

ONLINE

Product Knowledge

# GRAHA BOULEVARD

Kamis, 23 Februari 2023



## Progress Pembangunan - The Mahogany Residence



## Progress Pembangunan - The Agathis Golf Residence



## Progress Persiapan Pembangunan – Pinewood & Rosewood



## Progress Serah Terima & Pembangunan Kavling - The Rosewood Golf Residence

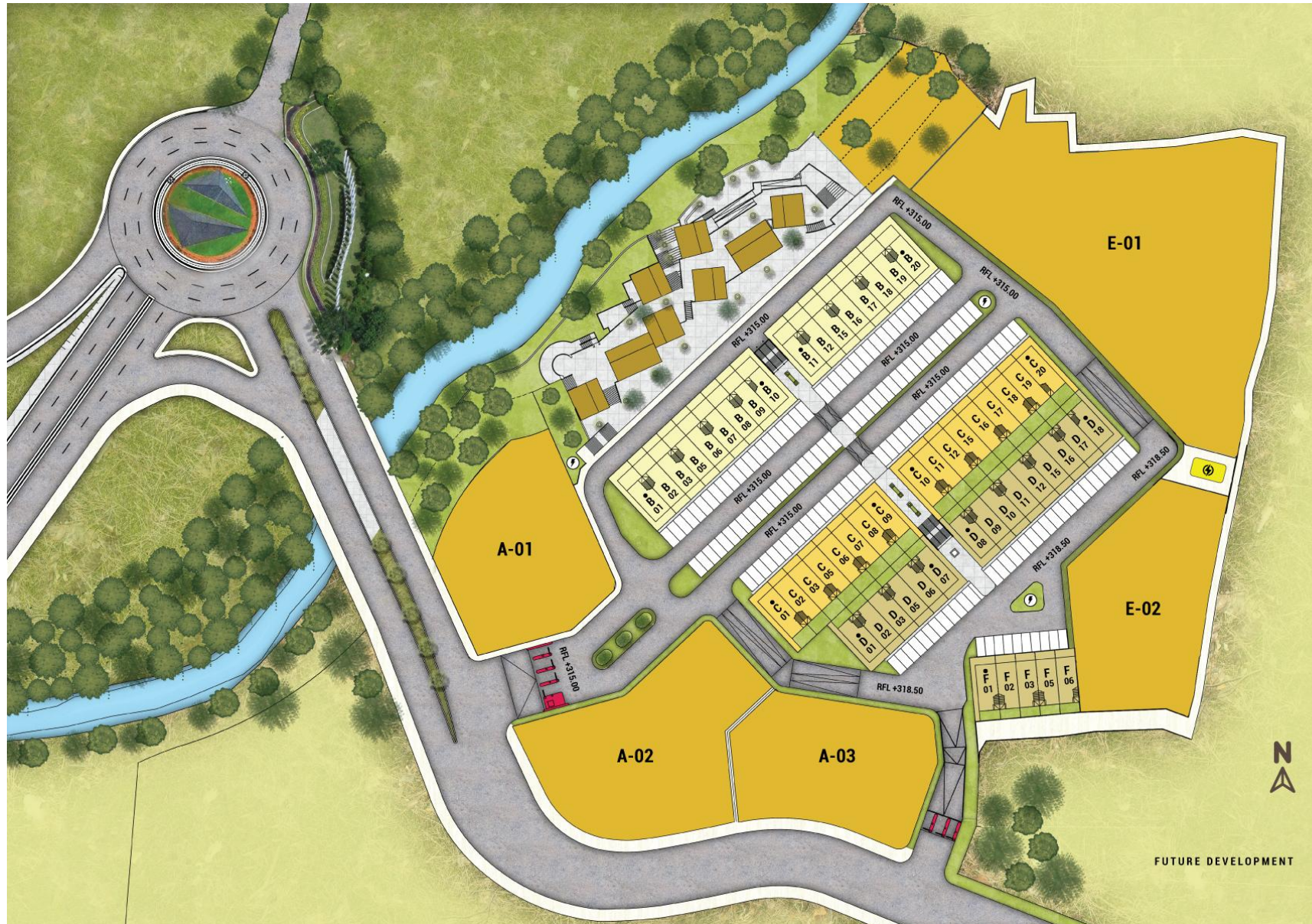


# GRAHA BOULEVARD



## Location





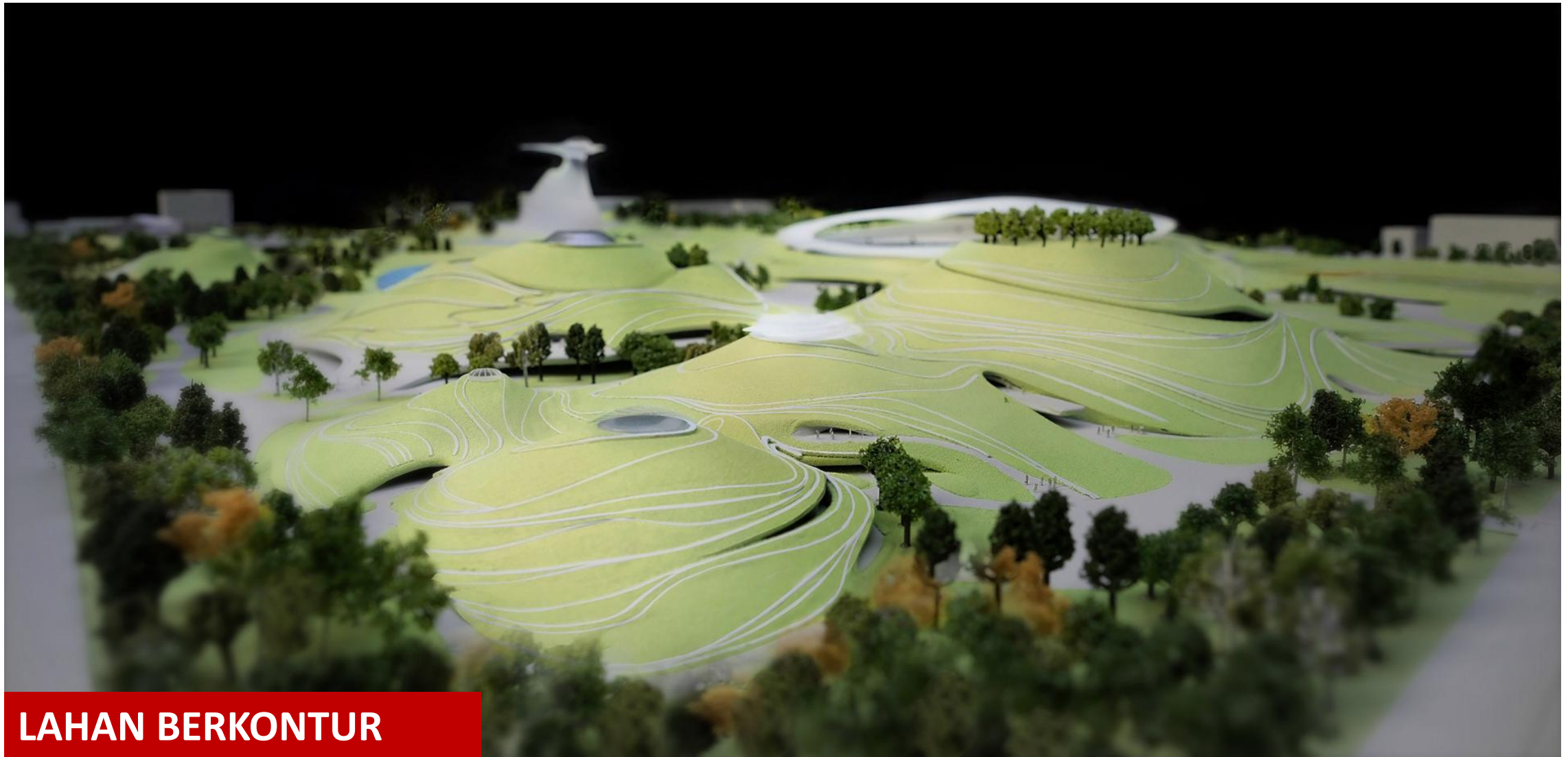
- Type 5X18 Double Face
- Type 5X18
- Type 5X16
- Kavling Komersial
- Kios Retail (*Rent Only*)
- Hoek
- ⦿ Lightning pole
- ⚡ Power house



FUTURE DEVELOPMENT







**LAHAN BERKONTUR**

# Summarecon Bogor



# Summarecon Bogor



# Summarecon Bogor



## GRAHA BOULEVARD

Type **5X18 Double Face**

- Standard
- Corner



**5X18 Double Face (Standard)**

**LT: 90 m<sup>2</sup>**

**LB: 135 m<sup>2</sup>**



DENAH LT 1



DENAH LT 2

## 5X18 Double Face (Corner/Hoek)

LT: 117 m<sup>2</sup>

LB: 158 m<sup>2</sup>



DENAH LT 1



DENAH LT 2



## 5X18 Double Face (Corner/hoek) 3 Lantai

LT: 117 m<sup>2</sup>

LB: 222 m<sup>2</sup>



### Optional 3 Lantai:

- Hanya untuk unit corner / hoek
- Dan hanya untuk unit samping corner/ hoek, jika membeli 2 unit dengan corner/hoek 3 lantai

## GRAHA BOULEVARD

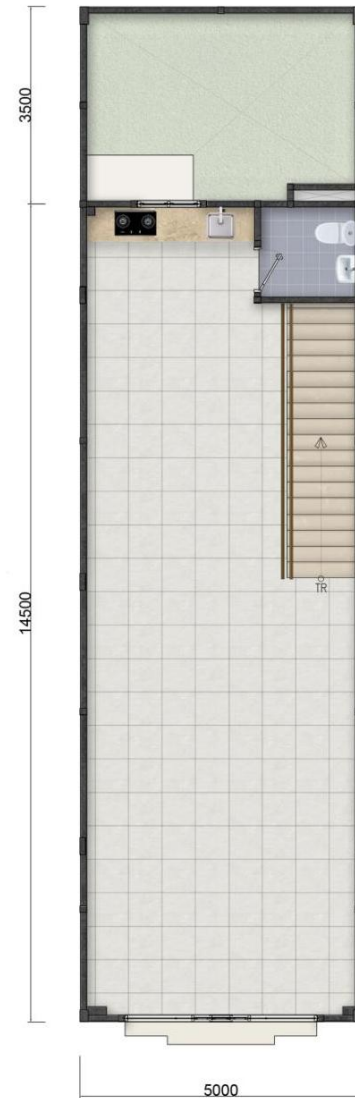
Type **5X18**

- Standard
- Corner





DENAH LT 1

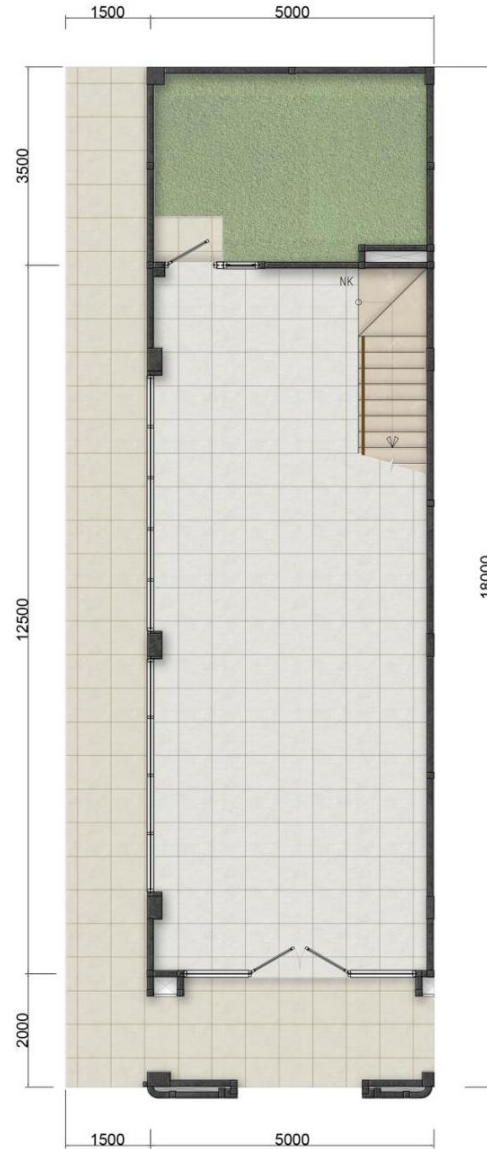


DENAH LT 2

**5X18 (Standard)**

**LT: 90 m<sup>2</sup>**

**LB: 142 m<sup>2</sup>**



DENAH LT 1



DENAH LT 2

**5X18 (Corner / Hoek)**

**LT: 117 m<sup>2</sup>**

**LB: 172 m<sup>2</sup>**



DENAH LT 1

DENAH LT 2

DENAH LT 3

**5X18 (Corner)**

**3 Lantai**

**LT: 117 m<sup>2</sup>**

**LB: 162 m<sup>2</sup>**

### Optional 3 Lantai:

- Hanya untuk unit corner / hoek
- Dan hanya untuk unit samping corner/ hoek, jika membeli 2 unit dengan corner/hoek 3 lantai

## GRAHA BOULEVARD

Type **5X16**

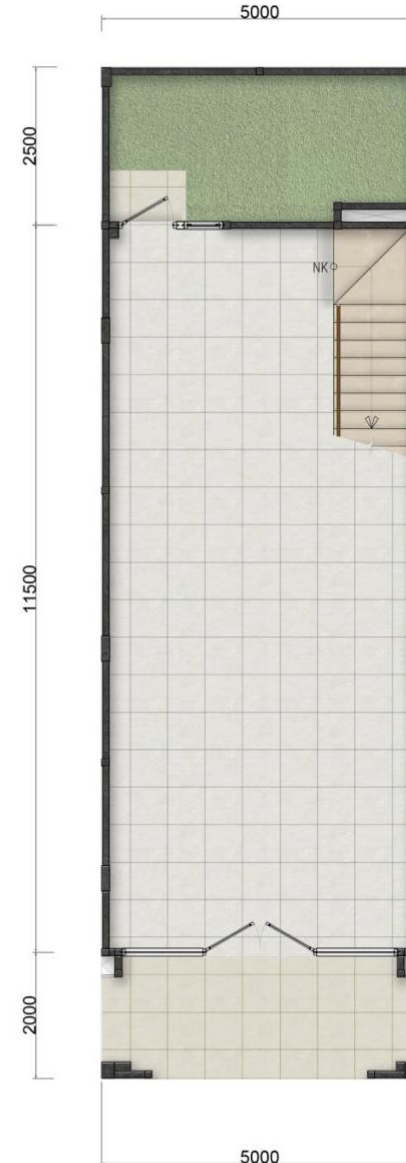
- Standard
- Corner



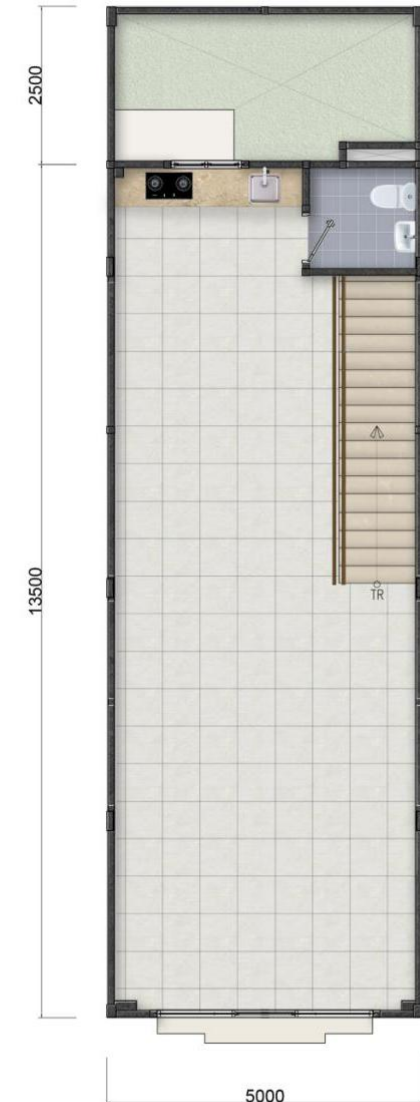
**5X16 (Standar)**

**LT: 80 m<sup>2</sup>**

**LB: 132 m<sup>2</sup>**



DENAH LT 1

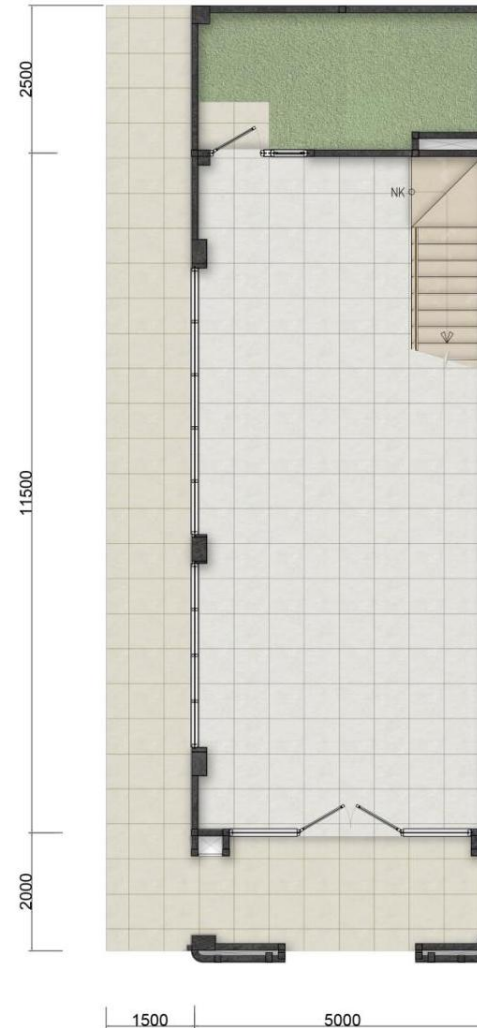


DENAH LT 2

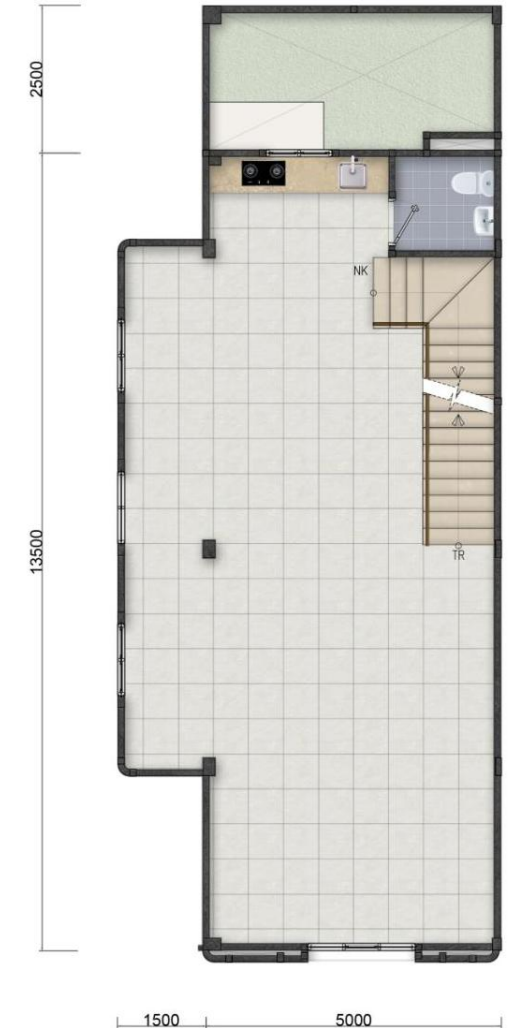
**5X16 (Corner/Hoek)**

**LT: 104 m<sup>2</sup>**

**LB: 159 m<sup>2</sup>**



DENAH LT 1



DENAH LT 2

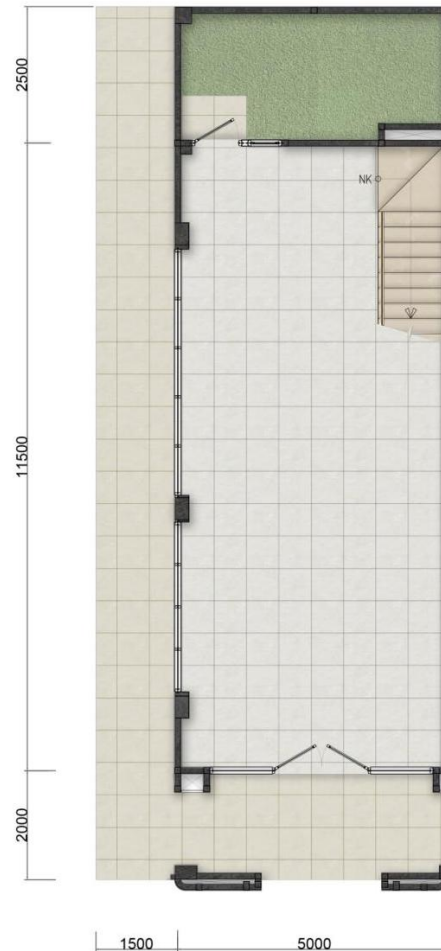


**5X16 (Corner/hoek)**

**3 Lantai**

**LT: 104 m<sup>2</sup>**

**LB: 242 m<sup>2</sup>**



DENAH LT 1



DENAH LT 2



DENAH LT 3

**Optional 3 Lantai:**

- Hanya untuk unit corner / hoek
- Dan hanya untuk unit samping corner/ hoek, jika membeli 2 unit dengan corner/hoek 3 lantai

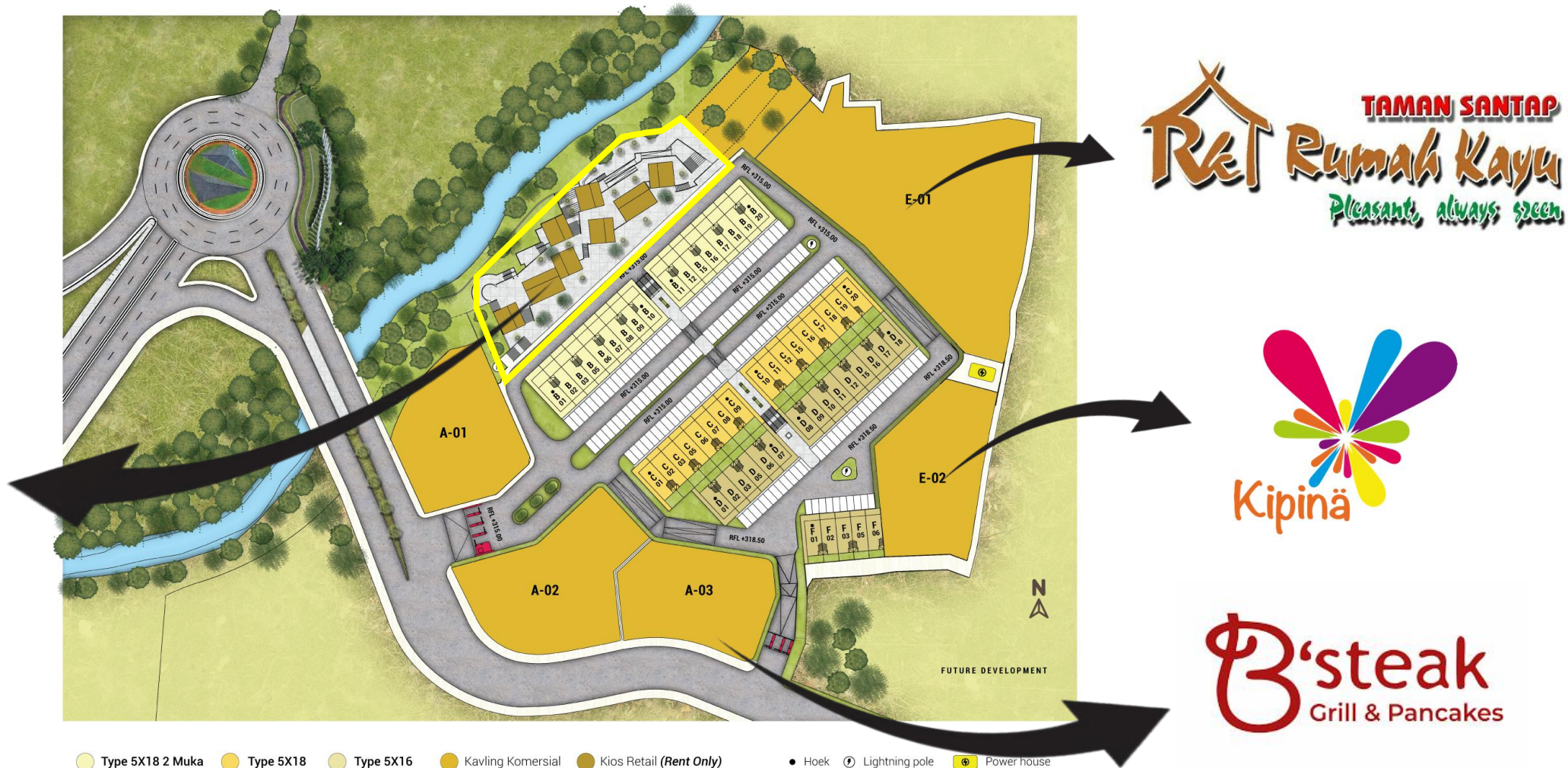
# Why Graha Boulevard Shophouse



## Why Graha Boulevard Shophouse

- 1. Area Ruko Komersial yang dikelilingi Kavling Komersial (Beberapa Kavling Sudah ada Major Tenant)**
- 2. Area Ruko Komersial yang dilengkapi dengan area Kios2 di area river walk**
- 3. Ruko dengan Major Tenant Khusus**
- 4. Lokasi di Gerbang Masuk Summarecon Bogor (Menempel Kota Bogor)**
- 5. Unit Sangat Terbatas**

1. Area Ruko Komersial yang dikelilingi Kavling Komersial (Beberapa Kavling Sudah ada Major Tenant)



### 1. (Major Tenant)



- Lampung
- Gading Serpong



### 1. (Major Tenant)



- Kelapa Gading
- Gading Serpong
- Villa Kemang
- Bekasi





# KIPINÄ KIDS INDONESIA

International Preschool & Kindergarten  
WITH ENHANCED FINLAND CURRICULUM

[www.kipinakids.sch.id](http://www.kipinakids.sch.id)

### 1. (Major Tenant)



Grill & Pancake

- Gading Serpong
- Greenville
- Muara Karang
- Bogor





### 2. Area Ruko Komersial yang dilengkapi dengan area Kios2 di area river walk



### 2. Area Ruko Komersial yang dilengkapi dengan area Kios2 di area river walk

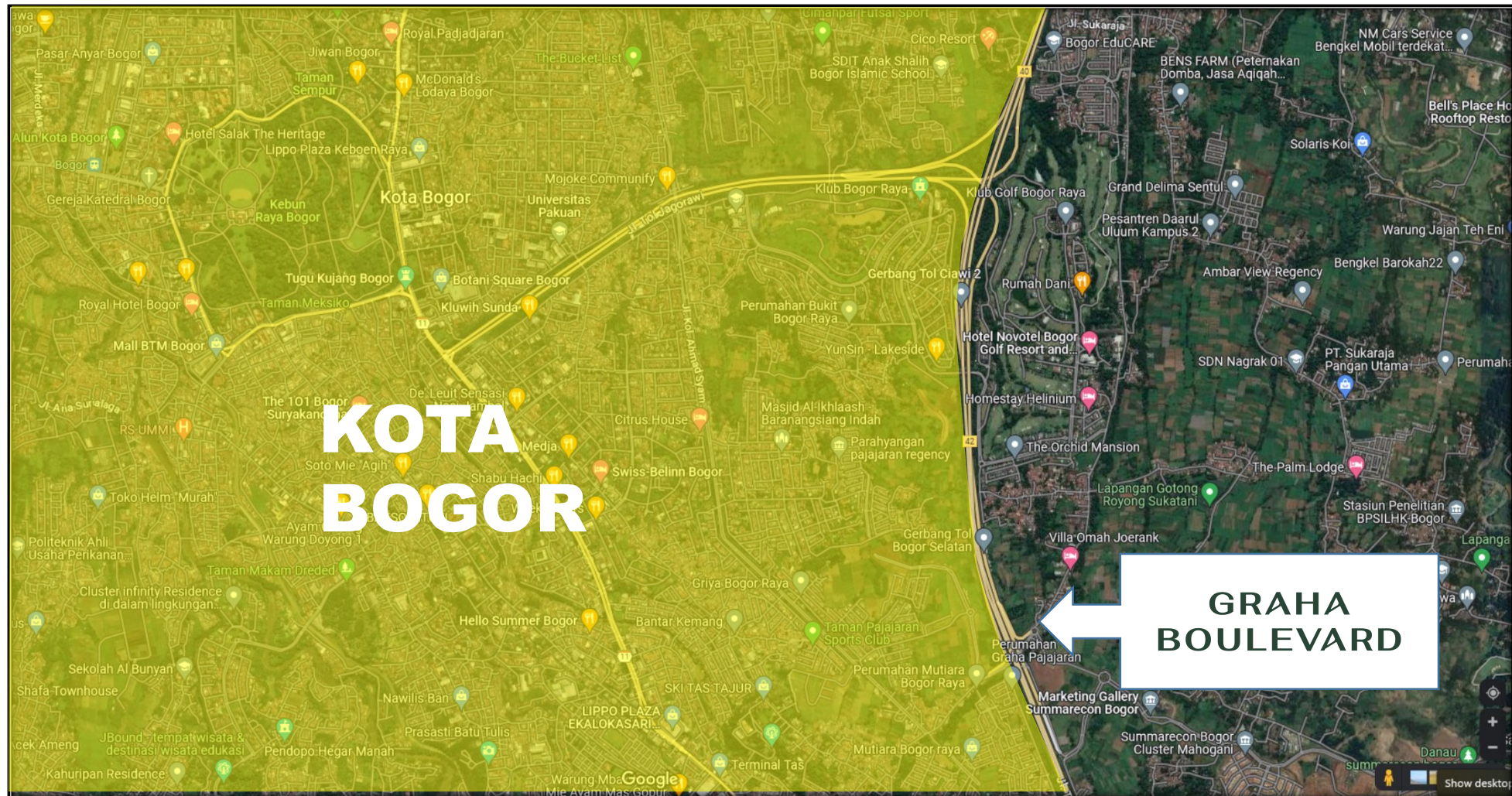


### 3. Ruko dengan Major Tenant Khusus

#### Prioritas:

- Dapat mengajukan untuk beli secara prioritas (by Proposal)
- Well Known National Brand
- Mendatangkan keramaian yang positif

### 4. Lokasi di Gerbang Masuk Summarecon Bogor (Menempel Kota Bogor)



### 5. Unit Sangat Terbatas



**54 Units  
Only.....**

**Note:**

- Akan ada unit pembelian internal
- Akan ada unit prioritas



Tahap 1

**Note:**

- Akan ada unit pembelian internal
- Akan ada unit prioritas

[booking.summareconbogor.com](https://booking.summareconbogor.com)

**Start**

**Jumat,  
24 Feb 2023  
13.00 wib**

**Close**

**Kamis,  
16 Mar 2023  
12.00 wib**

*Berkas data lengkap diterima oleh admin Summarecon Bogor maks hari  
Kamis, 16 Maret 2023 pukul 17.00 wib (Untuk data undian)*

[booking.summareconbogor.com](https://booking.summareconbogor.com)

### Ketentuan Umum:

- Booking Via Online
- **1 KTP Maks bisa beli 1 atau 2 unit gandeng**
- **Sistem Undi Nomor Antrian**
- **Pembeli 2 Unit diundi lebih dahulu, baru pembeli 1 unit**
- Pembayaran CF Maks 24 Jam dari Pendaftaran Booking Online (**Start Bayar 25 Februari 2023 jam 13.00, kecuali yang daftar 16 Mar 2023 Maks bayar jam 13.00**)
- Commitment Fee: Rp. 10jt
- Booking Fee (menjadi): Rp. 30jt
- Booking Form yang sudah ditanda tangan konsumen beserta data pendukung segera diberikan ke admin marketing untuk data pengundian
- Data Pendukung: KTP, KK, NPWP, cover rekening



[booking.summareconbogor.com](http://booking.summareconbogor.com)

## Ketentuan Pembelian:

### 1 KTP Maks bisa beli 1 atau 2 unit gandeng

- **Jika Beli 2 Unit Gandeng (Diundi lebih awal, bowl undian dipisah)**
  - Pilih 3 alternative gandeng (total 6 unit)
  - Hanya bisa beli 2 unit gandeng
  - Tidak bisa beli 2 unit non gandeng maupun 1 unit
  - Sesuai pilihan alternative atau kalau pilihan unit sudah tidak available, boleh memilih unit yang available
  - Jika sisa unit yang available tidak ada gandeng, maka refundable
- **Jika Beli 1 Unit (Diundi setelah unit gandeng, bowl undian dipisah)**
  - Pilih 3 unit alternatif pilihan
  - Pilih salah satu jika alternatif pilihan masih ada
  - Pilih unit yang available jika pilihan alternatif sudah tidak ada
  - Jika sudah tidak ada unit alternatif, maka refundable

[booking.summareconbogor.com](https://booking.summareconbogor.com)

Ketentuan Pembelian 3 Lantai:

- Hanya untuk Unit Hoek
- Hanya Untuk Unit sebelah hoek jika membeli gandeng dengan unit hoek 3 lantai

**Pengundian No Urut  
(Hybrid)**

**Jumat,  
17 Maret 2023  
Start 10.00**

**Marketing Gallery  
Summarecon Bogor**





**Pemilihan Unit (Hybrid)**

**Sabtu,  
18 Maret 2023  
Start 10.00**

**Marketing Gallery  
Summarecon Bogor**

Ruko	Tipe	Blok	LT	LB (2 Lt)	Harga Mulai
5 x 18 Double Face	Std	B	90m <sup>2</sup>	135m <sup>2</sup>	<b>2,69 M</b>
5 x 18	Std	C	90m <sup>2</sup>	142m <sup>2</sup>	<b>2,55 M</b>
5 x 16	Std	D & F	80m <sup>2</sup>	132m <sup>2</sup>	<b>2,13 M</b>

Note: Harga tunai keras dan include PPN

<b>Graha Boulevard</b>	<b>Serah Terima</b>
<b>Shophouse</b>	<b>18 Bulan</b>

Graha Boulevard	CARA BAYAR				
	Tunai Keras	Bertahap 12x	Bertahap 24x	KPR Express (3x)	DP 20% Cicil 15x
Shophouse	√	√	√	√	√

## Tunai Keras

Tanda jadi	<b>30.000.000</b>	Hari ke-1
DP 1	(30% - Tanda jadi)	Hari ke-15 setelah tanda jadi
DP 2	(30%)	Satu bulan setelah DP ke-1
Pelunasan	(40%)	Satu bulan setelah DP ke-2

## KPR DP 10% dicicil 3x

Tanda jadi	<b>30.000.000</b>	Hari ke-1
DP 1	(10%/3) - Tanda Jadi	Hari ke-15 setelah tanda jadi
DP 2 - 3	(10%/3)	Satu Bulan setelah DP ke-1 dan selanjutnya setiap bulan
Akad Kredit	(90%)	Satu Bulan setelah DP ke-3

## Bertahap 12x

Tanda jadi	<b>30.000.000</b>	Hari ke-1
DP 1	(100%/12) - Tanda Jadi	Hari ke-15 setelah tanda jadi
DP 2 - 12	(100%/12)	Satu Bulan setelah DP ke-1 dan selanjutnya setiap bulan

## Bertahap 24x

Tanda jadi	<b>30.000.000</b>	Hari ke-1
DP 1	(100%/24) - Tanda Jadi	Hari ke-15 setelah tanda jadi
DP 2 - 24	(100%/24)	Satu Bulan setelah DP ke-1 dan selanjutnya setiap bulan

## DP 20% Dicicil 15x

Tanda jadi	<b>30.000.000</b>	Hari ke-1
DP 1	(20% - Tanda Jadi)/15	Hari ke-15 setelah tanda jadi
DP 2 - 15	(20% - Tanda Jadi)/15	Satu Bulan setelah DP ke-1 dan selanjutnya setiap bulan
Pelunasan / Akad Kredit	(80%)	Satu Bulan setelah DP ke-15



*\* Menyusul Bank Lain*



<b>Insentif Buka Usaha</b>	<b>Nominal</b>
<b>Ruko / Unit</b>	<b>120.000.000</b>

## Ketentuan:

- Selambat-lambatnya membuka usaha 6 bulan dari undangan Serah Terima pertama
- Membuka Usaha selama 18 Bulan berturut-turut
- Insentif dicairkan setiap 6 Bulan @ Rp. 40.000.000
- Insentif dipotong Pajak

**\*Jika Ruko 3 lantai, insentif Buka usaha Rp. 180.000.000 (dengan ketentuan sama)**

## Penjualan Internal:

- Owner dan Karyawan
- Sangat Terbatas

## Pengajuan Prioritas:

- Terbatas hanya 6 unit
- Pengajuan By Proposal
- Harus sudah daftar Booking Online dan bayar
- Mengajukan masing-masing 3 alternative unit
- Proposal maksimal diterima oleh Summarecon Bogor tanggal 11 Maret 2023
- Informasi approval maksimal pada tanggal 17 Maret 2023 (ketika pengundian nomor urut)
- Kriteria untuk mengajukan proposal:
  - ***Well Known Brand***
  - **Mendatangkan keramaian yang positif**
- Area / Bidang Bisnis
  - FnB, Kecantikan, Entertainment, dll
- Segala keputusan persetujuan merupakan Hak dari Manajemen Summarecon Bogor

## Ketentuan Khusus

- Unit Ruko ada yang berada dalam perbatasan 2 Desa (2 sertifikat), jika memungkinkan akan dilakukan perubahan batas (Penggabungan)
- Selasar Ruko Merupakan Area Bebas/ Area umum yang tidak boleh ditutup
- Area Parkir merupakan Area Parkir Bersama, tidak ada Parkir ***dedicated***
- Akan ada perbedaan level dalam blok Ruko

## Peruntukan Yang Dilarang di area Ruko Graha Boulevard:

- Usaha / Toko Material Bahan Bangunan
- Usaha negatif yang berhubungan dengan keasusilaan (Judi, Karaoke Negatif, Massage Negatif, Senjata)

## Kindly Reminder

- Perpanjangan PKS Agent (Arebi)
- Aktivasi Booking Online
- Pengisian data secara benar dan lengkap
- Penjualan Internal
- <https://bit.ly/GrahaBoulevardSBG>
- Tidak Ada Show Unit untuk Ruko

## Rilis Show Unit



## Agathis



## Rosewood



## Rilis Show Unit

- Akan di Rilis Show Unit Agathis dan Show Unit Rosewood
- Kondisi Full Interior dengan Kondisi **As Is** (Perapihan dan Pembersihan)
- Penjualan dengan cara **lelang**
- Lelang di tanggal 18 Maret 2023 sebelum Pemilihan Ruko
- Pendaftaran secara Manual ke Admin Summarecon Bogor
- Pendaftaran ditutup tanggal 17 Maret 2023 jam 15.00
- Persyaratan Pendaftaran:
  - Data Pembeli: KTP, KK, NPWP, Rek Tabungan (untuk Refund jika tidak dapat unit)
  - Membayar Booking Fee Manual Rp. 30.000.000
  - Rek BCA 0954 1983 98 a/n PT. Kencana Jayaproperti Agung

- <https://bit.ly/rilishowunitSBG>



# **COMING SOON**

---

**New residential area  
in Summarecon Bogor**







**SALAM  
CLOSING!**

