



ASSANA STARLIGHT

MAIN GATE
Vanya Park



DANAU VANYA PARK

Seluas 7 Ha

Taman hijau yang rimbun dan area pejalan kaki di sekelilingnya





VANYA PARK CLUB HOUSE

WELCOME TO ASSANA STARLIGHT





Type 52



Type 52 Sudut



LIVING ROOM



MASTER BEDROOM



Type 70



DENAH LT. DASAR



DENAH LT. ATAS

Type 70 Sudut



LIVING ROOM



MASTER BEDROOM



ASSANA STARLIGHT

- Type 52 Standard / 6 x IRR
- Type 52 Sudut / 6 x IRR
- Type 70 Standard / 7 x IRR
- Type 70 Sudut / 7 x IRR



SPESIFIKASI

Pondasi : Batu kali & Beton bertulang

Dinding : Bata ringan, plester, aci, finish cat

Atap : Rangka atap baja ringan, penutup atap genteng beton, dak beton dengan waterproofing system

Plafond :

a. Teras & Balkon, ruang keluarga, ruang makan, ruang tidur, KM/WC, dapur : Rangka plafond metal furing dengan penutup plafond gypsum 9mm, finish cat

b. Overstek : Rangka plafond metal furing dengan penutup GRC Board 6 mm finish cat

Finishing :

Dinding

a. Dinding luar finishing cat wheatercoat

b. Ruang keluarga, ruang makan, ruang tidur, ruang servis : plester aci finish cat

c. KM/WC tamu, powder room, KM/WC anak & KM/WC utama : keramik dengan ketinggian sampai plafond

Lantai :

a. Carport : keramik tile

b. Teras & balkon : keramik tile

c. Ruang tamu, Ruang keluarga, ruang makan, ruang tidur, pantry, tangga utama : keramik tiles 50 x 50 cm

d. KM/WC tamu, powder room, KM/WC anak & KM/WC utama : keramik tile

Jendela : Frame aluminium dengan kaca

Pintu :

a. Pintu utama : kusen & pintu solid engineering wood dengan pull handle stainles steel ex import

b. Pintu ruang tidur, KM/WC, dapur : kusen engineering wood , pintu double tripleks / engineering door dengan handle stainles steel ex import

c. Pintu dri ruang makan / ruang keluarga ke teras belakang : pintu kaca dengan kusen aluminium, handle tanam stainles steel ex import

Sanitair :

a. KM/WC tamu : wastafel dengan kran & cermin, monoblok dengan shower spray, shower dengan kran panas dingin

b. Powder room : wastafel dengan kran & cermin, monoblok dengan shower spray

c. KM/WC anak : wastafel dengan kran & cermin, monoblok dengan shower spray, shower dengan kran panas dingin

d. KM/WC RT. Utama : wastafel dengan kran & cermin, monoblok dengan shower spray, shower dengan kran panas dingin

Air :

a. PDAM

b. Disetiap KM/WC di shower disiapkan instalasi air panas

Listrik :

a. 2200 VA

b. Teras & balkon, ruang tamu, ruang keluarga, ruang makan, ruang tidur, pantry, hall menggunakan lampu downlight (tanpa bohlam)

c. ruang servis menggunakan fitting warna putih

Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

BSD Smart City



BSD Smart CITY



BSD Smart City



@BSDsmartcity



@BSDsmartcity



@BSDsmartcity



www.BSDsmartcity.com



0819 0816 0819