

## PRICE LIST RUKO ALFRESCA BINTARO JAYA

NO	BLOK	TIPE	LUAS (m2)		TUNAI BERTAHAP			KPR		
			TANAH	BANGUNAN	TUNAI 1X	TUNAI 12X	TUNAI 24X	CICIL 1X	CICIL 12X	CICIL 24X
<b>RUKO U VILLE AVENUE</b>										
					-	-	-	-	-	-
1	UA/A-02	STANDAR	72	172	3.482.000.000	3.653.000.000	3.845.000.000	3.653.000.000	3.845.000.000	4.042.000.000
2	UA/A-03	STANDAR	72	172	3.482.000.000	3.653.000.000	3.845.000.000	3.653.000.000	3.845.000.000	4.042.000.000
3	UA/A-05	STANDAR	72	172	3.482.000.000	3.653.000.000	3.845.000.000	3.653.000.000	3.845.000.000	4.042.000.000
4	UA/A-06	STANDAR	72	172	3.482.000.000	3.653.000.000	3.845.000.000	3.653.000.000	3.845.000.000	4.042.000.000
5	UA/A-07	STANDAR	72	172	3.482.000.000	3.653.000.000	3.845.000.000	3.653.000.000	3.845.000.000	4.042.000.000
6	UA/A-08	STANDAR	72	172	3.482.000.000	3.653.000.000	3.845.000.000	3.653.000.000	3.845.000.000	4.042.000.000
7	UA/A-09	STANDAR	72	172	3.482.000.000	3.653.000.000	3.845.000.000	3.653.000.000	3.845.000.000	4.042.000.000
8	UA/A-10	STANDAR	72	172	3.482.000.000	3.653.000.000	3.845.000.000	3.653.000.000	3.845.000.000	4.042.000.000
9	UA/A-11	STANDAR	72	172	3.482.000.000	3.653.000.000	3.845.000.000	3.653.000.000	3.845.000.000	4.042.000.000
10	UA/A-01	SUDUT	84	193	4.214.000.000	4.418.000.000	4.648.000.000	4.418.000.000	4.648.000.000	4.884.000.000
11	UA/A-12	SUDUT	84	193	4.151.000.000	4.350.000.000	4.574.000.000	4.350.000.000	4.574.000.000	4.804.000.000

11 April 2022

**Catatan:**

- Uang Reserve minimal Rp. 10.000.000 (Sepuluh Juta Rupiah) dan tidak mengikat harga
- Maksimal pembayaran Tanda Jadi ialah 3 (Tiga) hari setelah Uang Reserve dibayarkan
- Jika hingga hari ke-3 (tiga) Tanda Jadi belum dibayarkan, maka Uang Reserve dinyatakan hangus dan TIDAK DAPAT dikembalikan
- Harga ruko sudah termasuk PPN dan termasuk Biaya Surat-Surat
- Jumlah DP KPR mengikuti peraturan pemerintah yang berlaku
- Harga berlaku mulai 11 April 2022
- Pembayaran RSV, TJ, dan Uang Muka (DP) harus melalui Rekening Bank atas nama Pembeli atau orang tuanya atau anaknya yang sah dari Pembeli, atau suami/istri yang sah dari Pembeli bilamana Pembeli dalam suatu ikatan perkawinan yang tidak membuat perjanjian pisah harta dalam suatu perjanjian perkawinan

Uang RSV dan Tanda Jadi yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan / hangus jika transaksi batal, meskipun Pembeli belum menandatangani bukti Tanda Terima dan belum menandatangani PPJB.

Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer atau setor tunai ke rekening :

**PT Jaya Real Property, Tbk., A/C. 603.0967966**  
**BANK CENTRAL ASIA (BCA)**

Disetujui Oleh



**TATA CARA PEMBAYARAN :**

**A. TUNAI 1X**

1. Uang Tanda Jadi sebesar 2.5% dari nilai transaksi
2. Pelunasan dilakukan paling lambat 1 Bulan sejak pembayaran tanda jadi

**B. TUNAI BERTAHAP 12X**

1. Uang Tanda Jadi sebesar 2.5 % dari Nilai Transaksi .
2. Pembagian pembayaran adalah prorata dibagi 12X

**C. TUNAI BERTAHAP 24X**

1. Uang Tanda Jadi sebesar 2.5 % dari Nilai Transaksi .
2. Pembagian pembayaran adalah prorata dibagi 24X

**D. KPR DP 1x (35%)**

1. Uang Tanda Jadi sebesar 2.5 % dari Nilai Transaksi .
2. DP minimum ialah 35% dari nilai transaksi
3. Pelunasan DP dilakukan paling lambat 1 bulan sejak pembayaran tanda jadi

**E. KPR DP 12x (35%)**

1. Uang Tanda Jadi sebesar 2.5 % dari Nilai Transaksi .
2. DP minimum ialah 35% dari nilai transaksi
3. Pembagian cicilan DP adalah prorata dibagi 12x

**F. KPR DP 24x (35%)**

1. Uang Tanda Jadi sebesar 2.5 % dari Nilai Transaksi .
2. DP minimum ialah 35% dari nilai transaksi
3. Pembagian cicilan DP adalah prorata dibagi 24x



**(021) 745 4545**



**0817 745 455**

**Bintaro Jaya**  
*the professional's city*