

**PRICELIST MATERA RESIDENCES FINISHING MARMER AS OF MAY, 23RD - JUL, 31ST 2023 (INDENT)
DP 1X**

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP								KPR
									DP 10%		DP 15%		DP 20%		DP 30%		DP 20%
									18 X	24 X	18 X	24 X	18 X	24 X	18 X	24 X	
1	MATERA RESIDENCES 1	01	HOEK	9 x 18+	214	209	8.262.900	8.098.100	8.636.300	9.031.200	8.593.500	8.973.500	8.510.200	8.915.800	8.427.000	8.638.800	8.262.900
2	MATERA RESIDENCES 1	02	HOEK	9 x 18+	216	209	8.300.900	8.135.300	8.676.100	9.072.700	8.633.000	9.014.700	8.549.400	8.956.800	8.465.700	8.678.500	8.300.900
3	MATERA RESIDENCES 1	03	STD	9 x 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.462.800	7.803.800	7.425.700	7.754.000	7.353.800	7.704.100	7.281.900	7.464.900	7.140.200
4	MATERA RESIDENCES 1	06	STD	9 x 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.462.800	7.803.800	7.425.700	7.754.000	7.353.800	7.704.100	7.281.900	7.464.900	7.140.200
5	MATERA RESIDENCES 1	07	STD	9 x 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.462.800	7.803.800	7.425.700	7.754.000	7.353.800	7.704.100	7.281.900	7.464.900	7.140.200
6	MATERA RESIDENCES 1	10	STD	9 x 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.462.800	7.803.800	7.425.700	7.754.000	7.353.800	7.704.100	7.281.900	7.464.900	7.140.200
7	MATERA RESIDENCES 1	11	STD	9 x 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.462.800	7.803.800	7.425.700	7.754.000	7.353.800	7.704.100	7.281.900	7.464.900	7.140.200
8	MATERA RESIDENCES 1	12	STD	9 x 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.462.800	7.803.800	7.425.700	7.754.000	7.353.800	7.704.100	7.281.900	7.464.900	7.140.200
9	MATERA RESIDENCES 1	16	STD	9 x 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.462.800	7.803.800	7.425.700	7.754.000	7.353.800	7.704.100	7.281.900	7.464.900	7.140.200
10	MATERA RESIDENCES 2	03	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.793.000	11.286.600	10.739.400	11.214.500	10.635.300	11.142.300	10.531.200	10.796.100	10.326.100
11	MATERA RESIDENCES 2	05	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.793.000	11.286.600	10.739.400	11.214.500	10.635.300	11.142.300	10.531.200	10.796.100	10.326.100
12	MATERA RESIDENCES 2	07	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.793.000	11.286.600	10.739.400	11.214.500	10.635.300	11.142.300	10.531.200	10.796.100	10.326.100
13	MATERA RESIDENCES 2	09	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.793.000	11.286.600	10.739.400	11.214.500	10.635.300	11.142.300	10.531.200	10.796.100	10.326.100
14	MATERA RESIDENCES 2	11	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.793.000	11.286.600	10.739.400	11.214.500	10.635.300	11.142.300	10.531.200	10.796.100	10.326.100
15	MATERA RESIDENCES 2	15	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.793.000	11.286.600	10.739.400	11.214.500	10.635.300	11.142.300	10.531.200	10.796.100	10.326.100
16	MATERA RESIDENCES 2	17	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.793.000	11.286.600	10.739.400	11.214.500	10.635.300	11.142.300	10.531.200	10.796.100	10.326.100
17	MATERA RESIDENCES 2	19	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.793.000	11.286.600	10.739.400	11.214.500	10.635.300	11.142.300	10.531.200	10.796.100	10.326.100
18	MATERA RESIDENCES 2	21	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.793.000	11.286.600	10.739.400	11.214.500	10.635.300	11.142.300	10.531.200	10.796.100	10.326.100
19	MATERA RESIDENCES 2	22	STD	10 x 20	200	229	8.395.600	8.228.100	8.775.000	9.176.200	8.731.400	9.117.500	8.646.800	9.058.900	8.562.300	8.777.500	8.395.600
20	MATERA RESIDENCES 2	23	STD	10 x 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.816.800	9.219.900	8.773.000	9.161.000	8.688.000	9.102.100	8.603.000	8.819.300	8.435.600
21	MATERA RESIDENCES 2	25	STD	10 x 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.816.800	9.219.900	8.773.000	9.161.000	8.688.000	9.102.100	8.603.000	8.819.300	8.435.600

PRICELIST MATERA RESIDENCES FINISHING MARMER AS OF MAY, 23RD - JUL, 31ST 2023 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP								KPR
									DP 10%		DP 15%		DP 20%		DP 30%		DP 20%
									18 X	24 X	18 X	24 X	18 X	24 X	18 X	24 X	
22	MATERA RESIDENCES 2	27	STD	10 x 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.816.800	9.219.900	8.773.000	9.161.000	8.688.000	9.102.100	8.603.000	8.819.300	8.435.600
23	MATERA RESIDENCES 2	29	STD	10 x 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.816.800	9.219.900	8.773.000	9.161.000	8.688.000	9.102.100	8.603.000	8.819.300	8.435.600
24	MATERA RESIDENCES 2	52	HOEK	10 x 20+	294	230	10.398.300	10.190.700	10.868.400	11.365.500	10.814.500	11.292.900	10.709.600	11.220.300	10.604.800	10.871.500	10.398.300
25	MATERA RESIDENCES 3	08	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.793.000	11.286.600	10.739.400	11.214.500	10.635.300	11.142.300	10.531.200	10.796.100	10.326.100
26	MATERA RESIDENCES 3	10	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.793.000	11.286.600	10.739.400	11.214.500	10.635.300	11.142.300	10.531.200	10.796.100	10.326.100
27	MATERA RESIDENCES UTAMA	07	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.557.900	14.179.200	13.490.500	14.088.400	13.359.500	13.997.600	13.228.500	13.561.800	12.970.400
28	MATERA RESIDENCES UTAMA	09	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.557.900	14.179.200	13.490.500	14.088.400	13.359.500	13.997.600	13.228.500	13.561.800	12.970.400
29	MATERA RESIDENCES UTAMA	11	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.557.900	14.179.200	13.490.500	14.088.400	13.359.500	13.997.600	13.228.500	13.561.800	12.970.400
30	MATERA RESIDENCES UTAMA	12	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.557.900	14.179.200	13.490.500	14.088.400	13.359.500	13.997.600	13.228.500	13.561.800	12.970.400
31	MATERA RESIDENCES UTAMA	15	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.557.900	14.179.200	13.490.500	14.088.400	13.359.500	13.997.600	13.228.500	13.561.800	12.970.400
32	MATERA RESIDENCES UTAMA	16	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.557.900	14.179.200	13.490.500	14.088.400	13.359.500	13.997.600	13.228.500	13.561.800	12.970.400
33	MATERA RESIDENCES UTAMA	18	STD	12 x 25	300	432	12.904.400	12.646.300	13.488.900	14.107.100	13.421.800	14.016.700	13.291.500	13.926.400	13.161.200	13.492.800	12.904.400
34	MATERA RESIDENCES UTAMA	20	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.557.900	14.179.200	13.490.500	14.088.400	13.359.500	13.997.600	13.228.500	13.561.800	12.970.400
35	MATERA RESIDENCES UTAMA	22	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.557.900	14.179.200	13.490.500	14.088.400	13.359.500	13.997.600	13.228.500	13.561.800	12.970.400
36	MATERA RESIDENCES UTAMA	28	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.557.900	14.179.200	13.490.500	14.088.400	13.359.500	13.997.600	13.228.500	13.561.800	12.970.400
37	MATERA RESIDENCES UTAMA	30	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.557.900	14.179.200	13.490.500	14.088.400	13.359.500	13.997.600	13.228.500	13.561.800	12.970.400
38	MATERA RESIDENCES UTAMA	32	HOEK	12 x 25+	462	432	16.713.100	16.378.800	17.470.200	18.270.800	17.383.300	18.153.800	17.214.500	18.036.800	17.045.700	17.475.200	16.713.100

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 10%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (10% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (10% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 20%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. PPhBM 1% khusus untuk Tipe 12x25

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

(Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPhBM berubah, maka sisa-sisa ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 1X (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 20% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**** NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL KOLAM RENANG**

Tipe	Opsional Kolam Renang	Keterangan
12 X 25	Rp 721.500.000	Berlaku untuk semua cara bayar

PRICELIST MATERA RESIDENCES FINISHING MARMER AS OF MAY, 23RD - JUL, 31ST 2023 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
									24 X		
									DP 15%	DP 20%	DP 30%
1	MATERA RESIDENCES 1	01	HOEK	9 x 18+	214	209	8.262.900	8.098.100	9.066.600	9.008.100	8.730.300
2	MATERA RESIDENCES 1	02	HOEK	9 x 18+	216	209	8.300.900	8.135.300	9.108.300	9.049.500	8.770.500
3	MATERA RESIDENCES 1	03	STD	9 x 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.834.400	7.783.900	7.543.900
4	MATERA RESIDENCES 1	06	STD	9 x 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.834.400	7.783.900	7.543.900
5	MATERA RESIDENCES 1	07	STD	9 x 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.834.400	7.783.900	7.543.900
6	MATERA RESIDENCES 1	10	STD	9 x 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.834.400	7.783.900	7.543.900
7	MATERA RESIDENCES 1	11	STD	9 x 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.834.400	7.783.900	7.543.900
8	MATERA RESIDENCES 1	12	STD	9 x 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.834.400	7.783.900	7.543.900
9	MATERA RESIDENCES 1	16	STD	9 x 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.834.400	7.783.900	7.543.900
10	MATERA RESIDENCES 2	03	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.330.900	11.257.800	10.910.500
11	MATERA RESIDENCES 2	05	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.330.900	11.257.800	10.910.500
12	MATERA RESIDENCES 2	07	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.330.900	11.257.800	10.910.500
13	MATERA RESIDENCES 2	09	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.330.900	11.257.800	10.910.500
14	MATERA RESIDENCES 2	11	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.330.900	11.257.800	10.910.500
15	MATERA RESIDENCES 2	15	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.330.900	11.257.800	10.910.500
16	MATERA RESIDENCES 2	17	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.330.900	11.257.800	10.910.500
17	MATERA RESIDENCES 2	19	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.330.900	11.257.800	10.910.500
18	MATERA RESIDENCES 2	21	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.330.900	11.257.800	10.910.500

PRICELIST MATERA RESIDENCES FINISHING MARMER AS OF MAY, 23RD - JUL, 31ST 2023 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
									24 X		
									DP 15%	DP 20%	DP 30%
19	MATERA RESIDENCES 2	22	STD	10 x 20	200	229	8.395.600	8.228.100	9.212.200	9.152.700	8.870.500
20	MATERA RESIDENCES 2	23	STD	10 x 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.256.100	9.196.300	8.912.700
21	MATERA RESIDENCES 2	25	STD	10 x 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.256.100	9.196.300	8.912.700
22	MATERA RESIDENCES 2	27	STD	10 x 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.256.100	9.196.300	8.912.700
23	MATERA RESIDENCES 2	29	STD	10 x 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.256.100	9.196.300	8.912.700
24	MATERA RESIDENCES 2	52	HOEK	10 x 20+	294	230	10.398.300	10.190.700	11.410.200	11.336.500	10.986.700
25	MATERA RESIDENCES 3	08	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.330.900	11.257.800	10.910.500
26	MATERA RESIDENCES 3	10	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.330.900	11.257.800	10.910.500
27	MATERA RESIDENCES UTAMA	07	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	14.235.000	14.142.900	13.705.800
28	MATERA RESIDENCES UTAMA	09	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	14.235.000	14.142.900	13.705.800
29	MATERA RESIDENCES UTAMA	11	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	14.235.000	14.142.900	13.705.800
30	MATERA RESIDENCES UTAMA	12	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	14.235.000	14.142.900	13.705.800
31	MATERA RESIDENCES UTAMA	15	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	14.235.000	14.142.900	13.705.800
32	MATERA RESIDENCES UTAMA	16	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	14.235.000	14.142.900	13.705.800
33	MATERA RESIDENCES UTAMA	18	STD	12 x 25	300	432	12.904.400	12.646.300	14.162.500	14.070.900	13.636.100
34	MATERA RESIDENCES UTAMA	20	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	14.235.000	14.142.900	13.705.800
35	MATERA RESIDENCES UTAMA	22	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	14.235.000	14.142.900	13.705.800

PRICELIST MATERA RESIDENCES FINISHING MARMER AS OF MAY, 23RD - JUL, 31ST 2023 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
									24 X		
									DP 15%	DP 20%	DP 30%
36	MATERA RESIDENCES UTAMA	28	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	14.235.000	14.142.900	13.705.800
37	MATERA RESIDENCES UTAMA	30	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	14.235.000	14.142.900	13.705.800
38	MATERA RESIDENCES UTAMA	32	HOEK	12 x 25+	462	432	16.713.100	16.378.800	18.342.600	18.224.000	17.660.700

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (15% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 22 (@100%-UTJ-DP)/22 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 20%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (20% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 22 (@100%-UTJ-DP)/22 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (30% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 22 (@100%-UTJ-DP)/22 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. PPhBM 1% khusus untuk Tipe 12x25

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

(Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPhBM berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**** NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL KOLAM RENANG**

Tipe	Opsional Kolam Renang	Keterangan
12 X 25	Rp 721.500.000	Berlaku untuk semua cara bayar

**PRICELIST MATERA RESIDENCES FINISHING MARMER AS OF MAY, 23RD - JUL, 31ST 2023 (INDENT)
DP 6X**

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 10%
1	MATERA RESIDENCES 1	01	HOEK	9 x 18+	214	209	8.262.900	8.098.100	8.424.500
2	MATERA RESIDENCES 1	02	HOEK	9 x 18+	216	209	8.300.900	8.135.300	8.463.200
3	MATERA RESIDENCES 1	03	STD	9 x 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.279.800
4	MATERA RESIDENCES 1	06	STD	9 x 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.279.800
5	MATERA RESIDENCES 1	07	STD	9 x 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.279.800
6	MATERA RESIDENCES 1	10	STD	9 x 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.279.800
7	MATERA RESIDENCES 1	11	STD	9 x 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.279.800
8	MATERA RESIDENCES 1	12	STD	9 x 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.279.800
9	MATERA RESIDENCES 1	16	STD	9 x 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.279.800
10	MATERA RESIDENCES 2	03	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.528.100
11	MATERA RESIDENCES 2	05	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.528.100
12	MATERA RESIDENCES 2	07	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.528.100
13	MATERA RESIDENCES 2	09	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.528.100
14	MATERA RESIDENCES 2	11	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.528.100
15	MATERA RESIDENCES 2	15	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.528.100
16	MATERA RESIDENCES 2	17	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.528.100
17	MATERA RESIDENCES 2	19	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.528.100
18	MATERA RESIDENCES 2	21	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.528.100
19	MATERA RESIDENCES 2	22	STD	10 x 20	200	229	8.395.600	8.228.100	8.559.700
20	MATERA RESIDENCES 2	23	STD	10 x 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.600.500
21	MATERA RESIDENCES 2	25	STD	10 x 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.600.500
22	MATERA RESIDENCES 2	27	STD	10 x 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.600.500
23	MATERA RESIDENCES 2	29	STD	10 x 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.600.500
24	MATERA RESIDENCES 2	52	HOEK	10 x 20+	294	230	10.398.300	10.190.700	10.601.700
25	MATERA RESIDENCES 3	08	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.528.100
26	MATERA RESIDENCES 3	10	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.528.100
27	MATERA RESIDENCES UTAMA	07	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.224.600
28	MATERA RESIDENCES UTAMA	09	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.224.600
29	MATERA RESIDENCES UTAMA	11	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.224.600
30	MATERA RESIDENCES UTAMA	12	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.224.600

PRICELIST MATERA RESIDENCES FINISHING MARMER AS OF MAY, 23RD - JUL, 31ST 2023 (INDENT)
DP 6X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 10%
31	MATERA RESIDENCES UTAMA	15	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.224.600
32	MATERA RESIDENCES UTAMA	16	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.224.600
33	MATERA RESIDENCES UTAMA	18	STD	12 x 25	300	432	12.904.400	12.646.300	13.157.300
34	MATERA RESIDENCES UTAMA	20	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.224.600
35	MATERA RESIDENCES UTAMA	22	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.224.600
36	MATERA RESIDENCES UTAMA	28	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.224.600
37	MATERA RESIDENCES UTAMA	30	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	13.224.600
38	MATERA RESIDENCES UTAMA	32	HOEK	12 x 25+	462	432	16.713.100	16.378.800	17.040.700

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (10% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. PPhBM 1% khusus untuk Tipe 12x25

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

(Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPhBM berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 6X (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

*****) NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL KOLAM RENANG**

Tipe	Opsional Kolam Renang	Keterangan
12 X 25	Rp 721.500.000	Berlaku untuk semua cara bayar

PRICELIST MATERA RESIDENCES FINISHING MARMER AS OF MAY, 23RD - JUL, 31ST 2023 (INDENT)
DP 12X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 10%
1	MATERA RESIDENCES 1	01	HOEK	9 x 18+	214	209	8.262.900	8.098.100	9.427.700
2	MATERA RESIDENCES 1	02	HOEK	9 x 18+	216	209	8.300.900	8.135.300	9.471.000
3	MATERA RESIDENCES 1	03	STD	9 x 18	162	208	7.140.200	6.997.800	8.146.300
4	MATERA RESIDENCES 1	06	STD	9 x 18	162	208	7.140.200	6.997.800	8.146.300
5	MATERA RESIDENCES 1	07	STD	9 x 18	162	208	7.140.200	6.997.800	8.146.300
6	MATERA RESIDENCES 1	10	STD	9 x 18	162	208	7.140.200	6.997.800	8.146.300
7	MATERA RESIDENCES 1	11	STD	9 x 18	162	208	7.140.200	6.997.800	8.146.300
8	MATERA RESIDENCES 1	12	STD	9 x 18	162	208	7.140.200	6.997.800	8.146.300
9	MATERA RESIDENCES 1	16	STD	9 x 18	162	208	7.140.200	6.997.800	8.146.300
10	MATERA RESIDENCES 2	03	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.782.300
11	MATERA RESIDENCES 2	05	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.782.300
12	MATERA RESIDENCES 2	07	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.782.300
13	MATERA RESIDENCES 2	09	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.782.300
14	MATERA RESIDENCES 2	11	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.782.300
15	MATERA RESIDENCES 2	15	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.782.300
16	MATERA RESIDENCES 2	17	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.782.300
17	MATERA RESIDENCES 2	19	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.782.300
18	MATERA RESIDENCES 2	21	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.782.300
19	MATERA RESIDENCES 2	22	STD	10 x 20	200	229	8.395.600	8.228.100	9.579.000
20	MATERA RESIDENCES 2	23	STD	10 x 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.624.700
21	MATERA RESIDENCES 2	25	STD	10 x 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.624.700
22	MATERA RESIDENCES 2	27	STD	10 x 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.624.700
23	MATERA RESIDENCES 2	29	STD	10 x 20	200	229	8.435.600	8.267.300	9.624.700
24	MATERA RESIDENCES 2	52	HOEK	10 x 20+	294	230	10.398.300	10.190.700	11.864.700
25	MATERA RESIDENCES 3	08	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.782.300
26	MATERA RESIDENCES 3	10	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	11.782.300
27	MATERA RESIDENCES UTAMA	07	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	14.803.100
28	MATERA RESIDENCES UTAMA	09	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	14.803.100
29	MATERA RESIDENCES UTAMA	11	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	14.803.100
30	MATERA RESIDENCES UTAMA	12	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	14.803.100

PRICELIST MATERA RESIDENCES FINISHING MARMER AS OF MAY, 23RD - JUL, 31ST 2023 (INDENT)
DP 12X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 10%
31	MATERA RESIDENCES UTAMA	15	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	14.803.100
32	MATERA RESIDENCES UTAMA	16	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	14.803.100
33	MATERA RESIDENCES UTAMA	18	STD	12 x 25	300	432	12.904.400	12.646.300	14.727.800
34	MATERA RESIDENCES UTAMA	20	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	14.803.100
35	MATERA RESIDENCES UTAMA	22	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	14.803.100
36	MATERA RESIDENCES UTAMA	28	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	14.803.100
37	MATERA RESIDENCES UTAMA	30	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	14.803.100
38	MATERA RESIDENCES UTAMA	32	HOEK	12 x 25+	462	432	16.713.100	16.378.800	19.074.700

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d XII (10% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. PPhBM 1% khusus untuk Tipe 12x25

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

(Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPhBM berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 12X (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**** NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL KOLAM RENANG**

Tipe	Opsional Kolam Renang	Keterangan
12 X 25	Rp 721.500.000	Berlaku untuk semua cara bayar

PRICELIST MATERA RESIDENCES FINISHING MARMER AS OF MAY, 23RD - JUL, 31ST 2023 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
									15 X	24 X	36 X
1	MATERA RESIDENCES 1	01	HOEK	9 x 18+	214	209	8.262.900	8.098.100	8.262.900	9.140.000	9.672.500
2	MATERA RESIDENCES 1	02	HOEK	9 x 18+	216	209	8.300.900	8.135.300	8.300.900	9.182.000	9.717.000
3	MATERA RESIDENCES 1	03	STD	9 x 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.140.200	7.897.800	8.357.800
4	MATERA RESIDENCES 1	06	STD	9 x 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.140.200	7.897.800	8.357.800
5	MATERA RESIDENCES 1	07	STD	9 x 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.140.200	7.897.800	8.357.800
6	MATERA RESIDENCES 1	10	STD	9 x 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.140.200	7.897.800	8.357.800
7	MATERA RESIDENCES 1	11	STD	9 x 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.140.200	7.897.800	8.357.800
8	MATERA RESIDENCES 1	12	STD	9 x 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.140.200	7.897.800	8.357.800
9	MATERA RESIDENCES 1	16	STD	9 x 18	162	208	7.140.200	6.997.800	7.140.200	7.897.800	8.357.800
10	MATERA RESIDENCES 2	03	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.326.100	11.422.700	12.088.400
11	MATERA RESIDENCES 2	05	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.326.100	11.422.700	12.088.400
12	MATERA RESIDENCES 2	07	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.326.100	11.422.700	12.088.400
13	MATERA RESIDENCES 2	09	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.326.100	11.422.700	12.088.400
14	MATERA RESIDENCES 2	11	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.326.100	11.422.700	12.088.400
15	MATERA RESIDENCES 2	15	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.326.100	11.422.700	12.088.400
16	MATERA RESIDENCES 2	17	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.326.100	11.422.700	12.088.400
17	MATERA RESIDENCES 2	19	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.326.100	11.422.700	12.088.400
18	MATERA RESIDENCES 2	21	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.326.100	11.422.700	12.088.400

PRICELIST MATERA RESIDENCES FINISHING MARMER AS OF MAY, 23RD - JUL, 31ST 2023 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
									15 X	24 X	36 X
19	MATERA RESIDENCES 2	22	STD	10 x 20	200	229	8.395.600	8.228.100	8.395.600	9.286.700	9.827.800
20	MATERA RESIDENCES 2	23	STD	10 x 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.435.600	9.331.000	9.874.600
21	MATERA RESIDENCES 2	25	STD	10 x 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.435.600	9.331.000	9.874.600
22	MATERA RESIDENCES 2	27	STD	10 x 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.435.600	9.331.000	9.874.600
23	MATERA RESIDENCES 2	29	STD	10 x 20	200	229	8.435.600	8.267.300	8.435.600	9.331.000	9.874.600
24	MATERA RESIDENCES 2	52	HOEK	10 x 20+	294	230	10.398.300	10.190.700	10.398.300	11.502.500	12.173.000
25	MATERA RESIDENCES 3	08	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.326.100	11.422.700	12.088.400
26	MATERA RESIDENCES 3	10	STD	12 x 20	240	342	10.326.100	10.120.000	10.326.100	11.422.700	12.088.400
27	MATERA RESIDENCES UTAMA	07	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	12.970.400	14.350.400	15.188.300
28	MATERA RESIDENCES UTAMA	09	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	12.970.400	14.350.400	15.188.300
29	MATERA RESIDENCES UTAMA	11	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	12.970.400	14.350.400	15.188.300
30	MATERA RESIDENCES UTAMA	12	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	12.970.400	14.350.400	15.188.300
31	MATERA RESIDENCES UTAMA	15	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	12.970.400	14.350.400	15.188.300
32	MATERA RESIDENCES UTAMA	16	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	12.970.400	14.350.400	15.188.300
33	MATERA RESIDENCES UTAMA	18	STD	12 x 25	300	432	12.904.400	12.646.300	12.904.400	14.277.400	15.111.000
34	MATERA RESIDENCES UTAMA	20	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	12.970.400	14.350.400	15.188.300
35	MATERA RESIDENCES UTAMA	22	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	12.970.400	14.350.400	15.188.300

PRICELIST MATERA RESIDENCES FINISHING MARMER AS OF MAY, 23RD - JUL, 31ST 2023 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
									15 X	24 X	36 X
36	MATERA RESIDENCES UTAMA	28	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	12.970.400	14.350.400	15.188.300
37	MATERA RESIDENCES UTAMA	30	STD	12 x 25	300	432	12.970.400	12.711.000	12.970.400	14.350.400	15.188.300
38	MATERA RESIDENCES UTAMA	32	HOEK	12 x 25+	462	432	16.713.100	16.378.800	16.713.100	18.491.400	19.571.000

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 15 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/15) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 15 ((100% - UTJ)/15) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 36 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. PPhBM 1% khusus untuk Tipe 12x25

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

(Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPhBM berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**** NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL KOLAM RENANG**

Tipe	Opsional Kolam Renang	Keterangan
12 X 25	Rp 721.500.000	Berlaku untuk semua cara bayar

