

PRICELIST MATERA RESIDENCES FINISHING QUADRA AS OF MAR, 25TH - AUG, 31ST 2024 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP								KPR
									DP 10%		DP 15%		DP 20%		DP 30%		DP 20%
									18 X	24 X	18 X	24 X	18 X	24 X	18 X	24 X	
1	MATERA RESIDENCES 1	22	STD	9 x 18	162	208	6.385.600	6.258.300	6.674.000	6.978.900	6.640.900	6.934.300	6.576.600	6.889.700	6.512.300	6.675.900	6.385.600
2	MATERA RESIDENCES 1	23	STD	9 x 18	162	208	6.385.600	6.258.300	6.674.000	6.978.900	6.640.900	6.934.300	6.576.600	6.889.700	6.512.300	6.675.900	6.385.600
3	MATERA RESIDENCES 1	25	STD	9 x 18	162	208	6.385.600	6.258.300	6.674.000	6.978.900	6.640.900	6.934.300	6.576.600	6.889.700	6.512.300	6.675.900	6.385.600
4	MATERA RESIDENCES 1	29	STD	9 x 18	162	208	6.385.600	6.258.300	6.674.000	6.978.900	6.640.900	6.934.300	6.576.600	6.889.700	6.512.300	6.675.900	6.385.600
5	MATERA RESIDENCES 1	37	STD	9 x 18	162	208	6.385.600	6.258.300	6.674.000	6.978.900	6.640.900	6.934.300	6.576.600	6.889.700	6.512.300	6.675.900	6.385.600
6	MATERA RESIDENCES 1	51	HOEK	10 x 18+	288	238	9.494.800	9.305.300	9.924.000	10.377.900	9.874.800	10.311.500	9.779.100	10.245.200	9.683.400	9.926.900	9.494.800
7	MATERA RESIDENCES 1	58	STD	9 x 18	162	208	6.385.600	6.258.300	6.674.000	6.978.900	6.640.900	6.934.300	6.576.600	6.889.700	6.512.300	6.675.900	6.385.600
8	MATERA RESIDENCES 1	60	HOEK	10 x 18+	234	238	8.455.300	8.286.600	8.837.400	9.241.500	8.793.600	9.182.400	8.708.400	9.123.400	8.623.200	8.840.000	8.455.300
9	MATERA RESIDENCES 2	25	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	8.053.000	8.421.200	8.013.100	8.367.400	7.935.500	8.313.600	7.857.900	8.055.400	7.704.900
10	MATERA RESIDENCES 2	52	HOEK	10 x 20+	294	230	9.687.700	9.494.400	10.125.700	10.588.800	10.075.400	10.521.100	9.977.800	10.453.400	9.880.100	10.128.600	9.687.700
11	MATERA RESIDENCES 3	21	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	8.053.000	8.421.200	8.013.100	8.367.400	7.935.500	8.313.600	7.857.900	8.055.400	7.704.900
12	MATERA RESIDENCES 3	25	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	8.053.000	8.421.200	8.013.100	8.367.400	7.935.500	8.313.600	7.857.900	8.055.400	7.704.900
13	MATERA RESIDENCES 3	29	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	8.053.000	8.421.200	8.013.100	8.367.400	7.935.500	8.313.600	7.857.900	8.055.400	7.704.900
14	MATERA RESIDENCES 3	31	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	8.053.000	8.421.200	8.013.100	8.367.400	7.935.500	8.313.600	7.857.900	8.055.400	7.704.900
15	MATERA RESIDENCES 3	33	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	8.053.000	8.421.200	8.013.100	8.367.400	7.935.500	8.313.600	7.857.900	8.055.400	7.704.900
16	MATERA RESIDENCES 3	37	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	8.053.000	8.421.200	8.013.100	8.367.400	7.935.500	8.313.600	7.857.900	8.055.400	7.704.900
17	MATERA RESIDENCES 3	39	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	8.053.000	8.421.200	8.013.100	8.367.400	7.935.500	8.313.600	7.857.900	8.055.400	7.704.900
18	MATERA RESIDENCES 3	50	HOEK	10 x 20+	258	230	8.958.700	8.780.000	9.363.700	9.791.800	9.317.200	9.729.200	9.226.900	9.666.700	9.136.600	9.366.300	8.958.700
19	MATERA RESIDENCES 3	51	HOEK	10 x 20+	273	230	9.262.500	9.077.600	9.681.200	10.123.900	9.633.100	10.059.200	9.539.800	9.994.500	9.446.400	9.683.900	9.262.500
20	MATERA RESIDENCES 5	03	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.614.000	7.962.000	7.576.200	7.911.100	7.502.800	7.860.300	7.429.500	7.616.200	7.284.900
21	MATERA RESIDENCES 5	05	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.614.000	7.962.000	7.576.200	7.911.100	7.502.800	7.860.300	7.429.500	7.616.200	7.284.900



**PRICELIST MATERA RESIDENCES FINISHING QUADRA AS OF MAR, 25TH - AUG, 31ST 2024 (INDENT)
DP 1X**

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP								KPR
									DP 10%		DP 15%		DP 20%		DP 30%		DP 20%
									18 X	24 X	18 X	24 X	18 X	24 X	18 X	24 X	
22	MATERA RESIDENCES 5	07	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.614.000	7.962.000	7.576.200	7.911.100	7.502.800	7.860.300	7.429.500	7.616.200	7.284.900
23	MATERA RESIDENCES 5	08	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.614.000	7.962.000	7.576.200	7.911.100	7.502.800	7.860.300	7.429.500	7.616.200	7.284.900
24	MATERA RESIDENCES 5	09	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.614.000	7.962.000	7.576.200	7.911.100	7.502.800	7.860.300	7.429.500	7.616.200	7.284.900
25	MATERA RESIDENCES 5	10	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.614.000	7.962.000	7.576.200	7.911.100	7.502.800	7.860.300	7.429.500	7.616.200	7.284.900
26	MATERA RESIDENCES 5	11	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.614.000	7.962.000	7.576.200	7.911.100	7.502.800	7.860.300	7.429.500	7.616.200	7.284.900
27	MATERA RESIDENCES 5	12	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.614.000	7.962.000	7.576.200	7.911.100	7.502.800	7.860.300	7.429.500	7.616.200	7.284.900
28	MATERA RESIDENCES 5	16	STD	10 x 18	180	237	7.250.300	7.105.600	7.577.800	7.924.100	7.540.200	7.873.500	7.467.200	7.822.900	7.394.100	7.579.900	7.250.300

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 10%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (10% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (10% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 20%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 1X (*):
 - > Besar DP untuk cara pembayaran KPR minimal 20% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut:**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir**
 - **DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST MATERA RESIDENCES FINISHING QUADRA AS OF MAR, 25TH - AUG, 31ST 2024 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
									24 X		
									DP 15%	DP 20%	DP 30%
1	MATERA RESIDENCES 1	22	STD	9 x 18	162	208	6.385.600	6.258.300	7.006.200	6.961.000	6.746.500
2	MATERA RESIDENCES 1	23	STD	9 x 18	162	208	6.385.600	6.258.300	7.006.200	6.961.000	6.746.500
3	MATERA RESIDENCES 1	25	STD	9 x 18	162	208	6.385.600	6.258.300	7.006.200	6.961.000	6.746.500
4	MATERA RESIDENCES 1	29	STD	9 x 18	162	208	6.385.600	6.258.300	7.006.200	6.961.000	6.746.500
5	MATERA RESIDENCES 1	37	STD	9 x 18	162	208	6.385.600	6.258.300	7.006.200	6.961.000	6.746.500
6	MATERA RESIDENCES 1	51	HOEK	10 x 18+	288	238	9.494.800	9.305.300	10.418.600	10.351.300	10.032.000
7	MATERA RESIDENCES 1	58	STD	9 x 18	162	208	6.385.600	6.258.300	7.006.200	6.961.000	6.746.500
8	MATERA RESIDENCES 1	60	HOEK	10 x 18+	234	238	8.455.300	8.286.600	9.277.800	9.217.900	8.933.600
9	MATERA RESIDENCES 2	25	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	8.454.200	8.399.600	8.140.700
10	MATERA RESIDENCES 2	52	HOEK	10 x 20+	294	230	9.687.700	9.494.400	10.630.300	10.561.700	10.235.900
11	MATERA RESIDENCES 3	21	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	8.454.200	8.399.600	8.140.700
12	MATERA RESIDENCES 3	25	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	8.454.200	8.399.600	8.140.700
13	MATERA RESIDENCES 3	29	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	8.454.200	8.399.600	8.140.700
14	MATERA RESIDENCES 3	31	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	8.454.200	8.399.600	8.140.700
15	MATERA RESIDENCES 3	33	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	8.454.200	8.399.600	8.140.700
16	MATERA RESIDENCES 3	37	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	8.454.200	8.399.600	8.140.700
17	MATERA RESIDENCES 3	39	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	8.454.200	8.399.600	8.140.700
18	MATERA RESIDENCES 3	50	HOEK	10 x 20+	258	230	8.958.700	8.780.000	9.830.300	9.766.800	9.465.600

PRICELIST MATERA RESIDENCES FINISHING QUADRA AS OF MAR, 25TH - AUG, 31ST 2024 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
									24 X		
									DP 15%	DP 20%	DP 30%
19	MATERA RESIDENCES 3	51	HOEK	10 x 20+	273	230	9.262.500	9.077.600	10.163.600	10.098.000	9.786.500
20	MATERA RESIDENCES 5	03	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.993.200	7.941.600	7.696.800
21	MATERA RESIDENCES 5	05	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.993.200	7.941.600	7.696.800
22	MATERA RESIDENCES 5	07	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.993.200	7.941.600	7.696.800
23	MATERA RESIDENCES 5	08	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.993.200	7.941.600	7.696.800
24	MATERA RESIDENCES 5	09	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.993.200	7.941.600	7.696.800
25	MATERA RESIDENCES 5	10	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.993.200	7.941.600	7.696.800
26	MATERA RESIDENCES 5	11	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.993.200	7.941.600	7.696.800
27	MATERA RESIDENCES 5	12	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.993.200	7.941.600	7.696.800
28	MATERA RESIDENCES 5	16	STD	10 x 18	180	237	7.250.300	7.105.600	7.955.200	7.903.900	7.660.200

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (15% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 22 (@100%-UTJ-DP)/22 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 20%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (20% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 22 (@100%-UTJ-DP)/22 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (30% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 22 (@100%-UTJ-DP)/22 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**PRICELIST MATERA RESIDENCES FINISHING QUADRA AS OF MAR, 25TH - AUG, 31ST 2024 (INDENT)
DP 6X**

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 10%
1	MATERA RESIDENCES 1	22	STD	9 x 18	162	208	6.385.600	6.258.300	6.510.400
2	MATERA RESIDENCES 1	23	STD	9 x 18	162	208	6.385.600	6.258.300	6.510.400
3	MATERA RESIDENCES 1	25	STD	9 x 18	162	208	6.385.600	6.258.300	6.510.400
4	MATERA RESIDENCES 1	29	STD	9 x 18	162	208	6.385.600	6.258.300	6.510.400
5	MATERA RESIDENCES 1	37	STD	9 x 18	162	208	6.385.600	6.258.300	6.510.400
6	MATERA RESIDENCES 1	51	HOEK	10 x 18+	288	238	9.494.800	9.305.300	9.680.500
7	MATERA RESIDENCES 1	58	STD	9 x 18	162	208	6.385.600	6.258.300	6.510.400
8	MATERA RESIDENCES 1	60	HOEK	10 x 18+	234	238	8.455.300	8.286.600	8.620.700
9	MATERA RESIDENCES 2	25	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	7.855.500
10	MATERA RESIDENCES 2	52	HOEK	10 x 20+	294	230	9.687.700	9.494.400	9.877.200
11	MATERA RESIDENCES 3	21	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	7.855.500
12	MATERA RESIDENCES 3	25	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	7.855.500
13	MATERA RESIDENCES 3	29	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	7.855.500
14	MATERA RESIDENCES 3	31	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	7.855.500
15	MATERA RESIDENCES 3	33	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	7.855.500
16	MATERA RESIDENCES 3	37	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	7.855.500
17	MATERA RESIDENCES 3	39	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	7.855.500
18	MATERA RESIDENCES 3	50	HOEK	10 x 20+	258	230	8.958.700	8.780.000	9.133.900
19	MATERA RESIDENCES 3	51	HOEK	10 x 20+	273	230	9.262.500	9.077.600	9.443.600
20	MATERA RESIDENCES 5	03	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.427.300
21	MATERA RESIDENCES 5	05	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.427.300
22	MATERA RESIDENCES 5	07	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.427.300
23	MATERA RESIDENCES 5	08	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.427.300
24	MATERA RESIDENCES 5	09	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.427.300
25	MATERA RESIDENCES 5	10	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.427.300
26	MATERA RESIDENCES 5	11	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.427.300
27	MATERA RESIDENCES 5	12	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.427.300
28	MATERA RESIDENCES 5	16	STD	10 x 18	180	237	7.250.300	7.105.600	7.392.000

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (10% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 6X (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST MATERA RESIDENCES FINISHING QUADRA AS OF MAR, 25TH - AUG, 31ST 2024 (INDENT)
DP 10X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 10%
1	MATERA RESIDENCES 1	22	STD	9 x 18	162	208	6.385.600	6.258.300	6.784.700
2	MATERA RESIDENCES 1	23	STD	9 x 18	162	208	6.385.600	6.258.300	6.784.700
3	MATERA RESIDENCES 1	25	STD	9 x 18	162	208	6.385.600	6.258.300	6.784.700
4	MATERA RESIDENCES 1	29	STD	9 x 18	162	208	6.385.600	6.258.300	6.784.700
5	MATERA RESIDENCES 1	37	STD	9 x 18	162	208	6.385.600	6.258.300	6.784.700
6	MATERA RESIDENCES 1	51	HOEK	10 x 18+	288	238	9.494.800	9.305.300	10.088.900
7	MATERA RESIDENCES 1	58	STD	9 x 18	162	208	6.385.600	6.258.300	6.784.700
8	MATERA RESIDENCES 1	60	HOEK	10 x 18+	234	238	8.455.300	8.286.600	8.984.200
9	MATERA RESIDENCES 2	25	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	8.186.800
10	MATERA RESIDENCES 2	52	HOEK	10 x 20+	294	230	9.687.700	9.494.400	10.293.900
11	MATERA RESIDENCES 3	21	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	8.186.800
12	MATERA RESIDENCES 3	25	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	8.186.800
13	MATERA RESIDENCES 3	29	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	8.186.800
14	MATERA RESIDENCES 3	31	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	8.186.800
15	MATERA RESIDENCES 3	33	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	8.186.800
16	MATERA RESIDENCES 3	37	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	8.186.800
17	MATERA RESIDENCES 3	39	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	8.186.800
18	MATERA RESIDENCES 3	50	HOEK	10 x 20+	258	230	8.958.700	8.780.000	9.519.200
19	MATERA RESIDENCES 3	51	HOEK	10 x 20+	273	230	9.262.500	9.077.600	9.842.000
20	MATERA RESIDENCES 5	03	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.740.400
21	MATERA RESIDENCES 5	05	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.740.400
22	MATERA RESIDENCES 5	07	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.740.400
23	MATERA RESIDENCES 5	08	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.740.400
24	MATERA RESIDENCES 5	09	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.740.400
25	MATERA RESIDENCES 5	10	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.740.400
26	MATERA RESIDENCES 5	11	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.740.400
27	MATERA RESIDENCES 5	12	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.740.400
28	MATERA RESIDENCES 5	16	STD	10 x 18	180	237	7.250.300	7.105.600	7.703.600

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/10 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d X (10% - UTJ)/10 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 10X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST MATERA RESIDENCES FINISHING QUADRA AS OF MAR, 25TH - AUG, 31ST 2024 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
									15 X	24 X	36 X
1	MATERA RESIDENCES 1	22	STD	9 x 18	162	208	6.385.600	6.258.300	6.385.600	7.062.900	7.474.100
2	MATERA RESIDENCES 1	23	STD	9 x 18	162	208	6.385.600	6.258.300	6.385.600	7.062.900	7.474.100
3	MATERA RESIDENCES 1	25	STD	9 x 18	162	208	6.385.600	6.258.300	6.385.600	7.062.900	7.474.100
4	MATERA RESIDENCES 1	29	STD	9 x 18	162	208	6.385.600	6.258.300	6.385.600	7.062.900	7.474.100
5	MATERA RESIDENCES 1	37	STD	9 x 18	162	208	6.385.600	6.258.300	6.385.600	7.062.900	7.474.100
6	MATERA RESIDENCES 1	51	HOEK	10 x 18+	288	238	9.494.800	9.305.300	9.494.800	10.502.900	11.115.000
7	MATERA RESIDENCES 1	58	STD	9 x 18	162	208	6.385.600	6.258.300	6.385.600	7.062.900	7.474.100
8	MATERA RESIDENCES 1	60	HOEK	10 x 18+	234	238	8.455.300	8.286.600	8.455.300	9.352.800	9.897.800
9	MATERA RESIDENCES 2	25	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	7.704.900	8.522.600	9.019.000
10	MATERA RESIDENCES 2	52	HOEK	10 x 20+	294	230	9.687.700	9.494.400	9.687.700	10.716.400	11.340.900
11	MATERA RESIDENCES 3	21	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	7.704.900	8.522.600	9.019.000
12	MATERA RESIDENCES 3	25	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	7.704.900	8.522.600	9.019.000
13	MATERA RESIDENCES 3	29	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	7.704.900	8.522.600	9.019.000
14	MATERA RESIDENCES 3	31	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	7.704.900	8.522.600	9.019.000
15	MATERA RESIDENCES 3	33	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	7.704.900	8.522.600	9.019.000
16	MATERA RESIDENCES 3	37	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	7.704.900	8.522.600	9.019.000
17	MATERA RESIDENCES 3	39	STD	10 x 20	200	229	7.704.900	7.551.200	7.704.900	8.522.600	9.019.000
18	MATERA RESIDENCES 3	50	HOEK	10 x 20+	258	230	8.958.700	8.780.000	8.958.700	9.909.800	10.487.200

PRICELIST MATERA RESIDENCES FINISHING QUADRA AS OF MAR, 25TH - AUG, 31ST 2024 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
									15 X	24 X	36 X
19	MATERA RESIDENCES 3	51	HOEK	10 x 20+	273	230	9.262.500	9.077.600	9.262.500	10.245.900	10.842.900
20	MATERA RESIDENCES 5	03	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.284.900	8.057.900	8.527.200
21	MATERA RESIDENCES 5	05	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.284.900	8.057.900	8.527.200
22	MATERA RESIDENCES 5	07	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.284.900	8.057.900	8.527.200
23	MATERA RESIDENCES 5	08	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.284.900	8.057.900	8.527.200
24	MATERA RESIDENCES 5	09	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.284.900	8.057.900	8.527.200
25	MATERA RESIDENCES 5	10	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.284.900	8.057.900	8.527.200
26	MATERA RESIDENCES 5	11	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.284.900	8.057.900	8.527.200
27	MATERA RESIDENCES 5	12	STD	10 x 18	180	237	7.284.900	7.139.600	7.284.900	8.057.900	8.527.200
28	MATERA RESIDENCES 5	16	STD	10 x 18	180	237	7.250.300	7.105.600	7.250.300	8.019.500	8.486.600

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 15 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/15) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 15 ((100% - UTJ)/15) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 36 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

