

# Daftar Harga The Maple Residence

## Tahap 1

Berlaku 29 November 2023




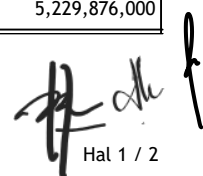
No.	Blok	No. Unit	Tipe	Ukuran Kavling (m <sup>2</sup> )	Luas Tanah (m <sup>2</sup> )	Luas Bangunan (m <sup>2</sup> )	Harga Jual Include PPN				
							TUNAI KERAS (Rp)	BERTAHAP 12X (Rp)	BERTAHAP 24X (Rp)	KPR DP 10% DICICIL 3X (Rp)	DP 20% DICICIL 15X (Rp)

### Jl. Maple Selatan

1	MPS	001	RED MAPLE HOOK	11 x 18 - MIRROR	284	206	5,175,153,000	5,365,629,000	5,632,695,000	5,383,278,000	5,869,236,000
2	MPS	002	RED MAPLE	11 x 18 - STANDARD	198	206	4,326,114,000	4,485,288,000	4,708,509,000	4,499,940,000	4,906,200,000
3	MPS	003	RED MAPLE	11 x 18 - MIRROR	198	206	4,326,114,000	4,485,288,000	4,708,509,000	4,499,940,000	4,906,200,000
4	MPS	005	RED MAPLE	11 x 18 - MIRROR	216	206	4,513,149,000	4,679,316,000	4,912,194,000	4,694,634,000	5,118,432,000
5	MPS	006	RED MAPLE	11 x 18 - STANDARD	225	206	4,606,722,000	4,776,330,000	5,013,981,000	4,791,981,000	5,224,548,000
6	MPS	007	RED MAPLE	11 x 18 - MIRROR	234	206	4,762,677,000	4,937,946,000	5,183,700,000	4,954,152,000	5,401,371,000
7	MPS	008	RED MAPLE	11 x 18 - STANDARD	198	206	4,433,007,000	4,596,177,000	4,824,837,000	4,611,162,000	5,027,412,000
8	MPS	009	RED MAPLE	11 x 18 - MIRROR	198	206	4,433,007,000	4,596,177,000	4,824,837,000	4,611,162,000	5,027,412,000
9	MPS	010	RED MAPLE	11 x 18 - STANDARD	198	206	4,433,007,000	4,596,177,000	4,824,837,000	4,611,162,000	5,027,412,000
10	MPS	011	RED MAPLE	11 x 18 - MIRROR	198	206	4,433,007,000	4,596,177,000	4,824,837,000	4,611,162,000	5,027,412,000
11	MPS	012	RED MAPLE HOOK	11 x 18 - STANDARD	198	206	4,486,509,000	4,651,566,000	4,883,112,000	4,666,773,000	5,088,129,000

### Jl. Maple Utama

12	MU	002	GREEN MAPLE HOOK	11 x 18 - MIRROR	326	202	5,068,149,000	5,254,629,000	5,516,145,000	5,271,945,000	5,747,802,000
13	MU	005	RED MAPLE	11 x 18 - STANDARD	198	206	3,994,668,000	4,141,632,000	4,347,759,000	4,155,174,000	4,530,354,000
14	MU	006	GREEN MAPLE	11 x 18 - MIRROR	243	202	4,648,347,000	4,819,509,000	5,059,269,000	4,835,271,000	5,271,723,000
15	MU	007	RED MAPLE	11 x 18 - MIRROR	198	206	3,994,668,000	4,141,632,000	4,347,759,000	4,155,174,000	4,530,354,000
16	MU	008	GREEN MAPLE	11 x 18 - STANDARD	207	202	4,292,037,000	4,449,990,000	4,671,435,000	4,464,531,000	4,867,572,000
17	MU	009	RED MAPLE	11 x 18 - STANDARD	198	206	3,994,668,000	4,141,632,000	4,347,759,000	4,155,174,000	4,530,354,000
18	MU	010	GREEN MAPLE	11 x 18 - MIRROR	207	202	4,292,037,000	4,449,990,000	4,671,435,000	4,464,531,000	4,867,572,000
19	MU	011	RED MAPLE	11 x 18 - MIRROR	198	206	3,994,668,000	4,141,632,000	4,347,759,000	4,155,174,000	4,530,354,000
20	MU	012	GREEN MAPLE	11 x 18 - STANDARD	221	202	4,329,444,000	4,488,729,000	4,712,061,000	4,503,381,000	4,909,974,000
21	MU	020	GREEN MAPLE	11 x 18 - MIRROR	269	202	4,685,754,000	4,858,248,000	5,100,006,000	4,874,121,000	5,314,125,000
22	MU	026	GREEN MAPLE HOOK	11 x 18 - STANDARD	261	202	4,611,495,000	4,781,214,000	5,019,198,000	4,796,865,000	5,229,876,000



  
 Hal 1 / 2

## TATA CARA PEMBAYARAN THE MAPLE RESIDENCE

### 1 Tunai Keras

Tanda Jadi	(Rp 30.000.000,-)	→	Hari ke-1
DP 1	(30% - Tanda Jadi)	→	Hari ke-15 setelah Tanda Jadi
DP 2	(30%)	→	Satu Bulan setelah DP ke-1
Pelunasan	(40%)	→	Satu Bulan setelah DP ke-2

### 2 KPR DP 10% Dicicil 3x

Tanda Jadi	(Rp 30.000.000,-)	→	Hari ke-1
DP 1	(10%/3) - Tanda Jadi	→	Hari ke-15 setelah Tanda Jadi
DP 2 - 3	(10%/3)	→	Satu Bulan setelah DP ke-1 dan selanjutnya setiap bulan
Akad Kredit	(90%)	→	Satu Bulan setelah DP ke-3

### 3 Bertahap 12x

Tanda Jadi	(Rp 30.000.000,-)	→	Hari ke-1
DP 1	(100%/12) - Tanda Jadi	→	Hari ke-15 setelah Tanda Jadi
DP 2 - 12	(100%/12)	→	Satu Bulan setelah DP ke-1 dan selanjutnya setiap bulan

### 4 Bertahap 24x

Tanda Jadi	(Rp 30.000.000,-)	→	Hari ke-1
DP 1	(100%/24) - Tanda Jadi	→	Hari ke-15 setelah Tanda Jadi
DP 2 - 24	(100%/24)	→	Satu Bulan setelah DP ke-1 dan selanjutnya setiap bulan

### 5 DP 20% Dicicil 15x

Tanda Jadi	(Rp 30.000.000,-)	→	Hari ke-1
DP 1	(20% - Tanda Jadi)/15	→	Hari ke-15 setelah Tanda Jadi
DP 2 - 15	(20% - Tanda Jadi)/15	→	Satu Bulan setelah DP ke-1 dan selanjutnya setiap bulan
Akad Kredit	(80%)	→	Satu Bulan setelah DP ke-15

## CATATAN

- Harga di atas sudah termasuk:
  - Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
  - Biaya penyambungan daya listrik 4.400W
  - Biaya penyambungan air bersih
  - PPN 11% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
  - Biaya Penganti Pemeliharaan Lingkungan (PPL) untuk 6 bulan pertama
- Harga di atas tidak termasuk:
  - Biaya akad kredit
  - AJB & Balik Nama Sertifikat HGB
  - BPHTB
  - Biaya penyambungan telepon
  - PPh pasal 22 sesuai peraturan pemerintah
  - PPN BM tanah & bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai peraturan pemerintah.
- Nama blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti.
- Keterlambatan pembayaran akan dikenakan perhitungan denda sesuai ketentuan yang berlaku (0,1% perhari).
- Cara pembayaran KPR harus melalui proses Bank.
- Hasil pengajuan KPR termasuk DP dan suku bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk.
- Jika terdapat selisih antara sisa hutang dengan plafon KPR yang disetujui, maka penambahan DP menjadi tanggung jawab Pemesan dan dibayarkan maksimal satu minggu sebelum akad kredit.
- Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas.
- Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dibayarkan oleh Pemesan setelah dipotong uang pemesanan dan uang tanda jadi, denda keterlambatan, PPh yang telah dibayarkan oleh Pengembang atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan PPJB, dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebesar 50%.
- Harga dan ketentuan dia atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

