



**S A P P O R O**  
R E S I D E N C E S  
PANTAI INDAH KAPUK 2

**- The Art of Elegance & Modern Living -**

A NEW DEVELOPMENT BY



AGUNG SEDAYU GROUP



SALIM GROUP



**BEST TOWNSHIP**

**2020**

**MASTERPLAN DESIGN  
PIK2 SEDAYU INDO CITY**



## 39 FASILITAS TERLENGKAP DI PIK 2

- |                                      |                                       |   |
|--------------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1. Pantai Pasir Putih                | 16. Aslan Town                        | 31. Townhub + Pedestrian Berkanopi      |
| 2. Sedayu Watertown Mall             | 17. Marina Bay @PIK2                  | 32. Sport Center                        |
| 3. Korean Supermarket                | 18. Taman Wisata Mangrove & Bird Park | 33. Mini Zoo                            |
| 4. Greenbelt 60ha                    | 19. Mall Layanan Publik               | 34. Danau & Eco Park                    |
| 5. Horse Ranch                       | 20. Hotel & Waterpark                 | 35. Tempat Ibadah, Sekolah, Rumah Sakit |
| 6. Orange Groove                     | 21. Art & Science Museum              | 36. LRT Station                         |
| 7. North Point                       | 22. Kavling Developer                 | 37. Theme Park                          |
| 8. Marina & Jetty                    | 23. Apartment & Hotel                 | 38. Office Park                         |
| 9. Showroom Mobil                    | 24. Pantai Pasir Putih                | 39. Pusan Wisata Kuliner Halal Dunia    |
| 10. Chinese Supermarket              | 25. Resort Hotel & Service Apartment  |   |
| 11. Tiong Bahru Market               | 26. Long Island & Maldives            |   |
| 12. Tokyo Market                     | 27. Rumah View Golf                   |   |
| 13. Chocolate Village Thailand       | 28. Golf                              |   |
| 14. Kampung Seafood                  | 29. Rumah Sakit                       |   |
| 15. Mata Elang Internasional Stadium | 30. Sekolah                           |   |

# Fasilitas Kawasan



PASIR PUTIH



MINI ZOO



TAMAN WISATA  
MANGROVE & BIRD PARK



RESORT HOTEL



ART & SCIENCE MUSEUM



ENTREPRENEUR HUB



FACTORY OUTLET



GOLF



SPORT CENTER



OFFICE PARK



RUMAH SAKIT



MALL LAYANAN PUBLIK



LRT STATION



SERVICE APARTMENT



SEKOLAH





**AKSES TOLL**  
**AKSES NON TOLL (ARTERI UTAMA PIK2)**



PASIR PUTIH RESIDENCES

MANGROVE COASTAL WALK

MARINA BAY @PIK2

SAPPORO RESIDENCES

UNIVERSITAS PELITA HARAPAN

SEKOLAH

UNIVERSITAS PRASETIYA MULYA

MATA ELANG INTL. STADIUM

CHATUCHAR

ASIAN TOWN

TOKYO MARKET

KAMPUNG SEAFOOD

GRAND SHANGHAI

SHIBUYA NIGHT MARKET

SEROLAH SAINT JOHN BERCHMANS

CHOCOLATE VILLAGE

TIONG BAHRU MARKET SINGAPORE

CHINA EMPORIUM

INTERCHANGE PIK2

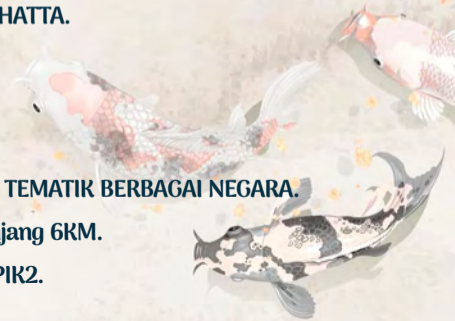


**SAPPORO**  
RESIDENCES  
FANTALINDAH KAPUK 2



# 11 Keunggulan SAPPORO RESIDENCES

1. **Terletak di pusat kawasan MEGA PROYEK PIK2.**
2. **Akses mudah dari seluruh penjuru Jakarta melalu akses tol INTERCHANGE PIK2 & akses non tol JEMBATAN PIK2.**
3. **Akses langsung ke JALAN BOULEVARD UTAMA PIK2 (JL JENDRAL SUDIRMAN ROW 50M).**
4. **Hanya 5 MENIT menuju AKSES KELUAR MASUK TOL.**
5. **Hanya 15 MENIT menuju BANDARA INTERNASIONAL SOEKARNO HATTA.**
6. **Cluster ONE GATE SYSTEM.**
7. **Kawasan BEBAS BANJIR.**
8. **Hanya 1 MENIT ke EDUCATION DISTRICT.**
9. **Selangkah menuju kawasan RUKAN MARINA BAY dengan FASAD TEMATIK BERBAGAI NEGARA.**
10. **Selangkah ke BOARDWALK MANGROVE & COASTAL WALK sepanjang 6KM.**
11. **Hanya 3 MENIT menuju ASIAN TOWN & 100 Ha CENTER POINT PIK2.**







# SAPPORO

R E S I D E N C E S

PANTAI INDAH KAPUK 2

**Sapporo Residences** adalah hunian dengan konsep Japanese, yg terinspirasi dari kota istimewa di Hokkaido yang penuh dengan daya tarik untuk berwisata, adanya alam yang luas, pusat kuliner dengan cita rasa yang lezat, dan karya seni yang mengagumkan saat memasuki kawasan ini.







SAPPORO  
RESIDENCES  
PANTAJINDAH KAPUK 2

Kawasan perumahan di pusat PIK2 terhubung dengan  
Marina Bay Commercial District.



Kemudahan akses, dekat dengan jalan tol dan destinasi favorit seperti kawasan Marina Bay Commercial District dan Tokyo Hub at Tokyo Riverside Apartment.



**SAPPORO  
RESIDENCES**

**PASIR PUTIH  
RESIDENCES**

**MARINA BAY  
COMMERCIAL DISTRICT**

**TOKYO RIVERSIDE  
APARTMENT**



**Sapporo Residences** menjadi salah satu lokasi hunian terindah dan terbaik bernuansa Jepang di PIK2.



**Sapporo Residences** memadukan keindahan alam dan gaya hidup stylish modern



An architectural rendering of a modern residential building entrance. The scene is set during the day with soft lighting. A dark sedan is parked on a paved area to the left. The entrance features a large, illuminated glass structure with a dark frame, set under a wide, dark overhang. The text 'SAPPORO RESIDENCES' is overlaid in white, bold, sans-serif font. The background shows a row of trees and a stone wall on the left, and a glimpse of the building's facade with a gabled roof on the right.

**SAPPORO  
RESIDENCES**

# SITEPLAN

MANGROVE COASTAL WALK



MARINA BAY COMMERCIAL DISTRICT

JL. JEND. SUDIRMAN

MARINA BAY COMMERCIAL DISTRICT

SAPPORO  
RESIDENCES

JL. WIJAYA

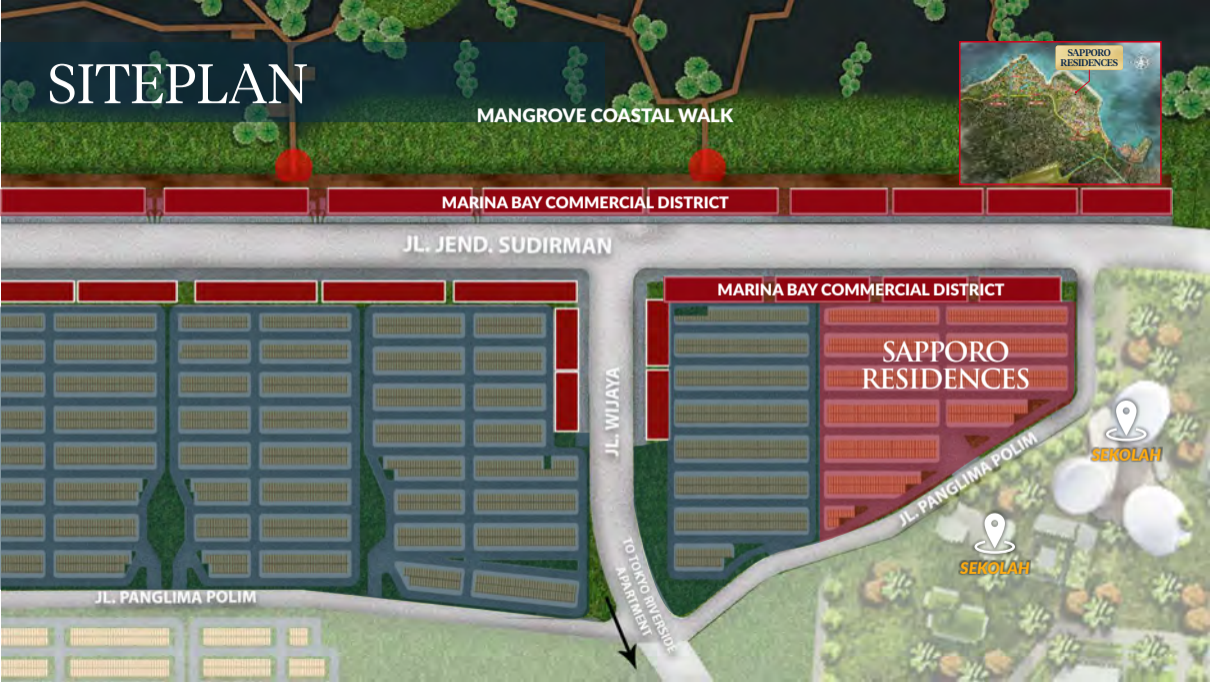
JL. PANGLIMA POLIM

SEKOLAH

SEKOLAH

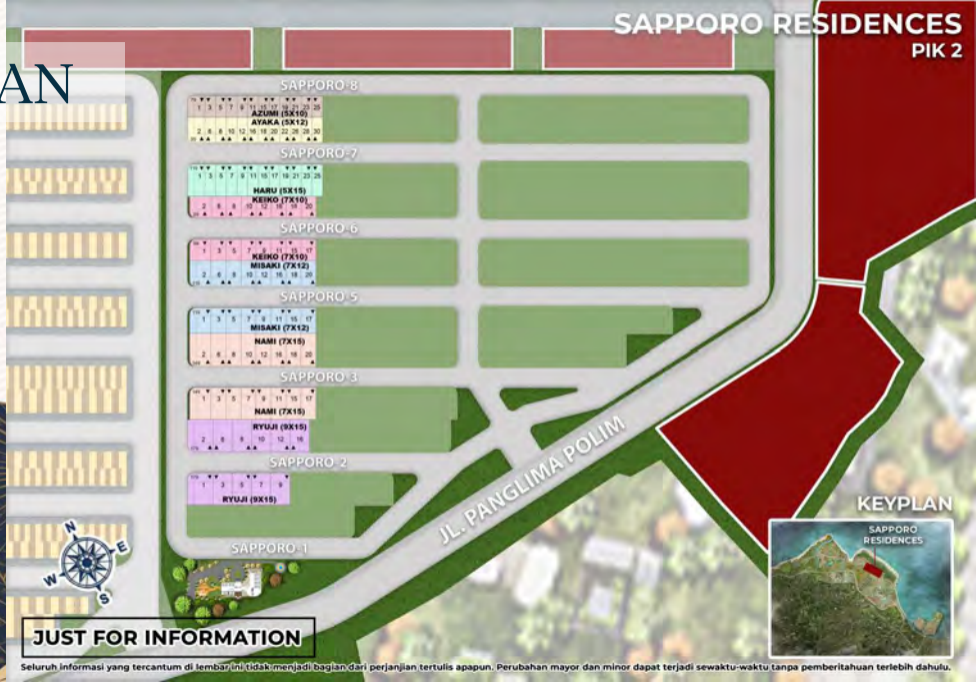
JL. PANGLIMA POLIM

TO TOKYO RIVERSIDE  
APARTMENT



# SITEPLAN

SAPPORO RESIDENCES  
PIK 2



**JUST FOR INFORMATION**

Seluruh informasi yang tercantum di lembar ini tidak menjadi bagian dari perjanjian tertulis apapun. Perubahan mayor dan minor dapat terjadi sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

# Fasilitas Cluster



**1** **Zen Garden** dihadirkan di **Sapporo Residences**, dengan tampilan yang begitu menenangkan, serta cocok sebagai area untuk relaksasi atau melepas penat.



**3** **Gazebo**



**5** **Reflexology Path**



**2** **Koi Pond** akan menambah ketenangan, dengan adanya gemericik air yang membuat Anda rileks.



**4** **Bamboo Terrace**



**6** **Mini Tori Gate**, dengan tujuan menambah kesan dan nuansa Jepang pada perumahan.





# JAPAN HOUSE

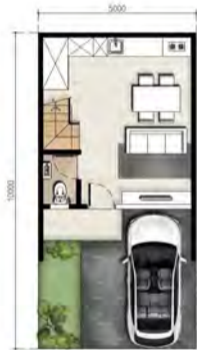
ARCHITECTURAL FEATURES

TIPE

Azumi  
5x10 m



# Azumi - 5x10 m



01 DENAH LANTAI 1  
SKALA 1:100



01 DENAH LANTAI 2  
SKALA 1:100



01 DENAH LANTAI 3  
SKALA 1:100

## House Features :

- 1 Private Rooftop with Zen Garden
- 2 Multipurpose Room
- 3 Japanese Style Sliding Door



LT : 50 | LB : 95

TIPE  
Ayaka  
5x12 m





# Ayaka - 5x12 m



01 DENAH LANTAI 1  
SKALA 1:100



01 DENAH LANTAI 2  
SKALA 1:100



01 DENAH LANTAI 3  
SKALA 1:100

## House Features :

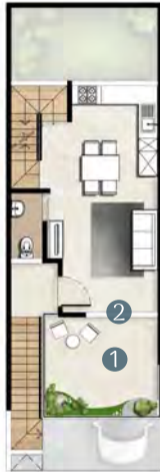
- 1 Private Rooftop with Zen Garden
- 2 Multipurpose Room
- 3 Japanese Style Sliding Door



TIPE  
Haru  
5x15 m



# Haru - 5x15 m



## House Features :

- 1 Big Balcony with Zen Garden
- 2 Japanese Style Sliding Door

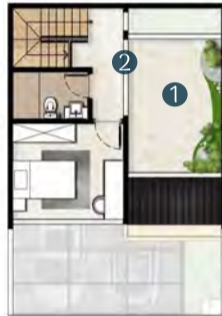


TIPE  
Keiko  
7x10 m





# Keiko - 7x10 m



## House Features :

- 1 Private Rooftop with Zen Garden
- 2 Japanese Style Sliding Door



3



4

LT : 70 | LB : 132



TIPE  
Misaki  
7x12 m



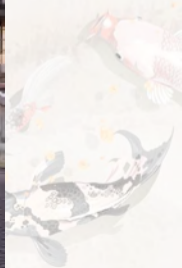
# Misaki - 7x12 m



## House Features :

- 1 Private Rooftop with Zen Garden
- 2 Multipurpose Room
- 3 Japanese Style Sliding Door

TIPE  
Nami  
7x15 m





# Nami - 7x15 m



01 DENAH LANTAI DASAR  
SKALA 1:100



01 DENAH LANTAI 2  
SKALA 1:100



01 DENAH LANTAI 3  
SKALA 1:100

## House Feature :

- 1 Big Balcony with Zen Garden
- 2 Multipurpose Room
- 3 Japanese Style Sliding Door



TIPE  
Ryuji  
9x15 m



# Ryuji - 9x15 m



01 DENAH LANTAI DASAR  
SKALA 1:100



01 DENAH LANTAI 2  
SKALA 1:100



01 DENAH LANTAI 3  
SKALA 1:100

## House Features :

- 1 Big Balcony with Zen Garden
- 2 Multipurpose Room
- 3 Japanese Style Sliding Door

3+1 | 4+1

LT : 135 | LB : 258

## Big Balcony with Zen Garden







Multipurpose Room

High Ceiling with Japanese Look





Genkan, Transition between Entrance and Living Area

# HOUSE FEATURE



Private Rooftop



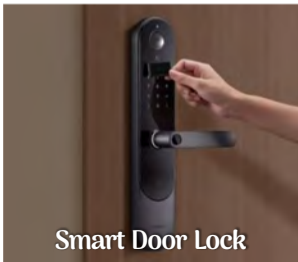
Zen Garden



Sky Light



Big Balcony



Smart Door Lock



CCTV





# SAPPORO

---

R E S I D E N C E S

PANTAI INDAH KAPUK 2



**KAMI REALTY KAMI  
PROPERTI**

 **0819-9000-1919**

Pasal Sanggahan: seluruh gambar, keterangan dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari kontrak. Seluruh gambar dan keterangan dan spesifikasi merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan materi promosi, perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu