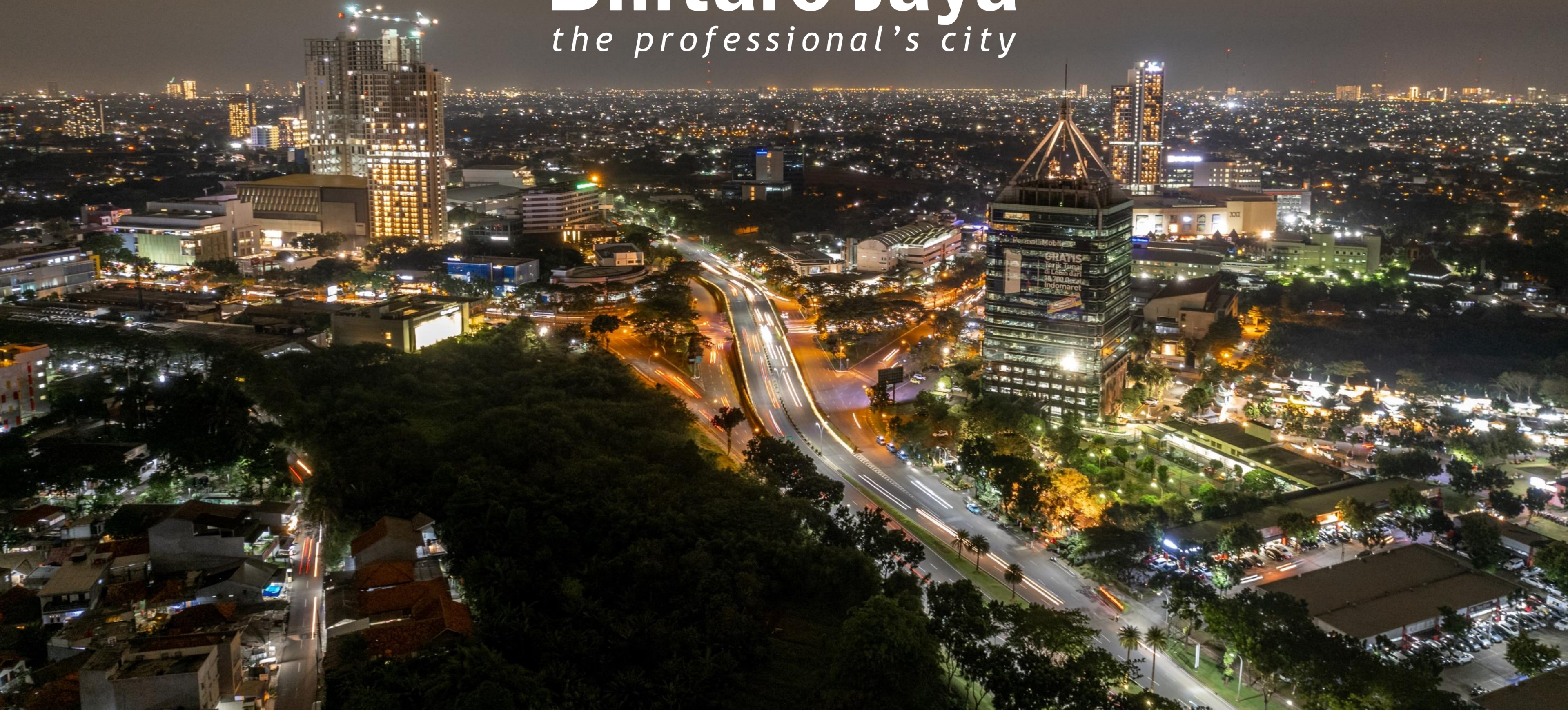


Bintaro Jaya

the professional's city



FACILITIES





Kebayoran Park

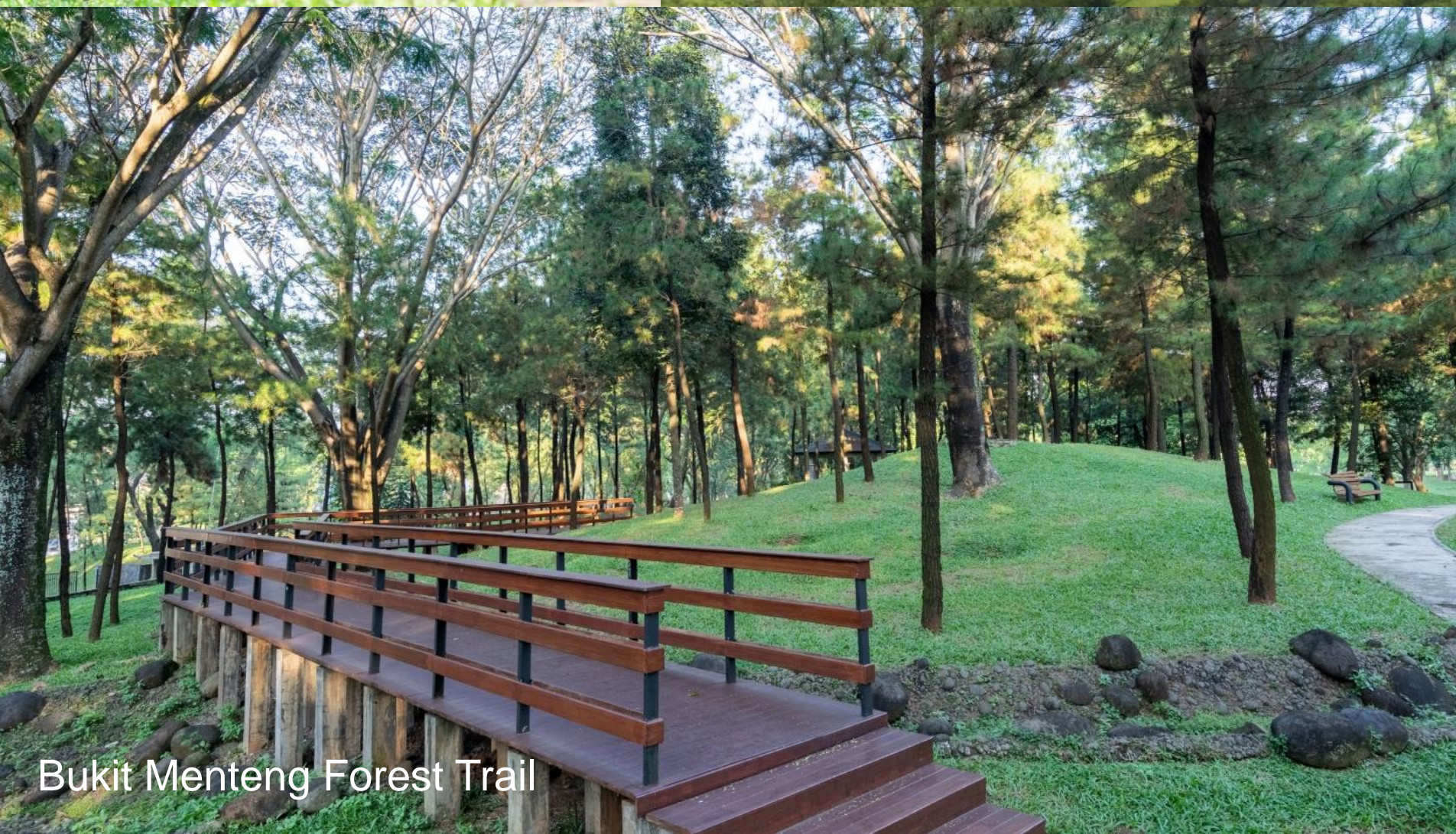


Discovery Park

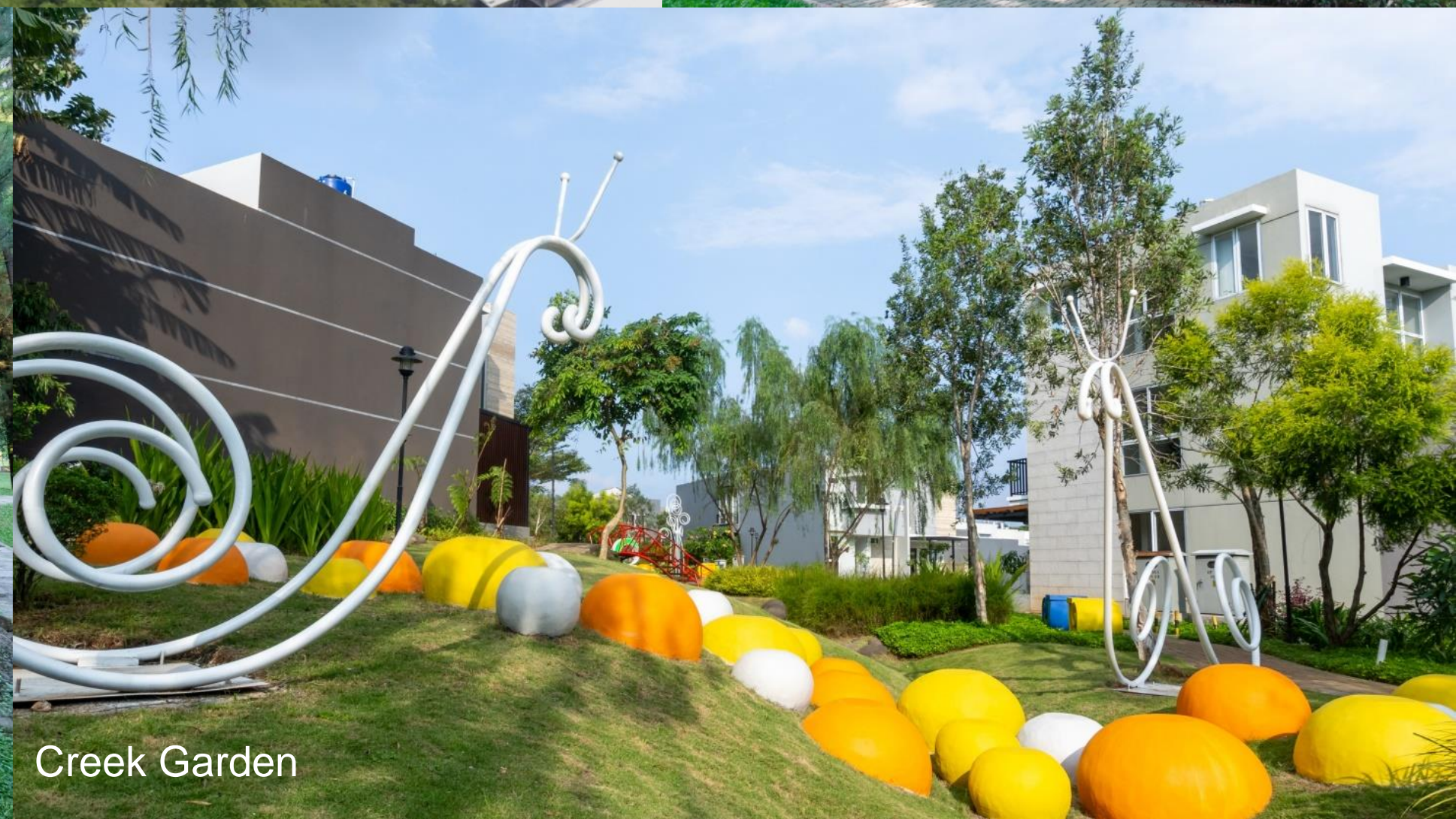
PARK



Kebayoran Park



Bukit Menteng Forest Trail



Creek Garden



Jakarta Japanese School
Global Jaya School



STUDY & LEARN

Universitas Pembangunan Jaya



PB Jaya Raya



SD SMP Pembangunan Jaya



British School Jakarta



RSPI Bintaro Jaya



WELL-BEING



RSIA Bina Medika



RS Mitra Keluarga



RS Premier Bintaro



PLAY & SPORTS

Bike Path

Jogging Lane



Driving Range

Club House



Bintaro Jaya Xchange Mall 2



Bintaro Jaya Xchange Mall 2



SHOP



Electronic City



Bintaro Jaya Xchange Mall



Bintaro Jaya Xchange



Bintaro Plaza



Fresh Market



Gramedia



Charlie Bikeshop



Lotte Mall



Proyek Bintaro Jaya Xchange



Talaga Sampireun



Driving Range



McDonalds & Pizza Hut



Taman Jajan Bintaro



Starbucks



Talaga Sampireun

CULINARY



Burger King



Sixth Avenue



KFC at Funtastico



HokBen



Pizza Hut



Burger 88



Sliced



Hierarki Coffee



Hotel Santika

XXI

Hotel Citra Dream

HOSPITALITY & RECREATION



Hotel Aviary



Ice Skating



Double Tree by Hilton



BX Rink



XXI



COMMUNITY



Binloop

Bintaro Golf Club

Garmin Run



Emerald Avenue



Kebayoran Arcade 5



U-Town

RUKO



U - Ville Avenue



Fresh Market Bintaro

Kebayoran Square

Gerbang Tol Parigi

EMERALD AVENUE

ARCADE 5

FRESH MARKET

KEBAYORAN SQUARE

LOKASI RUKO

Gerbang Tol Pondok Aren

U-TOWN

U-VILLE AVENUE

Tol JORR II

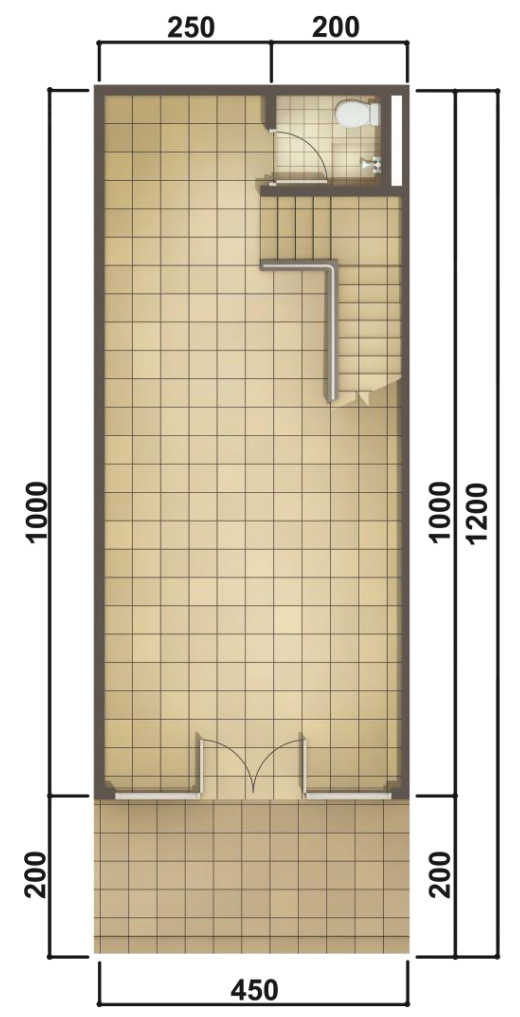
Tol Jakarta Serpong

KEBAYORAN SQUARE

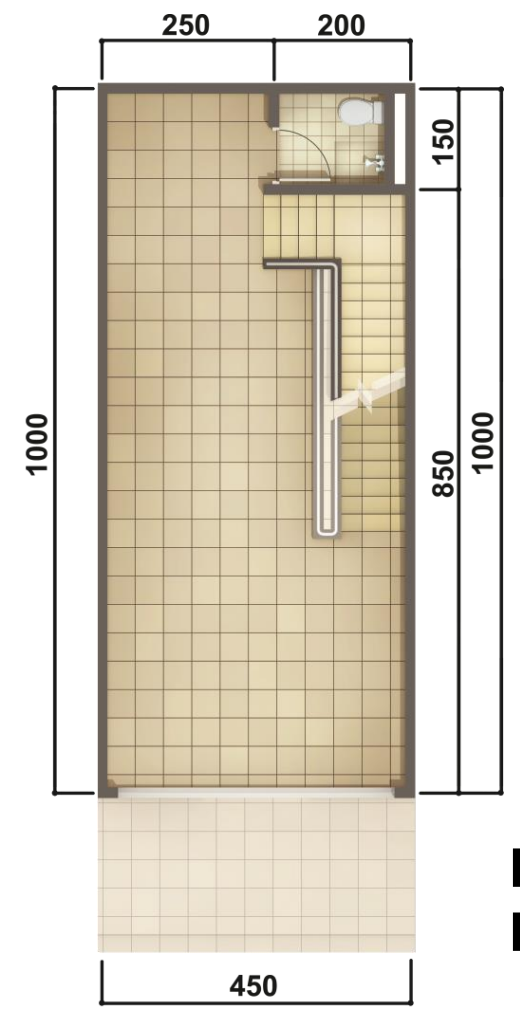




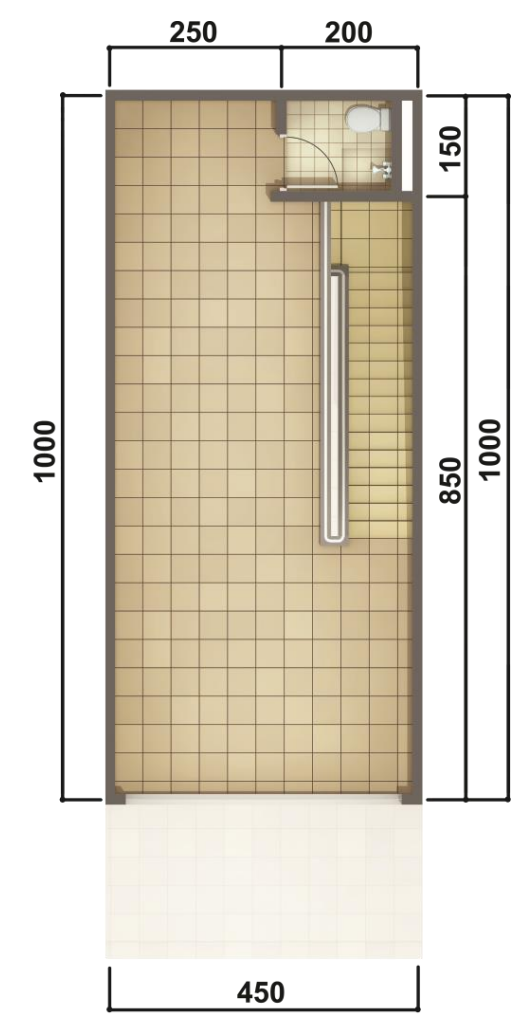
KEBAYORAN SQUARE TIPE D
LB 140/ LT 54



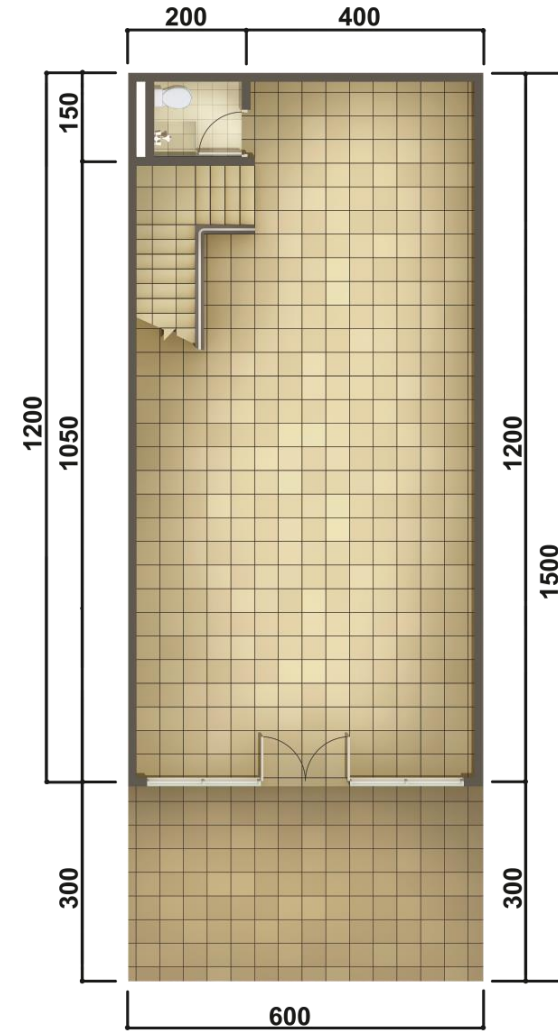
**DENAH
LT 1**



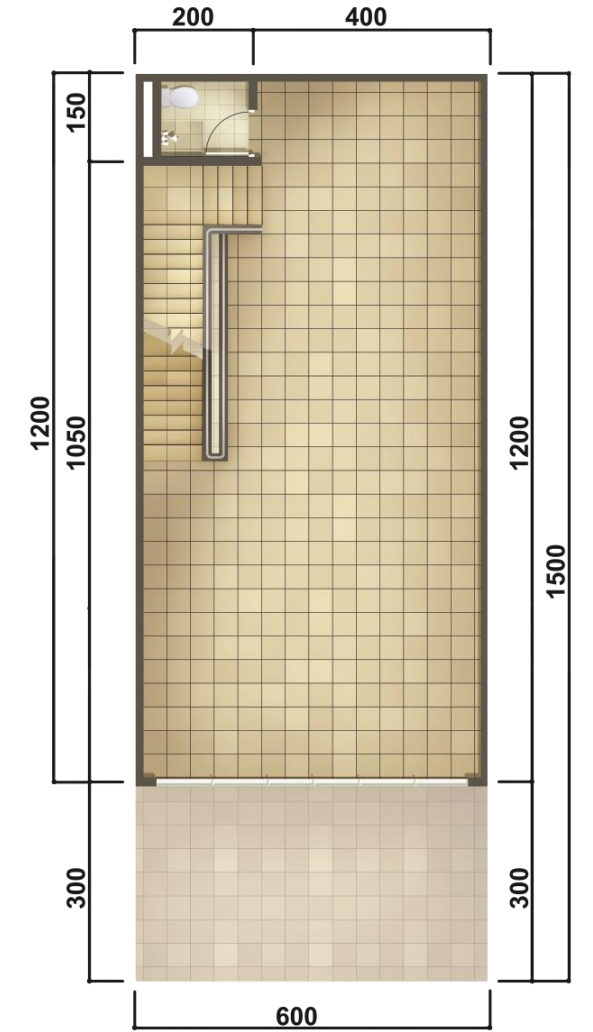
**DENAH
LT 2**



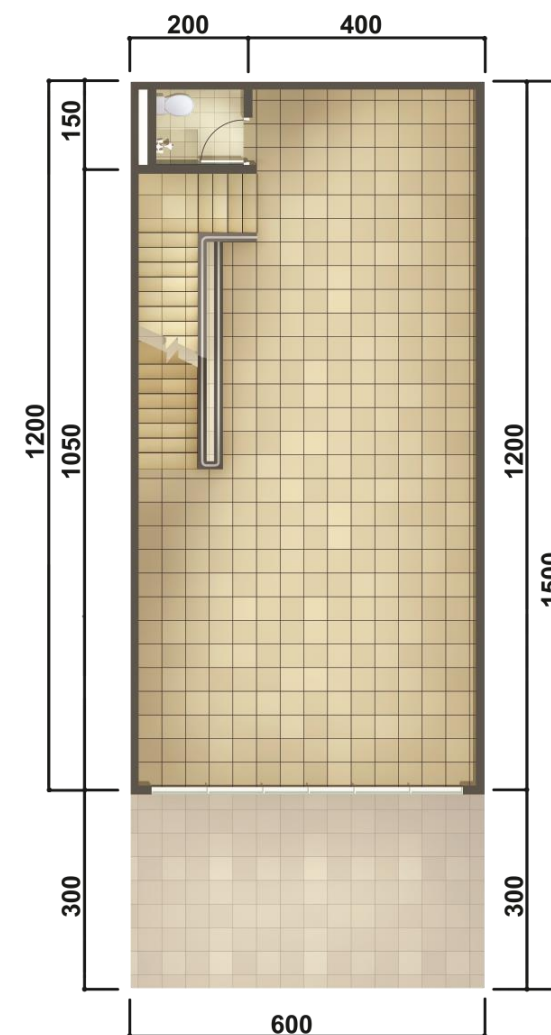
**DENAH
LT 3**



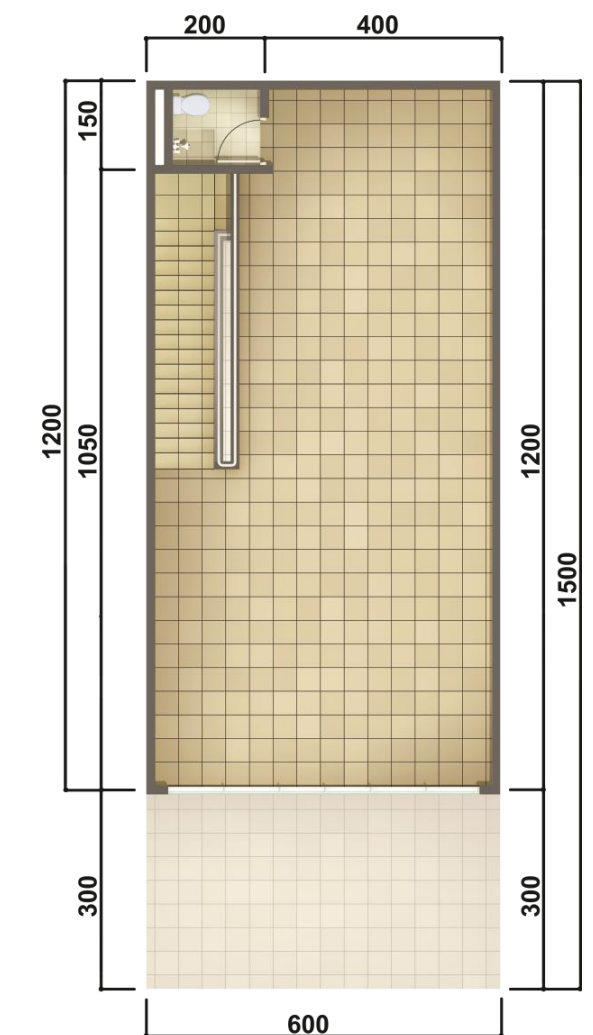
**DENAH
LT 1**



**DENAH
LT 2**



**DENAH
LT 3**



**DENAH
LT 4**

SPEKIFIKASI TEKNIS

STRUKTUR

Pondasi	: Tiang Pancang
Struktur Atas	: Dinding Bata Ringan, Beton Bertulang
Rangka Atap	: Baja

FINISHING

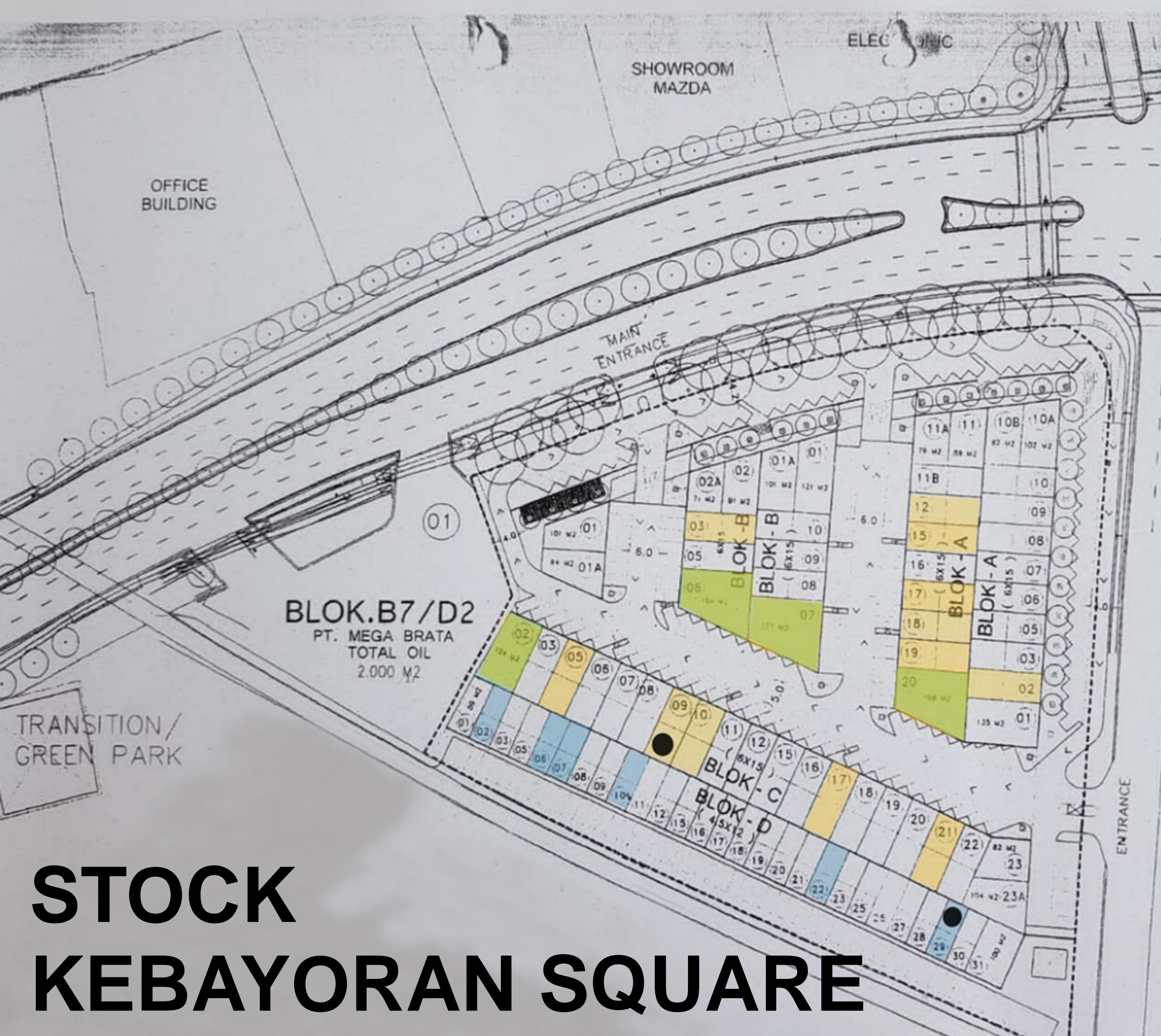
Lantai Dalam	: Keramik
Lantai Kamar Mandi	: Keramik
Teras	: Keramik
Dinding Luar	: Finishing Cat Weathershield + ACP
Dinding Dalam	: Finishing Cat

INSTALASI

Air Bersih	: PAM Bintaro Jaya
Septik Tank	: BIO Tech Septik Tank
Listrik	: 3500 VA
Dinding Dalam	: Finishing Cat
Kusen Jendela & Pintu	: Aluminium Kayu Fabrikasi
Penutup Atap	: Atap Metal

CATATAN:

- Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah.
- Fasilitas listrik disesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standar PLN.
- Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi disesuaikan dengan kondisi lapangan.
- Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



- STOCK 90/225 (3 LT)
- STOCK SUDUT 3 LT
- STOCK 54/95 (2 LT)
- SOLD

STOCK KEBAYORAN SQUARE

RUKO U-VILLE AVENUE







U-VILLE AVENUE

**SUDUT
LT 84/LB 200**



**DENAH
LT 1**



**DENAH
LT 2**



**DENAH
LT 3**

SPEKIFIKASI TEKNIS

STRUKTUR

Pondasi	: Tiang Pancang
Struktur Atas	: Dinding Bata Ringan, Beton Bertulang
Rangka Atap	: Baja Ringan

FINISHING

Lantai Dalam	: Homogeneous Tile
Lantai Kamar Mandi	: Keramik
Koridor	: Keramik
Dinding Luar	: Finishing Cat Weathershield + ACP
Dinding Dalam	: Finishing Cat
Pintu Depan	: Aluminium Kaca
Pintu Toilet	: Pintu Fabrikasi

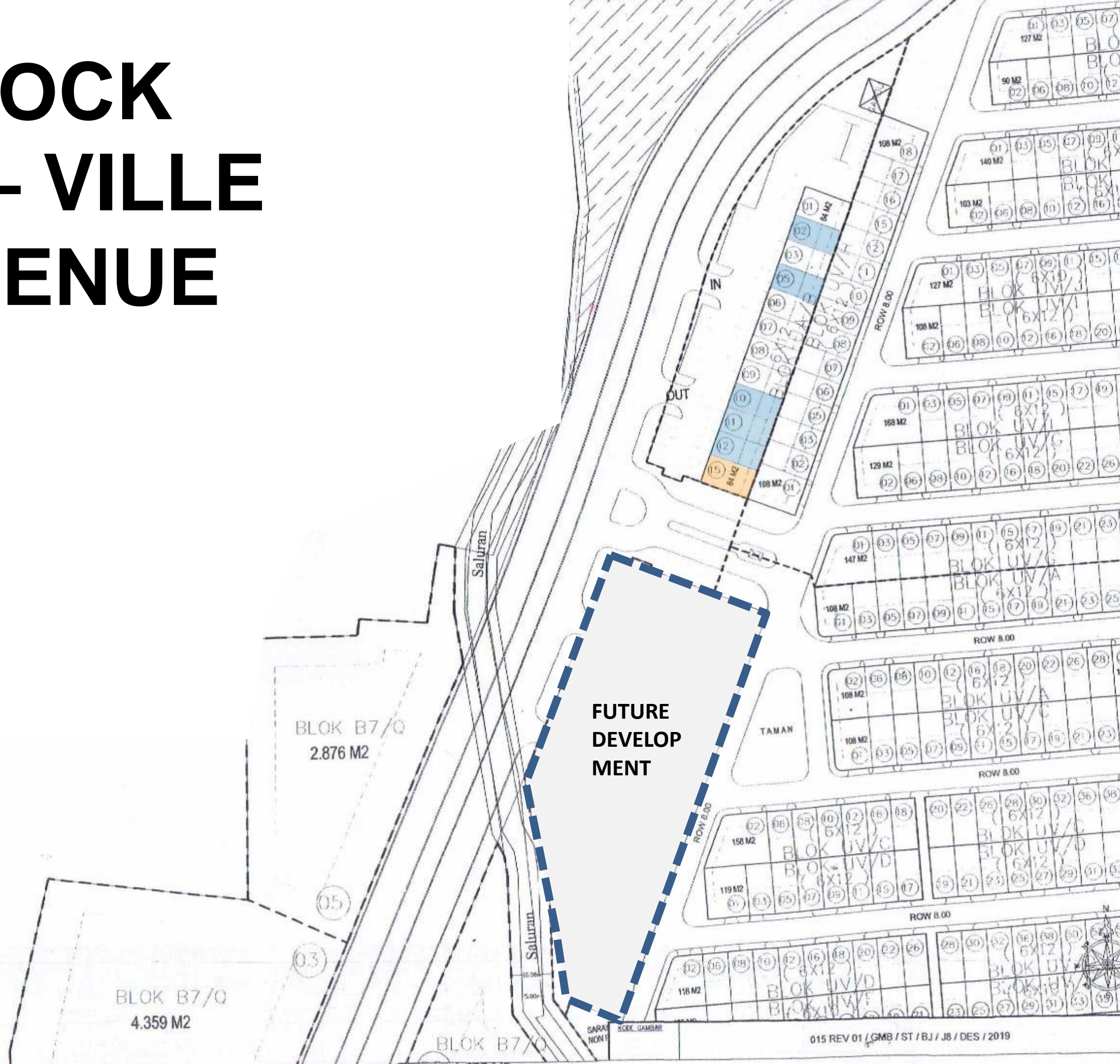
CATATAN:

- Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah.
- Fasilitas listrik disesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standar PLN.
- Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi disesuaikan dengan kondisi lapangan.
- Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

INSTALASI

Air Bersih	: PAM Bintaro
Septik Tank	: BIO Tech Septik Tank
Listrik	: 3500 VA
Dinding Dalam	: Finishing Cat
Kusen Jendela & Pintu	: Aluminium Kayu Fabrikasi
Penutup Atap	: Atap Metal

STOCK U – VILLE AVENUE



STOCK 72/171 (3 LT)



STOCK 84/200 (3 LT)

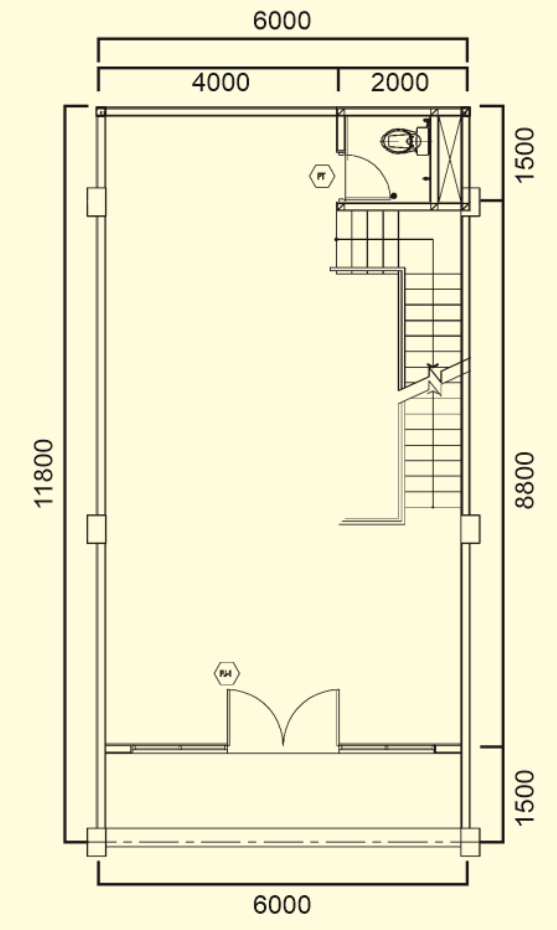
KEBAYORAN ARCADE 5



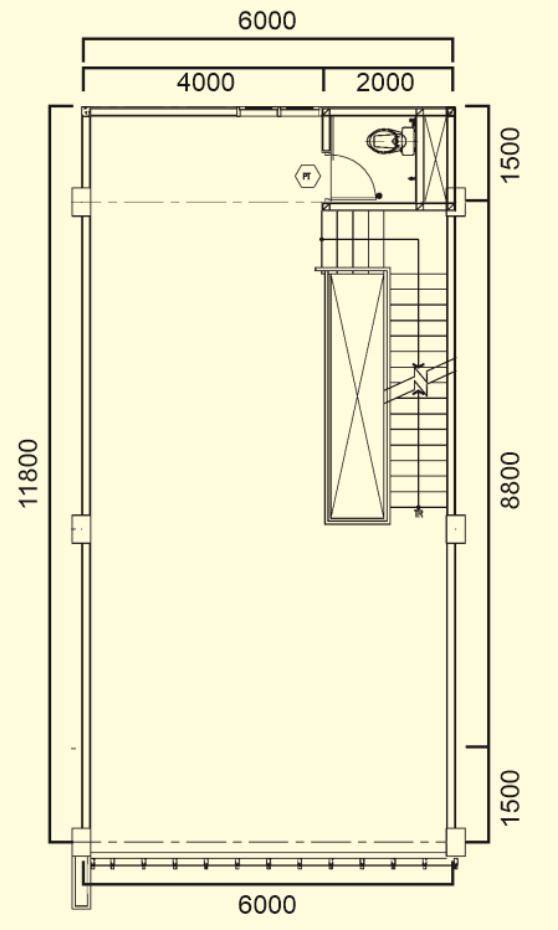


ARCADE 5

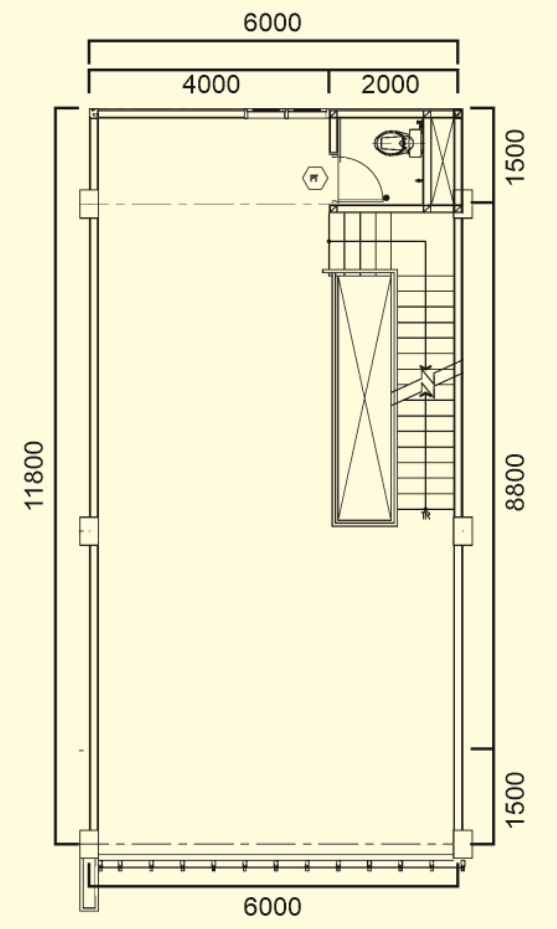
**STANDARD 4 LANTAI
LT 90/LB 253**



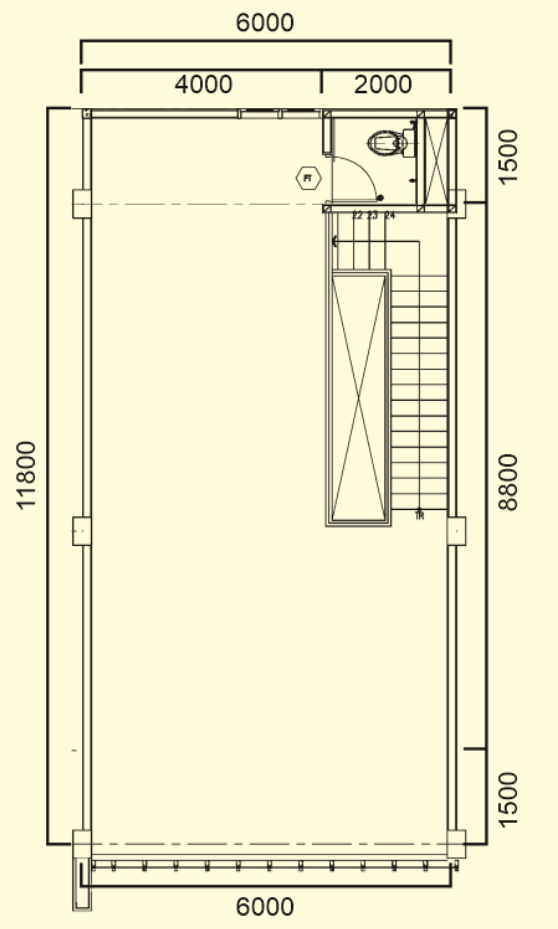
**DENAH
LT DASAR**



**DENAH
LT 2**



**DENAH
LT 3**



**DENAH
LT 4**

SPEKIFIKASI TEKNIS

STRUKTUR

Pondasi	: Tiang Pancang
Struktur Atas	: Dinding Bata Ringan, Beton Bertulang
Rangka Atap	: Baja Ringan

FINISHING

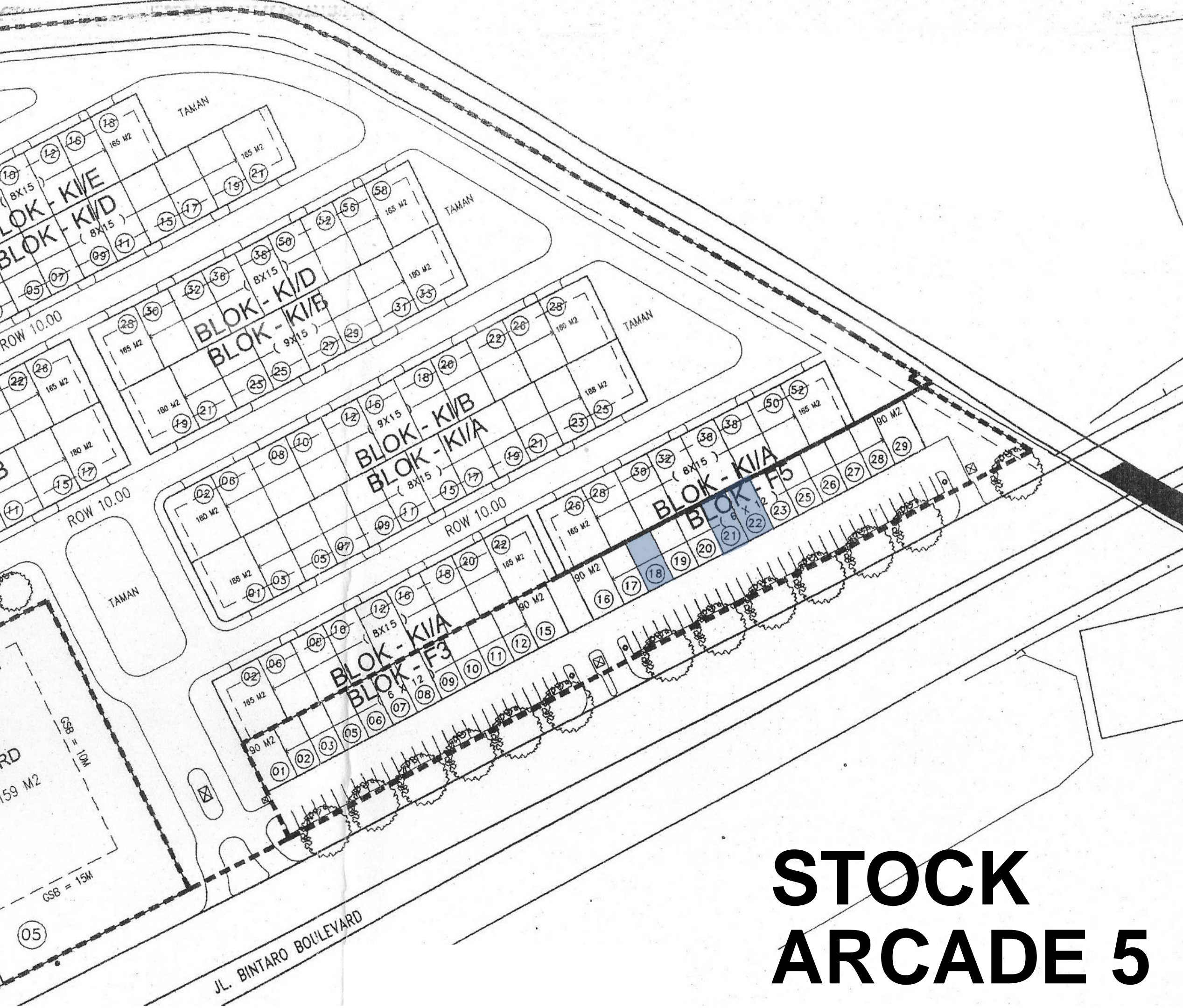
Lantai Dalam	: Keramik
Lantai Kamar Mandi	: Keramik
Koridor	: Keramik
Dinding Luar	: Finishing Cat Weathershield + ACP
Dinding Dalam	: Finishing Cat
Pintu Depan	: Aluminium Kaca
Pintu Toilet	: Pintu Fabrikasi

CATATAN:

- Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah.
- Fasilitas listrik disesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standar PLN.
- Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi disesuaikan dengan kondisi lapangan.
- Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

INSTALASI

Air Bersih	: PAM Bintaro
Septik Tank	: BIO Tech Septik Tank
Listrik	: 3500 VA
Dinding Dalam	: Finishing Cat
Kusen Jendela & Pintu	: Aluminium Kayu Fabrikasi
Penutup Atap	: Atap Metal



STOCK ARCADE 5



STOCK 72/267 (4 LT)

RUKOZ U-TOWN



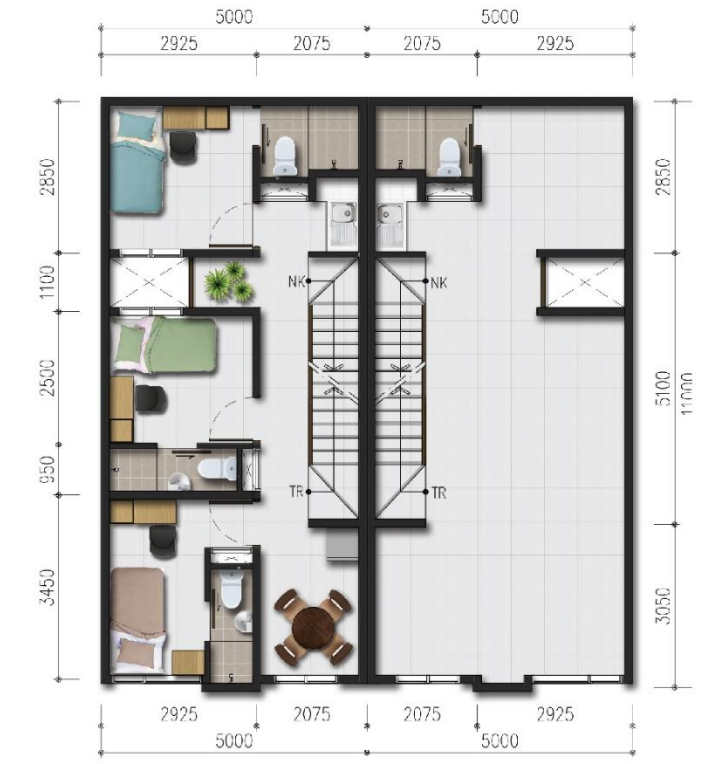


RUKOZ U-TOWN



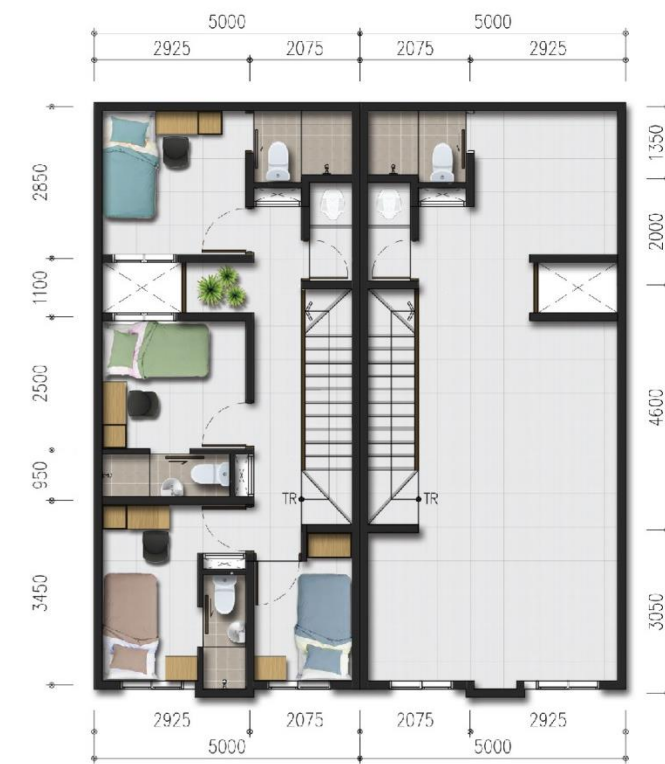
PREMIUM STANDARD

Rukoz LT 1
LT/LB : 60/159



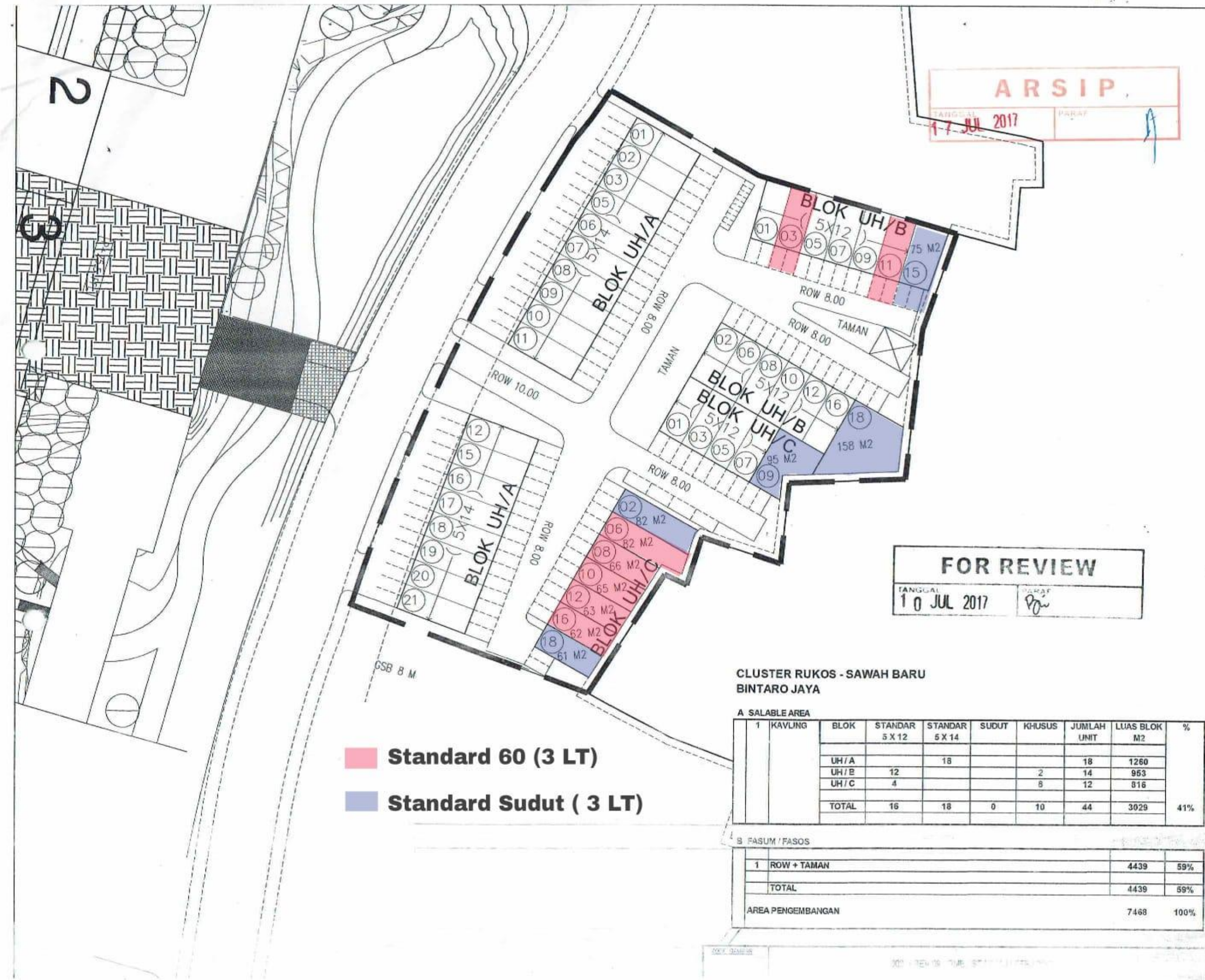
PREMIUM STANDARD

Rukoz LT 2
LT/LB : 60/159



PREMIUM STANDARD

Rukoz LT 3
LT/LB : 60/159



STOCK RUKOZ U-TOWN

SPEKIFIKASI TEKNIS

STRUKTUR

Pondasi	: Mini Pile
Struktur Atas	: Dinding Bata Ringan, Beton Bertulang

FINISHING

Lantai	: Keramik Mulia/Setara
Lantai Utama	: Keramik 40x40
Lantai Kamar Mandi	: Keramik 20x20
Dinding Luar	: Finishing Cat Weathercoat Batu Tempel
Dinding Dalam	: Finishing Cat
Pintu	: Pintu Fabrikasi

INSTALASI

Air Bersih	: PAM Bintaro
Septik Tank	: BIO Tank (Fabricated)
Listrik	: 3500 VA
Sanitary	: Toto/Setara Toto
Dinding Dalam	: Finishing Cat
Penutup Atap	: Metal Roof
Kusen Pintu & Jendela	: Aluminium
Plafond	: Gypsum

CATATAN:

- Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah.
- Fasilitas listrik disesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standar PLN.
- Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi disesuaikan dengan kondisi lapangan.
- Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

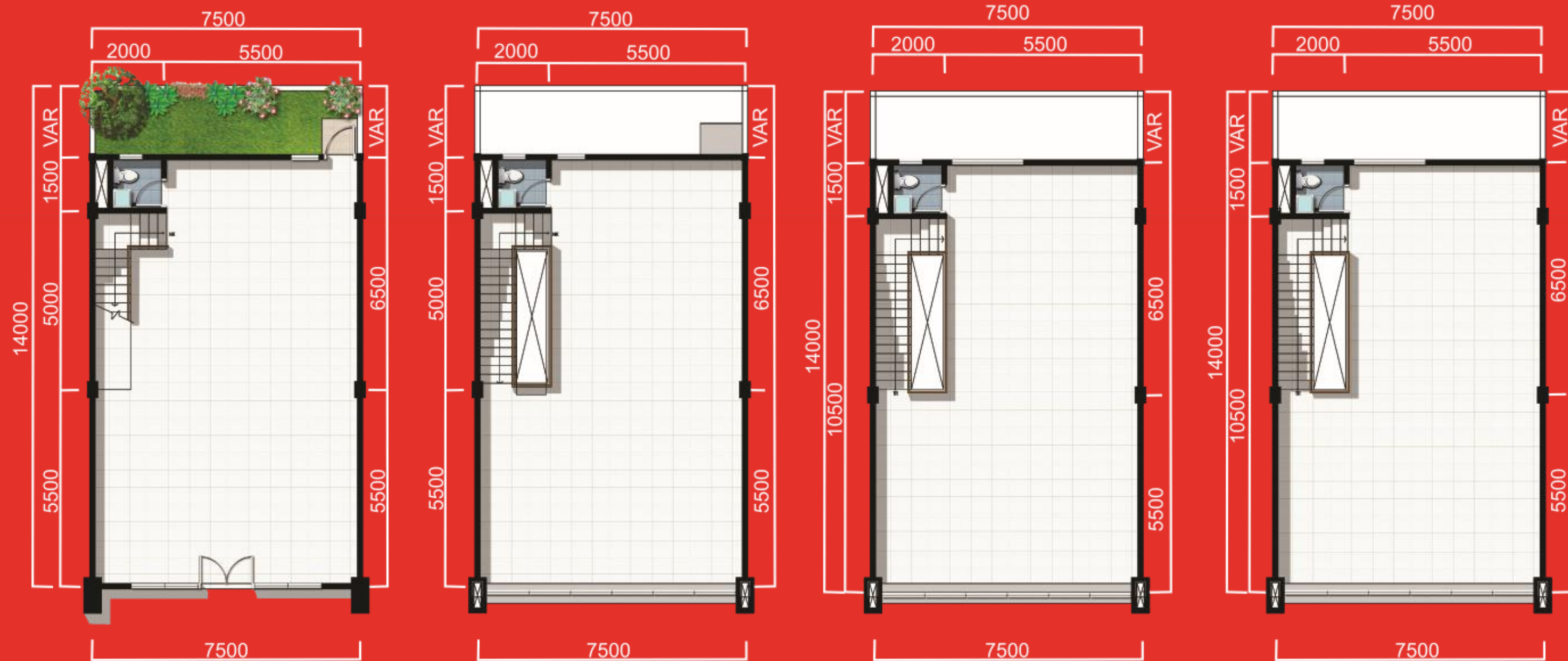
EMERALD AVENUE



TIPE A'

LT 110 / LB 361

4 LANTAI



SPEKIFIKASI TEKNIS

STRUKTUR

Pondasi	: Mini Pile
Struktur Atas	: Dinding Bata Ringan, Beton Bertulang
Rangka Atap	: Baja Ringan

FINISHING

Lantai Dalam	: Keramik
Lantai Kamar Mandi	: Keramik
Koridor	: Keramik
Dinding Luar	: Finishing Cat Weathershield + Alumunium
Dinding Dalam	: Finishing Cat
Pintu Depan	: Aluminium
Pintu Toilet	: PVC

INSTALASI

Air Bersih	: PAM Bintaro
Septik Tank	: BIO Tank (Fabricated)
Listrik	: 3500 VA
Sanitary	: Ex Local
Dinding Dalam	: Finishing Cat
Jendela	: Aluminium Kaca Penutup
Penutup Atap	: Metal Deck
Kusen Pintu & Jendela	: Aluminium (Exterior) : PVC (Toilet)
Plafond	: Gypsum

CATATAN:

- Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah.
- Fasilitas listrik disesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standar PLN.
- Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi disesuaikan dengan kondisi lapangan.
- Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

**RUKO EMERALD AVENUE I
BINTARO JAYA**

A SALABLE AREA

1	KAVLING	BLOK	KHUSUS L = 8	KHUSUS L = 6	SUDUT	JUMLAH UNT	LUAS BLOK M2	%
		EAJA	4	24	8	36	3626	
		TOTAL	4	24	8	36	3626	38%

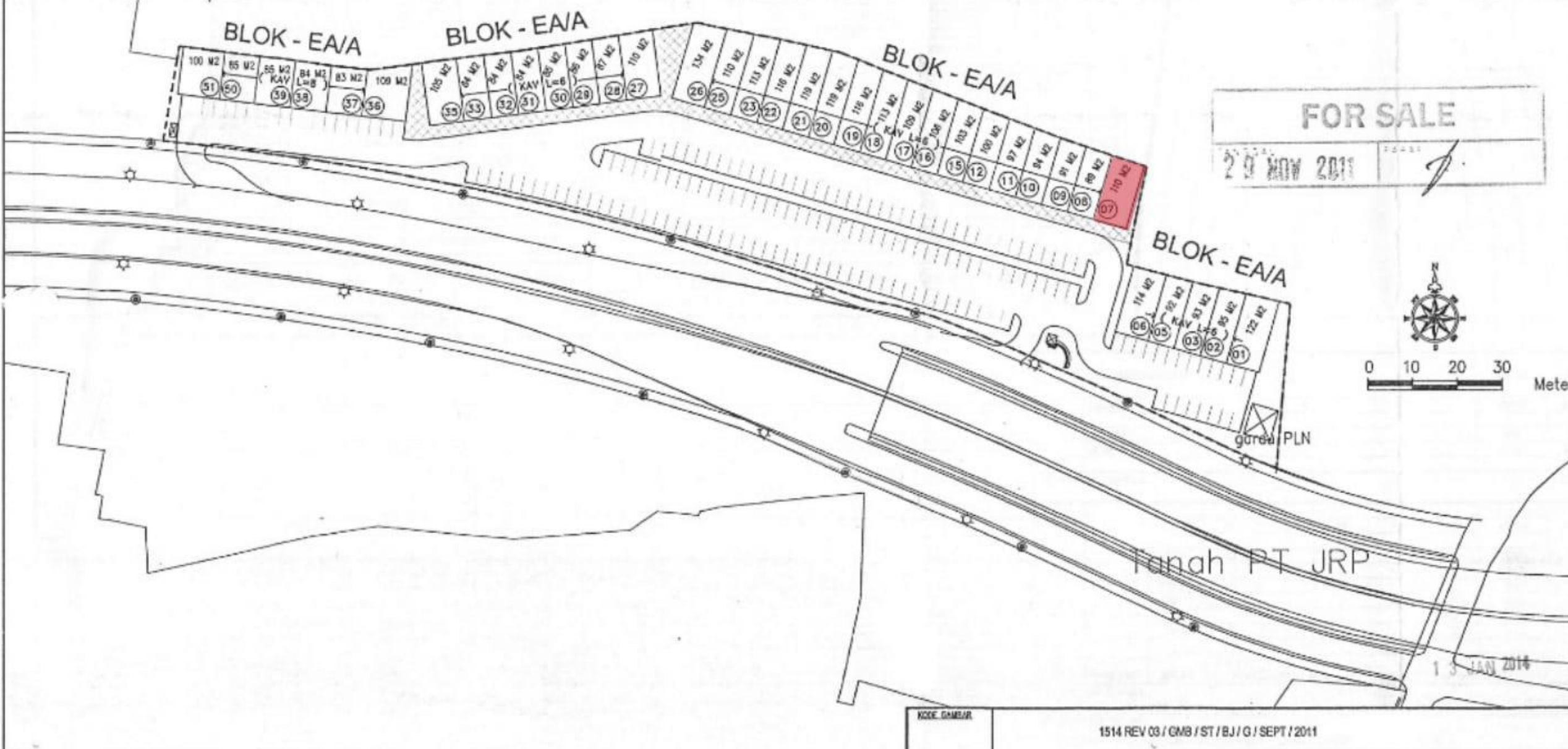
B FASUM / FASOS

1	PARKIR & RTH	5260.5	55%
2	PLAZA	657.5	7%
	TOTAL	5260.5	62%
	AREA PENGEMBANGAN	9544	100%

sh International School

110/361 M2 (4 LT) ■

British International School



**STOCK
EMERALD
AVENUE**

FRESH MARKET BINTARO



BLOK CE/D

Com
2.013

PERK					
PERL					
PERM					
PEKN					
PEKO					
PEKP					
PEKQ					
PELA					
PELB					
PELC					
PELD					
PELE					
PELF					
PELG					
PELH					
PELI					
PELJ					
TOTAL	28	2	43	4	4

B. FASUM / RI. SO. S	
1	ROW + PARKIR
2	MUSHOLLA + RUANG POMPA + GARDU + ATM CEBIFER
TOTAL	
RANGKAIAN PERKEMBANGAN	

Commercial
3.609 M2

Pasar Modern
17.013 M2

BLOK CE/D

ROW 18.00

FOR SAL

AVGAL
07 MAY 2018
PARAF

STOCK

