

PRICELIST MATERA RESIDENCES FINISHING MARMER AS OF MAR, 25TH - AUG, 31ST 2024 (INDENT)  
DP 1X

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP								KPR
									DP 10%		DP 15%		DP 20%		DP 30%		DP 20%
									18 X	24 X	18 X	24 X	18 X	24 X	18 X	24 X	
1	MATERA RESIDENCES 1	22	STD	9 x 18	162	208	7.180.700	7.037.500	7.505.100	7.848.100	7.467.900	7.798.000	7.395.500	7.747.800	7.323.200	7.507.200	7.180.700
2	MATERA RESIDENCES 1	23	STD	9 x 18	162	208	7.180.700	7.037.500	7.505.100	7.848.100	7.467.900	7.798.000	7.395.500	7.747.800	7.323.200	7.507.200	7.180.700
3	MATERA RESIDENCES 1	25	STD	9 x 18	162	208	7.180.700	7.037.500	7.505.100	7.848.100	7.467.900	7.798.000	7.395.500	7.747.800	7.323.200	7.507.200	7.180.700
4	MATERA RESIDENCES 1	29	STD	9 x 18	162	208	7.180.700	7.037.500	7.505.100	7.848.100	7.467.900	7.798.000	7.395.500	7.747.800	7.323.200	7.507.200	7.180.700
5	MATERA RESIDENCES 1	37	STD	9 x 18	162	208	7.180.700	7.037.500	7.505.100	7.848.100	7.467.900	7.798.000	7.395.500	7.747.800	7.323.200	7.507.200	7.180.700
6	MATERA RESIDENCES 1	51	HOEK	10 x 18+	288	238	10.381.100	10.173.900	10.850.400	11.346.700	10.796.600	11.274.200	10.691.900	11.201.700	10.587.300	10.853.500	10.381.100
7	MATERA RESIDENCES 1	58	STD	9 x 18	162	208	7.180.700	7.037.500	7.505.100	7.848.100	7.467.900	7.798.000	7.395.500	7.747.800	7.323.200	7.507.200	7.180.700
8	MATERA RESIDENCES 1	60	HOEK	10 x 18+	234	238	9.341.600	9.155.100	9.763.800	10.210.300	9.715.400	10.145.100	9.621.200	10.079.800	9.527.100	9.766.600	9.341.600
9	MATERA RESIDENCES 2	07	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	11.080.600	11.587.500	11.025.600	11.513.400	10.918.700	11.439.300	10.811.900	11.083.800	10.601.300
10	MATERA RESIDENCES 2	11	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	11.080.600	11.587.500	11.025.600	11.513.400	10.918.700	11.439.300	10.811.900	11.083.800	10.601.300
11	MATERA RESIDENCES 2	15	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	11.080.600	11.587.500	11.025.600	11.513.400	10.918.700	11.439.300	10.811.900	11.083.800	10.601.300
12	MATERA RESIDENCES 2	17	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	11.080.600	11.587.500	11.025.600	11.513.400	10.918.700	11.439.300	10.811.900	11.083.800	10.601.300
13	MATERA RESIDENCES 2	19	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	11.080.600	11.587.500	11.025.600	11.513.400	10.918.700	11.439.300	10.811.900	11.083.800	10.601.300
14	MATERA RESIDENCES 2	25	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	8.869.100	9.274.600	8.825.000	9.215.300	8.739.500	9.156.000	8.654.000	8.871.600	8.485.600
15	MATERA RESIDENCES 2	52	HOEK	10 x 20+	294	230	10.471.800	10.262.800	10.945.300	11.445.900	10.890.900	11.372.700	10.785.300	11.299.600	10.679.800	10.948.400	10.471.800
16	MATERA RESIDENCES 3	10	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	11.080.600	11.587.500	11.025.600	11.513.400	10.918.700	11.439.300	10.811.900	11.083.800	10.601.300
17	MATERA RESIDENCES 3	16	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	11.080.600	11.587.500	11.025.600	11.513.400	10.918.700	11.439.300	10.811.900	11.083.800	10.601.300
18	MATERA RESIDENCES 3	20	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	11.080.600	11.587.500	11.025.600	11.513.400	10.918.700	11.439.300	10.811.900	11.083.800	10.601.300
19	MATERA RESIDENCES 3	21	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	8.869.100	9.274.600	8.825.000	9.215.300	8.739.500	9.156.000	8.654.000	8.871.600	8.485.600
20	MATERA RESIDENCES 3	22	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	11.080.600	11.587.500	11.025.600	11.513.400	10.918.700	11.439.300	10.811.900	11.083.800	10.601.300
21	MATERA RESIDENCES 3	25	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	8.869.100	9.274.600	8.825.000	9.215.300	8.739.500	9.156.000	8.654.000	8.871.600	8.485.600

PRICELIST MATERA RESIDENCES FINISHING MARMER AS OF MAR, 25TH - AUG, 31ST 2024 (INDENT)  
DP 1X

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP								KPR
									DP 10%		DP 15%		DP 20%		DP 30%		DP 20%
									18 X	24 X	18 X	24 X	18 X	24 X	18 X	24 X	
22	MATERA RESIDENCES 3	29	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	8.869.100	9.274.600	8.825.000	9.215.300	8.739.500	9.156.000	8.654.000	8.871.600	8.485.600
23	MATERA RESIDENCES 3	31	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	8.869.100	9.274.600	8.825.000	9.215.300	8.739.500	9.156.000	8.654.000	8.871.600	8.485.600
24	MATERA RESIDENCES 3	33	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	8.869.100	9.274.600	8.825.000	9.215.300	8.739.500	9.156.000	8.654.000	8.871.600	8.485.600
25	MATERA RESIDENCES 3	37	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	8.869.100	9.274.600	8.825.000	9.215.300	8.739.500	9.156.000	8.654.000	8.871.600	8.485.600
26	MATERA RESIDENCES 3	39	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	8.869.100	9.274.600	8.825.000	9.215.300	8.739.500	9.156.000	8.654.000	8.871.600	8.485.600
27	MATERA RESIDENCES 3	50	HOEK	10 x 20+	258	230	9.742.800	9.548.300	10.183.200	10.649.000	10.132.700	10.580.900	10.034.500	10.512.800	9.936.300	10.186.200	9.742.800
28	MATERA RESIDENCES 3	51	HOEK	10 x 20+	273	230	10.046.500	9.846.000	10.500.700	10.981.000	10.448.600	10.910.800	10.347.300	10.840.600	10.246.100	10.503.800	10.046.500
29	MATERA RESIDENCES 5	03	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.536.500	8.926.800	8.494.100	8.869.700	8.411.900	8.812.700	8.329.600	8.539.000	8.167.400
30	MATERA RESIDENCES 5	05	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.536.500	8.926.800	8.494.100	8.869.700	8.411.900	8.812.700	8.329.600	8.539.000	8.167.400
31	MATERA RESIDENCES 5	07	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.536.500	8.926.800	8.494.100	8.869.700	8.411.900	8.812.700	8.329.600	8.539.000	8.167.400
32	MATERA RESIDENCES 5	08	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.536.500	8.926.800	8.494.100	8.869.700	8.411.900	8.812.700	8.329.600	8.539.000	8.167.400
33	MATERA RESIDENCES 5	09	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.536.500	8.926.800	8.494.100	8.869.700	8.411.900	8.812.700	8.329.600	8.539.000	8.167.400
34	MATERA RESIDENCES 5	10	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.536.500	8.926.800	8.494.100	8.869.700	8.411.900	8.812.700	8.329.600	8.539.000	8.167.400
35	MATERA RESIDENCES 5	11	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.536.500	8.926.800	8.494.100	8.869.700	8.411.900	8.812.700	8.329.600	8.539.000	8.167.400
36	MATERA RESIDENCES 5	12	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.536.500	8.926.800	8.494.100	8.869.700	8.411.900	8.812.700	8.329.600	8.539.000	8.167.400
37	MATERA RESIDENCES 5	16	STD	10 x 18	180	237	8.132.800	7.970.500	8.500.300	8.888.900	8.458.100	8.832.100	8.376.200	8.775.300	8.294.200	8.502.700	8.132.800
38	MATERA RESIDENCES UTAMA	11	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	13.812.700	14.445.600	13.744.000	14.353.100	13.610.500	14.260.600	13.477.100	13.816.700	13.214.100
39	MATERA RESIDENCES UTAMA	16	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	13.812.700	14.445.600	13.744.000	14.353.100	13.610.500	14.260.600	13.477.100	13.816.700	13.214.100
40	MATERA RESIDENCES UTAMA	18	STD	12 x 25	300	432	13.147.300	12.884.400	13.742.900	14.372.700	13.674.500	14.280.600	13.541.800	14.188.600	13.409.000	13.746.900	13.147.300



PRICELIST MATERA RESIDENCES FINISHING MARMER AS OF MAR, 25TH - AUG, 31ST 2024 (INDENT)  
DP 1X

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP								KPR
									DP 10%		DP 15%		DP 20%		DP 30%		DP 20%
									18 X	24 X	18 X	24 X	18 X	24 X	18 X	24 X	
41	MATERA RESIDENCES UTAMA	19	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	13.812.700	14.445.600	13.744.000	14.353.100	13.610.500	14.260.600	13.477.100	13.816.700	13.214.100
42	MATERA RESIDENCES UTAMA	20	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	13.812.700	14.445.600	13.744.000	14.353.100	13.610.500	14.260.600	13.477.100	13.816.700	13.214.100
43	MATERA RESIDENCES UTAMA	21	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	13.812.700	14.445.600	13.744.000	14.353.100	13.610.500	14.260.600	13.477.100	13.816.700	13.214.100
44	MATERA RESIDENCES UTAMA	22	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	13.812.700	14.445.600	13.744.000	14.353.100	13.610.500	14.260.600	13.477.100	13.816.700	13.214.100
45	MATERA RESIDENCES UTAMA	23	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	13.812.700	14.445.600	13.744.000	14.353.100	13.610.500	14.260.600	13.477.100	13.816.700	13.214.100
46	MATERA RESIDENCES UTAMA	25	HOEK	12 x 25+	423	433	16.175.000	15.851.500	16.907.700	17.682.500	16.823.600	17.569.300	16.660.200	17.456.000	16.496.900	16.912.600	16.175.000
47	MATERA RESIDENCES UTAMA	28	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	13.812.700	14.445.600	13.744.000	14.353.100	13.610.500	14.260.600	13.477.100	13.816.700	13.214.100

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**DP 10%**

**TUNAI BERTAHAP 18 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (10% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 24 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (10% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**DP 15%**

**TUNAI BERTAHAP 18 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 24 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**DP 20%**

**TUNAI BERTAHAP 18 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 24 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**DP 30%**

**TUNAI BERTAHAP 18 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 24 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**KPR (\*)**

**KPR I - DP 20%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. PPhBM 1% khusus untuk Tipe 12x25

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

**(Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPhBM berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)**

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 1X (\*):
  - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 20% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
  - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
  - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
  - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
    - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ**
    - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir**
    - **DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
  - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
  - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**\*\* NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL KOLAM RENANG**

Tipe	Opsional Kolam Renang	Keterangan
12 X 25	Rp.721.500.000	Berlaku untuk semua cara bayar.

**Untuk Opsi Penambahan Opsional Kolam Renang,**

**Serah Terima Bangunan akan mundur 3 (tiga) bulan dan Luas Bangunan menjadi 452 m<sup>2</sup>.**

PRICELIST MATERA RESIDENCES FINISHING MARMER AS OF MAR, 25TH - AUG, 31ST 2024 (INDENT)  
DP 3X

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
									24 X		
									DP 15%	DP 20%	DP 30%
1	MATERA RESIDENCES 1	22	STD	9 x 18	162	208	7.180.700	7.037.500	7.878.900	7.828.000	7.586.700
2	MATERA RESIDENCES 1	23	STD	9 x 18	162	208	7.180.700	7.037.500	7.878.900	7.828.000	7.586.700
3	MATERA RESIDENCES 1	25	STD	9 x 18	162	208	7.180.700	7.037.500	7.878.900	7.828.000	7.586.700
4	MATERA RESIDENCES 1	29	STD	9 x 18	162	208	7.180.700	7.037.500	7.878.900	7.828.000	7.586.700
5	MATERA RESIDENCES 1	37	STD	9 x 18	162	208	7.180.700	7.037.500	7.878.900	7.828.000	7.586.700
6	MATERA RESIDENCES 1	51	HOEK	10 x 18+	288	238	10.381.100	10.173.900	11.391.300	11.317.700	10.968.500
7	MATERA RESIDENCES 1	58	STD	9 x 18	162	208	7.180.700	7.037.500	7.878.900	7.828.000	7.586.700
8	MATERA RESIDENCES 1	60	HOEK	10 x 18+	234	238	9.341.600	9.155.100	10.250.400	10.184.200	9.870.100
9	MATERA RESIDENCES 2	07	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	11.633.000	11.557.800	11.201.300
10	MATERA RESIDENCES 2	11	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	11.633.000	11.557.800	11.201.300
11	MATERA RESIDENCES 2	15	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	11.633.000	11.557.800	11.201.300
12	MATERA RESIDENCES 2	17	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	11.633.000	11.557.800	11.201.300
13	MATERA RESIDENCES 2	19	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	11.633.000	11.557.800	11.201.300
14	MATERA RESIDENCES 2	25	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	9.311.000	9.250.900	8.965.600
15	MATERA RESIDENCES 2	52	HOEK	10 x 20+	294	230	10.471.800	10.262.800	11.490.800	11.416.600	11.064.400
16	MATERA RESIDENCES 3	10	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	11.633.000	11.557.800	11.201.300
17	MATERA RESIDENCES 3	16	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	11.633.000	11.557.800	11.201.300
18	MATERA RESIDENCES 3	20	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	11.633.000	11.557.800	11.201.300



PRICELIST MATERA RESIDENCES FINISHING MARMER AS OF MAR, 25TH - AUG, 31ST 2024 (INDENT)  
DP 3X

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
									24 X		
									DP 15%	DP 20%	DP 30%
19	MATERA RESIDENCES 3	21	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	9.311.000	9.250.900	8.965.600
20	MATERA RESIDENCES 3	22	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	11.633.000	11.557.800	11.201.300
21	MATERA RESIDENCES 3	25	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	9.311.000	9.250.900	8.965.600
22	MATERA RESIDENCES 3	29	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	9.311.000	9.250.900	8.965.600
23	MATERA RESIDENCES 3	31	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	9.311.000	9.250.900	8.965.600
24	MATERA RESIDENCES 3	33	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	9.311.000	9.250.900	8.965.600
25	MATERA RESIDENCES 3	37	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	9.311.000	9.250.900	8.965.600
26	MATERA RESIDENCES 3	39	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	9.311.000	9.250.900	8.965.600
27	MATERA RESIDENCES 3	50	HOEK	10 x 20+	258	230	9.742.800	9.548.300	10.690.800	10.621.700	10.294.100
28	MATERA RESIDENCES 3	51	HOEK	10 x 20+	273	230	10.046.500	9.846.000	11.024.100	10.952.900	10.615.000
29	MATERA RESIDENCES 5	03	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.961.800	8.904.000	8.629.400
30	MATERA RESIDENCES 5	05	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.961.800	8.904.000	8.629.400
31	MATERA RESIDENCES 5	07	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.961.800	8.904.000	8.629.400
32	MATERA RESIDENCES 5	08	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.961.800	8.904.000	8.629.400
33	MATERA RESIDENCES 5	09	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.961.800	8.904.000	8.629.400
34	MATERA RESIDENCES 5	10	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.961.800	8.904.000	8.629.400
35	MATERA RESIDENCES 5	11	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.961.800	8.904.000	8.629.400

PRICELIST MATERA RESIDENCES FINISHING MARMER AS OF MAR, 25TH - AUG, 31ST 2024 (INDENT)  
DP 3X

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
									24 X		
									DP 15%	DP 20%	DP 30%
36	MATERA RESIDENCES 5	12	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.961.800	8.904.000	8.629.400
37	MATERA RESIDENCES 5	16	STD	10 x 18	180	237	8.132.800	7.970.500	8.923.800	8.866.200	8.592.800
38	MATERA RESIDENCES UTAMA	11	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	14.502.500	14.408.600	13.963.300
39	MATERA RESIDENCES UTAMA	16	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	14.502.500	14.408.600	13.963.300
40	MATERA RESIDENCES UTAMA	18	STD	12 x 25	300	432	13.147.300	12.884.400	14.429.200	14.335.900	13.892.800
41	MATERA RESIDENCES UTAMA	19	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	14.502.500	14.408.600	13.963.300
42	MATERA RESIDENCES UTAMA	20	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	14.502.500	14.408.600	13.963.300
43	MATERA RESIDENCES UTAMA	21	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	14.502.500	14.408.600	13.963.300
44	MATERA RESIDENCES UTAMA	22	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	14.502.500	14.408.600	13.963.300
45	MATERA RESIDENCES UTAMA	23	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	14.502.500	14.408.600	13.963.300
46	MATERA RESIDENCES UTAMA	25	HOEK	12 x 25+	423	433	16.175.000	15.851.500	17.752.000	17.637.200	17.092.100
47	MATERA RESIDENCES UTAMA	28	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	14.502.500	14.408.600	13.963.300

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**DP 15%**

**TUNAI BERTAHAP 24 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (15% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 22 (@100%-UTJ-DP)/22 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**DP 20%**

**TUNAI BERTAHAP 24 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (20% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 22 (@100%-UTJ-DP)/22 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**DP 30%**

**TUNAI BERTAHAP 24 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (30% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 22 (@100%-UTJ-DP)/22 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. PPhBM 1% khusus untuk Tipe 12x25

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

***(Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPhBM berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)***

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

**Ketentuan serah terima unit:**

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**\*\* NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL KOLAM RENANG**

Tipe	Opsional Kolam Renang	Keterangan
12 X 25	Rp 721.500.000	Berlaku untuk semua cara bayar

**Untuk Opsi Penambahan Opsional Kolam Renang,**

**Serah Terima Bangunan akan mundur 3 (tiga) bulan dan Luas Bangunan menjadi 452 m2.**



**PRICELIST MATERA RESIDENCES FINISHING MARMER AS OF MAR, 25TH - AUG, 31ST 2024 (INDENT)  
DP 6X**

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
**\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 10%
1	MATERA RESIDENCES 1	22	STD	9 x 18	162	208	7.180.700	7.037.500	7.321.100
2	MATERA RESIDENCES 1	23	STD	9 x 18	162	208	7.180.700	7.037.500	7.321.100
3	MATERA RESIDENCES 1	25	STD	9 x 18	162	208	7.180.700	7.037.500	7.321.100
4	MATERA RESIDENCES 1	29	STD	9 x 18	162	208	7.180.700	7.037.500	7.321.100
5	MATERA RESIDENCES 1	37	STD	9 x 18	162	208	7.180.700	7.037.500	7.321.100
6	MATERA RESIDENCES 1	51	HOEK	10 x 18+	288	238	10.381.100	10.173.900	10.584.200
7	MATERA RESIDENCES 1	58	STD	9 x 18	162	208	7.180.700	7.037.500	7.321.100
8	MATERA RESIDENCES 1	60	HOEK	10 x 18+	234	238	9.341.600	9.155.100	9.524.300
9	MATERA RESIDENCES 2	07	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	10.808.700
10	MATERA RESIDENCES 2	11	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	10.808.700
11	MATERA RESIDENCES 2	15	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	10.808.700
12	MATERA RESIDENCES 2	17	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	10.808.700
13	MATERA RESIDENCES 2	19	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	10.808.700
14	MATERA RESIDENCES 2	25	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	8.651.500
15	MATERA RESIDENCES 2	52	HOEK	10 x 20+	294	230	10.471.800	10.262.800	10.676.700
16	MATERA RESIDENCES 3	10	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	10.808.700
17	MATERA RESIDENCES 3	16	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	10.808.700
18	MATERA RESIDENCES 3	20	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	10.808.700
19	MATERA RESIDENCES 3	21	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	8.651.500
20	MATERA RESIDENCES 3	22	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	10.808.700
21	MATERA RESIDENCES 3	25	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	8.651.500
22	MATERA RESIDENCES 3	29	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	8.651.500
23	MATERA RESIDENCES 3	31	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	8.651.500
24	MATERA RESIDENCES 3	33	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	8.651.500
25	MATERA RESIDENCES 3	37	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	8.651.500
26	MATERA RESIDENCES 3	39	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	8.651.500
27	MATERA RESIDENCES 3	50	HOEK	10 x 20+	258	230	9.742.800	9.548.300	9.933.400
28	MATERA RESIDENCES 3	51	HOEK	10 x 20+	273	230	10.046.500	9.846.000	10.243.100
29	MATERA RESIDENCES 5	03	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.327.100
30	MATERA RESIDENCES 5	05	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.327.100

**PRICELIST MATERA RESIDENCES FINISHING MARMER AS OF MAR, 25TH - AUG, 31ST 2024 (INDENT)  
DP 6X**

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
**\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 10%
31	MATERA RESIDENCES 5	07	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.327.100
32	MATERA RESIDENCES 5	08	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.327.100
33	MATERA RESIDENCES 5	09	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.327.100
34	MATERA RESIDENCES 5	10	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.327.100
35	MATERA RESIDENCES 5	11	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.327.100
36	MATERA RESIDENCES 5	12	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.327.100
37	MATERA RESIDENCES 5	16	STD	10 x 18	180	237	8.132.800	7.970.500	8.291.800
38	MATERA RESIDENCES UTAMA	11	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	13.473.100
39	MATERA RESIDENCES UTAMA	16	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	13.473.100
40	MATERA RESIDENCES UTAMA	18	STD	12 x 25	300	432	13.147.300	12.884.400	13.405.000
41	MATERA RESIDENCES UTAMA	19	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	13.473.100
42	MATERA RESIDENCES UTAMA	20	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	13.473.100
43	MATERA RESIDENCES UTAMA	21	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	13.473.100
44	MATERA RESIDENCES UTAMA	22	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	13.473.100
45	MATERA RESIDENCES UTAMA	23	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	13.473.100
46	MATERA RESIDENCES UTAMA	25	HOEK	12 x 25+	423	433	16.175.000	15.851.500	16.492.000
47	MATERA RESIDENCES UTAMA	28	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	13.473.100

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**KPR (\*)**

**KPR I - DP 10%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (10% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. PPhBM 1% khusus untuk Tipe 12x25

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

***(Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPhBM berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)***

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 6X (\*):
  - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
  - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
  - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
  - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
    - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
    - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
    - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
  - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
  - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**\*\* NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL KOLAM RENANG**

Tipe	Opsional Kolam Renang	Keterangan
12 X 25	Rp 721.500.000	Berlaku untuk semua cara bayar

**Untuk Opsi Penambahan Opsional Kolam Renang,**

**Serah Terima Bangunan akan mundur 3 (tiga) bulan dan Luas Bangunan menjadi 452 m2.**

**PRICELIST MATERA RESIDENCES FINISHING MARMER AS OF MAR, 25TH - AUG, 31ST 2024 (INDENT)  
DP 10X**

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
**\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 10%
1	MATERA RESIDENCES 1	22	STD	9 x 18	162	208	7.180.700	7.037.500	7.629.700
2	MATERA RESIDENCES 1	23	STD	9 x 18	162	208	7.180.700	7.037.500	7.629.700
3	MATERA RESIDENCES 1	25	STD	9 x 18	162	208	7.180.700	7.037.500	7.629.700
4	MATERA RESIDENCES 1	29	STD	9 x 18	162	208	7.180.700	7.037.500	7.629.700
5	MATERA RESIDENCES 1	37	STD	9 x 18	162	208	7.180.700	7.037.500	7.629.700
6	MATERA RESIDENCES 1	51	HOEK	10 x 18+	288	238	10.381.100	10.173.900	11.030.700
7	MATERA RESIDENCES 1	58	STD	9 x 18	162	208	7.180.700	7.037.500	7.629.700
8	MATERA RESIDENCES 1	60	HOEK	10 x 18+	234	238	9.341.600	9.155.100	9.926.000
9	MATERA RESIDENCES 2	07	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	11.264.700
10	MATERA RESIDENCES 2	11	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	11.264.700
11	MATERA RESIDENCES 2	15	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	11.264.700
12	MATERA RESIDENCES 2	17	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	11.264.700
13	MATERA RESIDENCES 2	19	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	11.264.700
14	MATERA RESIDENCES 2	25	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	9.016.400
15	MATERA RESIDENCES 2	52	HOEK	10 x 20+	294	230	10.471.800	10.262.800	11.127.100
16	MATERA RESIDENCES 3	10	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	11.264.700
17	MATERA RESIDENCES 3	16	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	11.264.700
18	MATERA RESIDENCES 3	20	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	11.264.700
19	MATERA RESIDENCES 3	21	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	9.016.400
20	MATERA RESIDENCES 3	22	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	11.264.700
21	MATERA RESIDENCES 3	25	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	9.016.400
22	MATERA RESIDENCES 3	29	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	9.016.400
23	MATERA RESIDENCES 3	31	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	9.016.400
24	MATERA RESIDENCES 3	33	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	9.016.400
25	MATERA RESIDENCES 3	37	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	9.016.400
26	MATERA RESIDENCES 3	39	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	9.016.400
27	MATERA RESIDENCES 3	50	HOEK	10 x 20+	258	230	9.742.800	9.548.300	10.352.400
28	MATERA RESIDENCES 3	51	HOEK	10 x 20+	273	230	10.046.500	9.846.000	10.675.200
29	MATERA RESIDENCES 5	03	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.678.300
30	MATERA RESIDENCES 5	05	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.678.300

PRICELIST MATERA RESIDENCES FINISHING MARMER AS OF MAR, 25TH - AUG, 31ST 2024 (INDENT)  
DP 10X

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
\* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 10%
31	MATERA RESIDENCES 5	07	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.678.300
32	MATERA RESIDENCES 5	08	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.678.300
33	MATERA RESIDENCES 5	09	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.678.300
34	MATERA RESIDENCES 5	10	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.678.300
35	MATERA RESIDENCES 5	11	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.678.300
36	MATERA RESIDENCES 5	12	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.678.300
37	MATERA RESIDENCES 5	16	STD	10 x 18	180	237	8.132.800	7.970.500	8.641.500
38	MATERA RESIDENCES UTAMA	11	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	14.042.600
39	MATERA RESIDENCES UTAMA	16	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	14.042.600
40	MATERA RESIDENCES UTAMA	18	STD	12 x 25	300	432	13.147.300	12.884.400	13.971.700
41	MATERA RESIDENCES UTAMA	19	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	14.042.600
42	MATERA RESIDENCES UTAMA	20	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	14.042.600
43	MATERA RESIDENCES UTAMA	21	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	14.042.600
44	MATERA RESIDENCES UTAMA	22	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	14.042.600
45	MATERA RESIDENCES UTAMA	23	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	14.042.600
46	MATERA RESIDENCES UTAMA	25	HOEK	12 x 25+	423	433	16.175.000	15.851.500	17.189.200
47	MATERA RESIDENCES UTAMA	28	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	14.042.600

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**KPR (\*)**

**KPR I - DP 10%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/10 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d X (10% - UTJ)/10 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. PPhBM 1% khusus untuk Tipe 12x25

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

***(Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPhBM berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)***

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 10X (\*):
  - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
  - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
  - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
  - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
    - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
    - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
    - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
  - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
  - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**\*\* NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL KOLAM RENANG**

Tipe	Opsional Kolam Renang	Keterangan
12 X 25	Rp 721.500.000	Berlaku untuk semua cara bayar

***Untuk Opsi Penambahan Opsional Kolam Renang,***

***Serah Terima Bangunan akan mundur 3 (tiga) bulan dan Luas Bangunan menjadi 452 m2.***

PRICELIST MATERA RESIDENCES FINISHING MARMER AS OF MAR, 25TH - AUG, 31ST 2024 (INDENT)  
TDP

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
									15 X	24 X	36 X
1	MATERA RESIDENCES 1	22	STD	9 x 18	162	208	7.180.700	7.037.500	7.180.700	7.942.600	8.405.200
2	MATERA RESIDENCES 1	23	STD	9 x 18	162	208	7.180.700	7.037.500	7.180.700	7.942.600	8.405.200
3	MATERA RESIDENCES 1	25	STD	9 x 18	162	208	7.180.700	7.037.500	7.180.700	7.942.600	8.405.200
4	MATERA RESIDENCES 1	29	STD	9 x 18	162	208	7.180.700	7.037.500	7.180.700	7.942.600	8.405.200
5	MATERA RESIDENCES 1	37	STD	9 x 18	162	208	7.180.700	7.037.500	7.180.700	7.942.600	8.405.200
6	MATERA RESIDENCES 1	51	HOEK	10 x 18+	288	238	10.381.100	10.173.900	10.381.100	11.483.500	12.152.800
7	MATERA RESIDENCES 1	58	STD	9 x 18	162	208	7.180.700	7.037.500	7.180.700	7.942.600	8.405.200
8	MATERA RESIDENCES 1	60	HOEK	10 x 18+	234	238	9.341.600	9.155.100	9.341.600	10.333.400	10.935.600
9	MATERA RESIDENCES 2	07	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	10.601.300	11.727.100	12.410.700
10	MATERA RESIDENCES 2	11	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	10.601.300	11.727.100	12.410.700
11	MATERA RESIDENCES 2	15	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	10.601.300	11.727.100	12.410.700
12	MATERA RESIDENCES 2	17	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	10.601.300	11.727.100	12.410.700
13	MATERA RESIDENCES 2	19	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	10.601.300	11.727.100	12.410.700
14	MATERA RESIDENCES 2	25	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	8.485.600	9.386.300	9.933.200
15	MATERA RESIDENCES 2	52	HOEK	10 x 20+	294	230	10.471.800	10.262.800	10.471.800	11.583.900	12.259.000
16	MATERA RESIDENCES 3	10	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	10.601.300	11.727.100	12.410.700
17	MATERA RESIDENCES 3	16	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	10.601.300	11.727.100	12.410.700
18	MATERA RESIDENCES 3	20	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	10.601.300	11.727.100	12.410.700

PRICELIST MATERA RESIDENCES FINISHING MARMER AS OF MAR, 25TH - AUG, 31ST 2024 (INDENT)  
TDP

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
									15 X	24 X	36 X
19	MATERA RESIDENCES 3	21	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	8.485.600	9.386.300	9.933.200
20	MATERA RESIDENCES 3	22	STD	12 x 20	240	342	10.601.300	10.389.700	10.601.300	11.727.100	12.410.700
21	MATERA RESIDENCES 3	25	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	8.485.600	9.386.300	9.933.200
22	MATERA RESIDENCES 3	29	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	8.485.600	9.386.300	9.933.200
23	MATERA RESIDENCES 3	31	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	8.485.600	9.386.300	9.933.200
24	MATERA RESIDENCES 3	33	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	8.485.600	9.386.300	9.933.200
25	MATERA RESIDENCES 3	37	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	8.485.600	9.386.300	9.933.200
26	MATERA RESIDENCES 3	39	STD	10 x 20	200	229	8.485.600	8.316.300	8.485.600	9.386.300	9.933.200
27	MATERA RESIDENCES 3	50	HOEK	10 x 20+	258	230	9.742.800	9.548.300	9.742.800	10.777.300	11.405.400
28	MATERA RESIDENCES 3	51	HOEK	10 x 20+	273	230	10.046.500	9.846.000	10.046.500	11.113.400	11.761.100
29	MATERA RESIDENCES 5	03	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.167.400	9.034.300	9.560.600
30	MATERA RESIDENCES 5	05	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.167.400	9.034.300	9.560.600
31	MATERA RESIDENCES 5	07	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.167.400	9.034.300	9.560.600
32	MATERA RESIDENCES 5	08	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.167.400	9.034.300	9.560.600
33	MATERA RESIDENCES 5	09	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.167.400	9.034.300	9.560.600
34	MATERA RESIDENCES 5	10	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.167.400	9.034.300	9.560.600
35	MATERA RESIDENCES 5	11	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.167.400	9.034.300	9.560.600



PRICELIST MATERA RESIDENCES FINISHING MARMER AS OF MAR, 25TH - AUG, 31ST 2024 (INDENT)  
TDP

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
									15 X	24 X	36 X
36	MATERA RESIDENCES 5	12	STD	10 x 18	180	237	8.167.400	8.004.500	8.167.400	9.034.300	9.560.600
37	MATERA RESIDENCES 5	16	STD	10 x 18	180	237	8.132.800	7.970.500	8.132.800	8.996.000	9.520.100
38	MATERA RESIDENCES UTAMA	11	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	13.214.100	14.620.100	15.473.700
39	MATERA RESIDENCES UTAMA	16	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	13.214.100	14.620.100	15.473.700
40	MATERA RESIDENCES UTAMA	18	STD	12 x 25	300	432	13.147.300	12.884.400	13.147.300	14.546.200	15.395.500
41	MATERA RESIDENCES UTAMA	19	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	13.214.100	14.620.100	15.473.700
42	MATERA RESIDENCES UTAMA	20	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	13.214.100	14.620.100	15.473.700
43	MATERA RESIDENCES UTAMA	21	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	13.214.100	14.620.100	15.473.700
44	MATERA RESIDENCES UTAMA	22	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	13.214.100	14.620.100	15.473.700
45	MATERA RESIDENCES UTAMA	23	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	13.214.100	14.620.100	15.473.700
46	MATERA RESIDENCES UTAMA	25	HOEK	12 x 25+	423	433	16.175.000	15.851.500	16.175.000	17.896.000	18.940.900
47	MATERA RESIDENCES UTAMA	28	STD	12 x 25	300	432	13.214.100	12.949.800	13.214.100	14.620.100	15.473.700

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**TUNAI BERTAHAP 15 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/15) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 15 ((100% - UTJ)/15) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 24 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 36 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 36 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. PPhBM 1% khusus untuk Tipe 12x25

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

***(Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPhBM berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)***

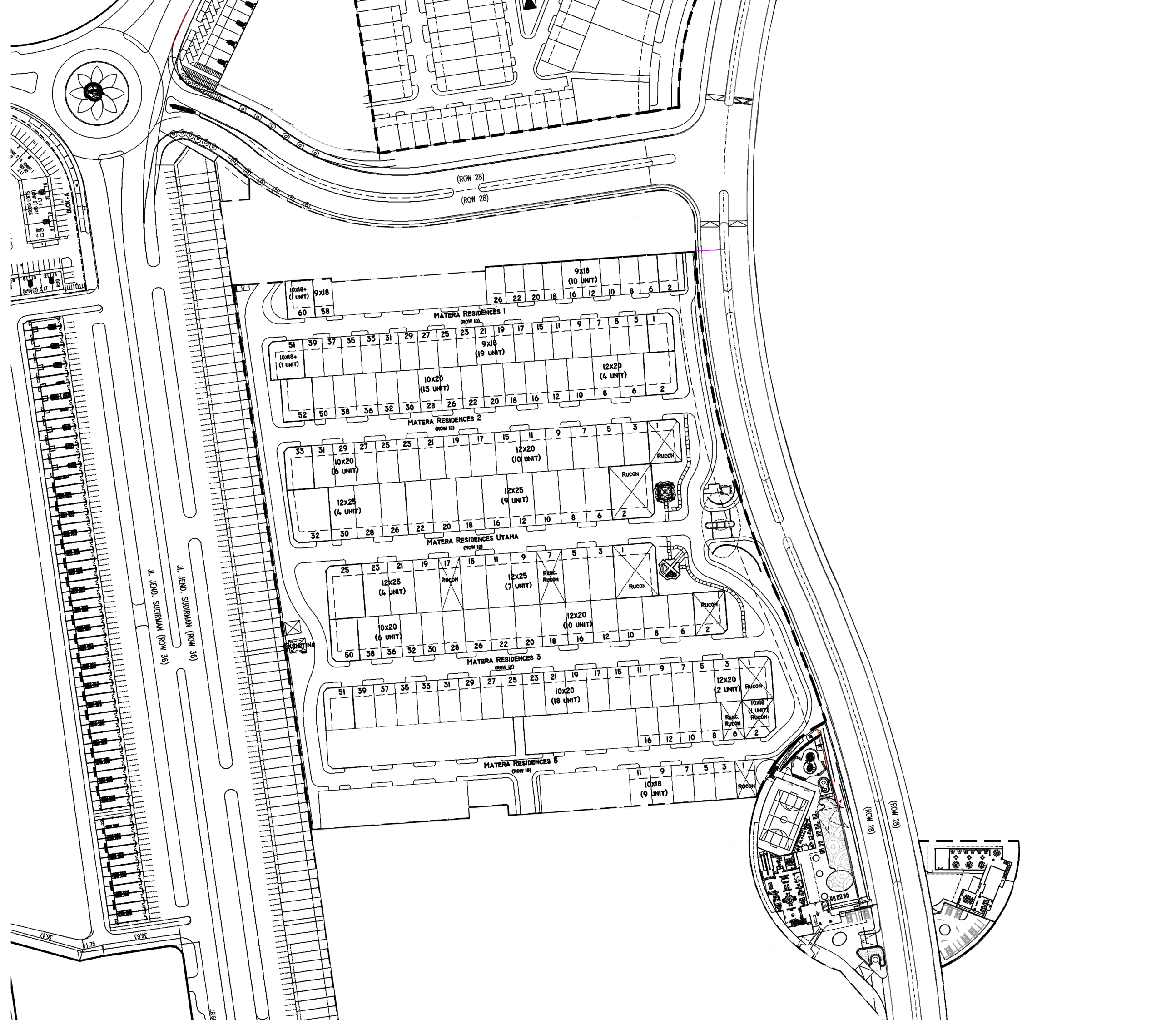
**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**\*\* NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL KOLAM RENANG**

Tipe	Opsional Kolam Renang	Keterangan
12 X 25	Rp 721.500.000	Berlaku untuk semua cara bayar

***Untuk Opsi Penambahan Opsional Kolam Renang,  
Serah Terima Bangunan akan mundur 3 (tiga) bulan dan Luas Bangunan menjadi 452 m2.***



(ROW 28)

(ROW 28)

10x18+  
(1 UNIT)  
60

9x18  
58

9x18  
(10 UNIT)

MATERA RESIDENCES 1  
(ROW 18)

51

39

37

35

33

31

29

27

25

23

21

19

17

15

11

9

7

5

3

1

10x18+  
(1 UNIT)

9x18  
(19 UNIT)

10x20  
(13 UNIT)

12x20  
(4 UNIT)

52

50

38

36

32

30

28

26

22

20

18

16

12

10

8

6

2

MATERA RESIDENCES 2  
(ROW 12)

33

31

29

27

25

23

21

19

17

15

11

9

7

5

3

1

10x20  
(6 UNIT)

12x20  
(10 UNIT)

12x25  
(4 UNIT)

12x25  
(9 UNIT)

RUCON

RUCON

MATERA RESIDENCES UTAMA  
(ROW 12)

25

23

21

19

17

15

11

9

7

5

3

1

12x25  
(4 UNIT)

12x25  
(7 UNIT)

RENC.  
RUCON

RUCON

10x20  
(6 UNIT)

12x20  
(10 UNIT)

RUCON

MATERA RESIDENCES 3  
(ROW 12)

51

39

37

35

33

31

29

27

25

23

21

19

17

15

11

9

7

5

3

1

10x20  
(18 UNIT)

12x20  
(2 UNIT)

RUCON

RENC.  
RUCON

10x18  
(1 UNIT)  
RUCON

MATERA RESIDENCES 5  
(ROW 10)

11

9

7

5

3

1

10x18  
(9 UNIT)

RUCON

Jl. JEND. SUDIRMAN (ROW 36)

Jl. JEND. SUDIRMAN (ROW 36)

(ROW 28)

(ROW 28)

