

TERRA IA

Back to Nature, Enriching Future

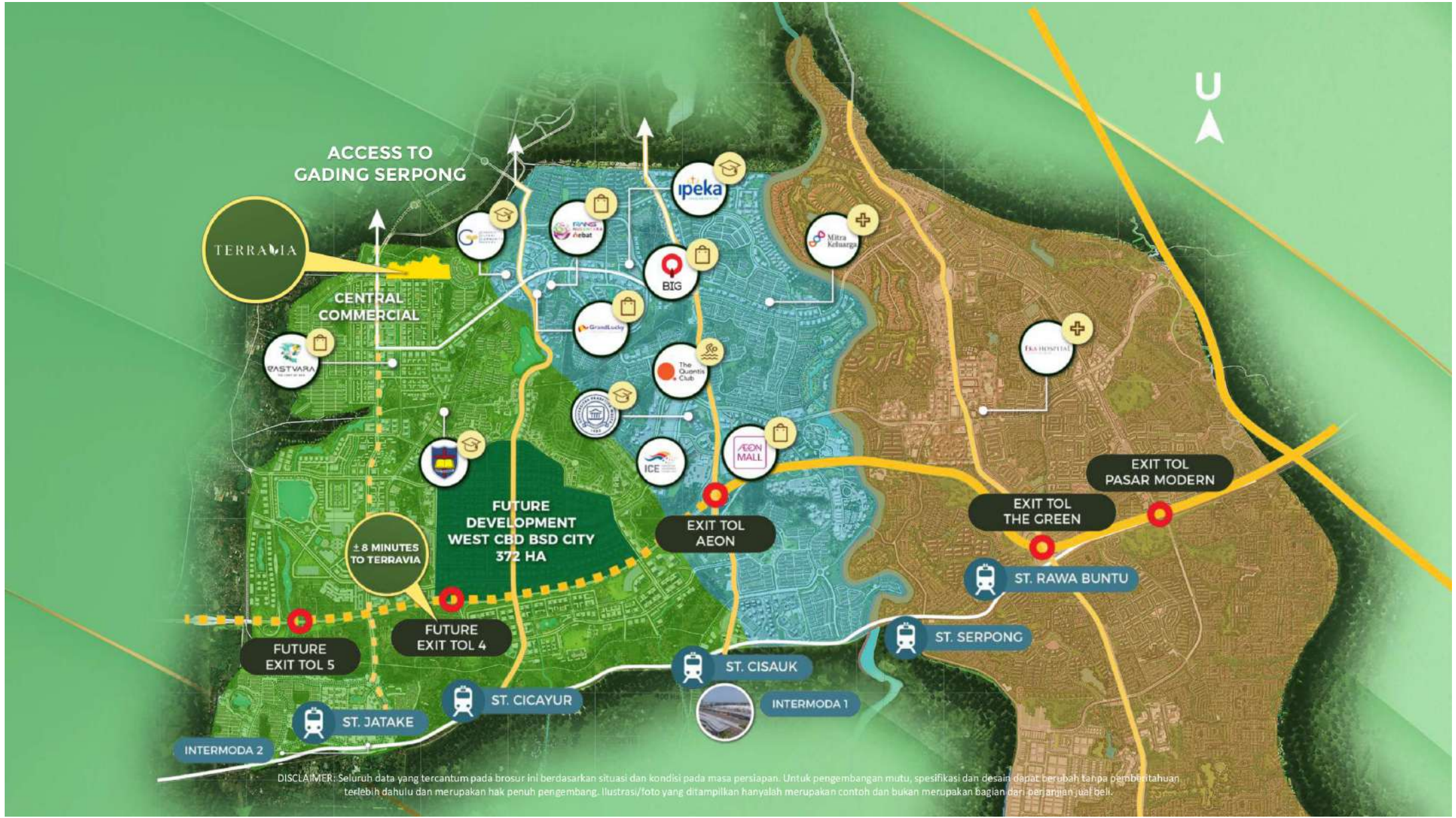
TERRA

Emphasizes the earth-friendly and sustainable nature of residential community, as “Terra” means earth.

VIA

“Via” It can represent the journey of life, the choices we make, and the destinations we reach.





ACCESS TO
GADING SERPONG

TERRAVIA

CENTRAL
COMMERCIAL

FUTURE
DEVELOPMENT
WEST CBD BSD CITY
372 HA

± 8 MINUTES
TO TERRAVIA

FUTURE
EXIT TOL 5

FUTURE
EXIT TOL 4

EXIT TOL
AEON

EXIT TOL
THE GREEN

EXIT TOL
PASAR MODERN

ST. RAWA BUNTU

ST. SERPONG

ST. CISAUK

INTERMODA 1

ST. CICAYUR

ST. JATAKE

INTERMODA 2

DISCLAIMER: Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi/foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

TERRAVIA | Main Gate



TERRAIA



Access to
Gading Serpong

Serenita Lane

FUTURE
DEVELOPMENT

Concordia Lane

Main Gate

Green Pathway

ADORA
Entrance

DISCLAIMER: Seluruh data yang terdantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi/foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

ADORA
Luxe



LEGEND

- Adora Luxe
- Adora Luxe Hook

T8

FUTURE DEVELOPMENT →

WASTE WATER SYSTEM

ADORA
Luxe



DISCLAIMER: Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi/foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

ADORA
Luxe

DISCLAIMER: Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi/foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

ADORA Luxe

-  5 + 1*
-  3 + 1
-  2

Building Area 190 m²
 Land Area 112 m² – IRR
 (8 x 14 m – IRR)



Ground Floor



First Floor

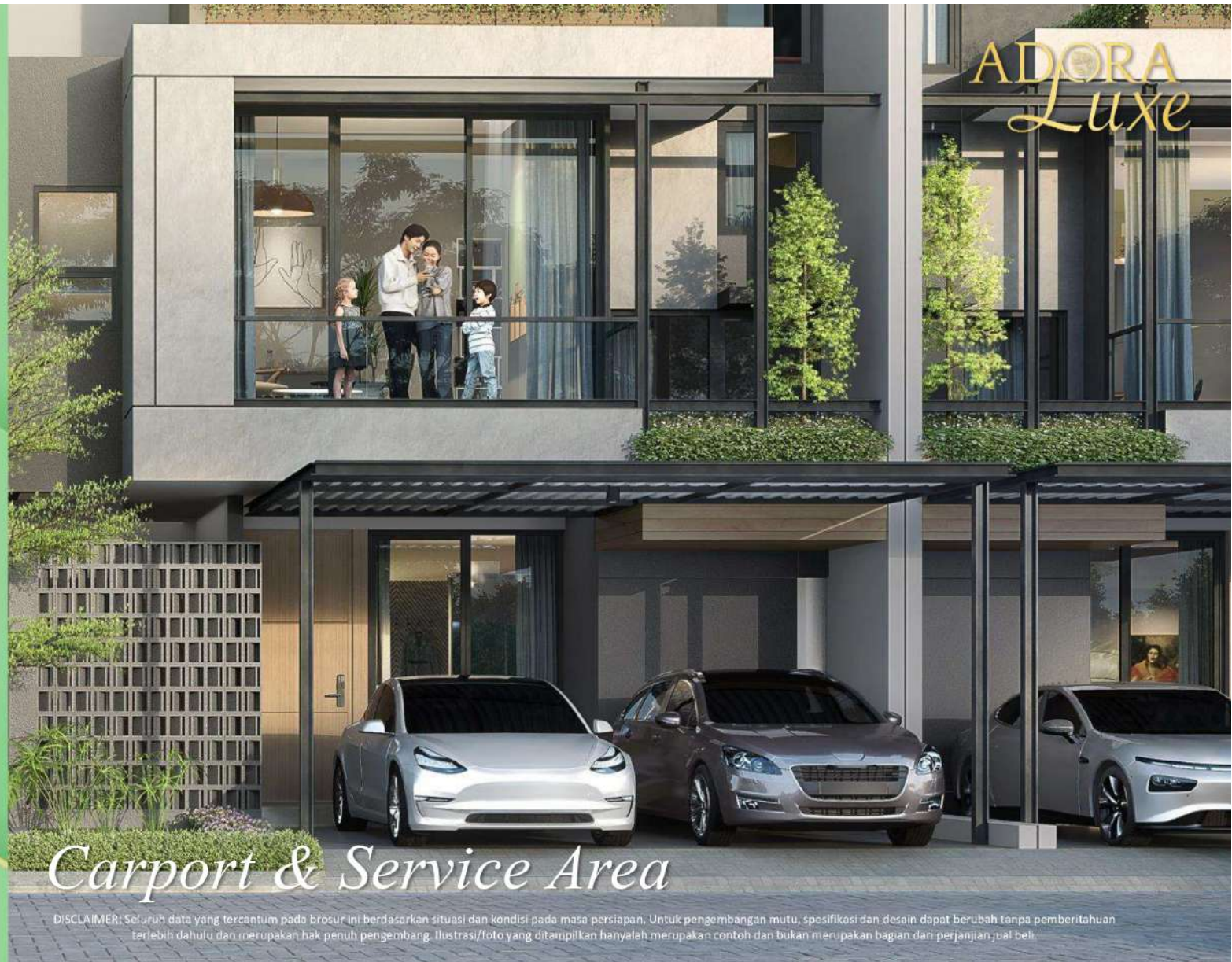


Second Floor

DISCLAIMER: Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi/foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



Ground Floor



Carport & Service Area

DISCLAIMER: Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi/foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



Ground Floor



ADORA
Luxe

Living + Dining Room

DISCLAIMER: Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapah. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi/foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



Ground Floor



ADORA
Luxe

Living + Dining Room

DISCLAIMER: Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu/spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi/foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



Ground Floor



ADORA
Luxe

Multipurpose Room

DISCLAIMER: Seluruh data yang tercantum pada brosur ini bersifat estimasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan segala detail harus diketahui dan disetujui terlebih dahulu, dan merupakan hak penanggung jawab konstruksi yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari jaminan kualitas.



Ground Floor



ADORA
Luxe

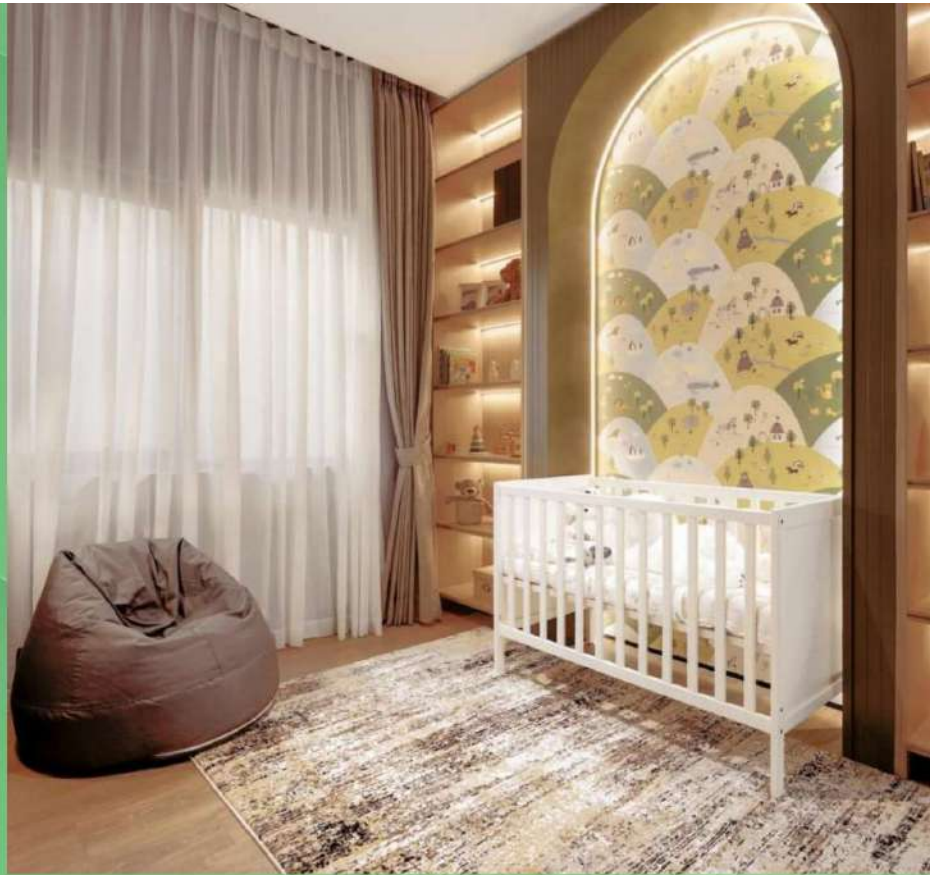
Ensuite Bedroom

DISCLAIMER: Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi/foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

ADORA
Luxe



First Floor



Kid's Room

DISCLAIMER: Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa penulisan. Untuk penyesuaian mutlak spesifikasi dan detail dapat sewaktu-waktu memberitahukan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi/foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



First Floor



Kid's Room

Perencanaan dan desain ini berdasarkan gambar yang tertera pada gambar ini. Spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya. Kami tidak pernah bertanggung jawab atas kesalahan yang dilakukan oleh pengguna. Gambar ini merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



First Floor

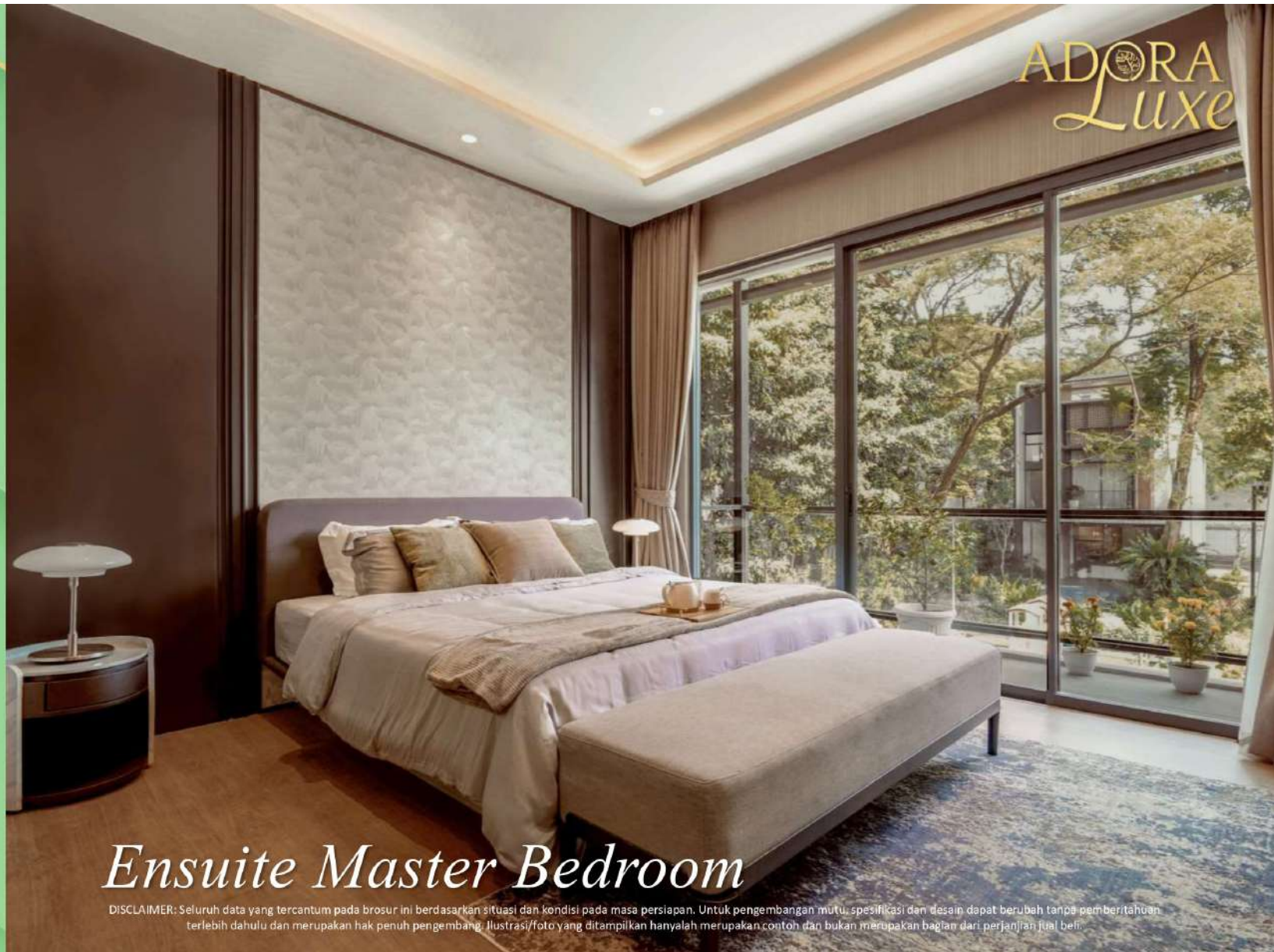


Kid's Room

DISCLAIMER: Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan informasi yang kami terima dari pembuatannya. Untuk pengembangannya, foto-foto ini dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi/foto yang digunakan merupakan gambaran umum dan tidak dapat dijadikan sebagai dasar perjanjian jual beli.



First Floor



Ensuite Master Bedroom

DISCLAIMER: Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi/foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



First Floor



*Ensuite Master Bedroom
with Walk In Closet*



DISCLAIMER: Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi/foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

ADORA
Luxe



Second Floor



Family Sky Lounge

DISCLAIMER: Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi/foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

ADORA *Luxe* Specification

Foundation : Mini-Pile

Flooring

General Room : Homogeneous Tile

Stair : Homogeneous Tile

Bedroom : Laminated Floor

Bathroom : Homogeneous Tile

Terrace, Carport, Balcony : Homogeneous Tile

Service area : Ceramic Tile

Upper Structure : Concrete Structure

Wall : Light Break

Finishing

Wall : Plaster Paint Finished

Bathroom Wall : Homogeneous Tile

Deck Roof : Water Proofing Full System

Door & Window

Main Entrance : Solid Engineered Wood with Digital Door Lock

Interior Door : Engineered Wood

Garden & Balcony : Aluminium Door

Service : PVC Door

Window : Aluminium with Glass

Ceiling System

Interior : Gypsum Board Full System, Paint Finished

Roof Overhang : Weather Resistance Board, Paint Finished

Sanitary & Faucet : American Standard
Roof System : Metal Zinalume & Spandek Metal Roof

Water : Standard PDAM

Electrical : PLN Power 4400 VA

DISCLAIMER: Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi/foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



8 Signature Advantages of *ADORA Luxe*

1. The most spacious
2. 2 Ensuite Bedrooms
3. Family Sky Lounge
4. 5 + 1 Bedrooms*
5. Triple balcony
6. Private zoning service area
7. Skylight indoor garden*
8. Prime location, near to green commercial area

DISCLAIMER: Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi/foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

EVERY *ADORA* *Luxe* COMES WITH



Air Purifier



Smart Door Lock



Solar Panel



AC 4 Unit

*Syarat & Ketentuan berlaku**

DISCLAIMER: Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi/foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

DISCLAIMER:

Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan.

Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang.

Ilustrasi/foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



PRIMARY PROPERTY

PRIMARY PROJECT ■ RESIDENTIAL ■ COMMERCIAL



0819 9000 1919



www.primaryproperty.co.id

NIB : 9120303272886 | AREBI : 2019.000045.A

#PROPERTY
#TERPERCAYA



PrimaryProperty.id



[@primaryproperti](https://twitter.com/primaryproperti)



[PRIMARY PROPERTY](https://www.youtube.com/PRIMARYPROPERTY)



[@PropertyPrimary](https://www.tiktok.com/@PropertyPrimary)



[@PrimaryProperty.id](https://www.instagram.com/PrimaryProperty.id)

ADORA
Luxe

HADIAH KONSUMEN

BELOVA
Classie

**Hanya Sampai 19 Agustus 2024*



DISCLAIMER: Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi/foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

UNIT		Build Area (m ²)	LAND		Harga Jual Rp		
Blok	No. Kav.		Dimensi (m) lbr x plg			Land Area (m ²)	
E2	1	190			180	5.947.636.000	
E2	2 - 10	190	8	x	14	112	4.484.253.000
E2	11	190			168	5.784.032.000	
E3	1	190			180	5.947.636.000	
E3	2 - 10	190	8	x	14	112	4.484.253.000
E3	11	190			168	5.784.032.000	

01.07.24

Note : - Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

- UTJ (Uang Tanda Jadi) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan.
- Ketentuan - ketentuan dan pelaksanaan KPP (Kredit Pemilikan Properti) tergantung pada regulasi Bank Pen.
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengenn
- untuk cara pembayaran lain silahkan hubungi sales executive kami

TATA CARA PEMBAYARAN :

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 30.000.000,- Pada Saat Transaksi

Cash

Pembayaran I : 20% - UTJ (Hari ke-14 setelah UTJ)
 Pembayaran II : 80% (Hari ke-30 setelah UTJ)

KPR Express (DP 10%)

DP I : 10% - UTJ (Hari ke-14 setelah UTJ)
 Akad KPR : 90% (Hari ke-30 setelah UTJ)

HARGA JUAL TERMASUK :

- PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisih ditanggung oleh pembeli dan dibayarkan saat pembayaran angsuran)

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

- Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
- Biaya Balik Nama Sertipikat ke atas nama Pembeli termasuk tapi tidak terbatas pada Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai ketentuan yang berlaku
- Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) yang besarnya akan ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh Penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan
- Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
- Biaya pemakaian, aktivasi dan balik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama Pihak Pembeli.
- PPNBM tanah dan bangunan sesuai peraturan pemerintah (jika ada)
- Biaya-Biaya KPR dll.

Untuk Keterangan Lebih Lanjut :

(021) 5315 -9000

ADORA
Luxe

PROMO CARA BAYAR

BELOVA
Classic

Cash Keras 1 Bln
Disc 12,5%

KPR Express DP 10%
Disc 12%

KPR Express DP 10%
Subsidi DP 10% Disc 0.5% / Subs Biaya KPR 0.5%

Cash Bertahap 6x
Disc 9.5%

Cash Bertahap 12x
Disc 6.5%

Cash Bertahap 24x
Disc 0%

Cash Keras 1 Bln
Disc 12,5%

KPR Express DP 10%
Disc 12%

KPR Express DP 10%
Subsidi DP 10% Disc 2% / Subs Biaya KPR 2%

Cash Bertahap 6x
Disc 9.5%

Cash Bertahap 12x
Disc 6.5%

Cash Bertahap 24x
Disc 0%

Syarat & Ketentuan berlaku*

