



# LEONORA

AT SYMPHONIA

SUMMARECON SERPONG



## Cluster **LEONORA**

Buah karya semangat inovasi, hunian dalam balutan gaya arsitektur modern minimalis yang memberikan kesan yang elegan namun tetap natural yang menghasilkan estetika pada bangunan. Semakin istimewa dengan suguhan *the real attic* untuk kehidupan damai dalam harmoni sempurna bersama alam. Di **Cluster Leonora**, tempat Anda mencatat momen terbaik bersama keluarga, hadiah terbaik untuk masa depan Anda.



Keamanan dan kenyamanan yang dihadirkan oleh **Cluster Leonora** didukung dengan fasilitas *24 hours security system, swimming pool, children playground* dan *clubhouse*. Penyematan *smart home system* memberikan kehidupan yang lebih praktis dan aman. Hadir juga solar panel pada setiap rumah guna mendukung *sustainability life*.

Your **Security**  
Our **Priority**



**CLUB HOUSE**

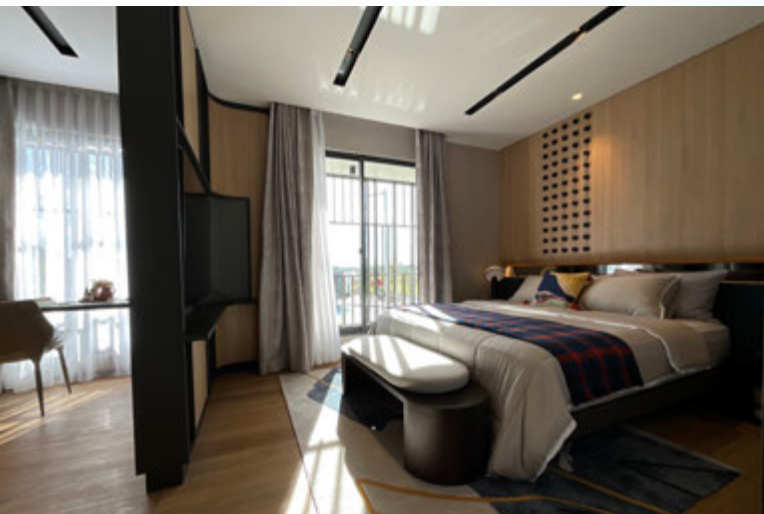




**Attic Room**

**2<sup>nd</sup> Floor**

**1<sup>st</sup> Floor**



**EXPERIENCE THE COMFORT OF THE REAL ATTIC**



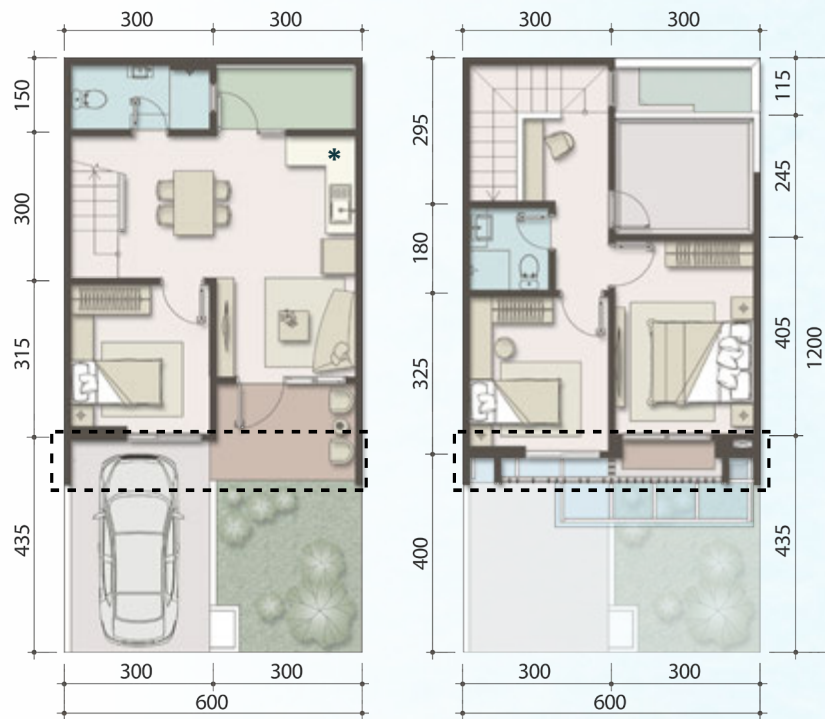
1

2

3



# TIPE 6 6x12M<sup>2</sup>



LANTAI 1

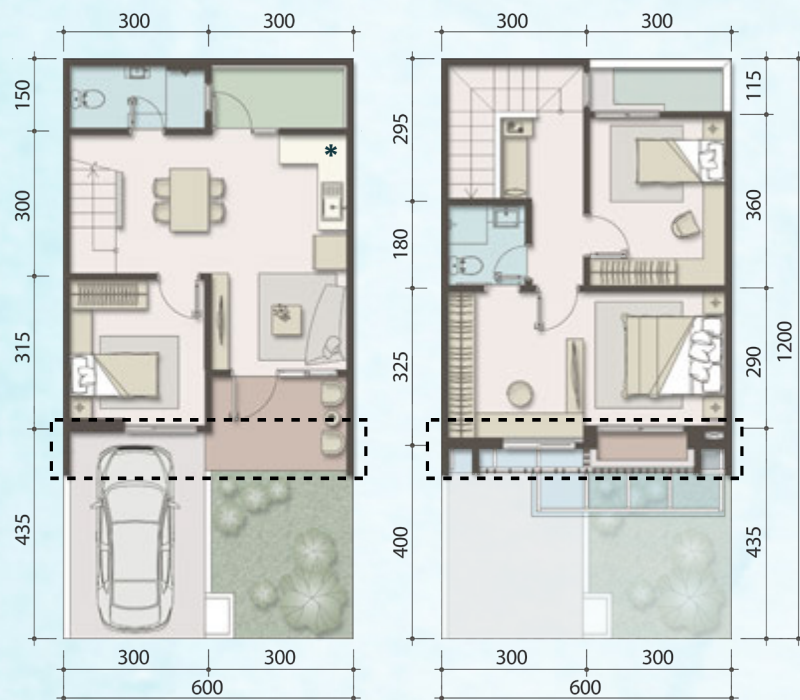
LANTAI 2

## TIPE DELUXE

LT **72 m<sup>2</sup>**      LB **80 m<sup>2</sup>**



\* Meja dapur beton tidak termasuk. Instalasi sudah disiapkan  
 - - - - - Fasad & denah menyesuaikan pilihan tampak depan

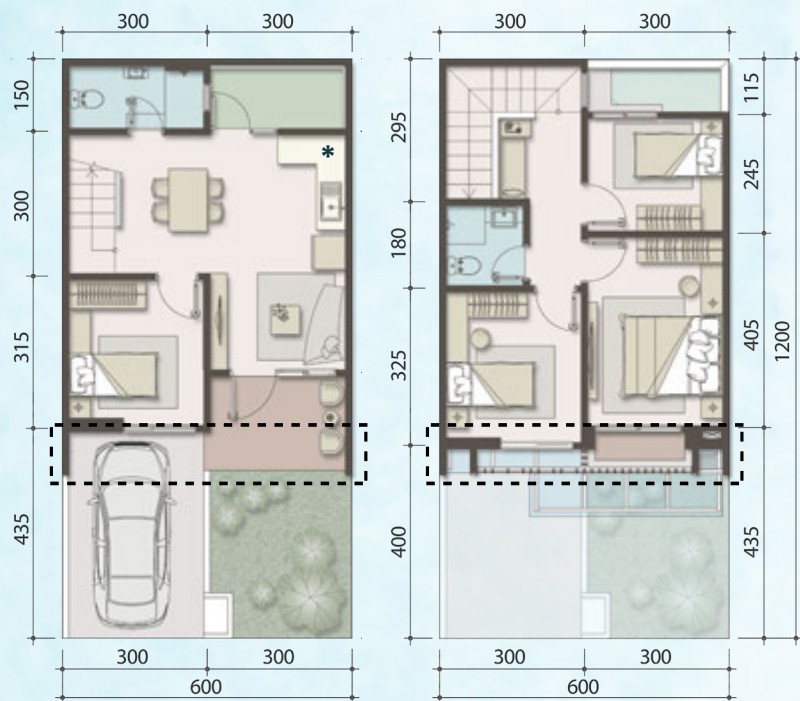


LANTAI 1

LANTAI 2

## TIPE PREMIUM 1

LT **72 m<sup>2</sup>**      LB **88 m<sup>2</sup>**



LANTAI 1

LANTAI 2

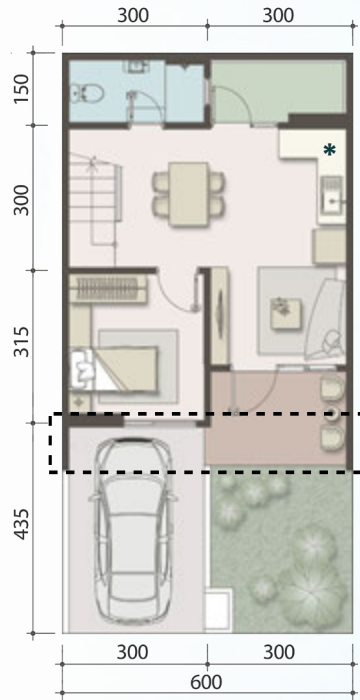
## TIPE PREMIUM 2

LT **72 m<sup>2</sup>**      LB **88 m<sup>2</sup>**

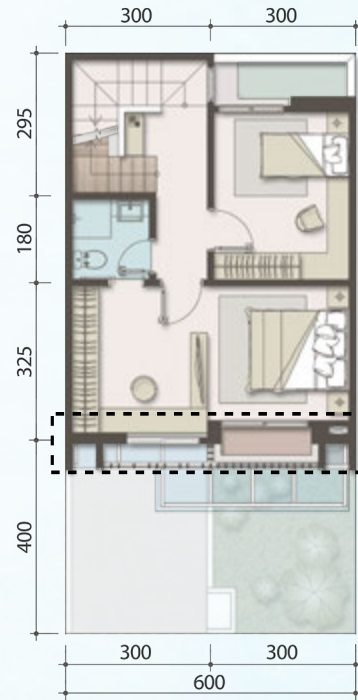


\* Meja dapur beton tidak termasuk. Instalasi sudah disiapkan

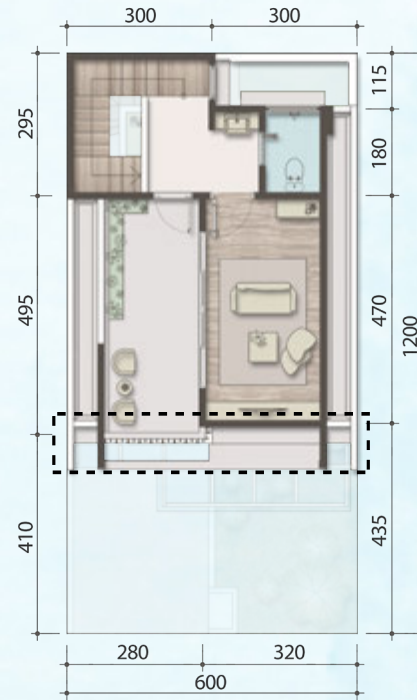
--- Fasad & denah menyesuaikan pilihan tampak depan



LANTAI 1



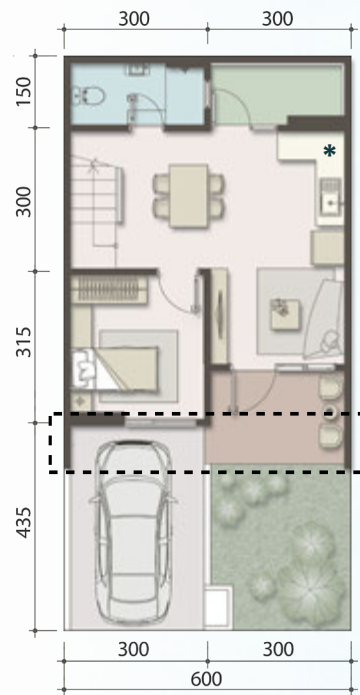
LANTAI 2



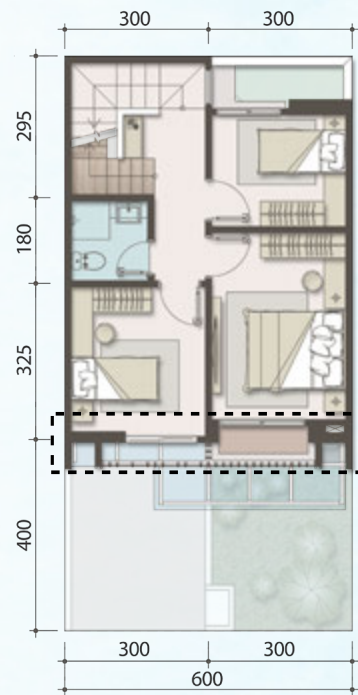
ATTIC ROOM

## TIPE PREMIUM ATTIC 1

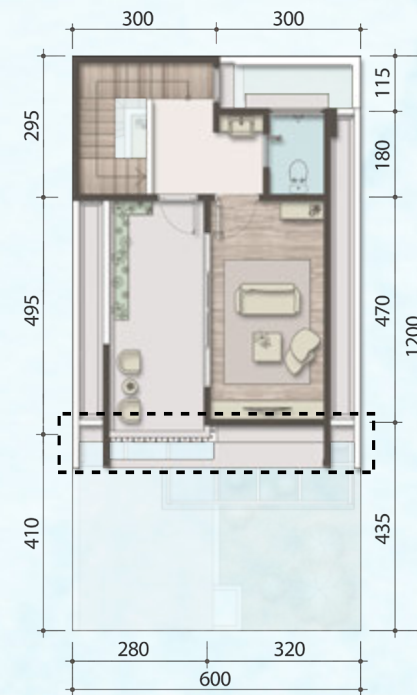
LT **72 m<sup>2</sup>**      LB **125 m<sup>2</sup>**



LANTAI 1



LANTAI 2



ATTIC ROOM

## TIPE PREMIUM ATTIC 2

LT **72 m<sup>2</sup>**      LB **125 m<sup>2</sup>**



\* Meja dapur beton tidak termasuk. Instalasi sudah disiapkan

--- Fasad & denah menyesuaikan pilihan tampak depan



1

2

3

# TIPE 7 7x12M<sup>2</sup>



LANTAI 1

LANTAI 2

## TIPE DELUXE

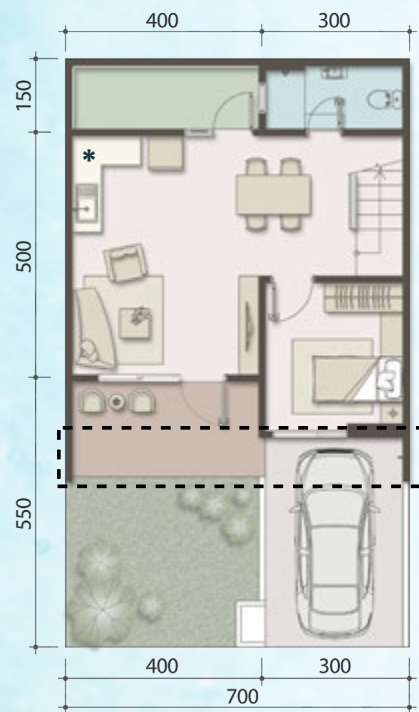
LT  
**84 m<sup>2</sup>**

LB  
**92 m<sup>2</sup>**

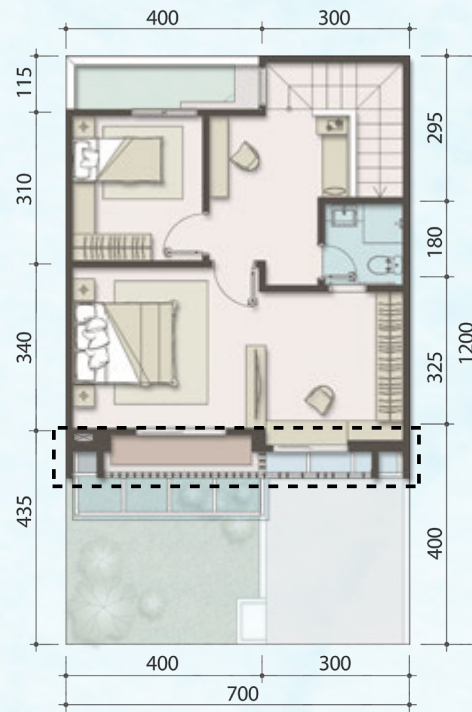


\* Meja dapur beton tidak termasuk. Instalasi sudah disiapkan

Fasad & denah menyesuaikan pilihan tampak depan



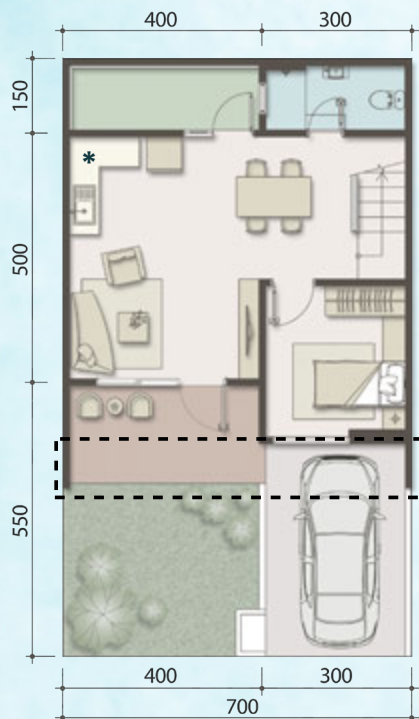
LANTAI 1



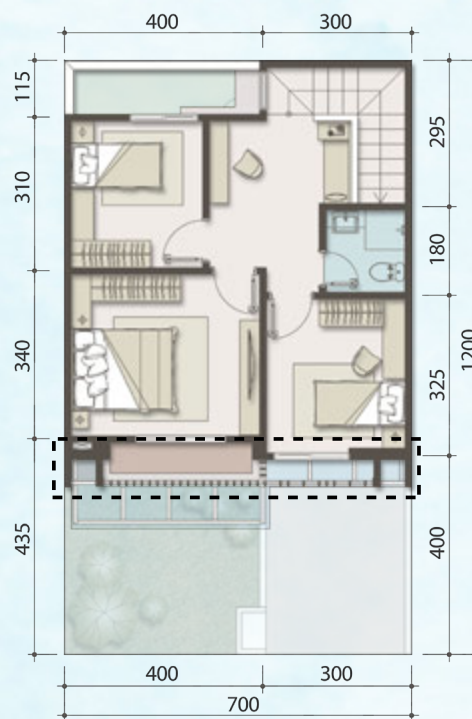
LANTAI 2

## TIPE PREMIUM 1

LT **84 m<sup>2</sup>**      LB **101 m<sup>2</sup>**



LANTAI 1



LANTAI 2

## TIPE PREMIUM 2

LT **84 m<sup>2</sup>**      LB **101 m<sup>2</sup>**



\* Meja dapur beton tidak termasuk. Instalasi sudah disiapkan

--- Fasad & denah menyesuaikan pilihan tampak depan



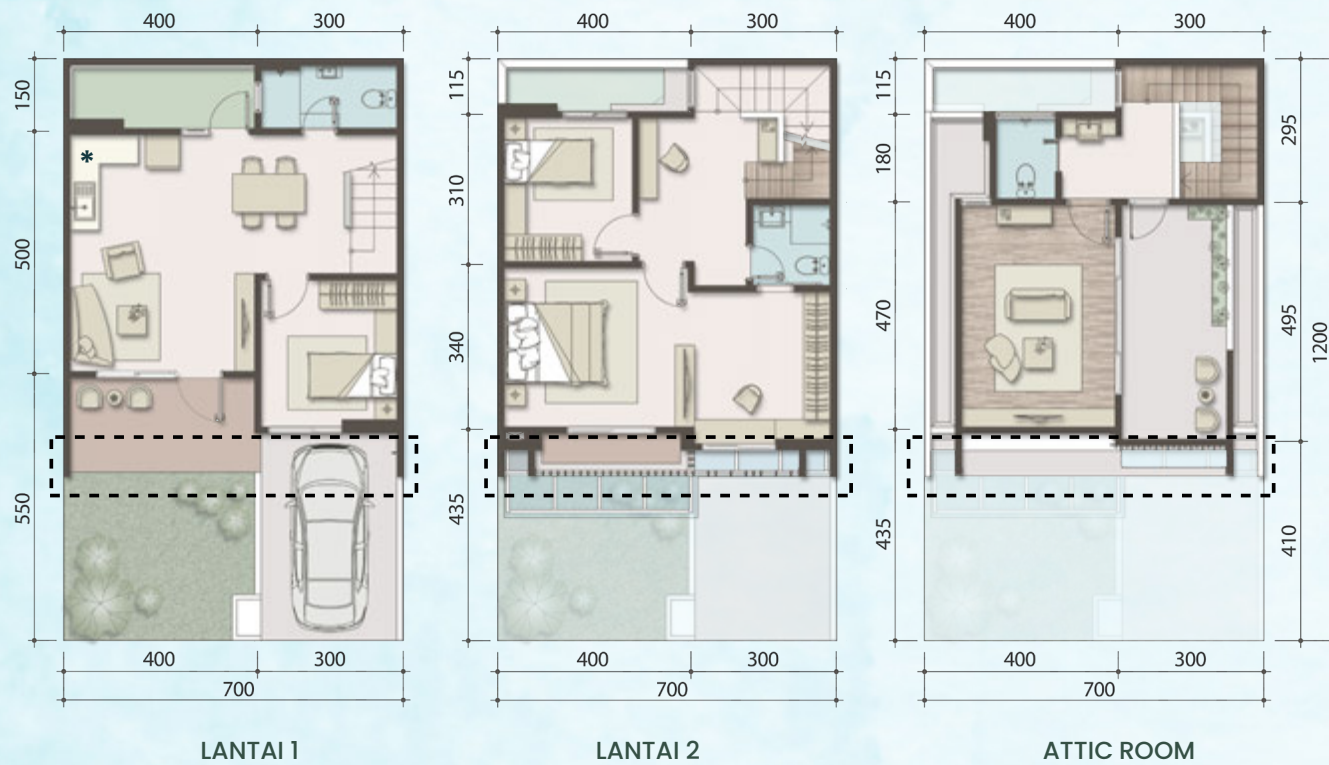
## TIPE PREMIUM 3

LT **84 m<sup>2</sup>**      LB **101 m<sup>2</sup>**



\* Meja dapur beton tidak termasuk. Instalasi sudah disiapkan

 Fasad & denah menyesuaikan pilihan tampak depan



# TIPE PREMIUM ATTIC 1

LT **84 m<sup>2</sup>**      LB **144 m<sup>2</sup>**

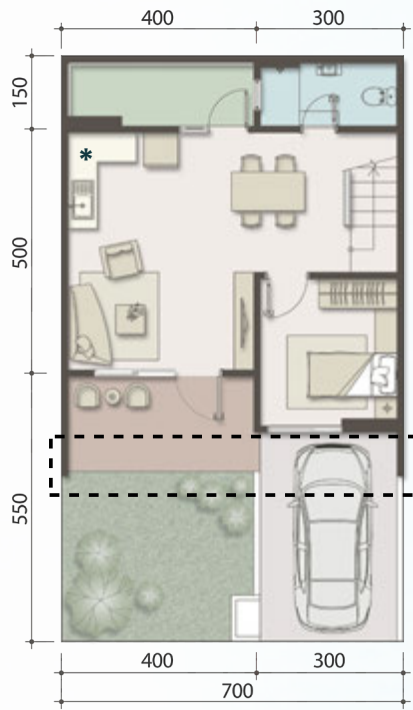


**Disclaimer:** Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari jual beli.

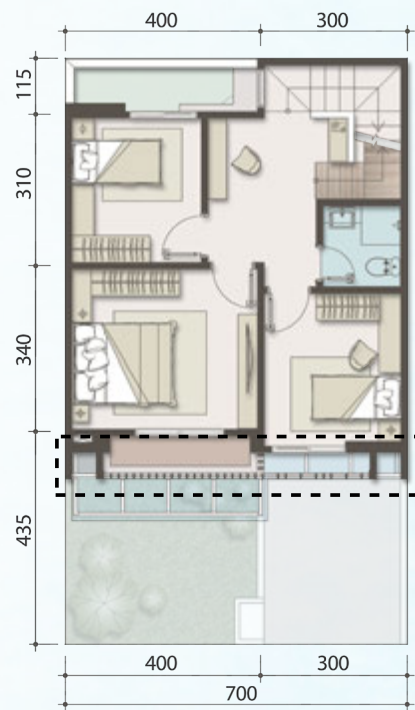
\* Meja dapur beton tidak termasuk. Instalasi sudah disiapkan

--- Fasad & denah menyesuaikan pilihan tampak depan

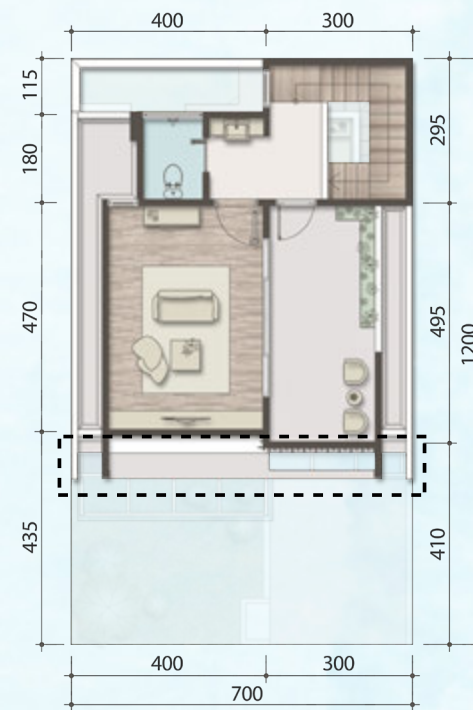




LANTAI 1



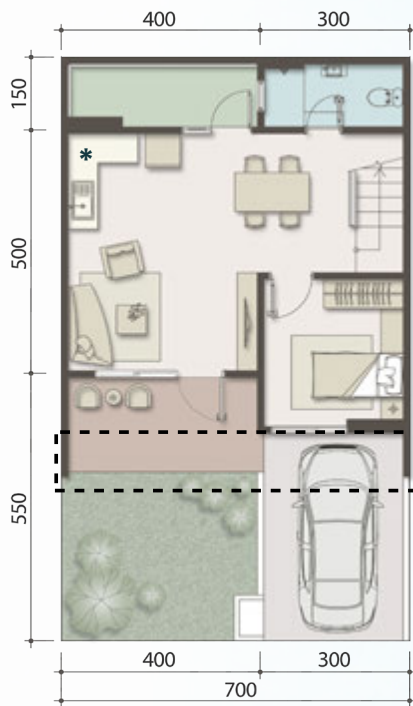
LANTAI 2



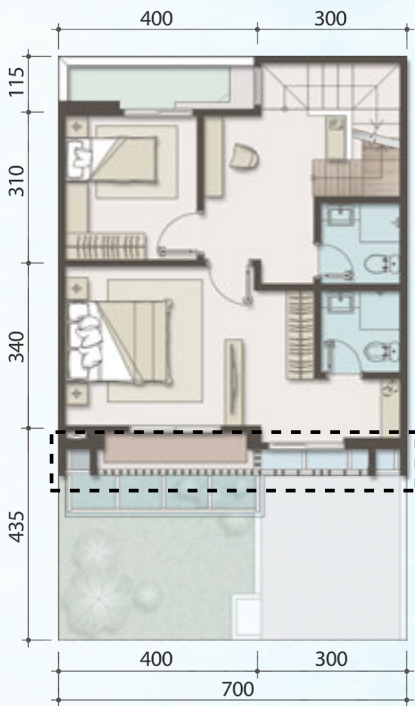
ATTIC ROOM

## TIPE PREMIUM ATTIC 2

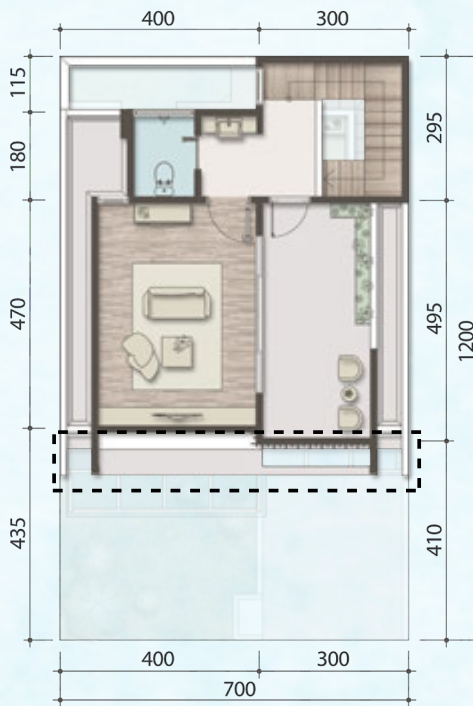
LT LB  
**84 m<sup>2</sup>** **144 m<sup>2</sup>**



LANTAI 1



LANTAI 2



ATTIC ROOM

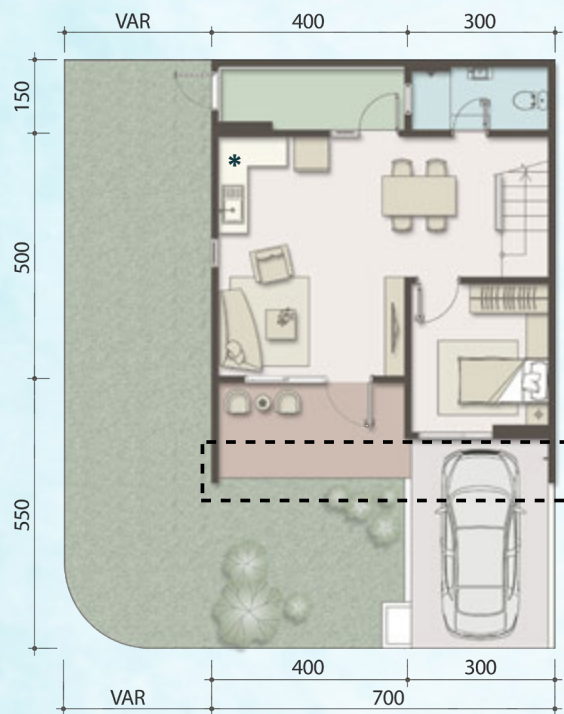
## TIPE PREMIUM ATTIC 3

LT LB  
**84 m<sup>2</sup>** **144 m<sup>2</sup>**

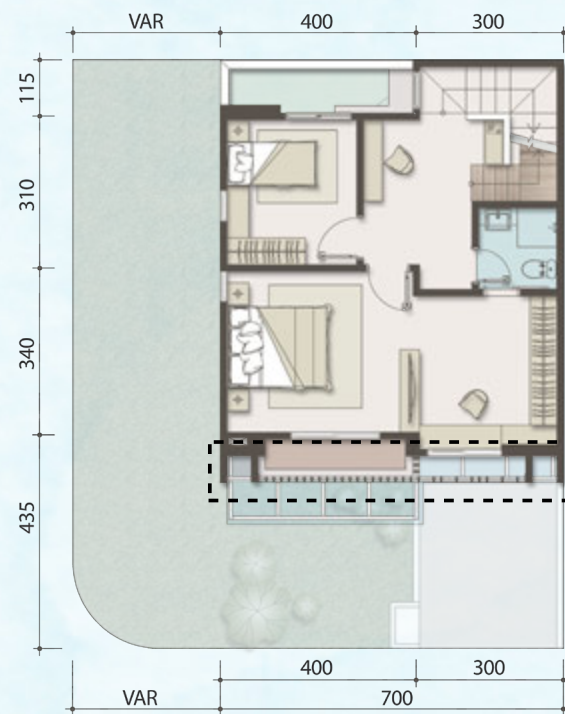


\* Meja dapur beton tidak termasuk. Instalasi sudah disiapkan

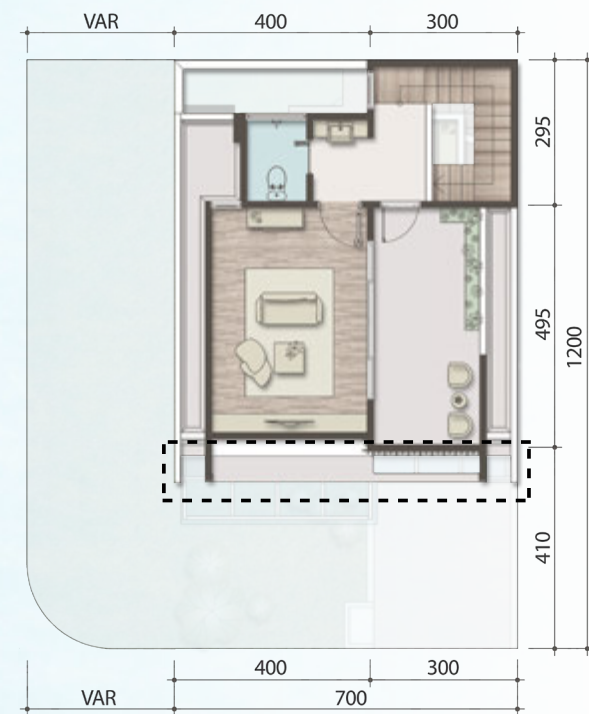
--- Fasad & denah menyesuaikan pilihan tampak depan



LANTAI 1



LANTAI 2




ATTIC ROOM

# TIPE PREMIUM HOOK ATTIC 1

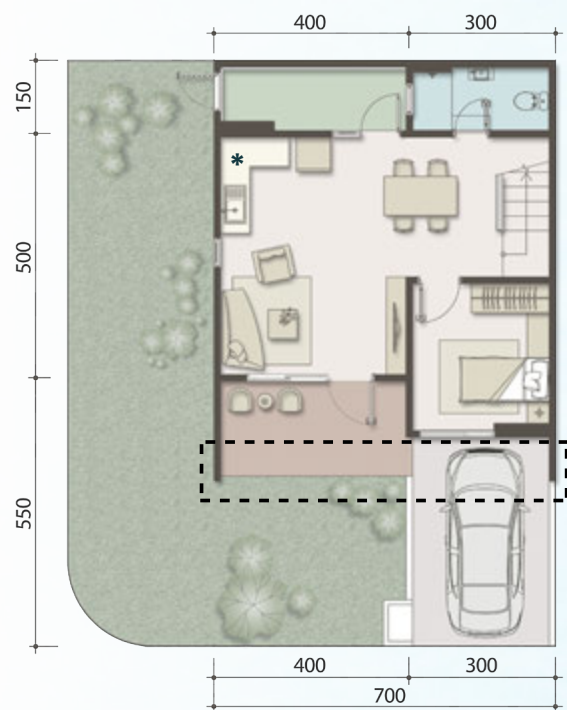
LT      LB  
**Var m<sup>2</sup>    144 m<sup>2</sup>**



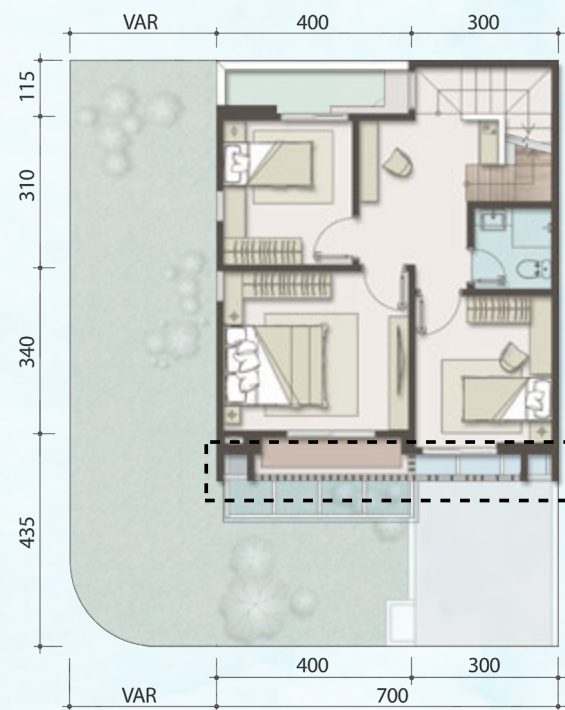
\* Meja dapur beton tidak termasuk. Instalasi sudah disiapkan

 Fasad & denah menyesuaikan pilihan tampak depan

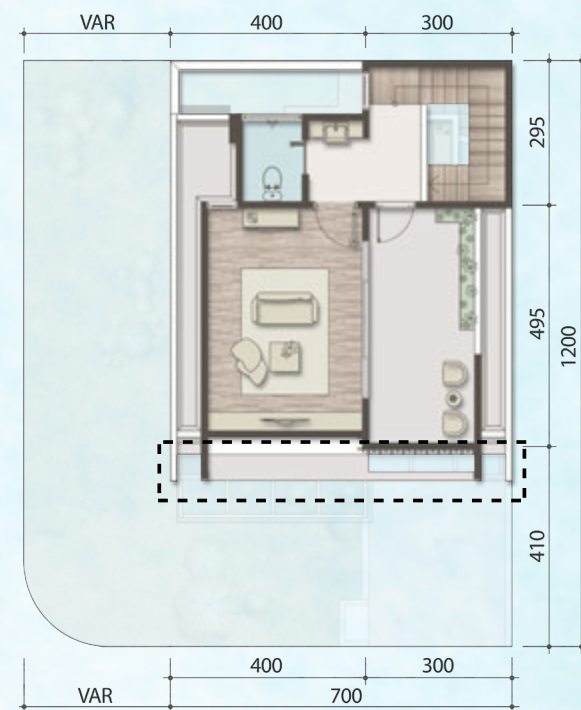
**Disclaimer:** Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari jual beli.



LANTAI 1



LANTAI 2



ATTIC ROOM

## TIPE PREMIUM HOOK ATTIC 2

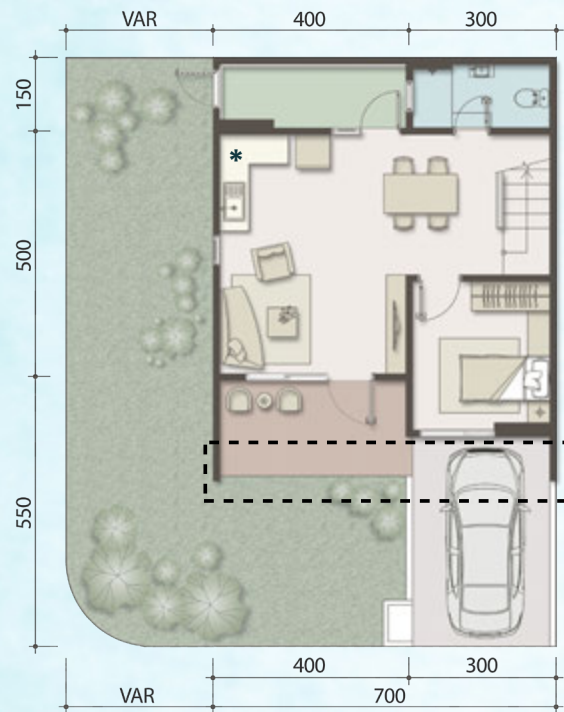
LT      LB  
Var m<sup>2</sup>    144 m<sup>2</sup>



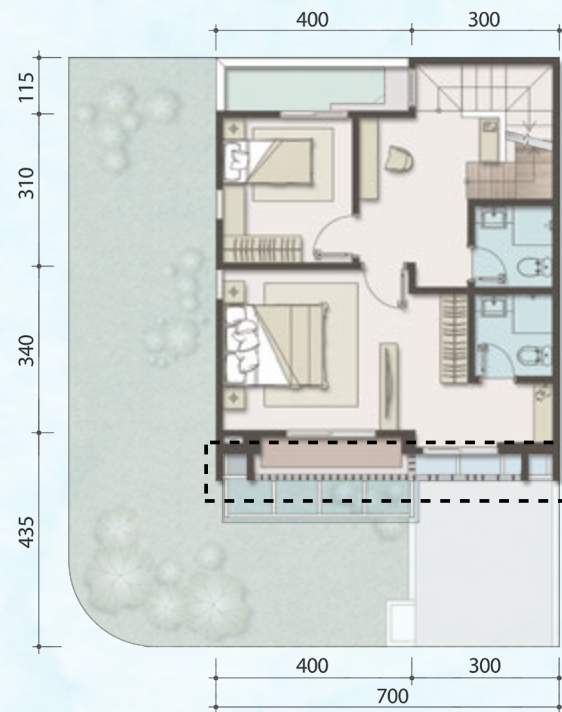
 Fasad & denah menyesuaikan pilihan tampak depan

\* Meja dapur beton tidak termasuk. Instalasi sudah disiapkan

**Disclaimer:** Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari jual beli.



LANTAI 1



LANTAI 2



ATTIC ROOM

# TIPE PREMIUM HOOK ATTIC 3

LT      LB  
Var m<sup>2</sup>    144 m<sup>2</sup>



\* Meja dapur beton tidak termasuk. Instalasi sudah disiapkan

 Fasad & denah menyesuaikan pilihan tampak depan

**Disclaimer:** Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari jual beli.





## COLOR INFO



**COLOR INFO** Hanya sebagai panduan, pilihan warna aksen bisa berbeda ketika diaplikasikan ke dinding.

## SPESIFIKASI TEKNIS

### STRUKTUR

Beton Bertulang

### DINDING

Bata Plester cat

### LANTAI

**Lantai Utama** :  
Homogenous Tiles 60x60  
**Lantai Kamar Tidur** :  
Homogenous Tiles 60x60  
**Lantai Attic** :  
Laminated Wood Floor

### PLAFOND

Gypsum Rangka Metal

### KUSEN PINTU & JENDELA

**Eksterior** : Aluminium  
**Interior** : Engineering Wood  
**Daun Pintu** : Engineering Wood

### ATAP

**Rangka** : Baja Ringan  
**Penutup Atap** : Genteng Beton

### CANOPY TERAS

Rangka Baja Finish Cat dengan  
Atap Kaca

### SANITARY

TOTO

### INSTALASI AIR

Pipa PPR

### PAGAR BELAKANG

Bata Plester Cat

### LISTRİK

2.200 W









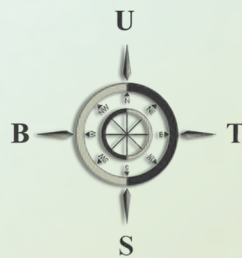


# Siteplan



## LEONORA AT SYMPHONIA

-  Tipe 6X12
-  Tipe 7X12
-  Rumah Sudut
-  Rumah Contoh
-  Kavling Ireguler



**Disclaimer:** Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari jual beli.

# Masterplan Symphonia



1. Main Entrance Gate

2. Cluster Mozart I

3. Cluster Mozart II

4. Harmony Lake

5. Cluster Verdi

6. Cluster Vivaldi

7. Cluster Rossini

8. Commercial District Block H

9. Boulevard Gading Serpong

10. Urban Lake Park

**11. Cluster Leonora**

12. Cluster Agnesi

13. Cluster Martinez

14. Cluster Baroni



**Cluster Leonora** terletak pada **Distrik Melody** di kawasan Symphonia yang dilengkapi keindahan danau Melody untuk eksplorasi, pilihan sempurna untuk mencapai *healthy lifestyle*.

