

PRICELIST MENTENG STUDIO LOFT AS OF JUL, 3RD - 26TH 2023 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP					KPR
										DP 30%					DP 20%
										18X	24X	36X	48X	60X	
1	SOEKARNO	03	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	8.833.000	9.282.700	9.667.900	10.052.400	10.433.300	9.069.900
2	SOEKARNO	05	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	8.833.000	9.282.700	9.667.900	10.052.400	10.433.300	9.069.900
3	SOEKARNO	06	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	8.833.000	9.282.700	9.667.900	10.052.400	10.433.300	9.069.900
4	SOEKARNO	07	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	8.833.000	9.282.700	9.667.900	10.052.400	10.433.300	9.069.900
5	SOEKARNO	08	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	8.833.000	9.282.700	9.667.900	10.052.400	10.433.300	9.069.900
6	SOEKARNO	09	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	8.833.000	9.282.700	9.667.900	10.052.400	10.433.300	9.069.900
7	SOEKARNO	10	STD	3	6X20	120	268	8.514.800	8.344.500	8.765.100	9.211.300	9.593.600	9.975.000	10.353.100	9.000.100
8	SOEKARNO	11	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	8.833.000	9.282.700	9.667.900	10.052.400	10.433.300	9.069.900
9	SOEKARNO	12	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	8.833.000	9.282.700	9.667.900	10.052.400	10.433.300	9.069.900
10	SOEKARNO	15	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	8.833.000	9.282.700	9.667.900	10.052.400	10.433.300	9.069.900
11	SOEKARNO	16	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	8.833.000	9.282.700	9.667.900	10.052.400	10.433.300	9.069.900
12	SOEKARNO	17	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	8.833.000	9.282.700	9.667.900	10.052.400	10.433.300	9.069.900
13	SOEKARNO	18	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	8.833.000	9.282.700	9.667.900	10.052.400	10.433.300	9.069.900
14	SOEKARNO	19	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	8.833.000	9.282.700	9.667.900	10.052.400	10.433.300	9.069.900
15	SOEKARNO	20	HOEK	3	6X20	120	268	8.689.500	8.515.700	8.944.900	9.400.300	9.790.400	10.179.700	10.565.500	9.184.800

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 48 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 60 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/60 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 60 (@100%-UTJ-DP)/60 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 20% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir**
 - **DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST MENTENG STUDIO LOFT AS OF JUL, 3RD - 26TH 2023 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
										DP 20%
1	SOEKARNO	03	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	9.238.100
2	SOEKARNO	05	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	9.238.100
3	SOEKARNO	06	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	9.238.100
4	SOEKARNO	07	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	9.238.100
5	SOEKARNO	08	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	9.238.100
6	SOEKARNO	09	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	9.238.100
7	SOEKARNO	10	STD	3	6X20	120	268	8.514.800	8.344.500	9.167.000
8	SOEKARNO	11	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	9.238.100
9	SOEKARNO	12	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	9.238.100
10	SOEKARNO	15	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	9.238.100
11	SOEKARNO	16	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	9.238.100
12	SOEKARNO	17	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	9.238.100
13	SOEKARNO	18	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	9.238.100
14	SOEKARNO	19	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	9.238.100
15	SOEKARNO	20	HOEK	3	6X20	120	268	8.689.500	8.515.700	9.355.100

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (20% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 20% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST MENTENG STUDIO LOFT AS OF JUL, 3RD - 26TH 2023 (INDENT)
DP 6X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
										DP 30%		DP 20%
										24X	36X	
1	SOEKARNO	03	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	9.542.700	9.942.500	9.752.900
2	SOEKARNO	05	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	9.542.700	9.942.500	9.752.900
3	SOEKARNO	06	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	9.542.700	9.942.500	9.752.900
4	SOEKARNO	07	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	9.542.700	9.942.500	9.752.900
5	SOEKARNO	08	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	9.542.700	9.942.500	9.752.900
6	SOEKARNO	09	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	9.542.700	9.942.500	9.752.900
7	SOEKARNO	10	STD	3	6X20	120	268	8.514.800	8.344.500	9.469.300	9.866.100	9.677.900
8	SOEKARNO	11	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	9.542.700	9.942.500	9.752.900
9	SOEKARNO	12	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	9.542.700	9.942.500	9.752.900
10	SOEKARNO	15	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	9.542.700	9.942.500	9.752.900
11	SOEKARNO	16	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	9.542.700	9.942.500	9.752.900
12	SOEKARNO	17	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	9.542.700	9.942.500	9.752.900
13	SOEKARNO	18	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	9.542.700	9.942.500	9.752.900
14	SOEKARNO	19	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	9.542.700	9.942.500	9.752.900
15	SOEKARNO	20	HOEK	3	6X20	120	268	8.689.500	8.515.700	9.663.500	10.068.500	9.876.400

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 31 (@100%-UTJ-DP)/31 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (20% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 20% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST MENTENG STUDIO LOFT AS OF JUL, 3RD - 26TH 2023 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			
										12 X	24 X	36 X	48 X
1	SOEKARNO	03	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	8.734.400	9.571.800	10.175.900	10.641.900
2	SOEKARNO	05	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	8.734.400	9.571.800	10.175.900	10.641.900
3	SOEKARNO	06	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	8.734.400	9.571.800	10.175.900	10.641.900
4	SOEKARNO	07	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	8.734.400	9.571.800	10.175.900	10.641.900
5	SOEKARNO	08	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	8.734.400	9.571.800	10.175.900	10.641.900
6	SOEKARNO	09	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	8.734.400	9.571.800	10.175.900	10.641.900
7	SOEKARNO	10	STD	3	6X20	120	268	8.514.800	8.344.500	8.667.200	9.498.200	10.097.700	10.560.000
8	SOEKARNO	11	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	8.734.400	9.571.800	10.175.900	10.641.900
9	SOEKARNO	12	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	8.734.400	9.571.800	10.175.900	10.641.900
10	SOEKARNO	15	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	8.734.400	9.571.800	10.175.900	10.641.900
11	SOEKARNO	16	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	8.734.400	9.571.800	10.175.900	10.641.900
12	SOEKARNO	17	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	8.734.400	9.571.800	10.175.900	10.641.900
13	SOEKARNO	18	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	8.734.400	9.571.800	10.175.900	10.641.900
14	SOEKARNO	19	STD	3	6X20	120	268	8.580.800	8.409.200	8.734.400	9.571.800	10.175.900	10.641.900
15	SOEKARNO	20	HOEK	3	6X20	120	268	8.689.500	8.515.700	8.845.000	9.693.100	10.304.800	10.776.700

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 12 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/12) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 12 ((100% - UTJ)/12) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 36 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((15% - UTJ)/6) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 6 ((15% - UTJ)/6) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 7 s/d 19 (30%/13) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 20 s/d 48 (55%/29) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

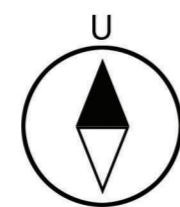
1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon



KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual



-  Titik PJU
-  Panel SKTR

