



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

PRODUCT KNOWLEDGE

NEW SERIES @ MATERA RESIDENCES

March 25th, 2024

Rumah Premium di Gading Serpong Banyak Diminati, Kenapa? - Marketing.co.id

Marketing.co.id – Berita Properti | Temuan survei mengenai perkembangan Industri Real Estat REI DKI Jakarta menyebutkan, bahwa pada 2023...

8 Sept 2023



 JPNN.com

Paramount Land Kembangkan Lahan, Konektivitas Infrastruktur, dan Akses Baru di Gading Serpong

Paramount Land Kembangkan Lahan, Konektivitas Infrastruktur, dan Akses Baru di Gading Serpong ... jpnn.com, JAKARTA - Menyelaraskan pertumbuhan...

19 Nov 2023



 KONTAN

Paramount Land Kembangkan Gading Serpong Jadi Kota Layak Bisnis, Begini Prospeknya

KONTAN.CO.ID - JAKARTA. PT Paramount Enterprise International ingin terus mengembangkan Gading Serpong sebagai kota layak bisnis. Pengembang...

25 Jul 2023



 TrenAsia

Konsep One Stop-Living Terus Berkembang di Gading Serpong

Kelengkapan fasilitas, lokasi strategis hingga aksesibilitas tinggi dengan pilihan transportasi beragam membuat Gading Serpong menjadi...

22 Oct 2023



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

SOLD 80%

Available Stock = 30 Units



MATERA
RESIDENCES

Kompas.com

Begini Tampilan Rumah Mewah Seharga Rp 13 Miliar di Gading Serpong

Unit rumah seharga Rp 13 miliar di Gading Serpong memiliki dua lantai dan telah dilengkapi dengan empat kamar tidur serta fasilitas...

3 Jan 2023

RealEstat.id

Paramount Land Rilis Matera Residences, 'Hunian Sultan' di Gading Serpong

Pada tahap pertama, Matera Residences akan menawarkan 182 unit rumah dengan rentang Rp6,3 miliar hingga Rp18 miliar per unit. Redaksi...

15 Dec 2022



Award Winning High-End Residential



Paramount Land mempersembahkan
Matera Residences

Hunian premium yang telah memperoleh
Penghargaan "**Best High End Housing Development**"



Crafted by
Award-Winning Consultant Designers



SONNY SUTANTO ARCHITECTS

Sonny Sutanto Architects

Konsultan arsitektur yang telah banyak menangani berbagai proyek yang kebanyakan hotel hampir di seluruh Indonesia. Selain itu juga menangani proyek residential (apartment).



ETHOSpace

Graha Cipta Hadiprana

Konsultan desain arsitektur dan interior terkemuka. Berpengalaman mengerjakan proyek arsitektur, hospitality, interior dan artwork design. Selama 60 tahun mempunyai ciri khas iconic & timeless design.



Ethospace Indonesia

Konsultan desain interior yang berpusat di Singapore. Berpengalaman mengerjakan proyek mewah di beberapa negara seperti Indonesia, Bahrain, Dubai, Singapore dan India.



Studio i27

Konsultan arsitektur yang berpengalaman menangani proyek desain residential major developer.

Darcaniya Cinitra

Konsultan landscape & hardscape, gate, street furniture dan fasilitas clubhouse. Berpengalaman mengerjakan proyek major developer.



MATERA
RESIDENCES



Matera Residences 3

Matera Residences Utama

Matera Diamond Gate

Matera Residences 2

Matera Residences 1

PROJECT PROGRESS
Updated per March 2024



MATERA
RESIDENCES

MATERIA

Welcome to Luxurious Living



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart



*Experience
a Real Home*



Kawasan perumahan terbaru dengan konsep
“Luxurious Living with Greenery Environment”
di Gading Serpong yang dikembangkan oleh Paramount Land.



MATERA
RESIDENCES



Exclusive and Iconic Gate Experience

Sebelum memasuki cluster Matera Residences, terdapat sebuah *Landmark Icon* yang memiliki karakter megah dan unik, terinspirasi dari gerak tarian indah seorang Ballerina.

Kemewahan cluster ini mulai dirasakan saat memasuki gerbang kawasan Grand Fiore yang memberikan kesan *Living in Luxurious Experience*, yang diperindah dengan lanskap Grid Palm di sepanjang jalan boulevard ROW 28.



Grand Fiore
A Beginning of Beautiful Life



The Ballerina Landmark
A Vibrant of Beauty



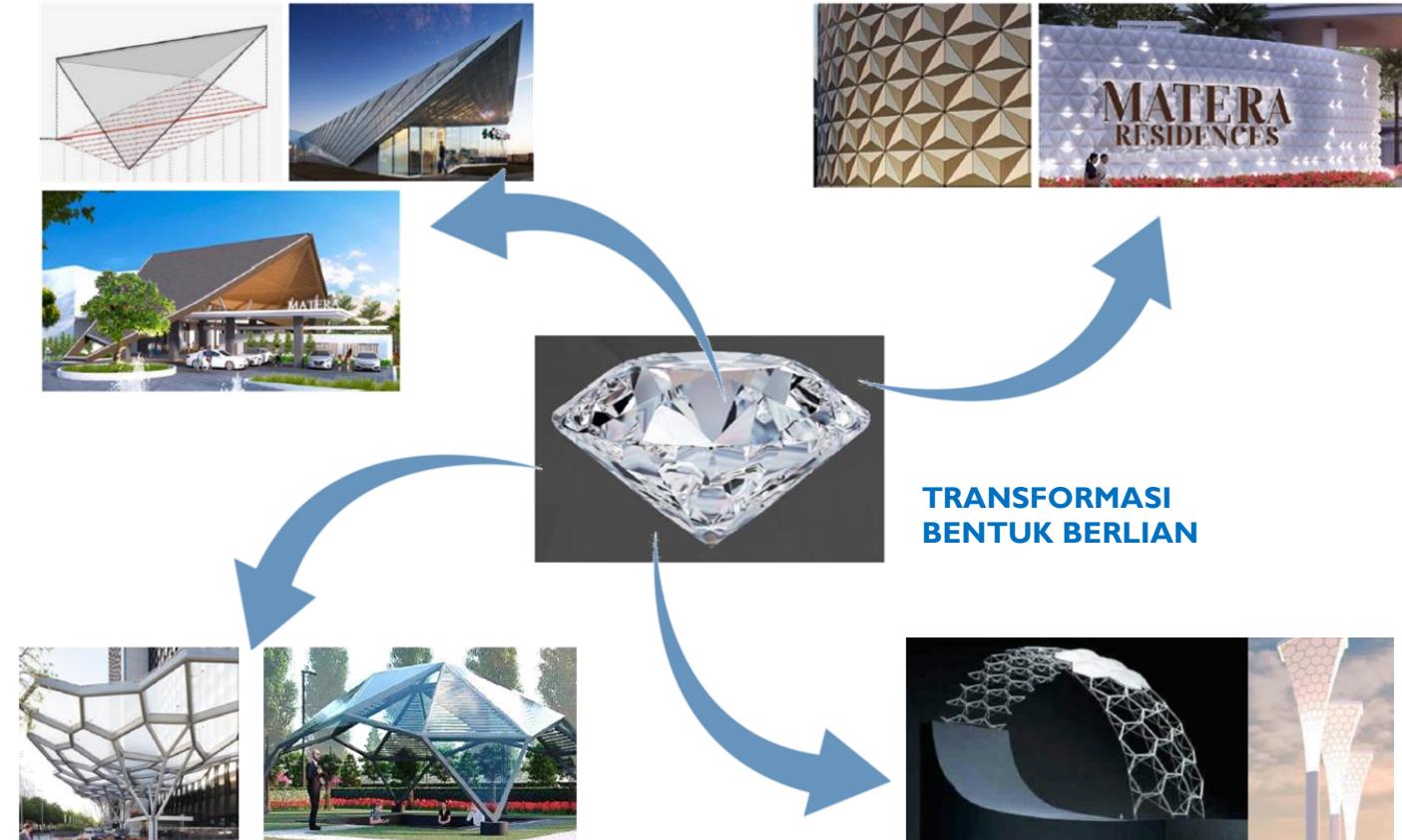
DESIGN PHILOSOPHY

Diamond Are Invincible

Berlian Sebagai Simbol
Kekuatan & Keunggulan

Bagaikan Berlian yang berkualitas unggul dengan **Filosofi 4C** (Cut, Clarity, Carat & Color) ditambah 1 elemen C berupa 'Conflict free' menjadi 5C, sehingga melengkapinya menjadi keunggulan rumah premium terbaik di kelasnya.

Konsep Transformasi 5C Berlian terwujud nyata memberikan spirit di cluster premium Matera Residences, dalam bentuk yang menarik dari berbagai sudut kejelasan rancangan dan fungsinya, kualitas serta bobot penggeraannya termasuk sentuhan warna elegan baik pada interior maupun exterior-nya.



The Diamond Gate

Exclusive and Iconic Gate Experience



Enchanting Landscape Ambience

Lanskap di dalam cluster dirancang dengan konsep “Diamond Garden” sebagai simbol kekuatan & keunggulan bernilai tinggi.

Penerapan konsep tersebut terlihat pada pola *hardscape* yang menyerupai bentuk diamond serta terdapat aksen material premium seperti Granite Stone di area lantai gerbang cluster.





Enchanting Landscape Ambience

Dari sisi softscape terdapat jenis-jenis vegetasi yang premium sehingga menguatkan kesan mewah dan menggambarkan *Greenery Environment* untuk terciptanya lingkungan asri dan hijau, yang membuat penghuni semakin merasa *comfortable* dan *relax*.

Fasilitas yang ada di taman lingkungan Cluster Matera Residences antara lain :

Jogging Track (885 m), Spine Walkway, Community Seating Plaza, Outdoor Patio, Children Playground, Outdoor Gym dan Activity Lawn.

**It's not just about the experience,
but it makes you healthier as you can breathe fresh
air whenever you want.**

The Features



'GRAND FIORE'
Dalam Bahasa Italia, Fiore memiliki arti Bunga. Oleh karena itu landmark penanda kawasan Matera dianalogikan sebagai 'The Shining Flower Buds' yang merepresentasikan sebagai awal dari suatu keindahan



'BALLERINA' LANDMARK
Landmark kawasan didesain dengan icon berbentuk silhouette 'Ballerina' yang merepresentasikan suatu keindahan yang dinamis



MATERA JOURNEY
Sebagai fasilitas umum lingkungan cluster berupa 'continuous jogging track'. Matera journey menjelaskan perjalanan penghuni untuk melihat keindahan keseluruhan kawasan Matera Residences.



GIARDINO ALLEGRO
Dalam Bahasa Italia, Allegro memiliki arti riang. Merepresentasikan fungsi pada taman ini sebagai ruang interaksi sosial yang 'cheerful' atau riang. Dilengkapi dengan fasilitas children playground untuk bermain anak, outdoor gym serta taman yang asri dan hijau



Modern American Classic Style



Didominasi warna hitam dan putih, memperkuat tampilan karakter rumah menjadi sangat *Exclusive* dan *Iconic*.

Dengan permainan aksen profil hitam yang tegas pada jendela dan balkon, membuat fasade rumah semakin *eye catching* dan terlihat mewah.

Healthy Living, Spacious & Flexible Layout

Hunian ini dirancang dengan mempertimbangkan aspek sirkulasi dan kenyamanan penghuni dengan sangat baik. Memiliki ruang yang luas, konsep *Open Plan* dan adanya *Void* pada ruang keluarga membuat hunian ini semakin terasa lega dan leluasa.



**GROUND
FLOOR**

**MATERA
RESIDENCES**

Healthy Living, Spacious & Flexible Layout

Hunian ini dirancang cermat dengan bukaan ruang dan jendela yang ekstra besar sehingga sirkulasi udara dan cahaya alami dapat masuk ke dalam ruangan secara optimal, yang mana akan berpengaruh juga terhadap peningkatan aspek kesehatan dan produktivitas para penghuninya.



UPPER
FLOOR

MATERA
RESIDENCES

Premium Specification

Disempurnakan dengan pemilihan material yang Premium dan *High Quality*, seperti penggunaan *Import Marble Slab* pada lantai utama dan kamar utama untuk kemewahan di setiap ruang utamanya.



Penggunaan *Intelligent Toilets* dari Kohler pada kamar mandi utama menambahkan kesan *exclusive*. Terlebih lagi pemakaian jendela aluminium dengan merk yang berkualitas tinggi menambah karakter yang kokoh dan mewah pada hunian ini.



Smart Home Features

Rumah ini terintegrasi juga dengan penggunaan *Smart Home System* sehingga melengkapi kemudahan dan keamanan penghuni dalam melakukan aktivitas.



Smart Air Ventilation



Potable Water



Solar Water Heater



Smart Door Lock

Features yang diberikan antara lain : Digital Door Lock, Wall Phone, Main Wall Pad, Light Switch, IP Camera, CCTV, Door Sensor, Smoke Detector, Door Phone, Gas Detector Smart Host, Smart Speaker, Wi-Fi Extender, Router dan DVR



EV Charging Ready



Solar Panel System



Smart Home System



Canopy with Skylight



Matera Community Club

Stress Relief in the Busy City Life

Cluster Matera Residences memberikan dan memanjakan penghuni dengan High Grade amenities seperti Clubhouse bergaya Modern Contemporary berfasilitas mewah dan lengkap.



Matera Community Club
dirancang dengan layout
yang luas, mempertimbangkan
kenyamanan sehingga
tercipta kesan :

**“Reflect the glorious
personality of the
surrounding environment”**



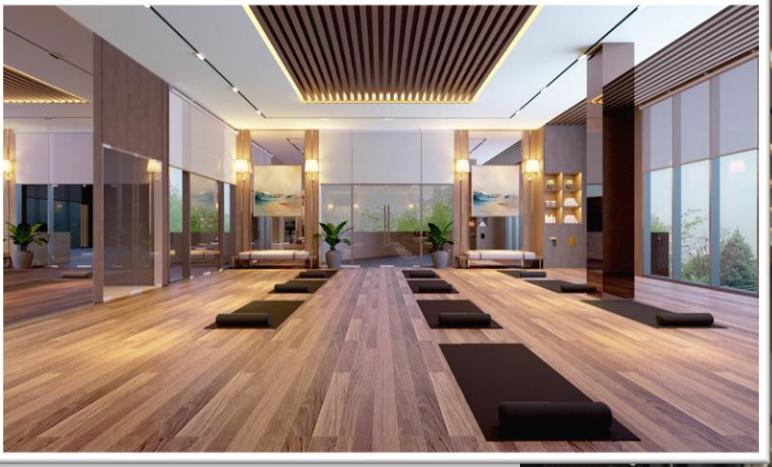
Premium Lounge

At Matera Community Club





MATERA
RESIDENCES



Fitness Hall At Matera Community Club





Billiard Corner



Bowling Alley



BBQ Area



Children Playground



Putt-Putt Golf



MATERA
RESIDENCES

*Crafted in Luxury
Introducing Our New Selection*



FAÇADE DESIGN



NEW TYPE
12 X 25



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

FLOOR PLAN



GROUND FLOOR



UPPER FLOOR



Master Bed room



Living Room



Foyer

LT : 300 M²
LB : 432 M² (Without Pool)
 452 M² (With Pool)

**12 X 25
STANDARD
TYPE**

FLOOR PLAN



GROUND FLOOR



UPPER FLOOR



12 X 25
CORNER
TYPE

LT : Variative
LB : 433 M² (Without Pool)
453 M² (With Pool)

FAÇADE DESIGN



NEW TYPE
12 X 20



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

FLOOR PLAN



GROUND FLOOR



UPPER FLOOR



LT : 240 M²
LB : 342 M²

12 X 20
STANDARD
TYPE

FAÇADE DESIGN



NEW TYPE
10 X 18



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

FLOOR PLAN



LT : 180 M²
LB : 237 M²

**10 X 18
STANDARD
TYPE**

FLOOR PLAN



GROUND FLOOR



UPPER FLOOR



10 X 18
CORNER
TYPE

LT : Variative
LB : 238 M²

FAÇADE DESIGN



TYPE 10 X 20



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

FLOOR PLAN



GROUND FLOOR



UPPER FLOOR



LT : 200 M²
LB : 229 M²

10 X 20
STANDARD
TYPE

FLOOR PLAN



GROUND FLOOR



UPPER FLOOR



**10 X 20
CORNER
TYPE**

LT : Variative
LB : 230 M²

FAÇADE DESIGN



TYPE 9 X 18



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

FLOOR PLAN



GROUND FLOOR



UPPER FLOOR



LT : 162 M²
LB : 208 M²

9 X 18
STANDARD
TYPE

SITE PLAN



TECHNICAL SPECIFICATION

General Specification

EXTERIOR

Facade	: Cat (Mowilex / setara) & aksen sinter stone slab ex. Quadra / setara (type 12x25)
Lantai carport	: Homogeneous tile 60x60 ex. Roman granite (type hardrock) ex. Roman granit / setara
Kanopi	: Beton dengan skylight kaca & rangka hollow
Teras & balkon	: Lantai sinter stone slab ex. Quadra / setara
Area service	: Lantai homogeneous tile 60x60, lantai area jemur (homogeneous tile 60x60), material tangga metal galvanis finishing duco spray

INTERIOR

Ruang utama

Type	Lantai utama	Kamar utama	Kamar anak & tamu	Kamar mandi
9x18	Ex. Quadra / setara atau imported marble slab	Ex. Quadra / setara atau imported marble slab	Laminated SPC flooring	Ex. Quadra / setara atau imported marble slab
10x18	Ex. Quadra / setara atau imported marble slab	Ex. Quadra / setara atau imported marble slab	Laminated SPC flooring	Ex. Quadra / setara atau imported marble slab
10x20	Imported marble slab	Imported marble slab	Laminated SPC flooring	Imported marble slab
10x25				
12x20				
12x25				

Lantai ruang service & ART

Finishing dinding & plafond	: Homogeneous tile 60x60
Lavatory / wastafel	: Finish cat by Mowilex / setara
Sanitary	: Ex. Kohler, top table finishing sinterstone slab, ex. Quadra / setara / optional marble (type 9x18, 10x18 & 10x20), marble slab (12x20 & 12x25)
	: Ex. Kohler / setara (type 10 & 12) + fitur free standing bathtub dan whirlpool, master bathroom closet (intelligent toilet)
	Area service & outdoor (carport, taman) ex. Toto / setara





TECHNICAL SPECIFICATION

Kusen	: YKK Nexsta / setara finishing powder coating (perimeter bangunan), YKK / setara finishing powder coating (area ruang dalam), include architrave
Daun pintu	: Solid engineering door finishing duco spray (pintu utama & pintu dalam) + aksesoris (door stopper)
Daun jendela	: Pintu kaca low-e dengan frame alumunium (area luar), finishing powder coating ex. YKK Nexsta / setara
Hardware / ironmongerries	Pintu alumunium (area service) ex. YKK / setara finishing powder coating
Lampu & plafond	: Frame alumunium YKK Nexsta / setara finishing powder coating dengan kaca (low-e glass)
Dapur & pantry	(Perimeter luar facade depan, samping serta belakang. Kecuali arah service)
Tangga utama	: Pintu utama smart door lock ex. Hyundai Telecom, Pintu ruang dalam serta jendela perimeter bangunan ex. Dekkson / setara
Landscape	: Fitting lampu downlight LED (jumlah standar Paramount), Plafond gypsum finishing cat Mowilex / setara, dengan shadow line
	: Meja dapur dan backsplash finishing sinter stone slab ex. Quadra / setara, kabinet kitchen finishing HPL (type 9 & 10), kabinet kitchen finishing duco spray (type 12), Kran & sink (ex. franke / setara)
	Include kompor, sink, cooker hood, serta kabinet kitchen atas dan bawah; pantry hanya sparing pipa air bersih dan air kotor
	: Lantai & plint (type 9x18, 10x18 & 10x20) ex. Quadra / setara atau opsional (imported marble)
	Lantai & plint (type 10x25, 12x20 & 12x25) import marble
	Railing stainless, tempered glass, handrail kayu solid finishing melamik spray
	: Taman depan standar (rumput peking, semak 3 layer serta 1 pohon berm lingkungan)
	Taman samping / belakang berupa tanah siap tanam dan sisi tepi dinding terdapat perkerasan lebar 60 cm
	Lampu taman 1 titik (taman depan)

Technical Specification

Smart home system	: By Hyundai Telecom	Penutup atap	: Genteng keramik flat ex. Kanmuri / setara
Smart air ventilation	: By Mitsubishi	Instalasi air	: Pipa air panas (semua kamar mandi & dapur / wet kitchen)
Pemanas air	: By Solahart / setara	Listrik	: 6.600 VA / 3 phase + stop kontak EV charging (type 9 & 10)
Potable water	: By Pyua (diserahkan berupa unitnya saja)		10.600 VA / 3 phase + stop kontak EV charging (type 12)
Pondasi	: Tiang pancang		Solar panel system by Longi / setara
Dinding	: Bata merah	Air	: PDAM / Perumdam
Rangka atap	: Baja ringan		



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart



Disclaimer : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise International beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaan dengan menggunakan model / contoh.