

PRICE LIST RUKO BINTARO JAYA

NO	BLOK	TIPE	LUAS (m2)		TUNAI BERTAHAP			KPR		
			TANAH	BANGUNAN	TUNAI 1X	TUNAI 12X	TUNAI 24X	CICIL 1X	CICIL 12X	CICIL 24X
RUKO EMERALD AVENUE										
1	EA/A-07	A'	110	361	8.510.000.000	8.995.000.000	9.539.000.000	9.020.000.000	9.566.000.000	10.127.000.000
RUKO KEBAYORAN SQUARE										
1	KQ/A-02	6X15	90	225	8.203.000.000	8.708.000.000	9.274.000.000	8.732.000.000	9.300.000.000	9.884.000.000
2	KQ/A-12	6X15	90	225	7.959.000.000	8.444.000.000	8.989.000.000	8.468.000.000	9.015.000.000	9.576.000.000
3	KQ/A-15	6X15	90	225	7.959.000.000	8.444.000.000	8.989.000.000	8.468.000.000	9.015.000.000	9.576.000.000
4	KQ/A-17	6X15	90	225	7.959.000.000	8.444.000.000	8.989.000.000	8.468.000.000	9.015.000.000	9.576.000.000
5	KQ/A-18	6X15	90	225	7.959.000.000	8.444.000.000	8.989.000.000	8.468.000.000	9.015.000.000	9.576.000.000
6	KQ/A-19	6X15	90	225	7.959.000.000	8.444.000.000	8.989.000.000	8.468.000.000	9.015.000.000	9.576.000.000
7	KQ/B-03	6X15	90	225	7.959.000.000	8.444.000.000	8.989.000.000	8.468.000.000	9.015.000.000	9.576.000.000
8	KQ/C-05	6X15	90	225	7.898.000.000	8.379.000.000	8.918.000.000	8.402.000.000	8.943.000.000	9.500.000.000
9	KQ/C-10	6X15	90	225	7.898.000.000	8.379.000.000	8.918.000.000	8.402.000.000	8.943.000.000	9.500.000.000
10	KQ/C-17	6X15	90	225	7.898.000.000	8.379.000.000	8.918.000.000	8.402.000.000	8.943.000.000	9.500.000.000
11	KQ/C-21	6X15	90	225	7.898.000.000	8.379.000.000	8.918.000.000	8.402.000.000	8.943.000.000	9.500.000.000
12	KQ/C-02	KHUSUS	124	311	10.890.000.000	11.552.000.000	12.295.000.000	11.585.000.000	12.330.000.000	13.096.000.000
13	KQ/A-20	SUDUT	168	343	14.807.000.000	15.713.000.000	16.729.000.000	15.757.000.000	16.777.000.000	17.826.000.000
14	KQ/B-06	SUDUT	150	296	13.121.000.000	13.930.000.000	14.838.000.000	13.970.000.000	14.880.000.000	15.817.000.000
15	KQ/B-07	SUDUT	177	330	15.297.000.000	16.251.000.000	17.323.000.000	16.297.000.000	17.372.000.000	18.477.000.000
16	KQ/D-02	4.5X12	54	95	3.721.000.000	3.959.000.000	4.226.000.000	3.970.000.000	4.238.000.000	4.514.000.000
17	KQ/D-06	4.5X12	54	95	3.721.000.000	3.959.000.000	4.226.000.000	3.970.000.000	4.238.000.000	4.514.000.000
18	KQ/D-07	4.5X12	54	95	3.721.000.000	3.959.000.000	4.226.000.000	3.970.000.000	4.238.000.000	4.514.000.000
19	KQ/D-10	4.5X12	54	95	3.721.000.000	3.959.000.000	4.226.000.000	3.970.000.000	4.238.000.000	4.514.000.000
20	KQ/D-22	4.5X12	54	95	3.721.000.000	3.959.000.000	4.226.000.000	3.970.000.000	4.238.000.000	4.514.000.000
RUKO KEBAYORAN ARCADE 5										
1	KA/F5-18	D	72	267	6.441.000.000	6.729.000.000	7.053.000.000	6.748.000.000	7.073.000.000	7.406.000.000
2	KA/F5-21	D	72	267	6.441.000.000	6.729.000.000	7.053.000.000	6.748.000.000	7.073.000.000	7.406.000.000
3	KA/F5-22	D	72	267	6.441.000.000	6.729.000.000	7.053.000.000	6.748.000.000	7.073.000.000	7.406.000.000
RUKOZ (U TOWN)										
1	UH/B-03	STANDART	60	159	2.723.000.000	2.829.000.000	2.948.000.000	2.837.000.000	2.957.000.000	3.080.000.000
2	UH/B-11	STANDART	60	159	2.736.000.000	2.844.000.000	2.964.000.000	2.852.000.000	2.973.000.000	3.097.000.000
3	UH/C-06	STANDART	69	162	2.951.000.000	3.073.000.000	3.210.000.000	3.082.000.000	3.219.000.000	3.361.000.000
4	UH/C-08	STANDART	66	161	2.875.000.000	2.992.000.000	3.123.000.000	3.000.000.000	3.132.000.000	3.267.000.000
5	UH/C-10	STANDART	65	160	2.844.000.000	2.959.000.000	3.088.000.000	2.967.000.000	3.097.000.000	3.230.000.000
6	UH/C-12	STANDART	63	160	2.799.000.000	2.910.000.000	3.036.000.000	2.919.000.000	3.044.000.000	3.173.000.000
7	UH/C-16	STANDART	62	159	2.768.000.000	2.878.000.000	3.001.000.000	2.886.000.000	3.009.000.000	3.136.000.000
8	UH/B-15	STANDART SUDUT	75	159	3.208.000.000	3.342.000.000	3.493.000.000	3.352.000.000	3.503.000.000	3.658.000.000
9	UH/B-18	STANDART SUDUT	158	159	5.092.000.000	5.374.000.000	5.692.000.000	5.390.000.000	5.708.000.000	6.035.000.000
10	UH/C-02	STANDART SUDUT	77	166	3.389.000.000	3.532.000.000	3.693.000.000	3.542.000.000	3.703.000.000	3.869.000.000
11	UH/C-09	STANDART SUDUT	95	159	3.641.000.000	3.809.000.000	3.998.000.000	3.820.000.000	4.009.000.000	4.204.000.000
12	UH/C-18	STANDART SUDUT	61	158	2.867.000.000	2.975.000.000	3.096.000.000	2.984.000.000	3.105.000.000	3.230.000.000
RUKO U VILLE AVENUE										
1	UA/B-02	STANDAR 171	72	171	3.824.000.000	4.014.000.000	4.228.000.000	4.026.000.000	4.240.000.000	4.460.000.000
2	UA/B-05	STANDAR 171	72	171	3.824.000.000	4.014.000.000	4.228.000.000	4.026.000.000	4.240.000.000	4.460.000.000
3	UA/B-10	STANDAR 171	72	171	3.824.000.000	4.014.000.000	4.228.000.000	4.026.000.000	4.240.000.000	4.460.000.000
4	UA/B-11	STANDAR 171	72	171	3.824.000.000	4.014.000.000	4.228.000.000	4.026.000.000	4.240.000.000	4.460.000.000
5	UA/B-12	STANDAR 171	72	171	3.824.000.000	4.014.000.000	4.228.000.000	4.026.000.000	4.240.000.000	4.460.000.000
6	UA/B-15	SUDUT 200	84	200	4.701.000.000	4.929.000.000	5.184.000.000	4.943.000.000	5.198.000.000	5.462.000.000
KIOS (FRESH MARKET)										
1	PE/KC-09	IRREGULER	13,2	13,2	1.118.000.000	1.193.000.000	1.277.000.000	1.196.000.000	1.281.000.000	1.368.000.000
2	PE/KG-10	3X3	9	9	747.000.000	797.000.000	853.000.000	799.000.000	855.000.000	913.000.000
3	PE/KG-09	3X3	9	9	731.000.000	780.000.000	835.000.000	782.000.000	837.000.000	894.000.000
4	PE/KF-10	3X3	9	9	731.000.000	780.000.000	835.000.000	782.000.000	837.000.000	894.000.000
5	PE/KK-01	2.5X3	7,5	7,5	635.000.000	678.000.000	726.000.000	680.000.000	728.000.000	777.000.000
6	PE/KL-26	2.5X3	7,5	7,5	623.000.000	664.000.000	711.000.000	666.000.000	713.000.000	761.000.000
7	PE/KK-33	IRREGULER	9,4	9,4	812.000.000	867.000.000	929.000.000	870.000.000	931.000.000	995.000.000

01 Januari 2022

Catatan:

- Uang Reserve minimal Rp. 10.000.000 (Sepuluh Juta Rupiah) dan tidak mengikat harga
- Maksimal pembayaran Tanda Jadi ialah 3 (Tiga) hari setelah Uang Reserve dibayarkan
- Jika hingga hari ke-3 (tiga) Tanda Jadi belum dibayarkan, maka Uang Reserve dinyatakan hangus dan TIDAK DAPAT dikembalikan
- Harga ruko sudah termasuk PPN dan termasuk Biaya Surat-Surat
- Jumlah DP KPR mengikuti peraturan pemerintah yang berlaku
- Harga berlaku mulai 1 Januari 2022
- Pembayaran RSV, TJ, dan Uang Muka (DP) harus melalui Rekening Bank atas nama Pembeli atau orang tuanya atau anaknya yang sah dari Pembeli, atau suami/istri yang sah dari Pembeli bilamana Pembeli dalam suatu ikatan perkawinan yang tidak membuat perjanjian pisah harta dalam suatu perjanjian perkawinan

Uang RSV dan Tanda Jadi yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan / hangus jika transaksi batal, meskipun Pembeli belum menandatangani bukti Tanda Terima dan belum menandatangani PPJB.

Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer atau setor tunai ke rekening :

PT Jaya Real Property, Tbk., A/C. 603.0967966

BANK CENTRAL ASIA (BCA)

Disetujui Oleh



TATA CARA PEMBAYARAN :

A. TUNAI 1X

1. Uang Tanda Jadi sebesar 2.5% dari nilai transaksi
2. Pelunasan dilakukan paling lambat 1 Bulan sejak pembayaran tanda jadi

B. TUNAI BERTAHAP 12X

1. Uang Tanda Jadi sebesar 2.5 % dari Nilai Transaksi .
2. Pembagian pembayaran adalah prorata dibagi 12X

C. TUNAI BERTAHAP 24X

1. Uang Tanda Jadi sebesar 2.5 % dari Nilai Transaksi .
2. Pembagian pembayaran adalah prorata dibagi 24X

D. KPR DP 1x (35%)

1. Uang Tanda Jadi sebesar 2.5 % dari Nilai Transaksi .
2. DP minimum ialah 35% dari nilai transaksi
3. Pelunasan DP dilakukan paling lambat 1 bulan sejak pembayaran tanda jadi


E. KPR DP 12x (35%)


1. Uang Tanda Jadi sebesar 2.5 % dari Nilai Transaksi .
2. DP minimum ialah 35% dari nilai transaksi
3. Pembagian cicilan DP adalah prorata dibagi 12x

F. KPR DP 24x (35%)

1. Uang Tanda Jadi sebesar 2.5 % dari Nilai Transaksi .
2. DP minimum ialah 35% dari nilai transaksi
3. Pembagian cicilan DP adalah prorata dibagi 24x



 (021) 745 4545

 0817 745 455

Bintaro Jaya
the professional's city