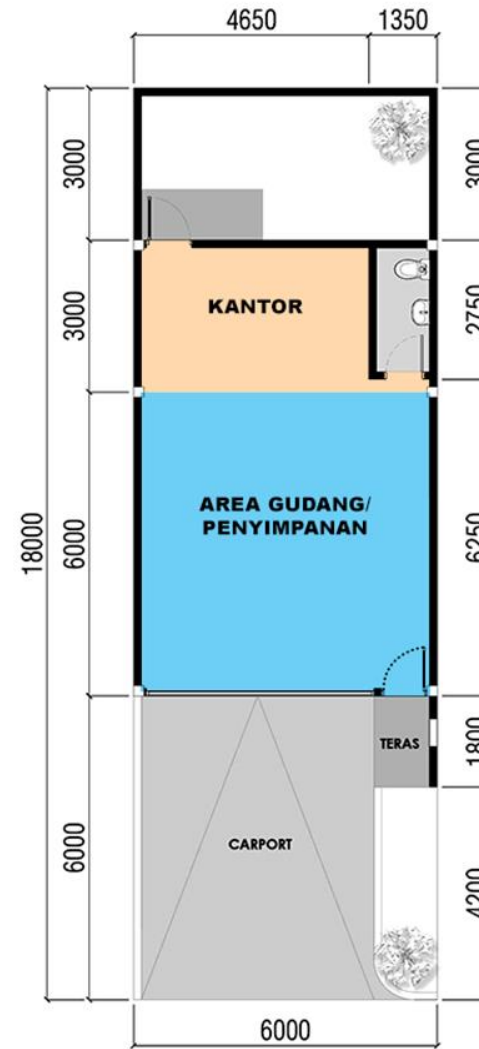
6 x 18 m



SIMULASI LAYOUT (6x18)



SIMULASI 1

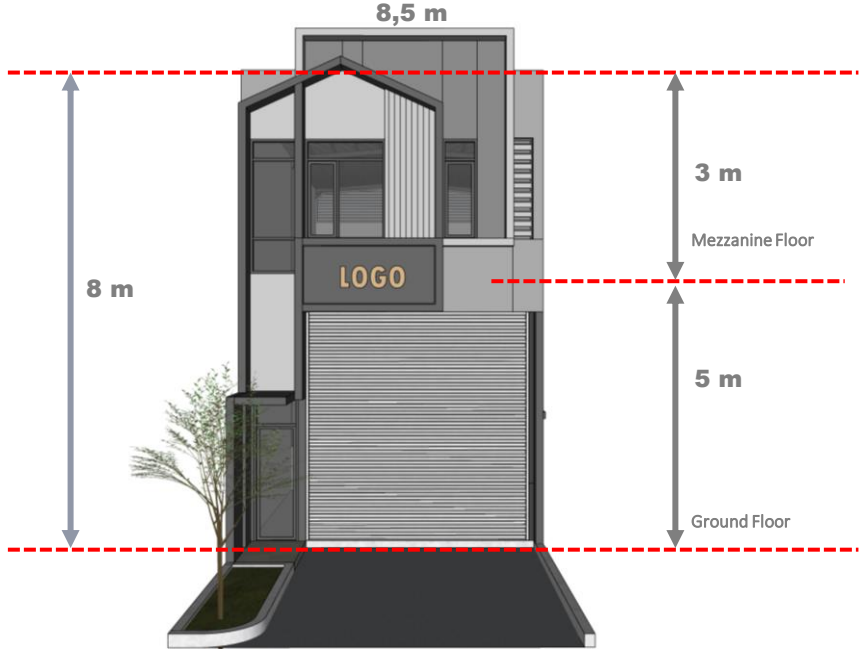


SIMULASI 2

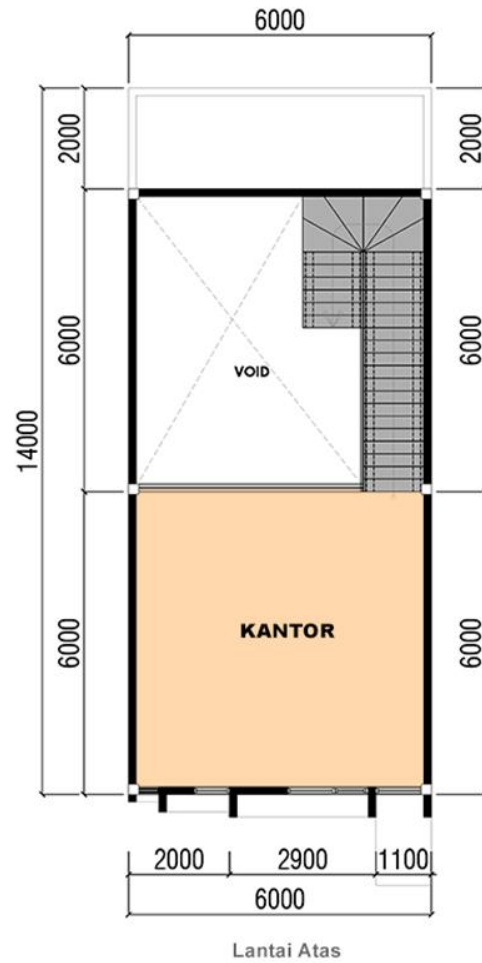
TIPE PRIME



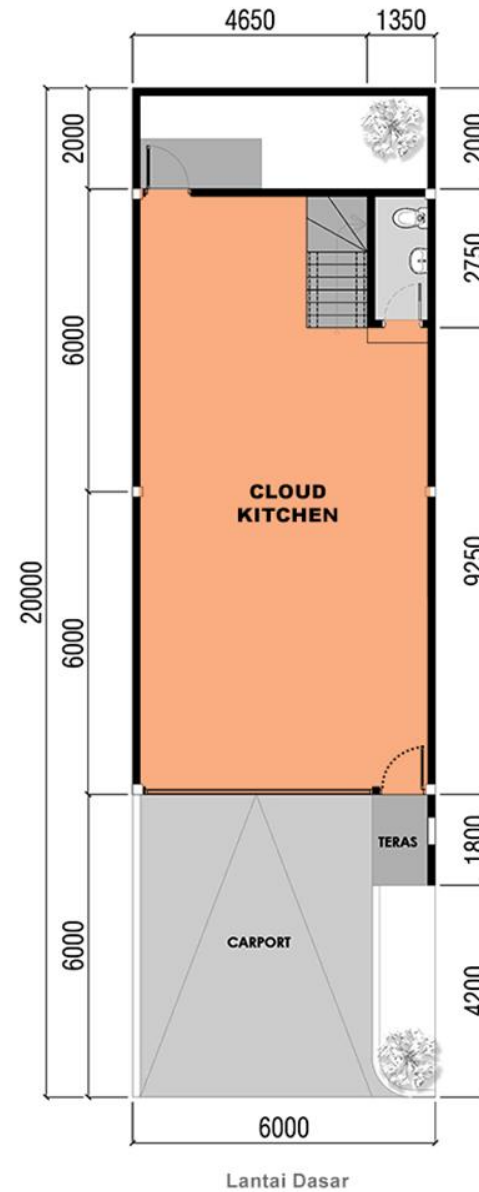
6 x 20 m



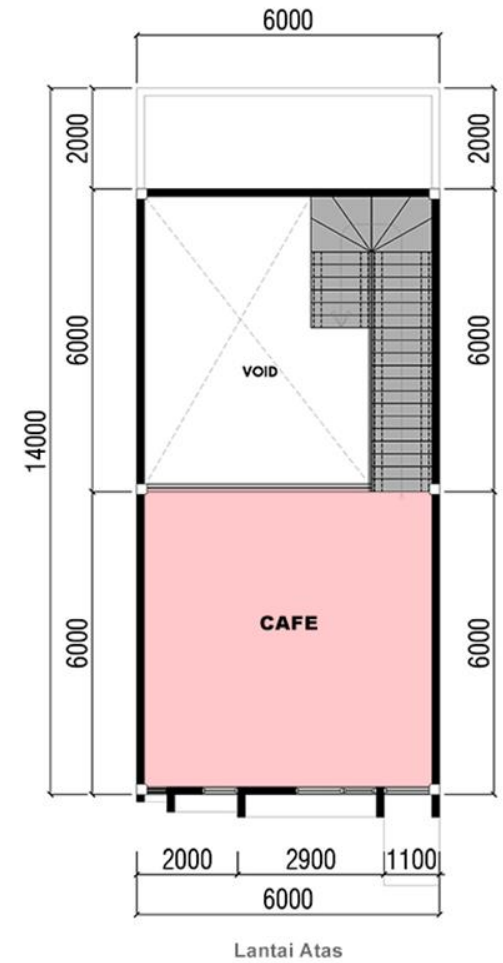
SIMULASI LAYOUT (6 x 20)



SIMULASI 1



SIMULASI 2

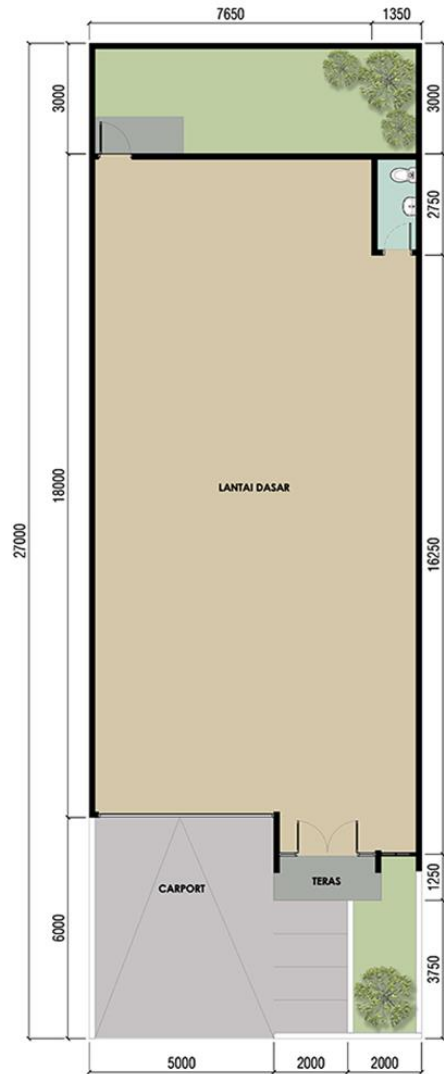


TIPE ULTIMATE

9 x 27m



TIPE ULTIMATE



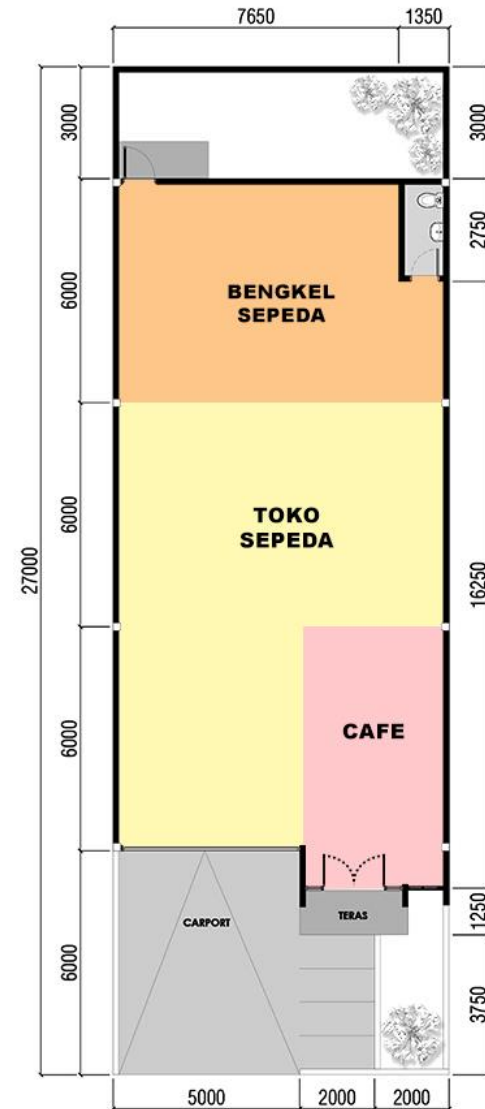
9 X 27 m



SIMULASI LAYOUT (9 x 27)



SIMULASI 1



SIMULASI 2

SPESIFIKASI



Pondasi

Tiang Pancang : Pile

Lantai

Carport : Cor Beton

Teras : Non-slip keramik

Lantai Dasar : Cor Beton

Lantai Mezzanine : Homogeneous tile

KM/WC : Non-slip keramik

Dinding

Pengisi : Bata

Penutup : Plester aci + cat

Atap

Konstruksi : Baja

Penutup : Zincalume + Insulasi

Daun Pintu & Jendela

Pintu Area Loading : Sectional door

Daun Pintu Utama : Kaca dengan rangka aluminium

Daun Pintu Belakang : Pintu besi

Kaca Jendela : Kaca dengan rangka aluminium

Sanitair

: American Standard / Setara

Elektrikal

: 6.600 VA

Jaringan Internet

: Fiber Optic

Water Supply

: PAM

Disclaimer : Segala informasi yang termuat dalam iklan ini tidak termasuk dalam standar/paket penjualan. Gambar atau data yang termuat adalah hanya sekadar ilustrasi artis dan dibuat berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer.



THANK YOU