



GARDENIA

MEKANISME DAN PROMO LAUNCHING GARDENIA

PERIODE 07 OKTOBER S.D 05 NOVEMBER 2022



**PARAMOUNT
PETALS**

Lovable Living





GARDENIA

FITUR



AC DI K. TIDUR UTAMA



SMART DOOR LOCK



ELECTRIC WATER HEATER



FREE IPKL SENILAI Rp 5 jt



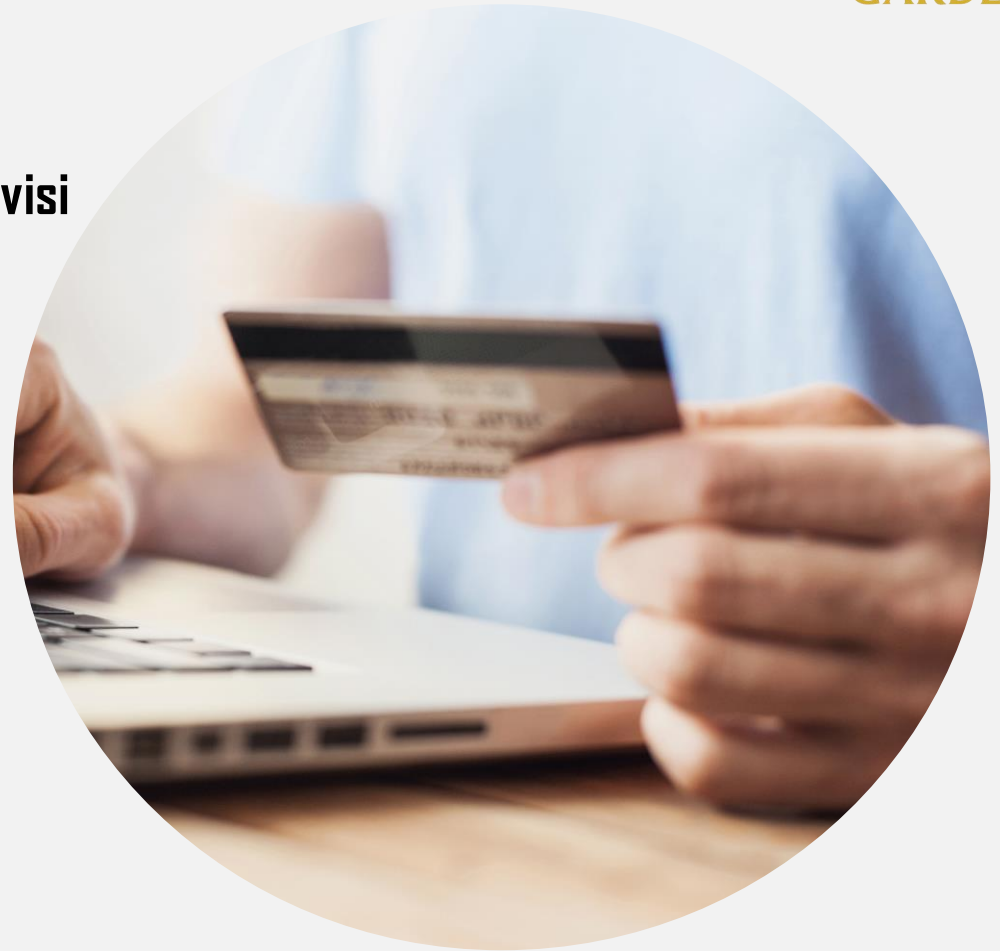
PARAMOUNT PETALS
Lovable Living



GARDENIA

CARA BAYAR SPESIAL PROMO

- Supercash
- **KPR DP 5%, 10%, 15%, 20% 1x – Promo Bank (Free Biaya Provisi dan Biaya KPR lainnya*)**
- KPR DP 5% 3x
- KPR DP 10%, 15%, 20% 6x
- KPR DP 10% 10x
- KPR DP 15%, 20% 12x
- Cash Bertahap DP 15% 1x, Tenor 24x, 36x dan 60x
- Cash Bertahap DP 15% 6x, Tenor 24x dan 36x
- Cash Bertahap DP 30% 1x dan 6x, Tenor 48x
- Tunai Bertahap Tanpa DP 36x dan 60x



PARAMOUNT PETALS
Lovable Living



FREE BIAYA PROVISI












DAN BIAYA KPR LAINNYA*

Khusus Cara Bayar KPR DP 5%, 10%, 15%, 20% 1x



*Rincian Promo KPR – Gardenia @Paramount Petals



No	Bank	Free Biaya Provisi	Bunga KPR Spesial	Free Biaya Admin	Diskon Asuransi Jiwa
1	 中国建设银行 印度尼西亚 China Construction Bank Indonesia	✓	✓	✓	✓
2	 BNI Melayani Negeri, Kebanggaan Bangsa	✓	✓	✓	-
3	 Bank BTN	✓	✓	✓	-
4	 Danamon	✓	-	✓	✓
5	 PermataBank	✓	-	✓	✓
6	 OCBC NISP	✓	✓	-	-
7	 PaninBank	✓	-	✓	-
8	 CIMB NIAGA	✓	-	✓	-
9	 BCA GRUP BCA	✓	-	-	✓
10	 Maybank	✓	-	-	✓
11	 mandiri	✓	✓	-	-

Segera hubungi bank yang bekerjasama untuk mendapatkan informasi lebih lanjut.



GARDENIA

Start from Rp 889 jt-an

HARGA PERDANA





GARDENIA

UNIT PERDANA 242 UNIT



PARAMOUNT PETALS
Lovable Living



MEKANISME PENJUALAN GARDENIA

PRA NUP GARDENIA (BATCH 1)

20 Agustus s.d 05 Oktober 2022



GARDENIA

- Mekanisme penjualan Gardenia yang dilakukan sebelum NUP dibuka untuk konsumen yang berminat.
- Konsumen yang telah mengikuti prosedur Pra NUP wajib melakukan Registrasi NUP untuk mengikuti Pemilihan Unit.
- Benefit Pra NUP adalah :
 - Diundi dan memilih unit dalam kelompok prioritas (Batch 1)
 - Voucher Cashback senilai Rp. 20 juta.

NUP GARDENIA (BATCH 2)

07 Oktober s.d 02 November 2022

- Terdiri dari 2 periode :
 - Early Bird : 07 Oktober s.d 30 Oktober 2022
 - Non Early Bird : 31 Oktober s.d 02 November 2022

MEKANISME PENJUALAN – NUP DIUNDI



GARDENIA



**Registrasi Ulang
Pra NUP (Batch 1) :**

07 Oktober s.d
12 Oktober 2022

**Registrasi NUP
(Batch 2) :**

07 Oktober s.d
02 November 2022

- Registrasi melalui link yang telah disediakan.
- 1 KK = 1 NUP.
- 1 NUP tidak dibatasi jumlah unit dan tidak wajib gandeng.
- Biaya NUP Rp 15 juta/unit

**Pengundian
Pra NUP (Batch 1) :**

14 Oktober 2022

**Pengundian
NUP (Batch 2) :**

04 November 2022

- NUP akan diundi mulai dari kategori minat unit terbanyak dan dilanjutkan oleh kategori yang lebih sedikit secara berurutan hingga diakhiri oleh kategori NUP 2 unit dan 1 unit yang diundi secara bersamaan.
- Dihadiri oleh Notaris dan saksi-saksi.
- List Urutan Hasil Undian Pra NUP (Batch 1) dan NUP (Batch 2) akan menjadi 1 (satu) list yang dimulai dari urutan hasil undian Pra NUP (Batch 1) lalu diikuti urutan hasil undian NUP (Batch 2).
- List Urutan Hasil Undian yang disahkan Notaris dan Jadwal Pemilihan Unit akan dikirimkan untuk konsumen.

- Pemilihan unit dilakukan terlebih dahulu untuk Batch 1 kemudian Batch 2, berdasarkan urutan hasil pengundian.
- Total waktu pemilihan unit per-NUP adalah 15 menit (5 menit verifikasi data, 10 menit pilih unit.).
- Siapkan perangkat komunikasi dan jaringan yang baik.
- Siapkan dokumen untuk verifikasi data.
- Wajib memilih unit kecuali unit tidak tersedia.



PARAMOUNT PETALS
Lovable Living

KETENTUAN NUP (1)

1. Penjualan Perdana menggunakan **Mekanisme NUP – DIUNDI**.
2. 1 KK (Kartu Keluarga) maksimal membeli 1 NUP (1 KK = 1 NUP).
3. 1 NUP **tidak dibatasi jumlah unit** dan tidak wajib gandeng, **total biaya NUP harus sama dengan jumlah unit yang diminati**.
4. Unit-unit yang dipesan dapat menggunakan nama berbeda namun harus dalam 1 KK.
5. Biaya NUP/unit : Rp 15 jt/unit
 - **Khusus registrasi ulang Pra NUP (Batch 1) : Jumlah yang dibayarkan Rp 10 jt/unit** (Rp 5 jt telah dibayarkan saat Registrasi Pra NUP).
6. NUP harus menyertakan minat:
 - Untuk NUP 1 unit: Wajib memilih **3 alternatif alamat** unit pilihan.
 - Untuk multiple unit: Wajib **memilih 1 kombinasi alamat-alamat** unit yang diinginkan.



GARDENIA



PARAMOUNT PETALS
Lovable Living



GARDENIA



KETENTUAN NUP (2)

7. Pilihan minat dalam NUP harus diambil dari unit / blok yang tahapannya sudah dipasarkan.
8. Nama Konsumen tidak dapat diubah kecuali dalam satu KK.
9. Nama Penjual tidak dapat diubah.



GARDENIA

KETENTUAN NUP (3)

NUP dibayarkan melalui transfer ke :
BCA CAB. GADING SERPONG | AC. 883 189 0789
A/N PT. PARAMOUNT ENTERPRISE INTERNATIONAL



PARAMOUNT PETALS
Lovable Living



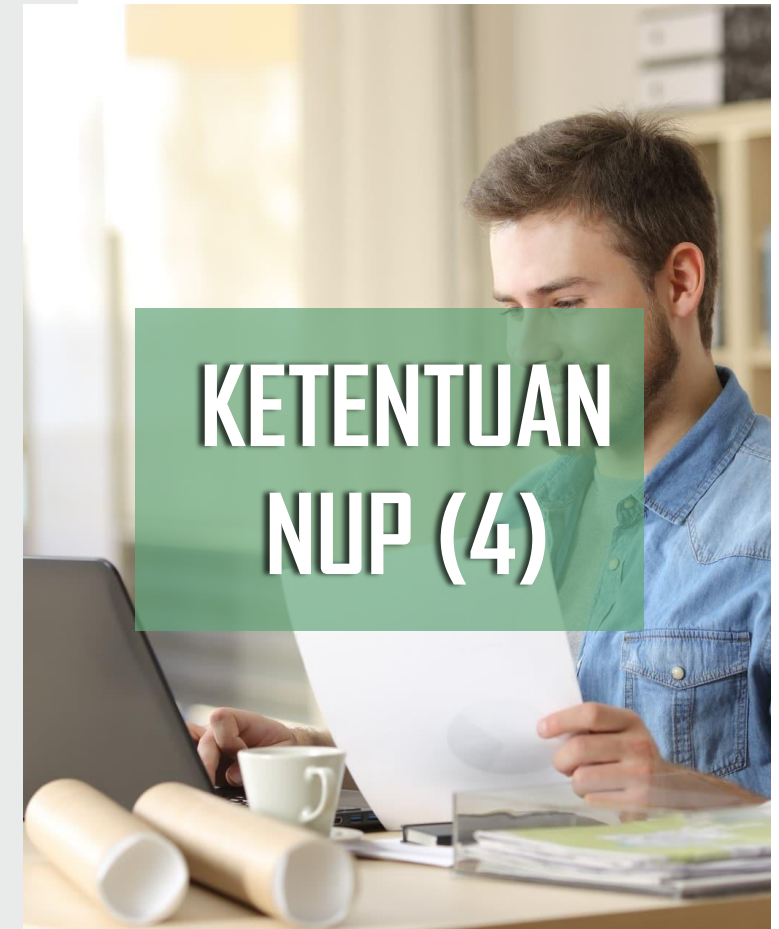
GARDENIA

Syarat pembayaran Nomor Urut Pemesanan (NUP) dinyatakan sah, adalah sebagai berikut :

1. Melunasi pembayaran NUP sejumlah unit yang diinginkan yaitu Rp 15 jt/unit.
2. Melengkapi dan menyerahkan **Form Registrasi NUP** yang dapat diakses melalui Instagram maupun Website Paramount Petals.

Sebagai informasi, dalam Form Registrasi NUP diwajibkan untuk:

- a. Melampirkan **bukti transfer pelunasan NUP** sejumlah unit yang diinginkan.
 - b. Melampirkan foto/scan dari **KTP, NPWP** dan **Kartu Keluarga (KK)** konsumen yang terlihat jelas.
 - c. Melengkapi alternatif **Unit Pilihan** sesuai ketentuan.
 - d. Melampirkan foto buku tabungan halaman sampul bagian dalam (untuk keperluan refund)
3. Menerima tanda terima pembayaran NUP beserta dengan nomor NUP yang akan diundi.

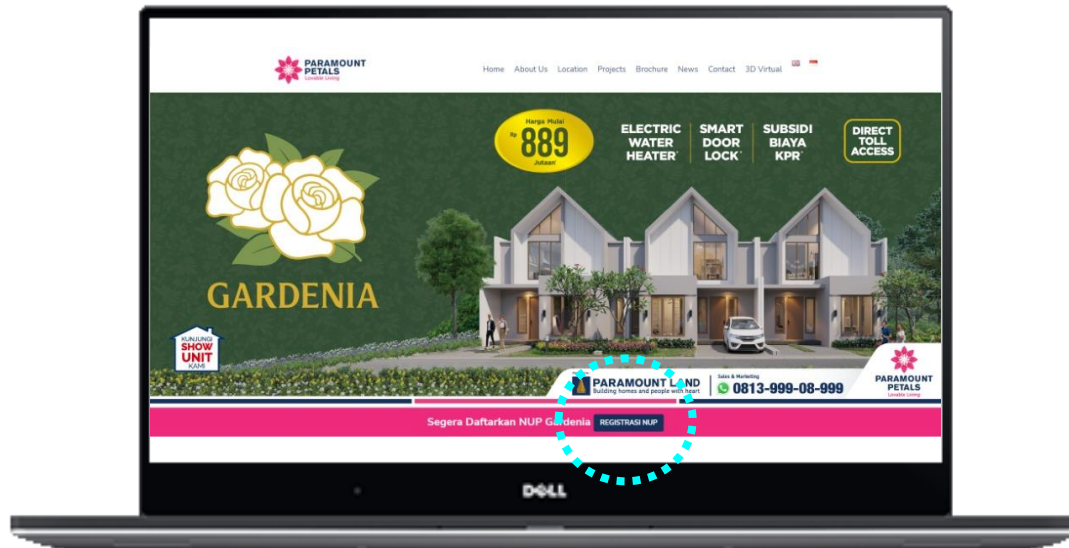




LINK REGISTRASI NUP

https://s.id/PETALS_NUP_GARDENIA

Akses **Form Registrasi NUP** melalui website :
www.paramount-land.com



Atau hubungi Sales Manager yang membantu Anda.

Atau melalui **Instagram (IG) Profile**
@officialparamountpetals





GARDENIA

MEKANISME PENGUNDIAN NUP

Dilakukan via Zoom Meeting – Khusus Pemilik NUP dan Tenaga Penjual yang Membantu



1. NUP diundi dan pengundian dimulai dari NUP Batch 1 (Pra NUP), kemudian diikuti NUP Batch 2 (Early Bird dan Non Early Bird),
2. NUP dengan kategori minat unit terbanyak diundi terlebih dahulu dan dilanjutkan oleh kategori yang lebih sedikit secara berurutan hingga diakhiri kategori NUP 2 unit dan 1 unit yang diundi secara bersamaan.
3. Untuk menjamin transparansi dan akuntabilitas, pengundian secara online akan dilaksanakan dengan kehadiran saksi-saksi dan Notaris.
4. Setelah pengundian selesai dan urutan pemilihan unit tersedia, setiap pemilik NUP akan menerima list urutan pemilihan unit yang telah disahkan oleh Notaris dan para Saksi.
5. Setiap pemilik NUP kemudian akan menerima jadwal Zoom Meeting pemilihan unit sesuai dengan urutan hasil pengundian.



MEKANISME PEMILIHAN UNIT (1)

Dilakukan via Zoom Meeting secara terjadwal dan disiarkan secara LIVE melalui Youtube

1. Pemilihan unit dilakukan terlebih dahulu untuk Batch 1 kemudian Batch 2, berdasarkan urutan hasil pengundian.
2. **Jika alternatif unit pilihan pada NUP masih tersedia maka tidak diperkenankan untuk memilih unit lainnya.**
3. **NUP Non-Refundable jika terjadi ketidakhadiran dalam sesi pemilihan unit sesuai jadwal yang telah diinformasikan.**
4. **NUP Non-Refundable selama unit yang sudah dimasukkan sebagai alternatif pilihan masih tersedia.**
5. **NUP Refundable, jika:**
 - Untuk NUP 1 unit: Jika unit pada alternatif pilihan yang sudah dimasukkan tidak tersedia sama sekali.
 - Untuk NUP multiple unit: Jika minimum satu unit dari kombinasi unit yang diminati sudah tidak tersedia.





GARDENIA

MEKANISME PEMILIHAN UNIT (2)



6. Jika konsumen memenuhi syarat untuk mendapatkan Refund NUP, maka konsumen juga diberikan **opsi untuk tetap membeli**, sbb.:
 - a. Dapat memilih unit lain di blok manapun, dengan ukuran apapun yang sudah dipasarkan.
 - b. Harus tetap sejumlah unit yang NUP-nya sudah dibayarkan, tidak boleh menambah atau mengurangi.
7. **Pembukaan tahapan unit yang dipasarkan pada saat proses pemilihan unit ditentukan oleh Paramount Petals.**
8. UTJ Non-Refundable.
9. Konsumen dan Penjual terkait wajib hadir di Zoom Meeting paling lambat 5 menit sebelum jadwal pemilihan unit yang telah ditentukan.
10. Proses Pemilihan Unit akan dilaksanakan melalui Zoom Meeting, sesuai dengan Jadwal Memilih Unit yang telah diinformasikan untuk masing-masing NUP.



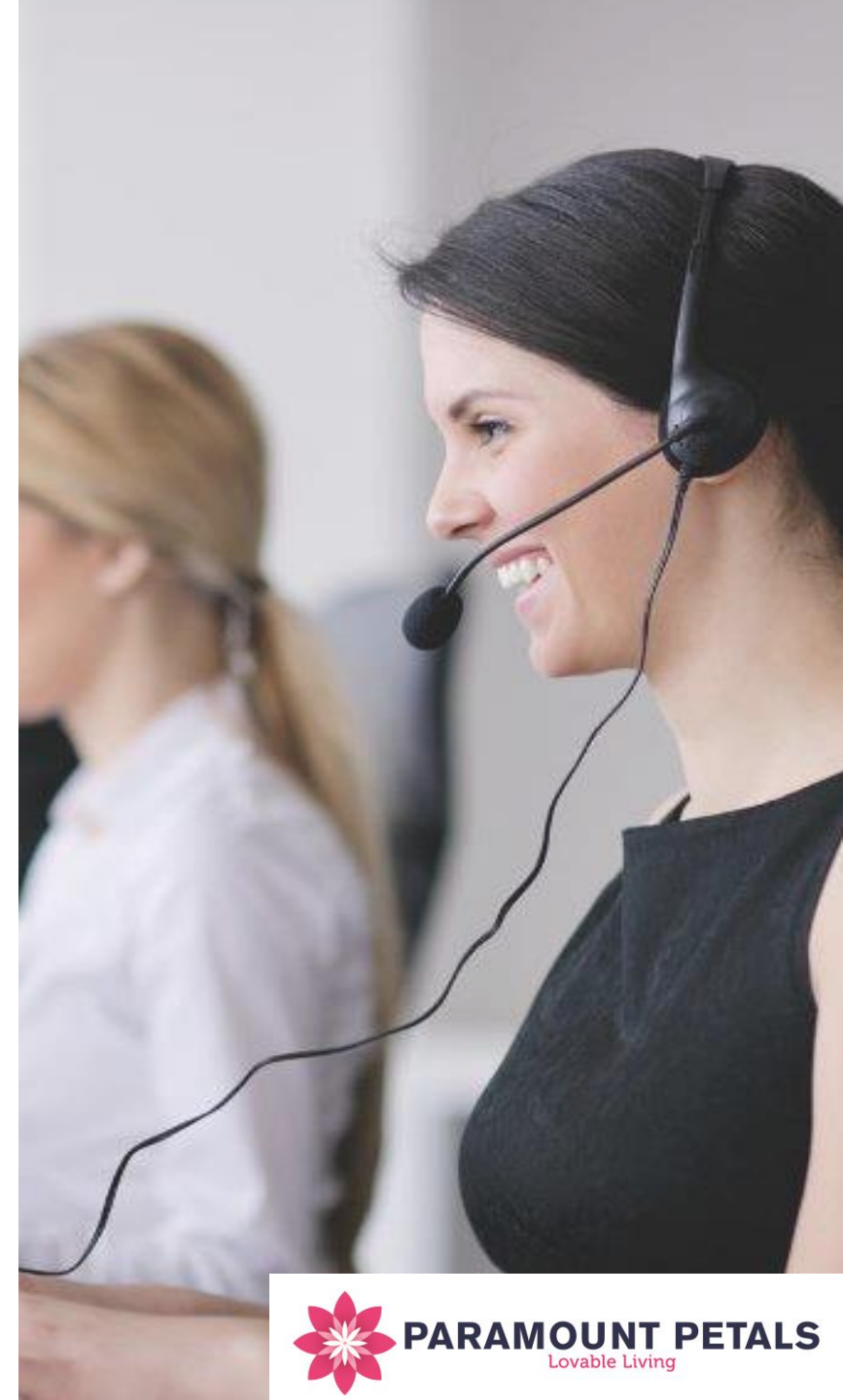
PARAMOUNT PETALS
Lovable Living



GARDENIA

MEKANISME PEMILIHAN UNIT (3)

11. Untuk masuk ke dalam ruang pemilihan unit, gunakan Meeting ID dan Password yang telah dibagikan sesuai dengan Jadwal Memilih Unit masing-masing NUP.
12. Sebelum tiba jadwal anda untuk memilih, gunakan waktu yang ada untuk mempersiapkan alternatif pilihan unit dengan menyaksikan Live Stock Update sepanjang acara berlangsung melalui Youtube Channel Paramount Petals.
13. Sebelum masuk ke dalam Zoom Meeting Pemilihan Unit, Konsumen harap mempersiapkan KTP sesuai dengan data NUP untuk proses verifikasi data.
14. Sebelum masuk ke dalam Zoom Meeting Pemilihan Unit, Penjual harap mempersiapkan KTP untuk proses verifikasi data. Jika pemilihan unit dikuasakan kepada orang lain, mohon pastikan **Surat Kuasa** sudah diserahkan sebelum pemilihan unit berlangsung. Pemilihan unit yang diwakilkan namun tanpa Surat Kuasa, tidak diijinkan.



PARAMOUNT PETALS
Lovable Living

MEKANISME PEMILIHAN UNIT (4)

15. Harap memastikan bahwa perangkat komunikasi yang digunakan dalam keadaan baik, serta memiliki penerimaan sinyal yang kuat, kuota internet, baterai dan penerangan sekitar yang cukup.
16. Proses Pemilihan Unit akan dimulai sesuai jadwal urutan pemilihan unit.
17. Total waktu pelayanan di counter pemilihan unit adalah 15 menit untuk setiap NUP, yang terdiri atas:
 - a. **Waktu Verifikasi: 5 menit**
 - b. **Waktu Memilih Unit: 10 menit**
18. Apabila sudah saatnya Anda memilih unit, pastikan Anda memilih unit sesegera mungkin, karena setiap 2 menit NUP berikutnya akan mulai memilih unit.
19. Waktu hitung mundur (TIMER) akan muncul di layar Zoom Meeting dan koneksi akan terputus jika waktu 15 menit telah berakhir dan pemilihan unit dianggap selesai.

MEKANISME PEMILIHAN UNIT (5)

20. Setelah proses pemilihan unit berhasil dilakukan, Konsumen dan Penjual akan menerima melalui email sbb:
 - Tanda Terima Pemilihan Unit.
 - Tanda Terima Booking Fee (UTJ).
21. Surat Pemesanan (SP) akan dikirimkan mulai hari **Selasa, tgl. 08 November 2022** melalui email.
22. Sesuai ketentuan yang berlaku, apabila terjadi Refund maka akan dilakukan maksimal dalam waktu 7 hari kerja.



GARDENIA



GARDENIA



EARLY BIRD

07 OKTOBER S.D 30 OKTOBER 2022

- Pra NUP (Batch 1) :
 - Voucher Cashback Rp 20 jt
 - Voucher IKEA Rp 5 jt
- NUP (Batch 2) :
 - Voucher Cashback Rp 10 jt
 - Voucher IKEA Rp 5 jt

HADIAH KONSUMEN



NON EARLY BIRD

31 OKTOBER S.D 02 NOVEMBER 2022

- VOUCHER IKEA Rp 5 jt



PARAMOUNT PETALS
Lovable Living

**PRA NUP
(BATCH 1)**

**TANGGAL
PENTING**

**NUP
(BATCH 2)**

1
07 OKTOBER 2022
Start Registrasi Ulang
Pra NUP (NUP Batch 1)

2
12 OKTOBER 2022
Hari Terakhir (pk 23.59)
Registrasi Ulang Pra NUP
(NUP Batch 1)

3
13 OKTOBER 2022
Pengumuman Rekap NUP
Batch 1

4
14 OKTOBER 2022
Pengundian NUP
Batch 1

SELESAI
05 NOVEMBER 2022
Pemilihan Unit
NUP Batch 1 dan Batch 2.

1
07 OKTOBER 2022
Start Registrasi
NUP Batch 2 - Early Bird

2
30 OKTOBER 2022
Hari Terakhir
NUP Batch 2 - Early Bird

3
02 NOVEMBER 2022
NUP Batch 2 berakhir
pk 23.59.

4
03 NOVEMBER 2022
Pengumuman Rekap NUP
Batch 2

5
04 NOVEMBER 2022
Pengundian NUP Batch 2



GARDENIA

THANK
YOU!



PARAMOUNT PETALS
Lovable Living