

**PRICELIST MATERA RESIDENCES FINISHING QUADRA AS OF MAY, 23RD - JUL, 31ST 2023 (INDENT)
DP 1X**

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP								KPR
									DP 10%		DP 15%		DP 20%		DP 30%		DP 20%
									18X	24X	18X	24X	18X	24X	18X	24X	
1	MATERA RESIDENCES 1	01	HOEK	9 x 18+	214	209	7.464.000	7.315.100	7.801.200	8.157.800	7.762.500	8.105.700	7.687.300	8.053.600	7.612.100	7.803.400	7.464.000
2	MATERA RESIDENCES 1	02	HOEK	9 x 18+	216	209	7.502.000	7.352.400	7.840.900	8.199.300	7.802.000	8.146.900	7.726.400	8.094.600	7.650.900	7.843.200	7.502.000
3	MATERA RESIDENCES 1	03	STD	9 x 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.631.600	6.934.600	6.598.700	6.890.300	6.534.800	6.846.000	6.471.000	6.633.500	6.345.100
4	MATERA RESIDENCES 1	06	STD	9 x 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.631.600	6.934.600	6.598.700	6.890.300	6.534.800	6.846.000	6.471.000	6.633.500	6.345.100
5	MATERA RESIDENCES 1	07	STD	9 x 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.631.600	6.934.600	6.598.700	6.890.300	6.534.800	6.846.000	6.471.000	6.633.500	6.345.100
6	MATERA RESIDENCES 1	10	STD	9 x 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.631.600	6.934.600	6.598.700	6.890.300	6.534.800	6.846.000	6.471.000	6.633.500	6.345.100
7	MATERA RESIDENCES 1	11	STD	9 x 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.631.600	6.934.600	6.598.700	6.890.300	6.534.800	6.846.000	6.471.000	6.633.500	6.345.100
8	MATERA RESIDENCES 1	12	STD	9 x 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.631.600	6.934.600	6.598.700	6.890.300	6.534.800	6.846.000	6.471.000	6.633.500	6.345.100
9	MATERA RESIDENCES 1	16	STD	9 x 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.631.600	6.934.600	6.598.700	6.890.300	6.534.800	6.846.000	6.471.000	6.633.500	6.345.100
10	MATERA RESIDENCES 2	22	STD	10 x 20	200	229	7.614.900	7.463.000	7.959.000	8.322.800	7.919.500	8.269.600	7.842.800	8.216.400	7.766.100	7.961.200	7.614.900
11	MATERA RESIDENCES 2	23	STD	10 x 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.000.800	8.366.500	7.961.100	8.313.000	7.884.000	8.259.600	7.806.900	8.003.100	7.654.900
12	MATERA RESIDENCES 2	25	STD	10 x 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.000.800	8.366.500	7.961.100	8.313.000	7.884.000	8.259.600	7.806.900	8.003.100	7.654.900
13	MATERA RESIDENCES 2	27	STD	10 x 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.000.800	8.366.500	7.961.100	8.313.000	7.884.000	8.259.600	7.806.900	8.003.100	7.654.900
14	MATERA RESIDENCES 2	29	STD	10 x 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.000.800	8.366.500	7.961.100	8.313.000	7.884.000	8.259.600	7.806.900	8.003.100	7.654.900
15	MATERA RESIDENCES 2	52	HOEK	10 x 20+	294	230	9.614.200	9.422.300	10.048.800	10.508.400	9.999.000	10.441.200	9.902.100	10.374.100	9.805.200	10.051.700	9.614.200

CARA PEMBAYARAN:
TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 10%
TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (10% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (10% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 15%
TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 20%
TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%
TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)
KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 1X (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 20% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST MATERA RESIDENCES FINISHING QUADRA AS OF MAY, 23RD - JUL, 31ST 2023 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
									24 X		
									DP 15%	DP 20%	DP 30%
1	MATERA RESIDENCES 1	01	HOEK	9 x 18+	214	209	7.464.000	7.315.100	8.189.800	8.136.900	7.886.100
2	MATERA RESIDENCES 1	02	HOEK	9 x 18+	216	209	7.502.000	7.352.400	8.231.500	8.178.400	7.926.200
3	MATERA RESIDENCES 1	03	STD	9 x 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.961.800	6.916.900	6.703.700
4	MATERA RESIDENCES 1	06	STD	9 x 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.961.800	6.916.900	6.703.700
5	MATERA RESIDENCES 1	07	STD	9 x 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.961.800	6.916.900	6.703.700
6	MATERA RESIDENCES 1	10	STD	9 x 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.961.800	6.916.900	6.703.700
7	MATERA RESIDENCES 1	11	STD	9 x 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.961.800	6.916.900	6.703.700
8	MATERA RESIDENCES 1	12	STD	9 x 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.961.800	6.916.900	6.703.700
9	MATERA RESIDENCES 1	16	STD	9 x 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.961.800	6.916.900	6.703.700
10	MATERA RESIDENCES 2	22	STD	10 x 20	200	229	7.614.900	7.463.000	8.355.400	8.301.500	8.045.600
11	MATERA RESIDENCES 2	23	STD	10 x 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.399.300	8.345.100	8.087.800
12	MATERA RESIDENCES 2	25	STD	10 x 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.399.300	8.345.100	8.087.800
13	MATERA RESIDENCES 2	27	STD	10 x 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.399.300	8.345.100	8.087.800
14	MATERA RESIDENCES 2	29	STD	10 x 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.399.300	8.345.100	8.087.800
15	MATERA RESIDENCES 2	52	HOEK	10 x 20+	294	230	9.614.200	9.422.300	10.549.700	10.481.500	10.158.200

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (15% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 22 (@100%-UTJ-DP)/22 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 20%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (20% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 22 (@100%-UTJ-DP)/22 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (30% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 22 (@100%-UTJ-DP)/22 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST MATERA RESIDENCES FINISHING QUADRA AS OF MAY, 23RD - JUL, 31ST 2023 (INDENT)
DP 6X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 10%
1	MATERA RESIDENCES 1	01	HOEK	9 x 18+	214	209	7.464.000	7.315.100	7.609.900
2	MATERA RESIDENCES 1	02	HOEK	9 x 18+	216	209	7.502.000	7.352.400	7.648.600
3	MATERA RESIDENCES 1	03	STD	9 x 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.469.100
4	MATERA RESIDENCES 1	06	STD	9 x 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.469.100
5	MATERA RESIDENCES 1	07	STD	9 x 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.469.100
6	MATERA RESIDENCES 1	10	STD	9 x 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.469.100
7	MATERA RESIDENCES 1	11	STD	9 x 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.469.100
8	MATERA RESIDENCES 1	12	STD	9 x 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.469.100
9	MATERA RESIDENCES 1	16	STD	9 x 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.469.100
10	MATERA RESIDENCES 2	22	STD	10 x 20	200	229	7.614.900	7.463.000	7.763.800
11	MATERA RESIDENCES 2	23	STD	10 x 20	200	229	7.654.900	7.502.200	7.804.600
12	MATERA RESIDENCES 2	25	STD	10 x 20	200	229	7.654.900	7.502.200	7.804.600
13	MATERA RESIDENCES 2	27	STD	10 x 20	200	229	7.654.900	7.502.200	7.804.600
14	MATERA RESIDENCES 2	29	STD	10 x 20	200	229	7.654.900	7.502.200	7.804.600
15	MATERA RESIDENCES 2	52	HOEK	10 x 20+	294	230	9.614.200	9.422.300	9.802.300

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (10% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 6X (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

PRICELIST MATERA RESIDENCES FINISHING QUADRA AS OF MAY, 23RD - JUL, 31ST 2023 (INDENT)
DP 12X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 10%
1	MATERA RESIDENCES 1	01	HOEK	9 x 18+	214	209	7.464.000	7.315.100	8.515.800
2	MATERA RESIDENCES 1	02	HOEK	9 x 18+	216	209	7.502.000	7.352.400	8.559.200
3	MATERA RESIDENCES 1	03	STD	9 x 18	162	208	6.345.100	6.218.600	7.238.800
4	MATERA RESIDENCES 1	06	STD	9 x 18	162	208	6.345.100	6.218.600	7.238.800
5	MATERA RESIDENCES 1	07	STD	9 x 18	162	208	6.345.100	6.218.600	7.238.800
6	MATERA RESIDENCES 1	10	STD	9 x 18	162	208	6.345.100	6.218.600	7.238.800
7	MATERA RESIDENCES 1	11	STD	9 x 18	162	208	6.345.100	6.218.600	7.238.800
8	MATERA RESIDENCES 1	12	STD	9 x 18	162	208	6.345.100	6.218.600	7.238.800
9	MATERA RESIDENCES 1	16	STD	9 x 18	162	208	6.345.100	6.218.600	7.238.800
10	MATERA RESIDENCES 2	22	STD	10 x 20	200	229	7.614.900	7.463.000	8.688.100
11	MATERA RESIDENCES 2	23	STD	10 x 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.733.700
12	MATERA RESIDENCES 2	25	STD	10 x 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.733.700
13	MATERA RESIDENCES 2	27	STD	10 x 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.733.700
14	MATERA RESIDENCES 2	29	STD	10 x 20	200	229	7.654.900	7.502.200	8.733.700
15	MATERA RESIDENCES 2	52	HOEK	10 x 20+	294	230	9.614.200	9.422.300	10.969.900

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d XII (10% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 12X (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST MATERA RESIDENCES FINISHING QUADRA AS OF MAY, 23RD - JUL, 31ST 2023 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI NBERTAHAP		
									15X	24X	36X
1	MATERA RESIDENCES 1	01	HOEK	9 x 18+	214	209	7.464.000	7.315.100	7.464.000	8.256.000	8.736.900
2	MATERA RESIDENCES 1	02	HOEK	9 x 18+	216	209	7.502.000	7.352.400	7.502.000	8.298.100	8.781.400
3	MATERA RESIDENCES 1	03	STD	9 x 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.345.100	7.018.100	7.426.700
4	MATERA RESIDENCES 1	06	STD	9 x 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.345.100	7.018.100	7.426.700
5	MATERA RESIDENCES 1	07	STD	9 x 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.345.100	7.018.100	7.426.700
6	MATERA RESIDENCES 1	10	STD	9 x 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.345.100	7.018.100	7.426.700
7	MATERA RESIDENCES 1	11	STD	9 x 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.345.100	7.018.100	7.426.700
8	MATERA RESIDENCES 1	12	STD	9 x 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.345.100	7.018.100	7.426.700
9	MATERA RESIDENCES 1	16	STD	9 x 18	162	208	6.345.100	6.218.600	6.345.100	7.018.100	7.426.700
10	MATERA RESIDENCES 2	22	STD	10 x 20	200	229	7.614.900	7.463.000	7.614.900	8.423.000	8.913.600
11	MATERA RESIDENCES 2	23	STD	10 x 20	200	229	7.654.900	7.502.200	7.654.900	8.467.300	8.960.500
12	MATERA RESIDENCES 2	25	STD	10 x 20	200	229	7.654.900	7.502.200	7.654.900	8.467.300	8.960.500
13	MATERA RESIDENCES 2	27	STD	10 x 20	200	229	7.654.900	7.502.200	7.654.900	8.467.300	8.960.500
14	MATERA RESIDENCES 2	29	STD	10 x 20	200	229	7.654.900	7.502.200	7.654.900	8.467.300	8.960.500
15	MATERA RESIDENCES 2	52	HOEK	10 x 20+	294	230	9.614.200	9.422.300	9.614.200	10.635.100	11.254.800

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 15 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/15) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 15 ((100% - UTJ)/15) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 36 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

